

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 25. februára 2016
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR

1. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ul. Baštovej (príloha č. 1)

Mesto Filákovko v rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ plánuje vybudovať parkovisko a spevnené plochy na ul. Baštovej pre návštevníkov hradného areálu. Prevažná časť parkoviska tvorí mestský majetok, avšak pozemok parc. EKN č. 104 o výmere 32 m² je vo vlastníctve SR – SPF Bratislava a parc. EKN č. 103 o výmere 23 m² je v podielovom spoluvlastníctve 4 osôb (SR-SPF Bratislava – Maďar Pavel podiel 1/4, Magyar Štefan podiel 1/8, Nadzamová Emília rod. Maďarová podiel 1/8, neb. Magyar Štefan podiel 1/2). Pozemok od štátu (parc. EKN č. 104) môžeme nadobudnúť do majetku mesta bezodplatným prevodom, nakoľko parkovisko sa považuje v súlade s Územným plánom zóny za stavbu verejnoprospešnú, avšak pozemok parc. EKN č. 103 musíme od jednotlivých spoluvlastníkov odkúpiť resp. zameniť.

K majetkovoprávnenému vysporiadaniu spomenutých pozemkov musí mestské zastupiteľstvo prijať uznesenie.

Členovia mestskej rady súhlasia s majetkovoprávnym vysporiadaním spomenutých pozemkov na ul. Baštovej.

Vyjadrenia komisí :

Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu berie na vedomie uvedenú záležitosť

Komisia výstavby, ÚP a ŽP : komisia jednohlasne odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku EKN č. 104 a odkúpenie pozemku EKN č. 103 od spoluvlastníkov.

Komisia mestského majetku a finančná komisia : komisia doporučuje vysporiadať pozemky a navrhuje v projektovej dokumentácii riešiť odvodnenie parkoviska ako aj stráženie, resp. zabezpečenie kamerovým systémom

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov parc. EKN č. 104 vedenej na LV č. 1123 a parc. EKN č. 103 vedenej na LV č. 3918 k.ú. Filákovko:

- a) bezodplatný prevod pozemku parc. EKN č. 104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² z vlastníctva SR – SPF Bratislava do vlastníctva Mesta Filákovko v podiele 1/1,*
- b) odplatný prípadne bezodplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. EKN č. 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² zo SR – SPF Bratislava (po neznámom spoluvlastníkovi Maďar Pavel- B2) do vlastníctva Mesta Filákovko v podiele 1/4,*
- c) zámenu spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. EKN č. 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² v podielovom spoluvlastníctve Nadzamová Emília rod. Maďarová, nar....., bytom Tichá 2043/3, Rožňava pod B3 v podiele 1/8 a Magyar Štefan, nar., bytom Parková 21, Filákovko pod B4 v podiele 1/8 za mestský pozemok na pivničnom rade pri Šávoľskej ceste o rozlohe max. 20 m² odčlenený novovyhotoveným geom. plánom z parc. EKN č. 760/5,*
- d) nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním v prospech Mesta Filákovko k spoluvlastníckemu podielu parc. EKN č. 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² po spoluvlastníkovi Magyar Štefan nar. 28.04.1884, zomr. 25.8.1958, Podhradná 17, Filákovko pod B1 v podiele 1/2 s udelením súhlasu skutočných dedičov nebohého, tj. vnukov Magyar Štefan a Nadzamová Emília.*

2. Prenájom mestských pozemkov pre ARDIS a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa (príl. č.2)

Mesto Filákovko zverejnilo zámer v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom zámeru je prenájom pozemkov v kat. území Filákovko o celkovej výmere 1055 m² (v tom 188 m² z parc. CKN č. 1892/1 ostatné plochy o výmere 785 m² a 867 m² z parc. CKN č. 1894 ostatné plochy o výmere 8858 m²) vo vlastníctve mesta v prospech nájomcu ARDIS a.s., Križná 13, Žiar nad Hronom, IČO 36056189.

Nájomca realizuje v meste Fil'akovo projekt Obchodnej galérie a v rámci tohto projektu vybuduje na pozemkoch vo vlastníctve mesta chodník (cez parc.č. 1892/1) a el. prípojku (cez parc.č. 1894) a preto mesto prenecháva nájomcovi časti spomenutých pozemkov do nájmu na dobu výstavby, t.j. na dobu určitú, ktorá sa začína dňom oznámenia o začiatku stavebných prác miestnemu stavebnému úradu a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Ročné nájomné je dohodnuté za plochu 867 m² z parc. č. 1894 na vybudovanie prípojky NN vo výške 0,50 EUR/1 m², čo predstavuje sumu 433,50 EUR a za plochu 188 m² z parc. č. 1862/1 na vybudovanie chodníka celkom za 1,00 EUR. Nájomca po vybudovaní Chodníka a prípojky a po nadobudnutí právoplatnosti príslušných užívacích povolení odovzdá Chodník do vlastníctva mesta, a to za cenu 1,- EURO (slovom jedno euro).

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o verejný záujem, pretože vybudovanie Obchodnej galérie s areálovými komunikáciami, spevnenými plochami a prípojkou NN budú slúžiť obyvateľom mesta a širokej verejnosti.

Členovia mestskej rady súhlasia s prenájmom mestských pozemkov pre ARDIS, a.s.

Vyjadrenia komisíí :

Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu berie na vedomie uvedenú záležitosť

Komisia výstavby, ÚP a ŽP : Komisia jednohlasne odporúča prenajať uvedené pozemky pre firmu ARDIS, a. s.

Komisia mestského majetku a finančná komisia : komisia doporučuje dať do prenájmu požadované pozemky za podmienky, že plánovaný chodník bude zhotovený až po ul. Partizánska.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy s ARDIS, a.s., Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmetom ktorej je prenájom mestských pozemkov v kat. území Fil'akovo o celkovej výmere 1055 m² (v tom 188 m² z parc. CKN č. 1892/1 ostatné plochy o výmere 785 m² a 867 m² z parc. CKN č. 1894 ostatné plochy o výmere 8858 m²) na vybudovanie chodníka a el. prípojky v rámci projektu Obchodnej galérie za ročné nájomné 0,50 EUR/m²/rok za plochu 867 m² (z p.č. 1894-el. prípojka) a 1,00 EUR za plochu 188 m² (z p.č. 1862/1-chodník). Mesto prenecháva nájomcovi pozemky do nájmu na dobu určitú, t.j. na dobu výstavby Obchodnej galérie vo Fil'akove.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby : Mesto Fil'akovo – Syngas, s.r.o. – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť (príloha č. 3)

Syngas, s.r.o. Lučenec ako osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena žiada Mesto Fil'akovo ako osobu povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako oprávneného z vecného bremena, nakoľko Syngas, s.r.o. vybuodoval v rámci výstavby Elektrárne na biomasu vodovodnú prípojku, ktorá vedie aj cez mestský pozemok parc. EKN č. 2341 po dĺžke cca. 15 m konkrétne pod cestným telesom (presná trasa vodovodnej prípojky bude zameraná geometrickým plánom). Podrobne viď. „Návrh zmluvy č. 0008/2016.

Pozn. Odd.EaMM : Vecné bremeno je možné zriadiť aj za jednorázovú odplatu alebo bezodplatne.

Členovia mestskej rady navrhujú zriadiť vecné bremeno za jednorázovú odplatu 1.000,00 EUR.

Vyjadrenia komisíí :

Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu berie na vedomie uvedenú záležitosť

Komisia výstavby, ÚP a ŽP : Mgr. Balázs nesúhlasí so zriadením vecného bremena, ostatní členovia komisie odporúčajú zriadiť vecné bremeno za jednorázovú odplatu. Výšku odplaty určí Mesto.

Komisia mestského majetku a finančná komisia : komisia nedoporučuje zriadenie vecného bremena na uvedený pozemok, malo sa to riešiť na začiatku stavebného konania. Požiadať StVPS, a.s., B. Bystricu o vyjadrenie, ako bolo možné zriadiť prípojku bez súhlasu vlastníka pozemku.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

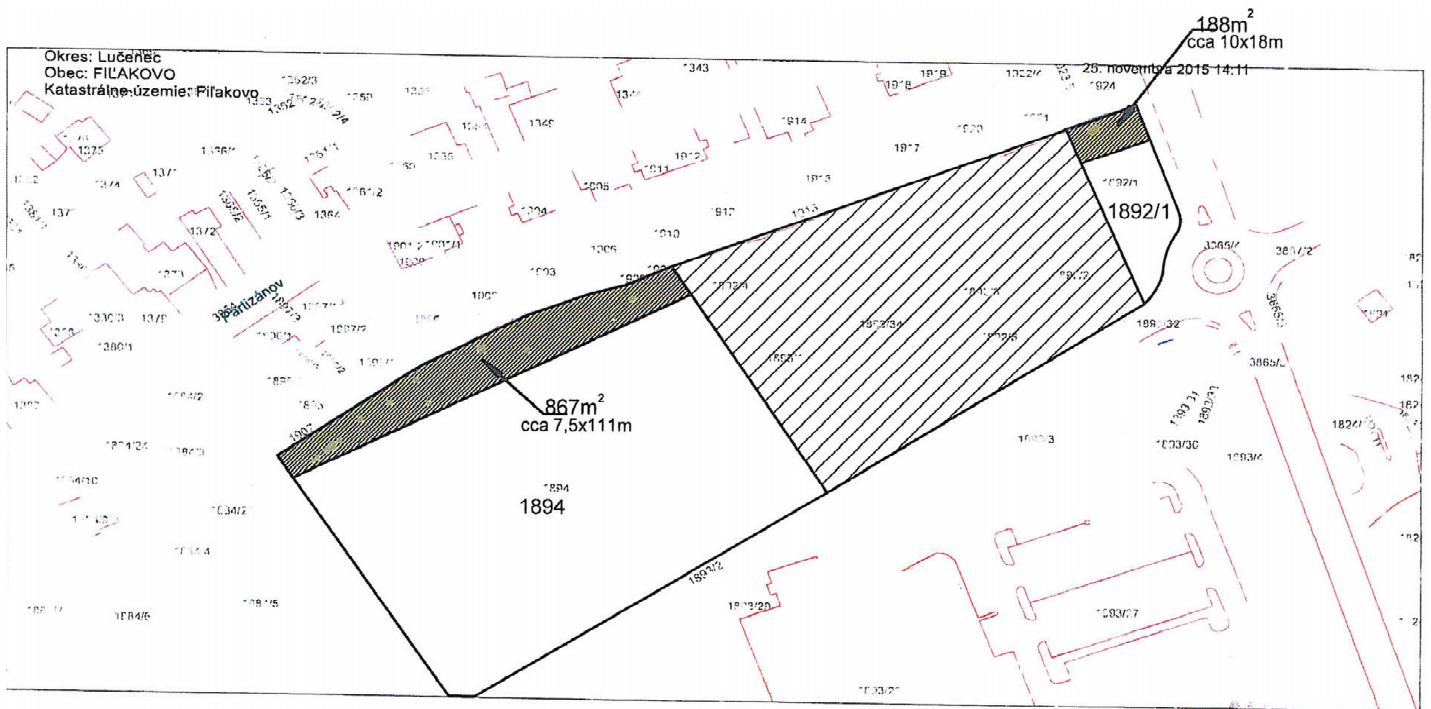
s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Fiľakovo ako povinným z vecného bremena, Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica ako oprávneným z vecného bremena a Syngas, s.r.o.Lučenec ako osobou uzatvárajúcou zmluvu v prospech oprávneného v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu na uloženie vodovodnej prípojky cez mestský pozemok parc. EKN č. 2341 za jednorázovú odplatu 1.000,00 EUR.

Vo Fiľakove, dňa 18.02.2016

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM

PRÍLOHA č. 2



PRÍLOHA č. 3

