

AMBER REAL LIMITED, 15 Stopher House, Webber street, Londýn SE1 0RE, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, zastúpená: Serhiy Terentev, Korešpondenčná adresa: Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, Reg. č.: 8189757, IČ DPH: SK4020407556

Mestský úrad Filákov Kancelária primátora mesta	
Došlo dňa: 14. 01. 2015	Prílohy:
Číslo zápisu: 02/2015/000008	Číslo spisu:
Registratúrna značka:	Skartačný znak a lehota:
Výbavuje: <i>p. primátor</i>	

Primátor mesta Filákov
Mestský úrad Filákov
Mgr. Attila Agócs, PhD
Radničná 25
986 01 Filákov

V Bratislave, 12. 01. 2015

Vážený pán Primátor,

V prvom rade by sme Vám chceli zablahoželať k zvoleniu za primátora mesta Filákov. Nakoľko sme nemali možnosť sa spolu stretnúť, dovoľte nám sa v skratke na úvod predstaviť.

Naša spoločnosť AMBER REAL LIMITED je vlastníkom nehnuteľností a pozemkov bývalej Polikliniky v meste Filákov, ktorej majiteľom sa stala v júli 2013. V našom záujme je vytvárať korektné vzťahy a spoluprácu predovšetkým s vedením mesta ako aj s ostatnými štátnymi organizáciami, či inštitúciami. Aj z tohto dôvodu si dovoľujeme predložiť Vášmu mestu ponuku na odkúpenie budovy bývalej polikliniky, ktorá sa nachádza na Biskupickej ceste vo Filákov, spolu s okolitými pozemkami, ktoré k poliklinike prináležia. Jedná sa konkrétne o nasledovné parcely: 1244, 1245, 1246/1, 1246/6, 1246/8, 1248/5, 1275/2, zapísané na liste vlastníctva č. 4316, Okres Lučenec, Obec Filákov, katastrálne územie Filákov.

Sme presvedčení, že predovšetkým mesto nájde najvhodnejší účel ich využitia pre potreby mesta, jeho obyvateľov, prípadne ďalšie inštitúcie, ktoré sa nachádzajú vo Filákov. Ako iste viete, objekt bývalej polikliniky môže byť vhodný pre účely zdravotníckych služieb, sociálnych služieb ako napríklad domov dôchodcov, hospic či iné zariadenie podobného charakteru. Taktiež máme za to, že mesto ako samospráva má lepšie a dostupnejšie možnosti získať financovanie z fondov Európskej únie na prípadné úpravy, resp. rekonštrukciu ponúknutých nehnuteľností.

Minulý rok sme mestu Filákov po osobnom stretnutí s bývalým primátorom ponúkli predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 250.000 EUR + DPH. Táto ponuka však bola mestom zamietnutá.

Naša spoločnosť však opätovne pristúpila k dôkladnému prehodnoteniu predajnej ceny a zmienené nehnuteľnosti ponúkame mestu Filákov za novú cenu vo výške **150.000 EUR + DPH**. V prípade, že mesto ako potenciálny kupujúci je platcom DPH, na budovy a pozemky pod budovami sa vzťahuje prenesená daňová povinnosť. Kostatným pozemkom daňovú povinnosť nemožno preniesť.

Pevne veríme, že ponúknutá cena bude pre Vás prijateľná, nakoľko sa domnievame, že je vzhľadom na rozsah a veľkosť nehnuteľností veľmi výhodná.

Samozrejme, v prípade Vášho záujmu sme naklonení osobnému stretnutiu a diskusii s mestom Filákov ohľadne podmienok predaja.

Ocenili by sme Vaše skoré vyjadrenie, ktoré ako veríme, bude z Vašej strany a strany zástupcov mesta pozitívne. Samozrejme, v prípade Vašich otázok súvisiacich s ponukou, sme Vám plne k dispozícii.

Ďakujeme a tešíme sa na našu ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom,

AMBER REAL LIMITED
15 Stopher House, Webber street, Londýn SE1 0RE
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
reg. č. 8189757
IČ DPH: SK4020407556

AMBER REAL LIMITED
Serhiy Terentev

Kontakt:

Ing. Fuzáková Petra, +421 914 338 833, petra.fuzakova@pharmabon.sk