

Dôvodová správa k materiálom pre nájomné byty určené pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Fil'akovo č. 9/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo a spôsobe výpočtu nájomného

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobné podmienky pridelovania nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo. Podané žiadosti prerokuje a posudzuje komisia, ktorá bola menovaná MZ. Komisia po posúdení žiadostí zostaví súhrnný poradovník žiadateľov o nájom, ktorý sa zverejní na vývesnej tabuli a webovej stránke mesta Fil'akovo.

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je okrem stanovení podmienok pridelovania nájomných bytov aj určenie ceny nájmu, pričom maximálna cena ročného nájmu bytov je limitovaná platnou legislatívou. V našom prípade maximálna cena mesačného nájmu za 1m² podlahovej plochy bytu môže byť až vo výške 4,22 EUR/m², ktorá však vzhľadom na sociálne a finančné možnosti oslovenej komunity je neakceptovateľná. Z uvedeného hľadiska je potrebné prijať uznesenie o úprave ceny ročného/mesačného nájmu bytov.

2. Štatút fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo na ul. Železničnej č.....

Mesto Fil'akovo ako vlastník bytového domu musí zo zákona tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov a to predovšetkým z výnosov z nájomného za užívanie nájomných bytov. V našom prípade ročná tvorba fondu pri minimálnej výške 0,50% nákladov na obstaranie nájomného bytu činí 3.168,00 EUR.

3. Vzorová nájomná zmluva

Táto zmluva upravuje podrobné podmienky prenájmu bytu. Navrhujeme uzatvoriť nájomné zmluvy na dobu určitú, v trvaní najviac na 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vo Fil'akove, dňa 28.07.2015

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM