

Zápisnica č. 7/2015

zo zasadnutia „Komisie na výber nájomcov, posúdenie žiadostí a zostavenie poradovníka“
konaného dňa 5.11.2015

- Prítomní :** členovia komisie – vid'. prezenčnú listinu
- Miesto :** budova Mestského úradu Fil'akovo, zasadacia sieň od 14.30 hod do 15.45 hod
- Program :**
1. Otvorenie – privítanie úspešných nájomcov
 2. Podmienky nájomnej zmluvy, spôsob výpočtu nájomného – uzatvorenie NZ
 3. Zálohové platby za služby pre správcu Filbyť s.r.o.
 4. Voľba domovníka
 5. Záver

1. Otvorenie

Tajomník komisie privítal všetkých prítomných a konštatoval že 5 členovia komisie sa nedostavili na dnešné zasadnutie a z úspešných nájomcov nie sú prítomní 2 (Feketeová a Gálová) a odovzdal slovo predsedovi. Predseda komisie podal stručnú informáciu o spôsobe výberu uchádzačov o nájomné byty a o stave výstavby. V čase zasadnutia už prebiehala kolaudácia stavby, takže predpokladaným termínom na sťahovanie do nových bytov sa javil termín 1. december 2015.

2. Podmienky nájomnej zmluvy, spôsob výpočtu nájomného – uzatvorenie NZ

Tajomník oboznámil všetkých prítomných s podmienkami nájomnej zmluvy a so spôsobom výpočtu nájomného. Zdôraznil, že budúci nájomcovia budú platiť nájomné priamo pre mesto a to bankovým prevodom a za služby poskytované správcom budú platiť pre Filbyť s.r.o. S dodávateľom elektrickej energie ako aj TV signálu a internetu musia osobitne uzatvárať zmluvy.

Tajomník informoval každú rodinu o mesačnej výške nájomného a zálohových platieb za služby, ktoré tvoria prílohu nájomných zmlúv. Tieto zmluvy sa budú podpisovať záverom dnešného zasadnutia.

3. Zálohové platby za služby pre správcu Filbyť s.r.o.

Riaditeľ Ing. Estergomi pripravil evidenčné listy pre výpočet úhrady za užívanie bytu pre každý byt a uviedol, že zálohové platby budú v nadväznosti na ročné vyúčtovanie upravené. Množstvo dodávaného tepla, studenej a teplej vody závisí predovšetkým od jednotlivých členov rodiny, ktorí to môžu regulovať, nakoľko sú namontované moderné merače. Ak sa bude šetriť, tak tie zálohové platby budú určite nižšie, ako je teraz určené.

4. Voľba domovníka

Predseda komisie navrhol voliť domovníka spomedzi úspešných nájomníkov verejným hlasovaním. Za domovníka boli navrhnutí : Berkyová Katarína, Horváth Daniel a Váradiová Beáta. Najviac hlasov dostala pani Berkyová, takže úlohu domovníka by mala vykonávať od odovzdania bytového domu do užívania. Mesto Fil'akovo má povinnosť v zmysle zmluvných podmienok projektu uzatvoriť zmluvný vzťah s domovníkom. So súhlasom nájomníkov mesačný poplatok za domovníctvo bude 5,00 EUR za jeden byt. Tento poplatok budú hradíť nájomcovia mestu spolu s nájomným.

5. Záver

Členovia komisie sa dohodli s nájomcami na termíne obhliadky jednotlivých bytov, ktorým je 11.11.2015 medzi 15.00 hod a 16.00 hod. Záverom tajomník komisie a riaditeľ Filbytu predložili nájomcom príslušné nájomné zmluvy a evidenčné listy k podpísaniu.

Vo Fil'akove, dňa 5. novembra 2015

Zapísal : Ing. Varga