

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 25.06.2015**  
**o majetkovoprávných záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

---

**1. Ladislav Kandra, Partizánska č.60, Filákovko ( príloha č. 1)**

Menovaný doručil žiadosť na MsÚ Filákovko o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 3852/3 vedeného na LV č. 2272 k.ú. Filákovko vo výmere 296 m<sup>2</sup>. Podľa žiadateľa predmetnú časť pozemku v posledných rokoch využívajú len osoby, ktoré sa potrebujú zbaviť svojho odpadu, o daný pozemok sa nestará mesto, pretože ho kosia a čistia len tí občania, ktorí v tejto časti bývajú a cez uvedený pozemok došlo v minulosti k viacerým krádežiam ako aj vlámaním do rodinných domov, ktorých oplotenie hraničí s týmto pozemkom. Z uvedených dôvodov žiada pán Kandra o odkúpenie tejto časti mestského pozemku a tým po zrušení jestvujúcej cestičky by sa zabránilo vytváraniu ďalších čiernych skládok a kriminálnej činnosti.

*Pozn.: V skutočnosti sa jedná o časť neupravenej verejnej komunikácie pre peších (chodník) popri potoku Klatov, ktorá vedie od miestnych garáží ul. 1. Mája s vyústením na ul. Partizánsku – podrobne viď. prílohu č.1.*

Vyjadrenie komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia :

*Všetci členovia komisie boli jednohlasne proti odpredaju, pretože táto časť mestského pozemku je využívaná obyvateľmi na verejné účely.*

Vyjadrenie oddelenia výstavby, ŽP a SR :

*Oddelenie neodporúča odpredaj uvedeného pozemku vedľa malého vodného toku Klatov, nakoľko je jediným pozemkom, ktorý slúži na vstup pre pravidelné čistenie vodného toku. Mesto v roku 2016 plánuje riešiť protipovodňovú ochranu mesta v rámci ktorej budú vybudované poldre na všetkých miestnych tokoch na zabránenie a zníženie objemu dažďovej vody cez existujúce priepusty pod štátnou cestou I/71. Z uvedeného dôvodu bude potrebné upraviť koryta vodného toku za suchým poldrom, upraviť a popr. zväčšiť prierez vodného toku aj na tomto úseku. V takomto prípade mesto nebude mať nielen prístup k vodnému toku ale ani priestor na potrebné hydromelioračné stavebné práce.*

Vyjadrenie komisie mestského majetku a finančnej komisie :

*Komisia navrhuje : preveriť či je táto časť mestského pozemku súčasťou protipovodňového plánu mesta, zistiť či odpredaj nie je v rozpore s ustanovením vodného zákona, či sa nejedná o ochranné pásmo, vyžiadať písomný súhlas majiteľov príľahlých pozemkov, vyžiadať stanovisko vodohospodárov, pri predaji zriadiť vecné bremeno na umožnenie prístupu v prípade čistenia potoku a cenu určiť znalcom.*

Vyjadrenie členov mestskej rady :

*Členovia mestskej rady jednohlasne nesúhlasia s predajom dotknutej nehnuteľnosti.*

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo*

*n e s c h v a ľ u j e*

*predaj časti pozemku parc. CKN č. 3852/3 vo výmere 296 m<sup>2</sup> ( LV č. 2272 k.ú. Filákovko) do vlastníctva Ladislav Kandra, Partizánska 60, Filákovko.*

## **2. Školská jedáleň pri MŠ - Óvoda Daxnerova 15, Fil'akovo ( príloha č. 2)**

Vedúca ŠJ pri MŠ-Óvoda, Daxnerova navrhuje vyradiť neupotrebitel'ný majetok z inventára a to chladničku veľkú a malú a kuch. linku v celkovej hodnote 158,84 EUR.

*Pozn.: Opodstatnenosť návrhu posúdi stála komisia MZ určená na likvidáciu majetku po vykonaní miestnej obhliadky.*

### Vyjadrenie likvidačnej komisie :

Vyradenie navrhovaného majetku je opodstatnené.

### Vyjadrenie komisie mestského majetku a finančnej komisie :

*Komisia doporučuje kuchynskú linku ponúknuť soc. odkázaným za symbolickú cenu a nefunkčné chladničky dať odviezť prostredníctvom firmy DETOX.*

### Vyjadrenie členov mestskej rady :

*Členovia mestskej rady súhlasia s vyradením navrhovaného majetku.*

### Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*vyradenie neupotrebitel'ného majetku z inventára ŠJ pri MŠ-Óvoda, Daxnerova 15, Fil'akovo v rozsahu predloženého návrhu v celkovej hodnote 158,84 EUR. Členovia likvidačnej komisie sú povinní predložiť odd. EaMM zápisnicu o likvidácii majetku do 15.07.2015.*

## **3. Kúpna zmluva medzi Šoóšovou Agnesou a Mestom Fil'akovo ( príloha č. 3)**

Vedenie mesta mieni vytvoriť nové mestské trhovisko v bezprostrednej blízkosti ul. Trhovej a to jednak s využitím časti nezastavaného pozemku vo vlastníctve Šoóšovej (parc. CKN č. 27/1) a jednak využitím nebytových priestorov ZUŠ (parc. CKN č. 26), v ktorých by sa zriadili predajné priestory (kóje).

Po intenzívnych a konštruktívnych rokovaniach sa nakoniec zmluvné strany dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k dotknutej časti pozemku parc. CKN č. 27/1 ( o výmere cca. 330 m<sup>2</sup> – presná výmera bude určená geometrickým plánom) v prospech mesta za nasledovných podmienok :

1/ Kúpna cena pozemku : 20,00 EUR / m<sup>2</sup>

2/ Predávajúca bude môcť užívať po dobu 10 rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy bezodplatne jedno predajné miesto minimálne v rozlohe 12 m<sup>2</sup>, ktoré sa vybuduje z nebytových priestorov stavby ZUŠ

3/ Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovením geometrického plánu na odčlenenie pozemku znáša mesto (cca. 400,00 EUR).

*Pozn.: Podľa novovyhotoveného GP č. 107/2015 na rozdelenie nehnuteľnosti p.č. 27/1 zo dňa 15.6.2015 ide o pozemok parc. č. 27/1 zastavané plochy o výmere 328 m<sup>2</sup>.*

### Vyjadrenie komisie mestského majetku a finančnej komisie :

*Členovia komisie s myšlienkou výstavby novej tržnice súhlasia a po predložení nájomnej alebo kúpno-predajnej zmluvy komisia zaujme svoje stanovisko.*

### Vyjadrenie komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia :

*Komisia jednohlasne podporuje odkúpenie pozemku za uvedenú cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>.*

### Vyjadrenie členov mestskej rady :

*Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod pozemku za spomínaných podmienok.*

Návrh na uznesenie :


Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku parc. CKN č. 27/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m<sup>2</sup> z LV č. 909 k.ú. Filakovo v rozsahu GP č. 10/2015 z vlastníctva predávajúcej Agnesy Šoóšovej rod. Šoóšová, nar....., r.č....., trvale bytom Námestie Slobody 762/2, Filakovo do vlastníctva kupujúceho Mesto Filakovo - Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Filakovo, IČO 316 075 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Vo Filakove dňa 17.06.2015

Mesto Filakovo  
Mestský úrad  
oddelenie ekonomiky a  
majetku mesta  
Radničná 25, 986 01 Filakovo

  
Ing. Zoltán Varga  
vedúci odd. EaMM

Ladislav Kandra, nar. 15.09.1979, bytom Lučenec, Partizánska č. 60, 0905964376

Mgr. Agócs Attila PhD.  
Primátor mesta Fiľakovo

| Mestský úrad Fiľakovo         |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Došlo dňa: 20. APR. 2015      | Prílohy: 3               |
| Číslo záznamu: 27/2015/004555 | Číslo spisu:             |
| Registratúrna značka:         | Skartačný znak a lehota: |
| Vybavuje:                     |                          |

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaný Ladislav Kandra žiadam Mestský úrad vo Fiľakove o odkúpenie časti mestského pozemku číslo 3852/3 uvedeného na LV 2272 v katastrálnom území mesta Fiľakovo vo výmere 296 m<sup>2</sup> ( podľa priloženej mapy z katastrálneho úradu, na ktorej je podľa vytýčenia vypočítané m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie:

Svoju žiadosť by som odôvodnil tým, že pozemok o kúpu, ktorého mám záujem sa nachádza v okrajovej časti mesta Fiľakovo, ktorý prechádza od miestnych garáží ulice 1. Mája k ulici Partizánskej. Uvedený chodník bol v minulosti využívaný občanmi na presun do mesta ale v posledných rokoch chodník využívajú len osoby, ktoré sa potrebujú zbaviť svojho komunálneho, stavebného a iného odpadu. O daný pozemok sa nestará ani Mesto, pretože ho kosíme a čistíme stále len my. Taktiež došlo v minulosti k viacerým krádežiam ako aj krádežiam vlámaním do rodinných domov, ktorých oplotenie hraničí z uvedeným pozemkom.

Z uvedeného dôvodu žiadam o odkúpenie pozemku a zrušenie cestičky, čím by sa v meste zabránilo vytváraniu ďalších čiernych skládok a kriminálnej činnosti.

Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme.

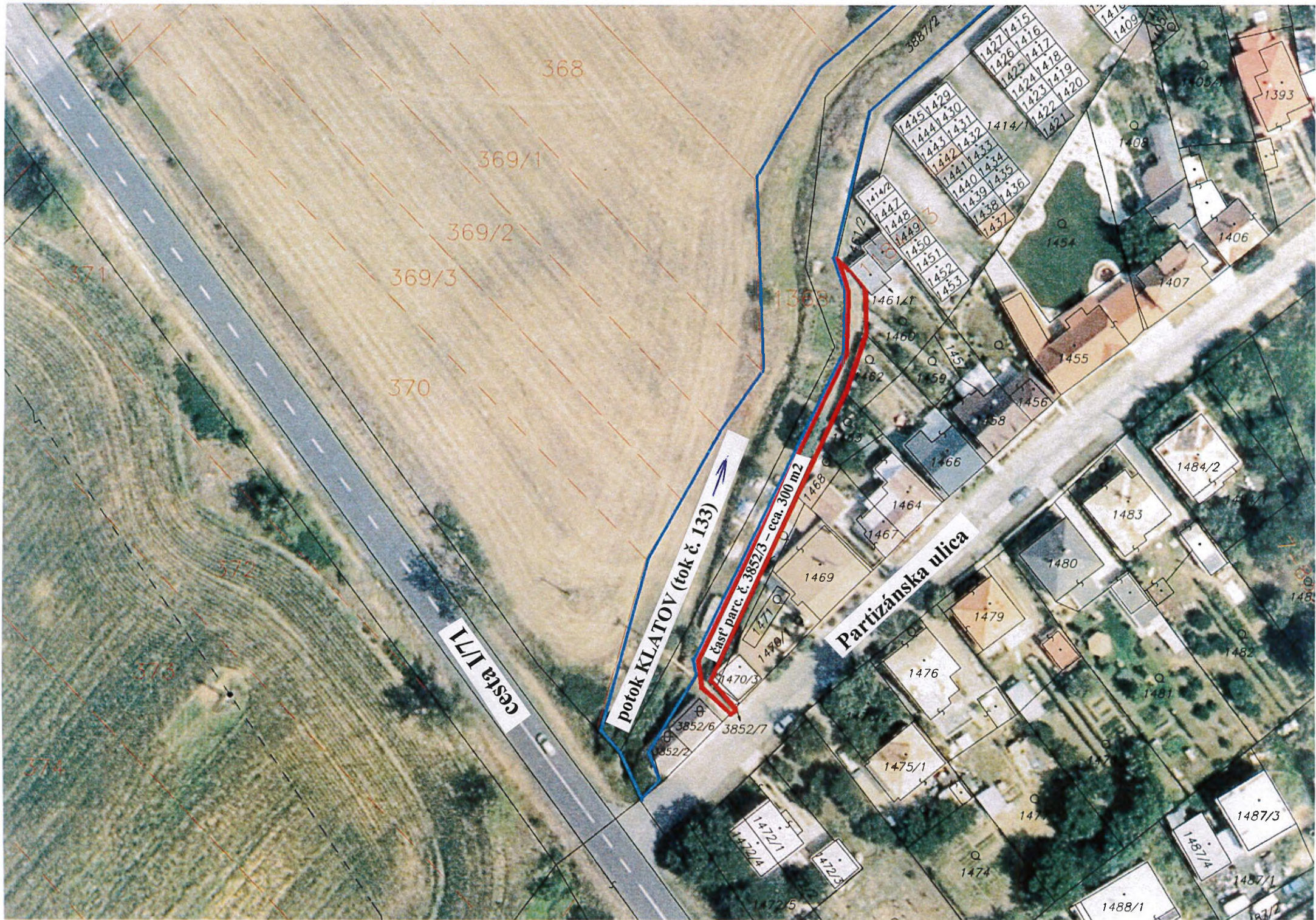
Vo Fiľakove dňa 20.04.2015

3852/3

296m<sup>2</sup>









Školská jedáleň pri M. Š. Óvoda Daxnerova 15 986 01 Fil'akovo

| Mestský úrad Fil'akovo        |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Došlo dňa: 20. APR. 2015      | Prílohy: 3               |
| Číslo záznamu: 21/2015/001554 | Číslo spisu:             |
| Registrátúrna značka:         | Skartačný znak a lehota: |
| Vybavuje:                     | Ing. Kucy                |

Mestský úrad  
Radničná 25

986 01 Fil'akovo

|                       |            |                   |            |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka    | Fil'akovo  |
|                       | 03.2015    | Antalová-43 81315 | 03.03.2015 |

**Vec : Návrh na vyradenie z inventúrneho zoznamu**

Návrh na vyradenie z inventúrneho zoznamu dlhodobý hmotný majetok:  
 majetková trieda 92 - 385 – 1217 – chladnička veľká za cenu 76,56 €  
 majetková trieda 92 -958 – 1790 – súprava Kamila kuch. linka za cenu 51,66€  
 majetková trieda 92 – 386 – 1218 – chladnička malá za cenu 30,62€

ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ  
pri M. Š. - ÓVODA  
Daxnerova 15  
FILAKOVO

Za vybavenie ďakujem.

Vo Fil'akove dňa 03.03.2015

## POSUDOK

---

Posudzujem že v ŠJ Daxnerova Fiľakovo, malá chladnička typu Calex je nefunkčná vhodná na vyradenie .

## POSUDOK

---

Posudzujem že v ŠJ Daxnerova Fiľakovo, veľká dvojdverová chladnička typu Calex je nefunkčná vhodná na vyradenie .



# POSUDOK

---

Posudzujem že v ŠJ Daxnerova Filákovo  
kuchynská linka Kamila je nefunkčná vhodná na  
vyradenie .

**STOLÁRSTVO**  
Lydia Mezeiová  
Moyzesova 121/17  
986 01 Filákov  
IČO: 48086878, DIČ: 1120011013

**PRÍLOHA č. 3**

**TRHOVÁ ULICA**

**ŠOÓŠOVÁ AGNESA**  
parc. CKN č. 27/1 – LV č. 909  
časť 330 m<sup>2</sup>

WC

PREDAJNÉ PRIESTORY

**BUDOVA ZUŠ**

**AREÁL MESTSKÉHO TRHOVISKA**

32

30/1

3846

30/2

3844/5

28

29

27/2

24/1

24/2

25

23

60

59

64

1