



Číslo: RD-SP-023/2015

Radzovce 10. 11. 2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mesto Filákově** (IČO: 00 316 075)
so sídlom: **Mestský úrad vo Filákově, Radničná 25, 986 01 Filákově**

podal dňa 08.10.2015 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., návrh na kolaudáciu stavby: „**Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity**“ – Filákově. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Radzovce dňa 17.04.2014 pod číslom RD-SP-012/2014 na pozemkoch parc. č.: KN-C 2165, 2163/1 a 3873, katastrálne územie: Filákově.

Obec Radzovce zastúpená starostom obce Ing. Péterom Györgyom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 (na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSUBB-2005-637/1200-2:OŠSS zo dňa 10.05.2005) v súlade s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, posúdilo návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. a), b), c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„**Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity**“ - Filákově
obsahujúcej: - **Vlastný objekt s miestnosťami**:

I. NP: 1.01 závetrie, 1.02 kotolňa, 1.03 zádverie, 1.04 chodba, 1.05 schodisko, 1.06 obývacia izba a kuchyňa, 1.07 spálňa, 1.08 kúpeľňa a WC, 1.09 balkón, 1.10 vstupná chodba, 1.11 obývacia izba a kuchyňa, 1.12 detská izba, 1.13 spálňa, 1.14 kúpeľňa a WC, 1.15 balkón, 1.16 balkón, 1.17 vstupná chodba, 1.18 obývacia izba a kuchyňa, 1.19 detská izba, 1.20 spálňa, 1.21 kúpeľňa a WC, 1.22 balkón, 1.23 balkón, 1.24 obývacia izba a kuchyňa, 1.25 detská izba, 1.26 spálňa, 1.27 kúpeľňa a WC, 1.28 balkón.

II.NP: 2.01 chodba, 2.02 schodisko, 2.03 obývacia izba a kuchyňa, 2.04 detská izba, 2.05 spálňa, 2.06 kúpeľňa a WC, 2.07 balkón, 2.08 balkón, 2.09 vstupná chodba, 2.10 obývacia izba a kuchyňa, 2.11 detská izba, 2.12 spálňa, 2.13 kúpeľňa a WC, 2.14 balkón, 2.15 balkón, 2.16 vstupná chodba, 2.17 obývacia izba a kuchyňa, 2.18 detská izba, 2.19 spálňa, 2.20 kúpeľňa a WC, 2.21 balkón, 2.22 balkón, 2.23 obývacia izba a kuchyňa, 2.24 detská izba, 2.25 spálňa, 2.26 kúpeľňa a WC, 2.27 balkón, 2.28 balkón,

III.NP: 3.01 chodba, 3.02 schodisko, 3.03 obývacia izba a kuchyňa, 3.04 detská izba, 3.05 spálňa, 3.06 kúpeľňa a WC, 3.07 balkón, 3.08 balkón, 3.09 vstupná chodba, 3.10 obývacia izba a kuchyňa, 3.11 detská izba, 3.12 spálňa, 3.13 kúpeľňa a WC, 3.14 balkón, 3.15 balkón, 3.16 vstupná chodba, 3.17 obývacia izba a kuchyňa, 3.18 detská izba, 3.19 spálňa, 3.20 kúpeľňa a WC, 3.21 balkón, 3.22 balkón, 3.23 obývacia izba a kuchyňa, 3.24 detská izba, 3.25 spálňa, 3.26 kúpeľňa a WC, 3.27 balkón, 3.28 balkón,

- nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektrickej energie a kúrenia,
- nová časť vodovodnej a plynovej prípojky a nová elektrická prípojka,
uskutočnenej na pozemkoch parc. č.: KN-C 2165 (nájomný bytový dom), 2163/1 a 3873, kat.
územie: Filakovo vo vlastníctve stavebníka podľa geometrického plánu na zameranie stavby
vyhotoveného dňa 22.10.2015 f. GEODETI G5, s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01
Lučenec pod číslom 36624039-184/2015 úradne overeného podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z.
o geodézii a kartografii Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom dňa 26.10.2015 pod
číslom 519/2015.

Bytový dom je trojpodlažný, počet bytov 12 (pre 35 osôb), na každom podlaží 4 byty.
Podlažia sú navzájom prepojené dvojramenným schodiskom. Jeden byt je jednoizbový (v I. NP),
ďalšie byty sú dvojizbové (spolu 11 bytov). Všetky byty majú izby (jednu alebo dve), obytňú
kuchyňu a príslušenstvo, ktoré tvorí priestor na osobnú hygienu (so sprchovacím kútom, umývadlom
a so záchodovou misou). Vetranie v bytoch je prirodzené oknami a v priestoroch na osobnú hygienu
je nútené vetranie (ventilátormi). Vykurovanie je riešené ústredné teplovodné (vykurovacími
telesami) z plynovej kotolne (v I. NP s kondenzačným plynovým kotlom o výkone 45 kW). Príprava
teplej vody je zabezpečená centrálné v kotolni v zásobníkovom ohrievači (o objeme 500 l).
Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd je zabezpečené do verejnej kanalizácie. Zásobovanie
bytového domu pitnou vodou je riešené z verejného vodovodu (z LT) cez vodomernú šachtu

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavba bola uskutočnená s jednou zmenou
oproti dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní:

- odstup stavby od susedného bytového domu je 13,50 m, pôvodne malo byť 14,08 m.

Predmetná zmena nevyžaduje osobitné konanie a preto ju stavebný úrad v tomto konaní schvaľuje.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 písm.
d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

- a) stavbu užívať tak, aby nebolo zhoršované životné prostredie,
- b) pravidelne uskutočňovať revízie elektrických a plynových zariadení stavby.
- c) Dodržať podmienky záväzného stanoviska vydaného dňa 19.10.2015 Mestom Filakovo ako
príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom D1/2015/01637-2:
 - akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len
po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia,
 - prevádzkovatelia malých zdrojov znečisťovania sú povinní predkladať každoročne
do 15.02. na Mestský úrad vo Filakove, oddelenie výstavby, ŽP a SR úplné a pravdivé údaje
o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia, t.j. oznámenie údajov
za uplynulý kalendárny rok v zmysle zákona č. 478/2002 o ochrane ovzdušia v znení
neskorších predpisov.

V kolaudačnom konaní neboli stavebným úradom zistené žiadne nedostatky v uskutočnení stavby.

Zástupcom Inšpektorátu práce Banská Bystrica boli v kolaudačnom konaní zistené nedostatky
v uskutočnení stavby (sú uvedené v záväznom stanovisku č. IPBB-OBOZP/KON/2015/4237 zo dňa
29.10.2015):

1. Vonkajší plynovod od skrinky MaR po stenu kotolne nie je farebne označený (žltým náterom
po celej dĺžke, príp. žltými pruhmi), čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.
v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 8.,9.,10.
STN 13 0072:1990 a čl. 5.110. STN EN 1775:2008. (0712)
2. V kotolni nie je prevedený zvod od poistného ventila plynového kotla (k podlahe) proti
rozstreku vody, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších
predpisov. (0608)
3. Nie je vypracovaný miestny prevádzkový predpis pre prevádzku a obsluhu kotolne, čo je
porušením § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a projektovej
dokumentácie /PD/ (0608)

4. Rozvádzače kolaudovanej stavby nie sú označené v zmysle PD za účelom ich identifikácie, čo je porušením § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a PD.
5. Neboli vykonané skúšky ústredného kúrenia /skúška vodotesnosti, tlaková skúška, prevádzkové skúšky/ v zmysle STN EN 14336:2005, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a projektovej dokumentácie /PD/, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 5.3, 5.4, 5.8 STN EN 14336:2005. (0615)

ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby. Musia však byť odstránené a ich odstránenie nahlásené stavebnému úradu a Inšpektorátu práce Banská Bystrica najneskoršie do termínu 30 dní do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Fil'akovo, so sídlom: Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo podal dňa 08.10.2015 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., návrh na kolaudáciu stavby: „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity“ – Fil'akovo. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Radzovce dňa 17.04.2014 pod číslom RD-SP-012/2014 na pozemkoch parc. č.: KN-C 2165, 2163/1 a 3873, katastrálne územie: Fil'akovo. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Obec Radzovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 (na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSUBB-2005-637/1200-2:OŠSS zo dňa 10.05.2005), listom zo dňa 09.10.2015 pod číslom RD-SP-023/2015 oznámila začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na deň 26.10.2015 v predmetnej veci nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornilo účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti povoleniu užívania stavby.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Stavba bola uskutočnená s jednou zmenou oproti dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní. Odstup stavby od susedného bytového domu je 13,50 m, pôvodne malo byť 14,08 m. Predmetná zmena nevyžaduje osobitné konanie a preto ju stavebný úrad schválil v tomto kolaudačnom konaní.

Na kolaudačnom konaní dňa 26.10.2015 sa zástupcovia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci vyjadrili, že svoje písomné stanoviská ku kolaudovanej stavbe doručia na stavebný úrad. Súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci vydané dňa 05.11.2015 pod číslom ORHZ-LC1-811/2015. Kolaudačné rozhodnutie je vydané dňom po jeho doručení.

Zástupcom Inšpektorátu práce Banská Bystrica boli v kolaudačnom konaní zistené nedostatky v uskutočnení stavby (sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia), ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby. Musia však byť odstránené a ich odstránenie nahlásené stavebnému úradu a Inšpektorátu práce Banská Bystrica najneskoršie do termínu 30 dní do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Inšpektorát práce Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Mesto Fil'akovo – odd. výstavby ŽP a SR. Ich stanoviská sú súhlasné a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

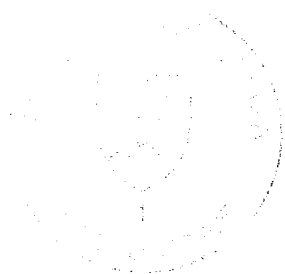
V konaní bol predložený aj „Energetického certifikát“ vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov znení neskorších zmien a doplnkov.


Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na kolaudačné konanie podľa § 81 stavebného zákona a zistil, že užívaním kolaudovanej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebník – Mesto Fil'akovo je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov od uhradenia správneho poplatku oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radzovce, Obecný úrad v Radzovciach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Péter György
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručí:

- Mesto Filákov, primátor mesta, Radničná 25, 986 01 Filákov – stavebník

Na vedomie:

- PROMOST, s. r. o., Ing. Michal Slobodník, 985 56 Gregorova Vieska 73 – zodpovedný projektant
- CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec – zhotoviteľ stavby
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK, ŠVS, OH, EIA), Nám. republiky 26,
984 03 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petöfiho 1, 984 01 Lučenec
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
- Mesto Filákov, oddelenie výstavby, životného prostredia a SR

1x ostáva v spise