

D ô v o d o v á s p r á v a
k návrhu uznesenia pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Filákov

K bodu: **4) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj akcií mesta v a.s. Prima banka Slovensko**

Predkladateľ materiálu: Mgr. Eudmila Svoreňová

Zámer odpredať akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. z majetku Mesta Filákov

Dňa 09.02.2015 bola Mestu Filákov na základe rozhodnutia predstavenstva spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. zo dňa 02.02.2015 doručená ponuka na odkúpenie 110 akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11 010 11 Žilina, IČO: 31575951, ktorých vlastníkom je Mesto Filákov, za ponúkanú kúpnu cenu 600 Eur za jednu akciu, t.j. celková ponúkaná kúpna cena je vo výške 66 000,- Eur. Ponuka je platná do 20.03.2015.

Mesto Filákov vlastní predmetné akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 s nasledovnou špecifikáciou:

Názov emitenta cenných papierov: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951

Počet kusov: **110 ks**

Menovitá hodnota akcie: **399 Eur**

Celková menovitá hodnota: **43 890 Eur**

Ponúkaná cena: 66 000 Eur

ISIN: SK1110001270

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: zaknihované

Mesto Filákov nadobudlo vlastnícke právo k akciám v rokoch 1993 a 1994 za kúpnu cenu vo výške 1.100.000,00 Sk, čo je 36 513,31 Eur. Za obdobie rokov 1996 až 2008 boli Mestu Filákov vyplatené dividendy vo výške 1 982 622,02 Sk, čo je 65 810,99 Eur. V prípade akceptovania ponuky spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11 010 11 Žilina, IČO: 31575951 vo výške 66 000 Eur (resp. ziskania minimálne tejto čiastky od iného záujemcu) zisk Mesta Filákov z obchodných transakcií týkajúcich sa akcií by bol spolu vo výške **95 297,68 Eur**.

Pravidlá pre predaj majetku obcí, vrátane akcií sú upravené v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže, b) dobrovoľnou dražbou alebo c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, **musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7**, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis a to napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa §9a, ods. 5 zákona o majetku obcí , obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 Eur. Z toho dôvodu neprichádza do úvahy priamy predaj , o ktorom bolo rozhodnuté na poslednom zasadnutí MZ. Do úvahy tak prichádza len - verejná obchodná súťaž alebo dobrovoľná dražba.

Podľa článku XIX. bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov o prevode akcií rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 19 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov prevodom cenného papiera je zmena majiteľa cenného papiera uskutočnená na základe zmluvy podľa tohto zákona. Prevoditeľnosť cenného papiera možno vylúčiť alebo obmedziť, ak to osobitný zákon (napríklad § 4 ods. 4 zákona č. 530/1990 Zb. v znení zákona č. 600/1992 Zb., § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. v znení zákona č. 45/1998 Z. z.) pripúšťa. Emitent nemôže obmedziť alebo vylúčiť prevoditeľnosť cenných papierov na doručiteľa.

Podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov zmluva o kúpe cenných papierov sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve, ak tento zákon neustanovuje inak. Na platnosť zmluvy o kúpe cenných papierov sa vyžaduje, aby bol v nej určený druh prevádzaného cenného papiera, počet prevádzaných cenných papierov, ich kúpna cena a ich ISIN, ak je pridelený.

Podľa § 156 ods. 9 Obchodného zákonníka stanovby môžu obmedziť, nie však vylúčiť prevoditeľnosť akcií na meno. Ak stanovby podmieňajú prevoditeľnosť akcií na meno súhlasom spoločnosti, musia ustanoviť aj dôvody, pre ktoré môže spoločnosť odmietnuť udelenie súhlasu a lehotu, v ktorej je spoločnosť povinná rozhodnúť o žiadosti akcionára na udelenie súhlasu a oznámiť toto rozhodnutie akcionárovi. O udelení súhlasu na prevod akcií na meno rozhoduje predstavenstvo, ak stanovby neurčujú inak. Rozhodnutie spoločnosti o udelení alebo neudelení súhlasu akcionárovi na prevod akcií oznámi spoločnosť akcionárovi v písomnej forme. Ak príslušný orgán spoločnosti nerozhodne o žiadosti akcionára o udelenie súhlasu v lehote ustanovenej stanovami, platí, že bol súhlas udelený. Spoločnosť zodpovedá za škodu, ktorá vznikne akcionárovi porušením týchto povinností a v prípade neudelenia súhlasu je zároveň povinná na žiadosť akcionára tieto akcie odkúpiť za cenu primeranú ich hodnote; pri určení primeranej ceny sa primerane použije ustanovenie § 218j ods. 4. Právo na odkúpenie akcie môže akcionár uplatniť do jedného mesiaca odo dňa doručenia odmietnutia súhlasu na prevod akcií, inak toto právo zaniká. Prevoditeľnosť akcií, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, nemožno obmedziť.

V zmysle článku 4 bod 3 Stanov spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 prevoditeľnosť akcií tejto spoločnosti nie je ničím obmedzená.

Alternatívy na prevod majetku – akcií:

1. alternatíva – obchodná verejná súťaž

Mesto je povinné v zmysle hore uvedeného vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj akcií a mestské zastupiteľstvo by malo schváliť zámer predat' akcie verejnou obchodnou súťažou spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a následne by mala byť vyhlásená obchodná verejná súťaž.

V zmysle zákona je Mesto Filákov povinné zverejniť zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo zároveň poverí primátora mesta, aby po vyhodnotení výsledku verejnej obchodnej súťaže uzavrel zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod akcií. Prevod akcií následne podlieha registrácii u centrálného depozitára.

2. **alternatíva je dražba**, ktorú pre komplikovanosť procesu neodporúčame.
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. ruší

Uznesenie č. 29/2015 zo dňa 26.02.2015 o predaji 110 ks akcií a. s. Prima banka.

B. schvaľuje

1. Zámer mesta na predaj 110 ks akcií , ktoré mesto vlastní v spoločnosti Prima banka Slovensko a. s.
2. Spôsob prevodu cenných papierov formou verejnej obchodnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o kúpe akcií, ktorej predmetom je 110 ks akcií , ktoré mesto Fiľakovo vlastní v spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

C. menuje

Komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov v nasledovnom zložení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

D. poveruje

primátora mesta Mgr. Attilu Agócsa uzavretím kúpnej zmluvy s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Vo Fiľakove, dňa 4. marca 2015

Obchodná verejná súťaž na predaj 110 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a.s.

na podanie návrhu na uzatvorenie zmluvy o kúpe cenných papierov - 110 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a.s. znejúcich na akcionára Mesto Filákov
MESTO Filákov

Radničná 25, 986 01 Filákov

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Filákov zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákov č. 32/b/2015 zo dňa 04.03.2015

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o kúpe cenných papierov – akcií z majetku mesta Filákov a to

110 akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 znejúcich na meno akcionára Mesto Filákov v nominálnej hodnote jednej akcie 399,- EUR

/ďalej len „predmet súťaže“/

Minimálna požadovaná kúpna cena:

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je

v celkovej výške 66.000 € za 110 akcií

Kúpna cena je splatná do 7 dní od podpísania zmluvy o kúpe cenných papierov.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže : **04.03.2015**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Filákov www.filakovo.sk a v regionálnej tlači.

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **19.03.2015, o 12.00 hod.**

3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, tel. kontakt navrhovateľa pri fyzických osobách, a názov, sídlo, IČO, tel. kontakt pri právnických osobách. Prílohou návrhu u právnických osôb a podnikateľov bude výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

- špecifikácia predmetu predaja

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (t.j. 66.000,00 €),
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže,

5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 19. marca 2015, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

8. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 15 dní od dátumu vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

9. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do doby 15 dní po vyhodnotení súťaže.

10. Primátor mesta uzatvorí s víťazom súťaže zmluvu o kúpe cenných papierov a to najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Zmluva o kúpe cenných papierov nepodlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude predmet predaja ponúknutý na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

11. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splní podmienky súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
- súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva prednostka MsÚ Mgr. Ľudmila Svoreňová, č. tel. 047/4381001.

16. Kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za celý predmet súťaže predložená navrhovateľom.

Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Fil'akovo – Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – PREDAJ AKCIÍ“

Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia vymenovaná mestským zastupiteľstvom vo Fil'akove. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.