

# MESTO FIĽAKOVO

---

Materiál na rokovanie pre:  
**Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove**

## **Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023

Predkladá:

**Ing. Judita Mihályová**  
hlavná kontrolórka mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Judita Mihályová**  
hlavná kontrolórka mesta

Fiľakovo, február 2024

## **1. Návrh na uznesenie:**

Uznesenie č. ....../2024

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

**A.** berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023

## **2. Dôvodová správa:**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

## Správa o výsledku kontroly

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 vykonala hlavná kontrolórka mesta Filákovu

### **kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023**

Predmet a účel kontroly:

- Preveriť zákonnosť postupu pre prevodoch nehnuteľného majetku mesta so všeobecnou hodnotou majetku prevyšujúcou 20 000 EUR vykonaných v roku 2023

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Obec pri prevode majetku postupuje v zmysle § 9a zákona o majetku obce. Podmienky pre hospodárenie s majetkom sa určia v Zásadách o hospodárení s majetkom obce, ktorých určenie a schválenie má v kompetencii obecné zastupiteľstvo.

Mesto Filákovu malo pre kontrolované obdobie Zásady hospodárenia majetkom mesta Filákovu schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovu č. 97/2019 zo dňa 26.09.2019, s účinnosťou od 01.01.2020 do 31.12.2023.

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole tri spisy prevodov nehnuteľného majetku mesta Filákovu, ktoré boli uskutočnené v roku 2023. Išlo o nasledovné prevody:

- Odkúpenie časti mestského pozemku, výmera 21 m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 100 EUR/m<sup>2</sup>, kúpna cena 2100,00 EUR
- Spätná kúpa nehnuteľnosti v zmysle predkupného práva, výmera 240 m<sup>2</sup>, odkúpené za pôvodnú cenu (ktorá v roku 2005 činila 132 000 Sk) vo výške 4381,60 EUR,
- Odkúpenie časti mestského pozemku, výmera 51 m<sup>2</sup>, jednotková cena 20,30 EUR/m<sup>2</sup>, kúpna cena 1035,30 EUR.

Na základe predložených spisov prevodov nehnuteľného majetku mesta Filákovu hlavná kontrolóra zistila, že všeobecná hodnota majetku ani v jednom prípade nedosiahla sumu 20 000 EUR. Na základe uvedeného nebolo možné vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.