

SPRÁVA

hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole príjmov za prenájom budov za rok 2014
na ZŠ Školská ulica č. 1

Na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonal na ZŠ Školská ulica č. 1 kontrolu príjmov za prenájom budov za rok 2014.

Kontrolné zistenia :

1. Ani u jednej nájomnej zmluvy alebo zmluvy o nájme alebo prenájme nebytových priestorov nie je potvrdené vykonanie predbežnej finančnej kontroly v zmysle § 9 ods. 1 ZFK (§ 9 ods. 3 [od 1. 11.2014 § 9a] ZFK).
2. Nájomné zmluvy z 28.8.2008 a z 2.9.2014 na prenájom bytu školníka neobsahujú inflačnú doložku, povinnosť nájomcu zabezpečiť protipožiarne opatrenia, ani možnosť zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, všeobecne záväzného nariadenia, v prípade inflácie alebo devalvácie meny (**čl. VII. ods. 2 písm. f), l), m) a ods. 5 Zásad**).
3. Výška nájomného za byt a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu bolo stanovené od 1.4.2005 a od tejto doby nebolo menené ani v dôsledku zmien cien vstupov, ani v dôsledku rekonštrukcie a zateplenia bytu pri rekonštrukcii školy (§ 7 ods. 2 ZMO, **čl. VII. ods. 7 písm. a) Zásad**).
4. K prenájmu nebytových priestorov nie je doložená písomná žiadosť záujemcu s plánovaným účelom využitia (**čl. VIIa. ods. 1 Zásad**).
5. Pri stanovení výšky nájomného pri Zmluvách o prenájme nebytových priestorov č. 4/2011 z 29.12.2011 a č. 5/2014 z 2.9.2014 na prenájom priestorov školského bufetu nie je doložený spôsob stanovenia nájomného, ktoré v tom čase a na tom mieste je obvyklé (§ 9a ods. 9 ZMO, **čl. VII. ods. 9 Zásad**).
6. Pri Zmluvách o nájme nebytových priestorov č. 1/2013, 2/2013 a 3/2013 z 2.9.2013 a 1/2014, 2/2014, 3/2014 a 4/2014 z 2.9.2014 je dojednané len nájomné a nie sú osobitne dojednané ceny služieb spojené s užívaním nebytových priestorov (**čl. IX. ods. 6 Zásad**).
7. Ako príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov (212003) boli zaúčtované aj:
 - PPD 7/2014 z 26.2.2014 ročné zúčtovanie preddavku na daň 2013 – vrátenie nedoplatku 0,03 €,
 - PPD 30/2014 z 19.6.2015 poplatok za ŠKD máj + jún 2014 v sume 840,- €,
 - PPD 57/2014 z 25.11.2014 preplatok za úrazové poistenie žiakov – vrátenie 8,64 €,
 - PPD 63/2014 z 9.12.2014 poplatok za ŠKD 11 + 12 2014 v sume 646,- € (**§ 7 ods. 1,2 a § 8 ods. 1,2 ZÚ, § 4 ods. 4 ZRPVS, § 1 ods. 6 OMF**).
8. Nájomné za užívanie bytu a úhrada za poplatky a ostatné poskytované služby na základe nájomných zmlúv z 28.8.2008 a 2.9.2014 na prenájom bytu školníka neboli v období január až november 2014 uhrádzané v zmluvne dohodnutom termíne do dvadsiateho dňa v danom mesiaci (**Čl. 3 Nájomnej zmluvy z 28.8.2008 na prenájom bytu školníka a Čl. 3 Nájomnej zmluvy z 2.9.2014 na prenájom bytu školníka**).
9. Za zaplatenie nájomného za užívanie bytu a úhrad za poplatky a ostatné poskytované služby po piatich dňoch od ich splatnosti si nájomca nesplnil povinnosť zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za mesiace máj, júl, október a november 2014, pričom tento poplatok ani nebol vymáhaný (§ 697 Občianskeho zákonníka, § 7 ods. 2 písm. c) ZMO, **Čl. VII. ods. 7 písm. c) Zásad**).

Použité skratky:

ZFK	Zákon č. 502/2001 Z.z o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
ZÚ	Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov
ZRPVS	Zákon 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
ZMO	Zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
OMF	Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. decembra 2004 č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p.
Zásady	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Filákovovo zo dňa 25.2.2010

V súvislosti s vykonanou kontrolou boli kontrolovanému subjektu uložené tieto povinnosti:

- prijať a doručiť kontrolnému orgánu opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a odstránenie príčin ich vzniku do **30.6.2015**.
- určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené kontrolou a uplatniť voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu (napr. Zákonník práce) do **30.6.2015**.
- predložiť kontrolnému subjektu správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení príčin ich vzniku a o uplatnení opatrení podľa osobitného predpisu v písomnej aj elektronickej forme: do **31.8.2015**.

Na základe vykonanej kontroly odporúčam MZ prijať nasledujúce uznesenie :

MZ BERIE NA VEDOMIE :

Správu HK o vykonanej kontrole príjmov za prenájom budov za rok 2014 na ZŠ Školská ulica č. 1.

Vo Filákovke dňa 25.5.2015

Ing. Ladislav Estefán
hlavný kontrolór mesta