

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filáčkove konaného dňa 24.09.2015**  
**o majetkovoprávných záležitostiach**  
 **evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

---

**1. NVS, a.s., Banská Bystrica, Zvolenská cesta 14, IČO 36040371 ( príloha č. 1)**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom administratívnej budovy súp.č. 1960, ktorá sa nachádza v priemyselnom areáli bývalého podniku MIKROTURBO a.s., (predtým š.p. KOVOSMALT) a z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod touto stavbou ako aj príľahých k tejto nehnuteľnosti, žiada o odkúpenie mestských pozemkov v rozsahu geometrického zamerania. Celkovo ide o 6 ks dielčích parciel, z ktorých na podiel mesta pripadá spolu 249 m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vlastník stavby navrhuje v zmysle znaleckého posudku v sume 6,62 EUR/m<sup>2</sup>.

Poznámka odd. EaMM :

*Pri prevode tohto mestského majetku môžeme aplikovať §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, t.j. predaj majetku bez obchodnej verejnej súťaže a zverejnenia ponuky, pretože ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

*Kúpna cena bola v blízkosti tejto lokality v 11/2012 pri predaji pozemku do vlastníctva CUPÍ TRANS, s.r.o. v sume 7,05 EUR/m<sup>2</sup>.*

Členovia mestskej rady navrhujú stanoviť kúpnu cenu v sume 7,05 EUR/m<sup>2</sup>.

Vyjadrenia komisií :

**Komisia výstavby, ÚP a ŽP :** odporúča odpredaj pozemkov za uvedenú cenu.

**Komisia mestského majetku a finančná komisia :** doporučuje žiadosti vyhovieť v zmysle §9a ods. 8 písm b/ zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*predaj spoluvlastníckeho podielu mesta vo veľkosti 1/3 k novozníknutým pozemkom v areáli bývalého š.p. Kovosmalt pod administratívnou budovou s.č. 1960 v rozsahu geometrického plánu č. 36033481-03/2015 na zameranie skutočného stavu stavby „administratívnej budovy“ a určenie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam parc.č. 3546/132, 3546/133, 3546/649-3346/654 o celkovej výmere 249 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 7,05 EUR/m<sup>2</sup> do vlastníctva NVS, a.s. Banská Bystrica, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO 36040371 podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, t.j. predaj majetku bez obchodnej verejnej súťaže a zverejnenia ponuky, pretože ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V skutočnosti sa jedná o parc. CKN č. 3546/651 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3546/652 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3546/650 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3546/133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3546/653 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3546/654 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m<sup>2</sup> a to všetko v podiele 1/3.*

**2. ARDIS, a.s., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 36056189 (príloha č. 2)**

ARDIS a.s. žiada Mesto Filáčkovo o spoluprácu pri zabezpečení investície pre účely vybudovania rodinných domov ( v počte asi 60 ) pri ulici Športovej vo Filáčkove podľa náčrtu. Dotknutá lokalita je vedená pod par. EKN č. 1508 ako TTP (LV č. 2874) a má rozlohu 13,4246 ha a celkom až 48 spoluvlastníkov. Spoluvlastnícky podiel mesta činí 1/3 (presne 65370/208370) čomu zodpovedá 4,2116 ha pôdy. Spoločným zámerom spoluvlastníkov pozemku je vybudovať obytnú zónu v tejto časti Filáčkova na ploche cca. 4,5-6,0 ha a preto požiadali ARDIS o zahájenie investičnej činnosti v tejto záležitosti. Základnou podmienkou mesta k realizovaniu uvedeného zámeru bolo uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi ARDISOM a nadpolovičnou väčšinou všetkých spoluvlastníkov predmetného pozemku. Podľa doručeného prehľadu ARDIS už disponuje so súhlasom 29 spoluvlastníkov a má zazmluvnených 52,19% pozemku. Súhlasom mesta by získal k zazmluvneniu ďalších 31,37%, čím by bolo právne ošetrené celkom 83,56% pozemku.

Podstatou zmluvy o spolupráci je, že ARDIS na vlastné náklady pripraví pozemky na výstavbu rodinných domov spolu s inžinierskymi sieťami. Mesto poskytne pre túto investíciu iba pozemky zo svojho spoluvlastníckeho podielu v nevyhnutnom rozsahu pre vybudovanie verejných komunikácií a inžinierskych sietí bezodplatne s tým, že v prípade nadbytku mestského pozemku, ten naďalej zostáva k dispozícii mesta.

Členovia mestskej rady doporučujú túto zmluvu preskúmať právnikom a uzatvoriť ju do 31.12.2020 s možnosťou jej predĺženia na ďalšie obdobie.

Vyjadrenia komisíí :

**Komisia výstavby, ÚP a ŽP :** Zmluvy o spolupráci sú zavádzajúce, podľa zistenia člena komisie majiteľa by mali znášať výdavky vynaložené na vytvorenie stavebných pozemkov keď investícia fi. ARDIS nebude efektívna. Zmluvy by mal posúdiť právnik. Keď mesto už podpísalo zmluvu musí znášať následky. Komisia už viackrát upozornila na to, že táto lokalita je zátopová oblasť a kanalizácia môže byť riešená len prečerpávacou stanicou, čo prevyšuje náklady na výstavbu RD. Komisia odporúča aby zmluva bola preskúmaná právnikom.

**Komisia mestského majetku a finančná komisia :** Z dôvodu nejednoznačnosti Zmluvy o spolupráci komisia doporučuje podpísať až po upresnení predmetu, práva a povinností zmluvných strán a vzťahu k ostatným vlastníkom nehnuteľnosti (o aký druh zmluvného vzťahu sa jedná). Zmluva by mala obsahovať aj prípadné riešenie zmluvných vzťahov pri ich porušení, podmienky odstúpenia, resp. vypovedania zmluvy.

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo  
s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Fil'akovo a ARDIS a.s., Žiar nad Hronom na zabezpečenie investície pre účely vybudovania rodinných domov pri ulici Športovej vo Fil'akove.*

**3. SVB a n.p., Daxnerova-Bottova-Biskupická, Daxnerová 1549/75, Fil'akovo (príloha č. 3)**

SVB a n.p. žiada o odpredaj časti mestského pozemku parc. CKN č. 3347/8 o výmere cca. 280 m<sup>2</sup> pri BD s.č. 1549 na vybudovanie prístavby biokotolne a skladu paliva k predmetnému domu z dôvodu neúnosnosti nákladov na vykurovanie plynom a tým ušetrené finančné náklady by mohlo spoločenstvo použiť na splatenie svojho dlhu voči mestu za komunálne odpady terajších ako aj bývalých obyvateľov tejto bytovky.

Členovia mestskej rady nesúhlasia s výstavbou biokotolne v dotknutej lokalite.

Vyjadrenia komisíí :

**Komisia výstavby, ÚP a ŽP :** neodporúča odpredaju pozemku za účelom výstavby biokotolne z dôvodu znečistenia ovzdušia. Plánovaná kotolňa by bola postavená na husto zastavanom sídlisku v tesnej blízkosti MŠ, strednej školy a ZŠ.

**Komisia mestského majetku a finančná komisia :** Z dôvodu, že žiadateľ je daňovým dlžníkom, komisia nedoporučuje žiadosti vyhovieť, avšak navrhuje zväžiť uzavretie dlhodobého prenájmu.

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo  
n e s c h v a ľ u j e*

*predaj časti mestského pozemku parc. CKN č. 3347/8 o výmere cca. 280 m<sup>2</sup> do vlastníctva SVB a n.p. Daxnerova-Bottova-Biskupická na vybudovanie biokotolne pre BD s.č. 154.*

**4. Prenájom mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie investičného zámeru mesta na výstavbu nájomných bytov (príloha č. 4)**

Mesto Fil'akovo má záujem aktívne sa podieľať na riešení bytovej situácie najmä mladých a perspektívnych obyvateľov mesta, a to výstavbou bytovými domami s 12 a 18 bytovými jednotkami pre potreby nájomného bývania.

Zámerom mesta je vybudovať 12 nájomných bytov ( z toho 9 jedno- a 3 dvojizbové byty) v lokalite Farská lúka a 18 nájomných bytov ( z toho 14 troj- a 4 jednoizbové byty) v lokalite ul. B.S. Timravy, ktoré budú cenovo dostupné pre mladé rodiny. Cieľom výstavby je predovšetkým zabrániť odchodu mladých občanov z nášho mesta a tým využiť ich potenciál pre blaho a rozvoj Filákovia.

Nadobudnutie 30 nájomných bytov nebude realizované klasickou výstavbou v réžii mesta, ale sa uskutoční formou kúpy hotových stavieb, ktoré postaví dodávateľ COSTRUO, spol. s r.o. so sídlom Parný mlyn 5142, Lučenec na vlastné náklady. Financovanie kúpnej ceny bytu sa bude realizovať využitím úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (70%) v kombinácii s dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (30%). Predpokladaný investičný náklad predstavuje sumu cca. 1,5 mil. EUR. Splátky úveru budú kryté nájomným samotnými nájomcami bytových jednotiek po dobu 30 rokov.

Mestské pozemky potrebné na výstavbu komplexu (byty, spevnené plochy, technická vybavenosť) budú prenajímané budúcemu predávajúcemu COSTRUO, spol. s r.o. za cenu 1,00 €/ročne, ktorý takýto právny titul k pozemkom bude potrebovať k všetkým úkonom na stavebných úradoch.

Ide o prenájom nasledovných pozemkov v lokalite :

a/ Farská lúka pre 12 b.j. z toho 9 jedno- a 3 dvojizbové byty – časť z parc. EKN č. 1927 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 1928 zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 1929 zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m<sup>2</sup> a parc. EKN č. 1959 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 2 k.ú. Filákovia (presná výmera bude vymedzená geometrickým plánom) podľa prílohy č. 1.

b/ ul. B.S. Timravy pre 18 b.j. z toho 14 troj- a 4 jednoizbové byty – parc. CKN č. 3375/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3003 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 886 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 911 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1084 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1106 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3375/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1234 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 2272 k.ú. Filákovia podľa prílohy č. 2.

Nájom pozemkov za účelom výstavby nájomných bytov pre spoločnosť COSTRUO, spol. s r.o., Lučenec je možné realizovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o verejný záujem, o riešenie problematiky bývania občanov v našom meste. Pre krátkosť času na zabezpečenie komplexného stavebného konania a blížiaceho sa termínu podania žiadosti o dotáciu na kúpu vybudovaných nájomných bytov z MDVRR SR, je potrebné v čo najkratšom čase zahájiť výstavbu týchto nájomných bytov.

#### Vyjadrenia komisií :

Členovia jednotlivých komisií na spoločnom zasadnutí konanom dňa 11.08.2015 zaujali celkovo súhlasné stanovisko k zámeru mesta na výstavbu nájomných bytov, avšak niektorí prítomní mali určité pripomienky a obavy hlavne k výstavbe bytov pri ul. Štúrovej.

#### Návrh na uznesenie k prenájomu pozemkov :

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom nasledovných mestských pozemkov vedených na LV č. 2272 k.ú. pre nájomcu COSTRUO, spol. s r.o. so sídlom Parný mlyn 5142, Lučenec :*

*a/ pre výstavbu 12 b.j. na Farskej lúke – časť z parc. EKN č. 1927 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 1928 zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 1929 zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m<sup>2</sup> a parc. EKN č. 1959 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 2 k.ú. Filákovia (presná výmera bude vymedzená geometrickým plánom)*

b/ pre výstavbu 18 b.j. pri ul. B.S. Timravy – parc. CKN č. 3375/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3003 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 952 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 886 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/20 zastavané plochy a nádvoría o výmere 911 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/26 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1084 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3375/27 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1106 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3375/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1234 m<sup>2</sup>,  
za celkovú cenu nájmu 1,00 EUR/ročne.

*Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o verejný záujem, o riešenie problematiky bývania občanov v našom meste.*

#### **5. Agnesa Lukáčovej, Parková 21, Filákovovo – ponuka na odkúpenie pozemku (príloha č. 5)**

Menovaná je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti parc. EKN č. 105 zastavané plochy a nádvoría o výmere 432 m<sup>2</sup> (LV č. 4283), ktorá je situovaná na ul. Baštovej. V tesnej blízkosti tohto pozemku sa nachádzajú mestské pozemky a práve preto ponúka pani Lukáčovou túto nehnuteľnosť na prvom mieste mestu za 13.000,00 EUR ( 30,09 EUR/m<sup>2</sup>).

Členovia mestskej rady navrhujú vyvolať rokovanie s pani Lukáčovou v nasledujúcich mesiacoch a to hlavne kvôli cene.

Vyjadrenia komisíí :

**Komisia výstavby, ÚP a ŽP** : navrhujú kúpnu cenu vo výške 15-18,00 EUR

**Komisia mestského majetku a finančná komisia** : žiada doložiť znalecký posudok (ZP) resp. ak má mesto záujem o kúpu, nech dá vypracovať mesto a v prípade rozhodnutia na základe vypracovaného ZP posúdiť stav finančných prostriedkov v rozpočte a možnosť ich uvoľnenia na kúpu pozemku-

Vo Filákovke dňa 17.09.2015

Ing. Zoltán Varga  
vedúci odd. EaMM

**NVS, a.s. Banská Bystrica, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica,  
IČO: 36 040 371**

Mestský úrad Fiľakovo	
Došlo dňa: 29. MÁJ 2015	Prílohy: 3
Číslo zápisu: 2112015/002166	Číslo spisu:
Registratúrna značka:	Skartačný znak a lehota:
Vybavuje:	Ing. Varga

**PRÍLOHA č. 1**

Mesto Fiľakovo  
Radničná 25  
986 01 Fiľakovo

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Sme vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Fiľakovo, vedených na liste vlastníctva č. 4475. Časť týchto nehnuteľností je postavená na pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto Fiľakovo.

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Fiľakovo na ktorých sú postavené naše nehnuteľnosti, resp., ktoré sú príslušné k týmto nehnuteľnostiam

LV	KN-E	č. parcely	výmera m <sup>2</sup>	podiel mesta
3991	704/1	3546/651	62	1/3
3991	704/1	3546/652	64	1/3
3991	704/1	3546/650	138	1/3
1534	2110	3546/133	90	1/3
1534	2110	3546/653	147	1/3
1534	2110	3546/654	246	1/3

v celkovej výmere 249 m<sup>2</sup>. Cenu navrhujeme v zmysle priloženého znaleckého posudku, t.j. 6,62 €/m<sup>2</sup>.

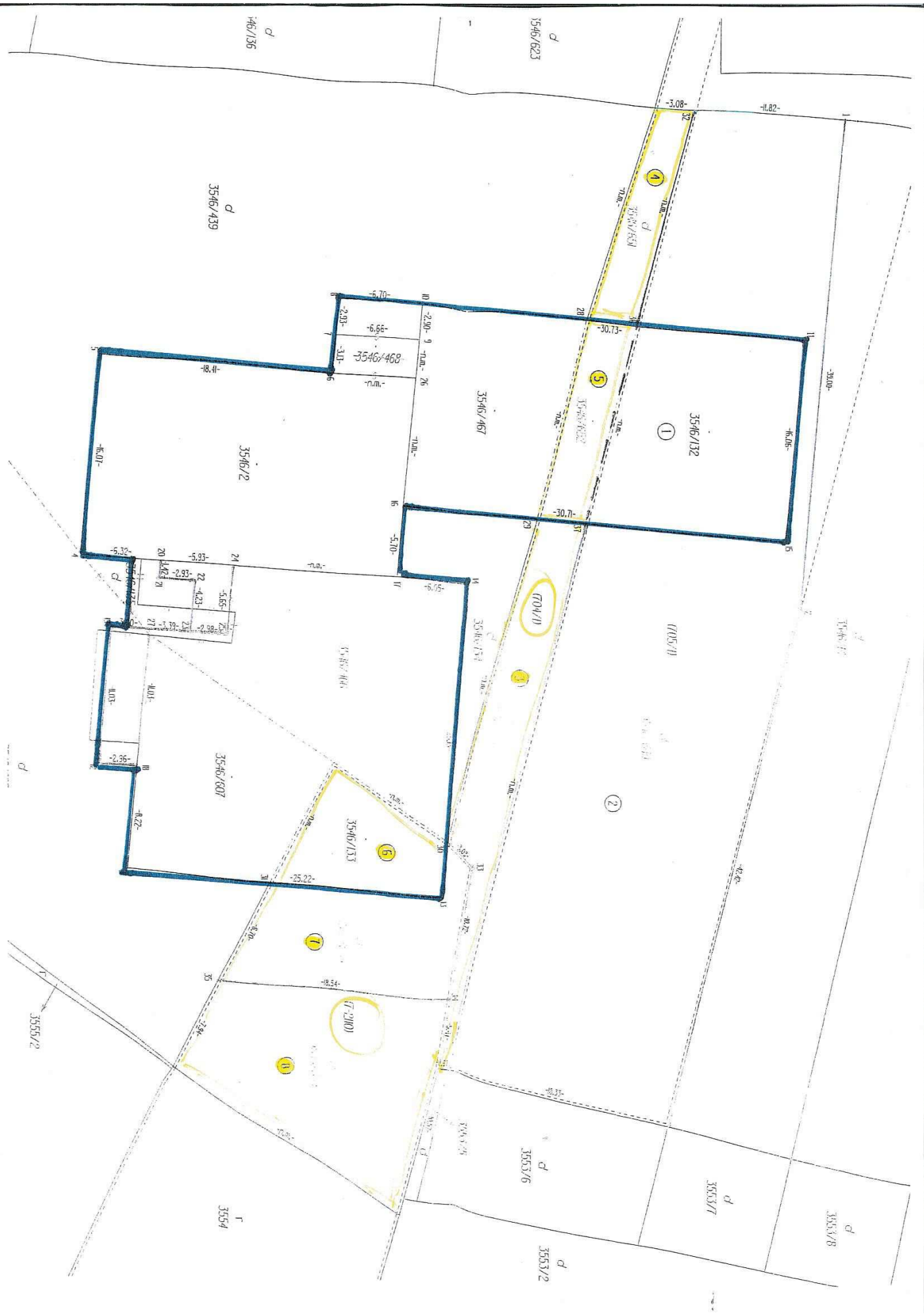
S pozdravom

  
Ing. Slavomír Vigaš  
Predseda predstavenstva, NVS a.s.

V Banskej Bystrici 27.5.2015

Prílohy : list vlastníctva č. 4475  
kópia geometrického plánu č.36033481 – 03/2015  
kópia znaleckého posudku





VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší slav				Nový slav												
Přkn vločky PK	listu vlastivna LV	Číslo		ha	m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel číslo	K parceli číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Vyřymena		Druh pozemku	Vlastník (ná opravovatelského) adresa - (SM)
		parcely	KN-E										KN-C	l		
	3337	705/1		3900	orná p.	1	3546/132	233	2567	orná p.)	233	(705/1)	2567	orná p.)	doterajší	
	3991	704/1		445	orná p.	2	3546/649	1100	181	orná p.)	181	(704/1)	181	orná p.)	doterajší	
	1534 LV předTHM4	2110		2072	orná p.	3	3546/650	138	1589	orná p.)	1589	(2110)	1589	orná p.)	doterajší	
Spolu:				6417			2080	2080	6417		6417		6417			

Pozůmka č.1: Parcela EKN 2110 na LV 1534 po nacování nebola převzata do obnoveného seznamu.  
 Pozůmka č.2: Parcela EKN číslo 2110 evidovaná v LV 1534 má přidělený kód číslo 1

OVERENÉ  
 Kopia sa zhotovuje s overením  
 Ing. Ivan Pribel, ČSĽ



**Meno, adresa znalca:**

Ing. Jozef Pikula, CSc., Hviezdoslavova 26A, 974 01 Banská Bystrica  
Č. tel.: 0903 800 216, 048/4145562

**Zadávateľ:**

NVS a.s., Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica

**Číslo spisu (objednávky):**

Ústna objednávka zo dňa 04.05.2015

# ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 6/2015

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov KN-C parc.č. 3546/132, 3546/649, 3546/650, 3546/651, 3546/652, 3546/133, 3546/653 a 3546/654 v k.ú. Fiľkovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec.

**Účel znaleckého posudku:** Podklad pre prevod nehnuteľností.

**Počet strán posudku (z toho príloh):** 26 (z toho 17 strán príloh)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 03

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

#### 2.1.1.1.1 Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
3546/132	zastavané plochy a nádvoria	233	233,00	1/1	233,00
3546/649	zastavané plochy a nádvoria	1100	1100,00	1/1	1100,00
3546/650	zastavané plochy a nádvoria	138	138,00	1/1	138,00
3546/651	zastavané plochy a nádvoria	62	62,00	1/1	62,00
3546/652	zastavané plochy a nádvoria	64	64,00	1/1	64,00
3546/133	zastavané plochy a nádvoria	90	90,00	1/1	90,00
3546/653	zastavané plochy a nádvoria	147	147,00	1/1	147,00
3546/654	zastavané plochy a nádvoria	246	246,00	1/1	246,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>2 080,00</b>

Obec:

Fil'akovo

Východisková hodnota:

$VH_M = 4,98 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,95
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 0,95 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	1,3300
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_M = VH_M * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 1,3300$	6,62 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_M = 2 080,00 \text{ m}^2 * 6,62 \text{ €/m}^2$	13 769,60 €

**MESTO FIĽAKOVO**  
Radničná 25  
986 01 Fiľakovo

Naša značka  
/2015

Vybavuje/linka  
Ing. Juraj Paulík/0917990110  
paulik@ardis.sk

Žiar nad Hronom  
03.06.2015

**VEC: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o spolupráci.**

Spoločnosť **ARDIS, a.s.**, so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189, zastúpená pánom Mgr. Miroslavom Vrbanom, predsedom predstavenstva, ktorá má zámer realizovať na pozemku KN-E parc. č. 1508, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 134246 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 2874 **stavbu rodinných domov**.

Naša spoločnosť podnikla prvé kroky v rámci zámeru a v septembri 2011 bola Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove vykonaná **zmena Územného plánu Mesta Fiľakovo**, čiže časť pozemku (podľa priloženej grafiky) je v súčasnosti určená pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Aby zámer bolo možné realizovať, je potrebné, aby tak ako bolo s pánom Ing. Zoltánom Vargom z Mestského úradu Fiľakovo dohodnuté, bola mestu Zmluva o spolupráci predložená až potom, ako bude mať Ardis, a.s. podpísaných viac ako polovicu spoluvlastníkov. V tabuľke, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto listu je spracovaný pomer uzatvorených Zmlúv o spolupráci s nadpolovičnou väčšinou všetkých spoluvlastníkov predmetného pozemku, z tohto dôvodu

**Vás chceme požiadať o uzatvorenie Zmluvy o spolupráci.**

V prílohe tejto žiadosti Vám pripájame návrh Zmluvy o spolupráci ako prílohu č. 1. V prípade akýchkoľvek pripomienok k predloženému návrhu, žiadame o ich zaslanie obratom prostredníctvom emailovej korešpondencie na nižšie uvedené kontakty pracovníkov našej spoločnosti:

Mgr. Miroslav Vrban – riaditeľ spoločnosti – [vrban@ardis.sk](mailto:vrban@ardis.sk), tel. 0905 618 045  
Ing. Juraj Paulík – akvizičné oddelenie – [paulik@ardis.sk](mailto:paulik@ardis.sk), tel. 0917 990 110

---

Sídlo : tel.: 045/673 56 41 IČO : 36 056 189  
Krížna 13 fax: 045/673 56 42 IČ DPH : SK 202 006 5212  
965 01 Žiar nad Hronom e-mail : ardis@ardis.sk  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S

Zmluvu o spolupráci s Mestom Filákovu podpísanú predsedom predstavenstva Ardis, a.s. Vám zasielame v štyroch kópiách, po podpise zmluvy žiadame dve kópie zaslať späť na adresu spoločnosti Ardis, a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom.

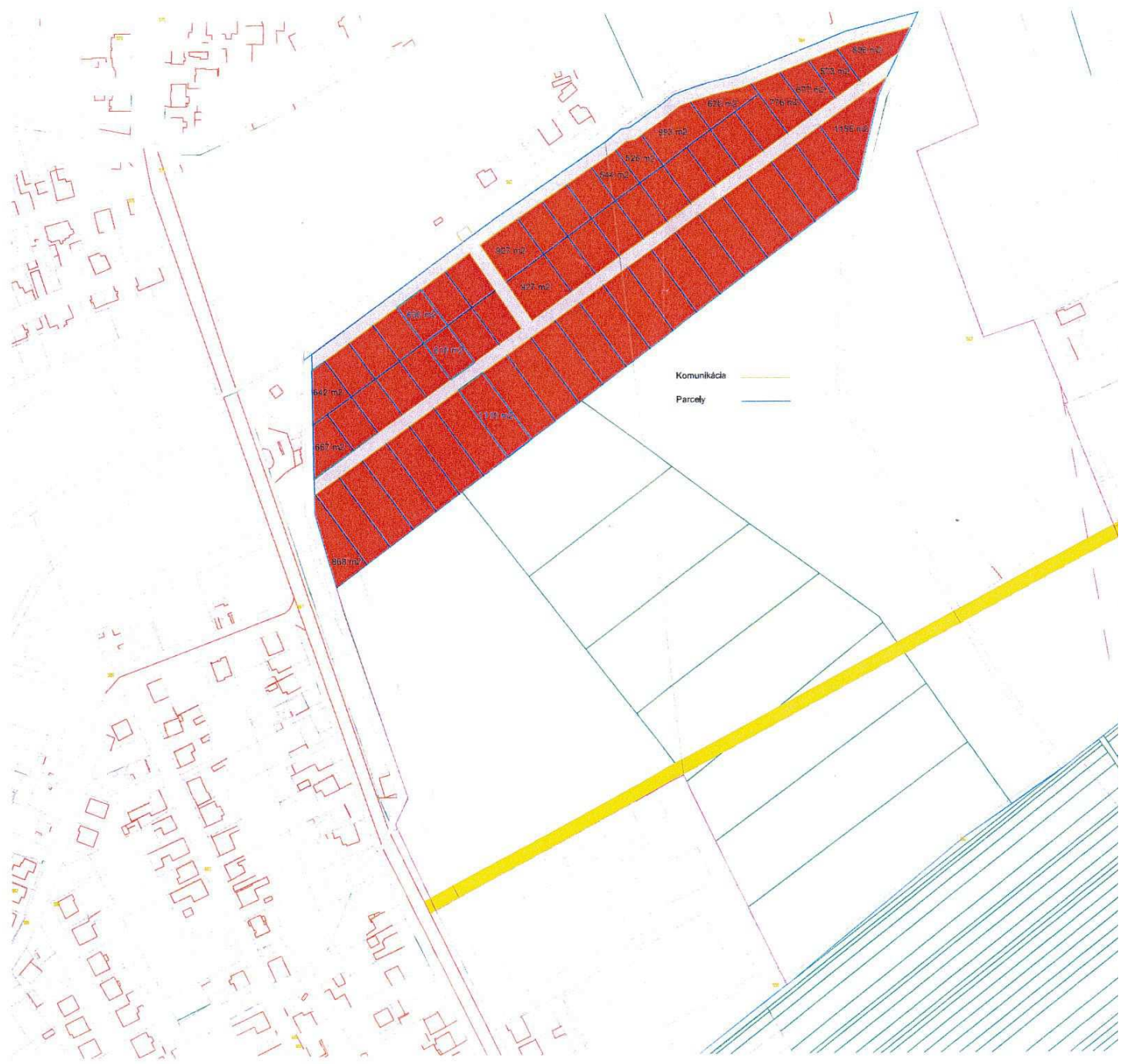
S pozdravom



Mgr. Miroslav Vrban  
riaditeľ spoločnosti ARDIS, a.s.

Príloha č.1 Zmluva o spolupráci 2x

č. 2 Tabuľka pomeru uzatvorených Zmlúv o spolupráci s nadpolovičnou väčšinou vlastníkov.



**PRÍLOHA č. 3**

Mestský úrad Fiľakovo	
Došlo dňa: <b>- 5. JÚN 2015</b>	Prílohy:
Číslo zápisu: <b>DAXNEROVA/BOTTOVA 1549/75/2015/002264</b>	Číslo spisu: <b>DAXNEROVA/BOTTOVA 1549/75/2015/00986</b>
Registrátúrna značka: <b>AL1</b>	Skartačný znak a ležota: <b>3</b>
Vybavuje:	<i>Ing. Vukaj</i>

MESTO Fiľakovo  
Radničná 25  
986 01 Fiľakovo

Fiľakovo, 29.05.2015

Vec

**Žiadosť o odpredaj pozemku**

SVB a n.p., Daxnerova – Bottova – Biskupická, so sídlom na Daxnerovej 1549/75, 986 01 Fiľakovo, Vás týmto žiada o odpredaj pozemku z parcely číslo 3347/8 o ploche 277,55 m<sup>2</sup> pri bytovom dome na ulici Daxnerovej so súpisným číslom 1549. Túto parcelu plánujeme využiť na prístavbu biokotolne a skladu paliva k bytovému domu z dôvodu neúnosnosti nákladov na vykurovanie plynom. V prípade kladného vybavenia tejto žiadosti, ušetrené finančné prostriedky by sme použili na splatenie dlhov voči mestu za komunálny odpad terajších a bývalých obyvateľov tejto bytovky.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV  
BYTOV a n.p., DAXNEROVA/BOTTOVA  
1549/75/2015/002264  
podpredseda spolčenstva  
IČ: 2022911836

PRÍLOHA: 1x KASTAHOVACIA ŠTÚDIA



**INPER** S.R.O.

PROJEKTOVANIE A INŽINIERSKA ČINNOSŤ  
Rádayho 16, 984 01 Lučenec, Tel./fax: 0471 43 33 088  
Mobil: 0905 622 934, email: inper@inper.sk

## Zastavovacia štúdia

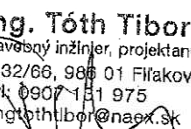
**Názov stavby:** Prístavba biokotolne a skladu paliva k bytovému domu  
Fiľakovo p.č. 3347/8

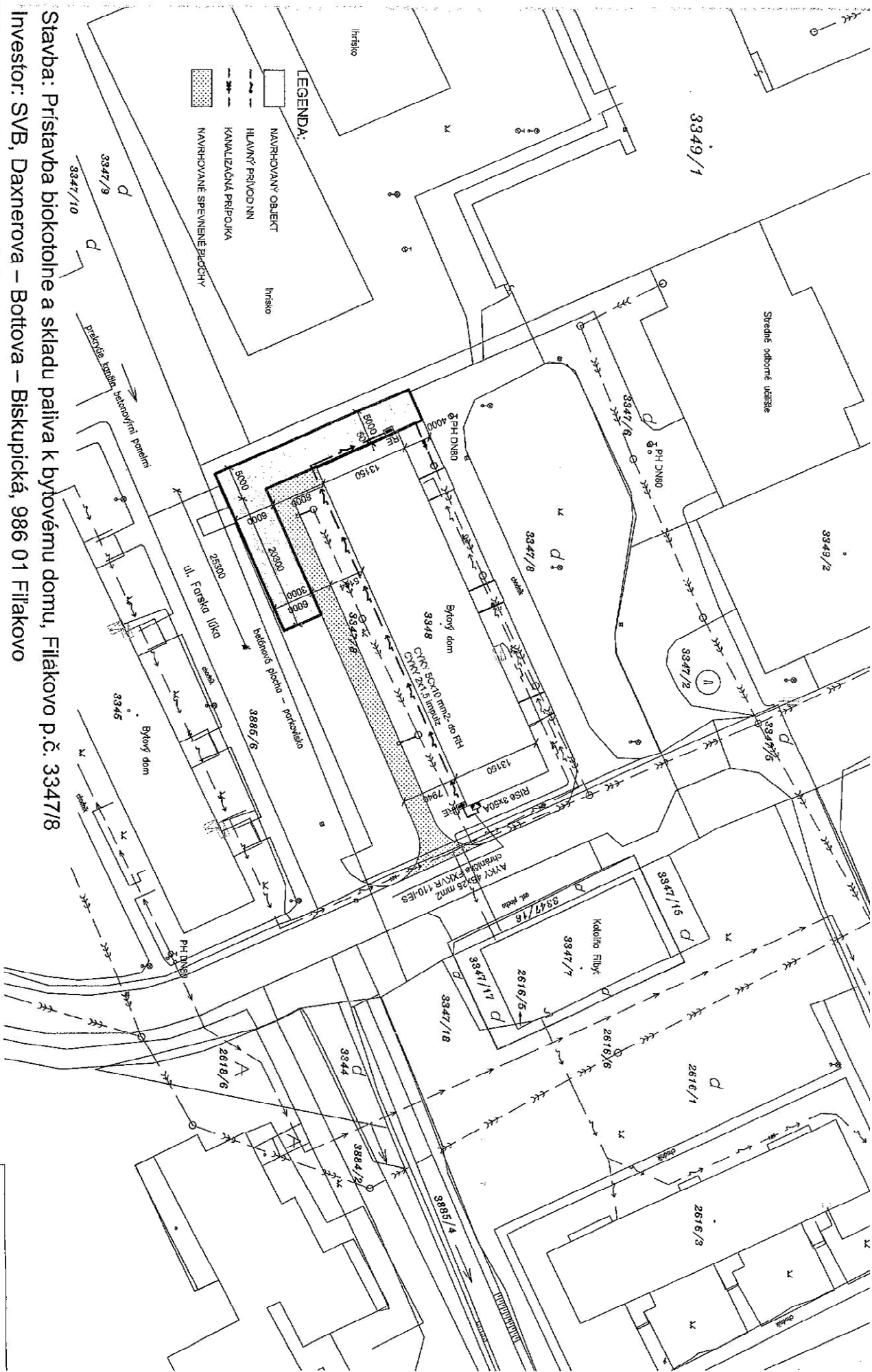
**Investor:** SVB, Daxnerova – Bottova – Biskupická, 986 01 Fiľakovo

**Zodp. projektant:** Ing. Juraj Tömöl





**Vypracovali:** Ing. Tibor Tóth, Ing. Peter Molnár,  
Terézia Vargová, Anna Baculíková

**Dátum:** máj 2015

  
Ing. Tóth Tibor  
stavebný inžinier, projektant  
Biskupická 32/68, 986 01 Fiľakovo  
mobil: 0907 131 975  
e-mail: ingtothtibor@naex.sk



**LEGENDA:**

-  NAVRHOVANÝ OBJEKT
-  HLAVNÝ PRÍVOD NN
-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÉ SPEVNIENÉ BISKCHY

Stavba: Prístavba biokotolne a skladu paliva k bytovému domu, Filákovu p.č. 3347/8

Investor: SVB, Daxnerova – Bottova – Biskupická, 986 01 Filákov

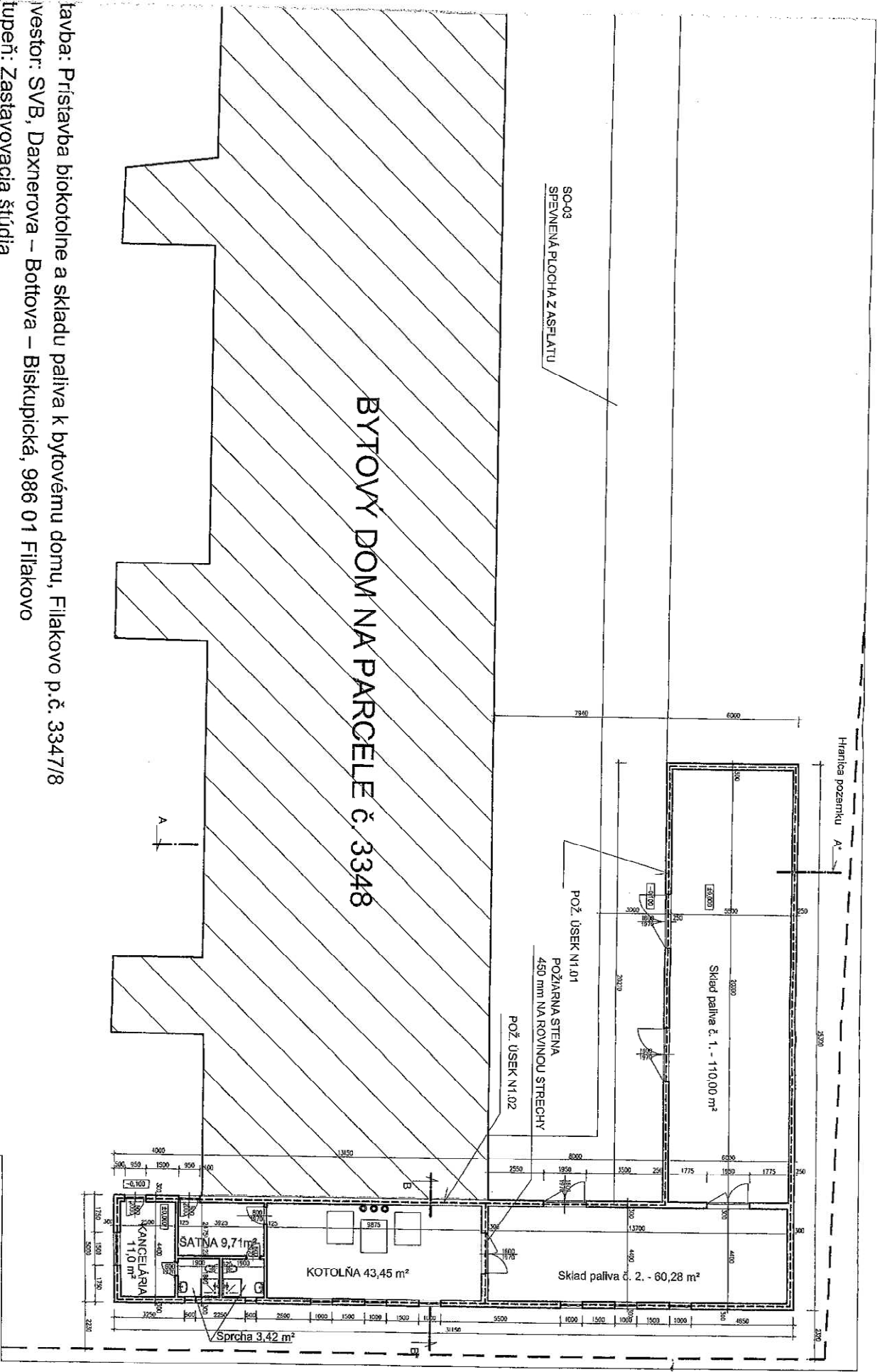
Stupeň: Zastavovacia štúdia

Výkres: 1. Celková situácia stavby M 1:500

Dátum: máj 2015

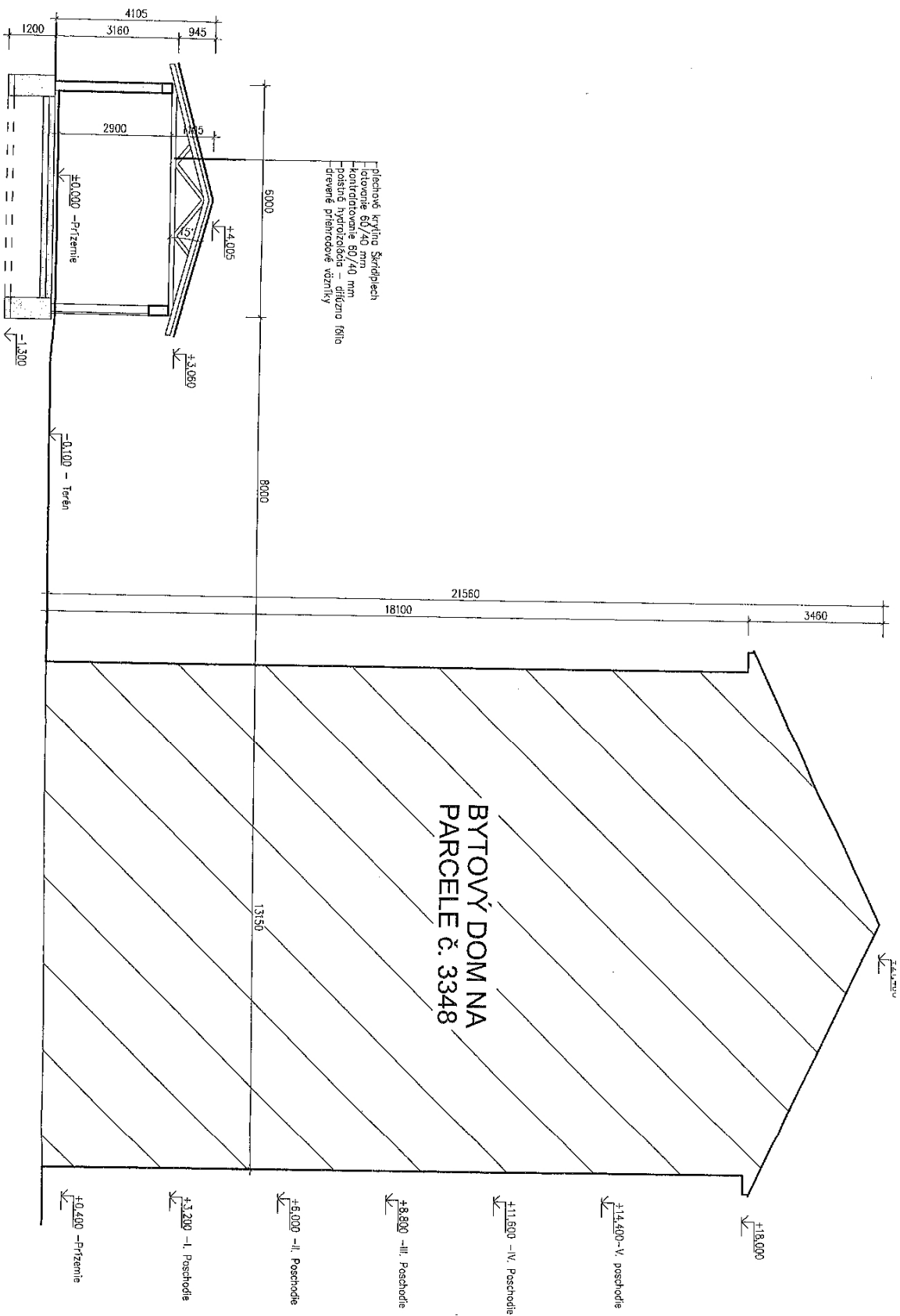
**INPER, s.r.o.**  
 PROJEKTOVANIE A INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ  
 Radovica 16, 986 01 Lúčanec, Tel: +421 947 53 00 00  
 Mobil: 0905 022 324, Email: inper@inper.sk





stavba: Prístavba biokotolne a skladu paliva k bytovému domu, Filakovo p.č. 3347/8  
 investor: SVB, Daxnerova – Bottova – Biskupická, 986 01 Filakovo  
 úkres: Zastavovacia štúdia  
 dátum: máj 2015

**INPER**, s.r.o.  
 PROJEKTOVANIE A INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ  
 Rádkovo 15, 986 01 Lúčkovo, Tel./fax: 047/43 33 088  
 IČO: 0065 022 534, email: inper@inper.sk



**BYTOVÝ DOM NA  
PARCELE č. 3348**

stavba: Prístavba biokotolne a skladu paliva k bytovému domu, Filakovo p.č. 3347/8  
 investor: SVB, Daxnerova – Bottova – Biskupická, 986 01 Filakovo  
 štupň: Zastavovacia štúdia  
 výkres: 3. Rez A-A\* M 1:100  
 dátum: máj 2015

Lokalita – Farská lúka pre 12 b.j.

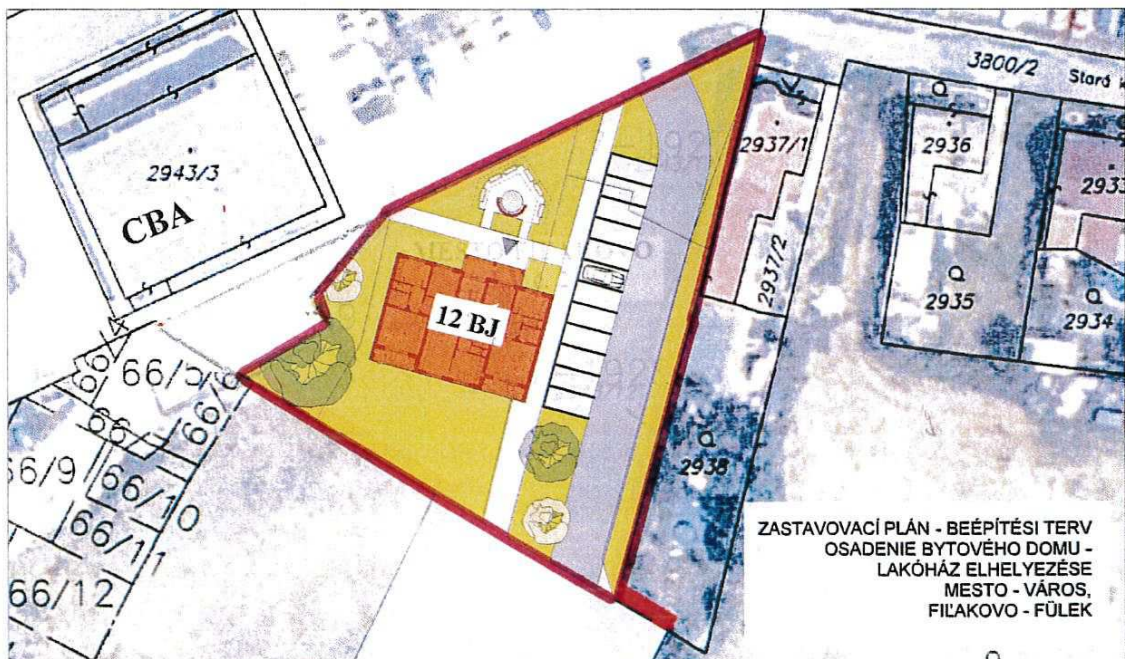
PRÍLOHA č. 4

PRÍLOHA č. 1



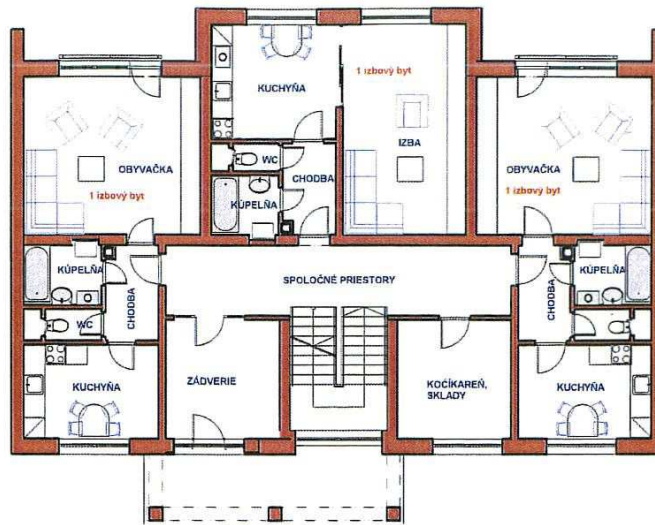
VARIANT 4 PODLAŽNÝ - 4 EMELETES VARIÁNS  
BYTOVÝ DOM - 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK  
LAKÓHÁZ - 12 LAKÓEGYSÉG

FILAKOVO-FÜLEK  
LV č. 2



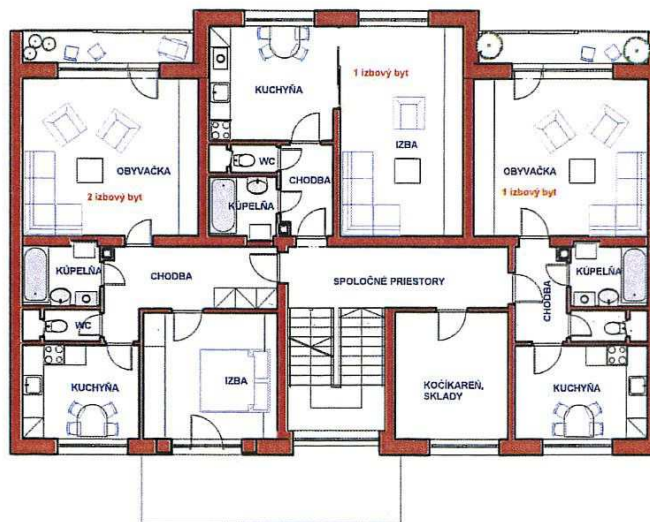
SITUÁCIA M 1:500 HELYSZÍNRAJZ  
OBECSÉ NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY.

PRO ART



PÔDORYS PRÍZEMIA M 1:100  
OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY 12 b.j.

PROART



PÔDORYS 2.- 4. NP M 1:100  
OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY 12 b.j.

PROART



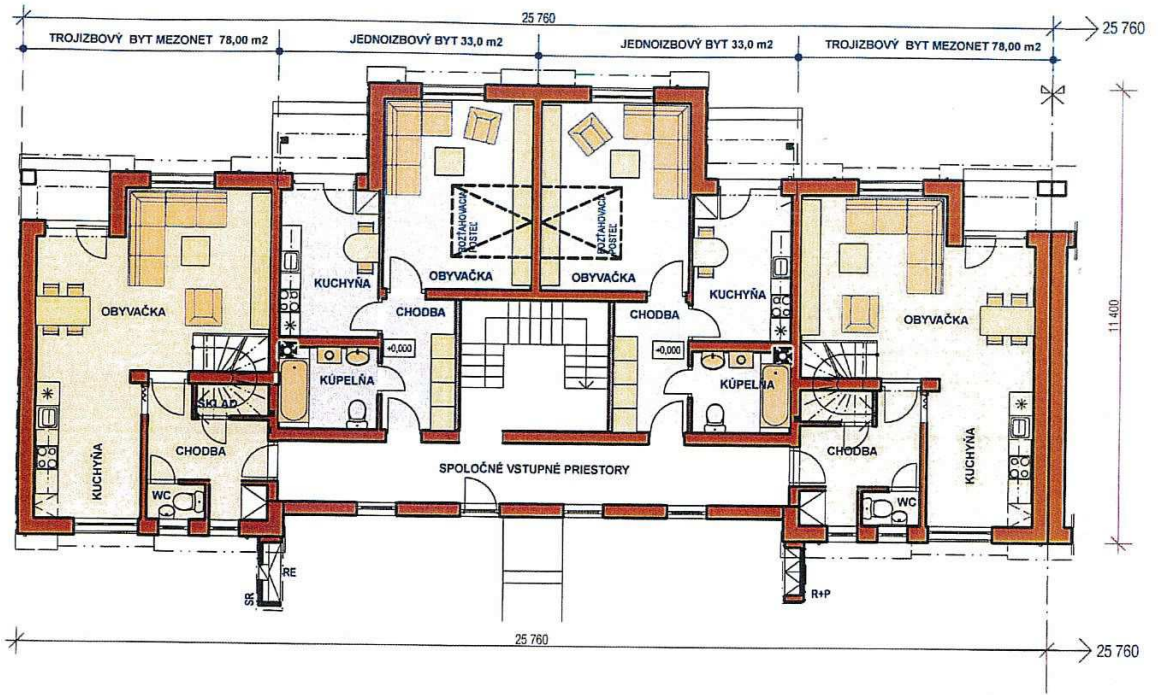


ŠTÚDIA UMIESTNENIA BYTOVÝCH DOMOV  
FILAKOVO - B.S.Timravy - ALTERNATÍVA 3  
jún 2015



SITUÁCIA 1:1000 - ALTERNATÍVA 3

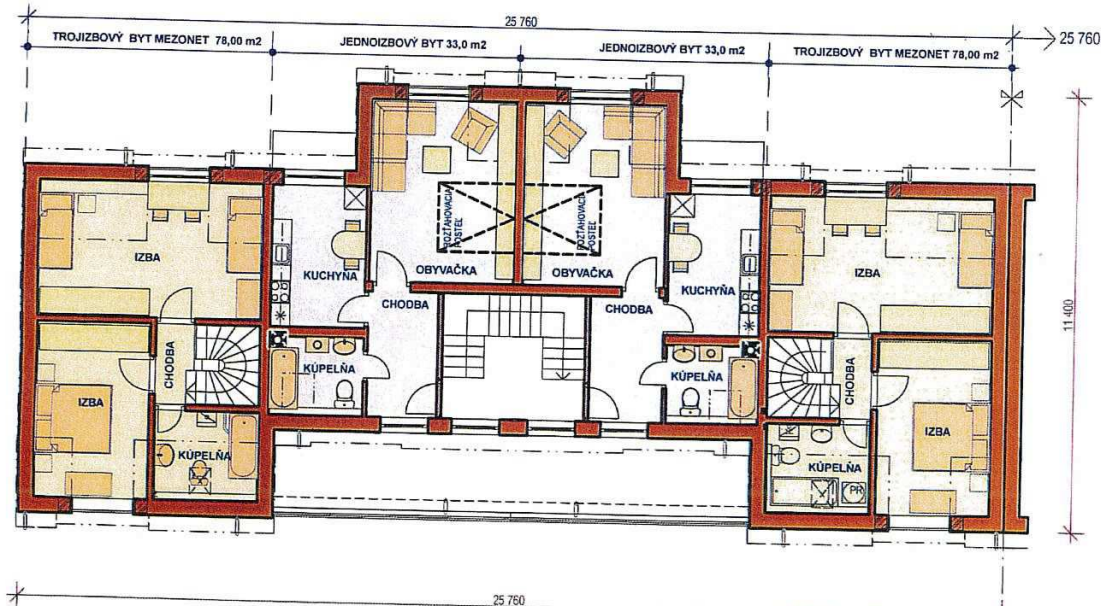




PÔDORYS PRÍZEMIA M 1:100

OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY - 4 b.j.

PROART ATELIÉR  
 SLÁDKOVIČOVA 2, 934 01 LEVICE  
 tel.: 036/63 18 235, www.proart.sk  
 e-mail: proart@proart.sk



PÔDORYS PODKROVIA M 1:100

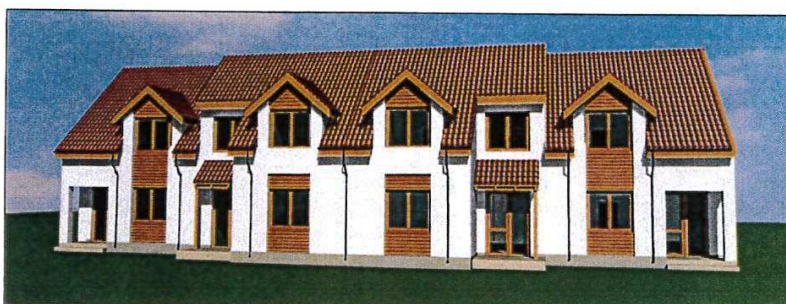
OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY - 4 b.j.

PROART ATELIÉR  
 SLÁDKOVIČOVA 2, 934 01 LEVICE  
 tel.: 036/63 18 235, www.proart.sk  
 e-mail: proart@proart.sk





POHĽAD Z ULIČNÝ



POHĽAD ZÁHRADNÝ

---

OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY - 4 b.j. ; 6b.j.

PROART ATELIÉR  
SLÁDKOVIČOVA 2, 934 01 LEVICE  
tel.: 036/63 18 235, [www.proart.sk](http://www.proart.sk)  
e-mail: [proart@proart.sk](mailto:proart@proart.sk)

**PROART**  
PROJEKTOVANIE A REALIZÁCIA STAVIEB S.R.O.



REALIZÁCIA, DOLNÁ STREHOVÁ, 25 b.j.

## PRÍLOHA č. 5

Agnesa Lukáčová Parková 21 98601 Fil'akovo

Vec. Návrh na odkúpenie.

Mestský	
Došlo dňa: 24. AUG. 2015	Prílohy: 1
Číslo zápisu: 09/2015/003285	Číslo spisu: D-1/2015/01385
Registratúrna značka: AE1	Štartovací znak a lehota: 3
Vybavuje:	ky. Zuzana

Ja týmto žiadam mesto Fil'akovo o odkúpenie pozemku LV 4283, parcela registra E, s plochou 432 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti hradného areálu. Pozemok susedí po oboch stranách s mestským pozemkom na ktorých je plánovaná výstavba parkoviska pre návštevníkov hradného areálu. Práve k vôli susedným parcelám oslovujem Vás ako Mesto Fil'akovo na prvom mieste a následne budem ponúkať pozemok aj iným fyzickým ako aj právnickým osobám.

Momentálna hodnota pozemku podľa znalca je 15000 eur ale jeho cena časom po vyčistení okolia a následnej oprave ulice ma stúpajúcu hodnotu.

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku za 13000 eur.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Vo Fil'akove dňa 24.08.2015

Podpis.

*Agnesa Lukáčová*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Lučenec**

Obec: **FILÁKOVO**

Katastrálne územie: **Filákov**

Dátum vyhotovenia **25.08.2015**

Čas vyhotovenia: **08:56:03**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4283**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
105	432	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lukáčová Agnesa r. Bodocká, Parková 1548/21, Filákov, PSČ 986 01,  
SR

1 / 1

Dátum narodenia : 04.02.1952

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 230/08 z 29.2.2008-v.z.206/08

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE Č.LC/2008/00530-S Z 19.5.2008-544/08

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 1418/11 z 1.8.2011-657/11.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

