

S P R Á V A o splnění opatření MsÚ

Na základě opatření uložených v Zápisnici o prerokování Správy o kontrolných zisteníach vykonanej kontroly príjmov mesta z daní z nehnuteľností za rok 2014, predložil za kontrolovaný subjekt vedúci oddelenia EaMM Ing. Zoltán Varga Správu o splnění opatření přijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení príčin ich vzniku.

Dokument predkladám v prílohe.

V súvislosti s predloženou správou odporúčam MZ prijať nasledujúce uznesenie :

A/ MZ BERIE NA VEDOMIE :

Správu o splnění opatření přijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení príčin ich vzniku, predloženú vedúcim oddelenia EaMM Ing. Zoltánom Vargom.

Vo Filákově dňa 2.2.2016

Ing. Ladislav Estefán
hlavný kontrolór mesta

Príloha:

Správa o splnění opatření přijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení príčin ich vzniku

Správa
o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a
o odstránení príčin ich vzniku

Kontrolný orgán : Hlavný kontrolór mesta Filákov Ing. Ladislav Estefán
Predmet kontroly : Kontrola príjmov mesta z daní z nehnuteľností za rok 2014
Kontrolovaný subjekt : MsÚ Filákov, oddelenie ekonomiky a majetku mesta,
referát daní a majetku mesta : Ing. Balážová Agáta, Kleinová
Agáta a Bodorová Iveta
Dátum vykonanie kontroly: 02.09.-11.12.2015

Prešetrenie príčin vzniku nedostatkov zistených kontrolou :

Kontrolné zistenia sú výsledkom ľudskej chyby spôsobené prevažne pri podaní a vyplnení daňových priznaní daňovým subjektom. Daňovník je povinný pri podaní daňového priznania uviesť správne a úplne údaje týkajúce sa nehnuteľností, ktoré musia korešpondovať s databázou katastrálneho úradu, ale žiaľ tejto náročnej problematike daňovník nevenuje náležitú pozornosť. Navyše daňovník má oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá nastane v predmete dane (napr. odčlenenie resp. zlúčenie pozemkov, vybudovanie nových stavieb, predaj a nadobudnutie novej nehnuteľnosti a pod.), avšak túto povinnosť klient často nepovažuje za podstatnú. Napriek týmto skutočnostiam sa snažia referentky daňovej agendy kontrolou minimalizovať zistené nedostatky ale výskytu niektorých chýb nemôžu zabrániť kvôli kvantitatívnemu počtu registrovaných daňovníkov, ktorých bolo za rok 2014 celkom 3551.

Komentár ku kontrolným zisteniam :

1. Predmetné VZN už nie je v platnosti, od 1.1.2015 platí v oblasti daní z nehnuteľností nové VZN č. 2/2014.
2. Ide o subjektívny názor kontrolného orgánu na výrokovú časť rozhodnutia o vyrubení dane, odd. EaMM postupovalo pri sformulovaní obsahu rozhodnutia podľa vzorového rozhodnutia vydaného MF SR.
3. Správny termín vykonateľnosti rozhodnutia v nadväznosti na 2. splátku dane vyznačia zodpovedné referentky do termínu 20.02.2016
4. Deň uhradenia dane opraví zodpovedná referentka do 20.02.2016
5. VS 9039 :
 - a) Nebola predložená dohoda spoluvlastníkov, užívateľ pozemkov podal daňové priznanie na všetky parcely na základe tohto daňového priznania bol vykonaný výrub. Daňovník platí priznanú daň.
 - b) Nebola predložená dohoda spoluvlastníkov, užívateľ stavby podal daňové priznanie na stavbu a na základe tohto daňového priznania bol vykonaný výrub. Daňovník platí priznanú daň.
 - c) Súčet výmery uvedených parciel a vyrubených je rovnaký a to 1.524 m².
Nedostatky odstráni Ing. Balážová do 20.02.2016
6. VS 7468 :
 - Táto stavba nebola priznaná daňovníkom o výmere 25 m², teda nebola ani vyrubená.
 - Bolo podané priznanie nádvorja na 132 m², čiže o 1m² menej ako je spoluvlastnícky podiel. Plochu 1m² daňovník pridal ku stavbe, ktorá je uvedená v daňovom priznaní za stavbu. Tu daňovník podal priznanie na 58 m² miesto 57 m², čiže o 1m² viac. Súčet spoluvlastníckeho podielu je správny.

- Pri podaní daňového priznania došlo ku zámene parciel (p.č. 2526/1 a p.č. 2526/2), teda stavba o výmere 39 m² bolo priznaná aj vyrubená a stavba o výmere 44 m² nebola priznaná ani vyrubená.

Nedostatky odstráni Ing. Balážová do 20.02.2016

7. VS 009:

- Právoplatnosť nebola správne vyznačená (neprevzatá listová zásielka – bola vyznačený dátum uloženia zásielky na pošte).
- Pri zmene zákona daňovník nezahlásil, že stavba má jedno podzemné podlažie.

Nedostatky odstráni Kleinová do 20.02.2016

8. VS 4919 : daň bude vyrubená referentkou Kleinovou spätne do 20.02.2016

9. VS 4943:

- Daňovník nepriznal daň za ornú pôdu na LV 1747 č.parc. 4830/12 v podiele 1/12 (41,25 m², ušlá ročná daň 0,05 €) Parcela je pokračovanie miestnej komunikácie a používa sa ako miestna komunikácia.

- Daňovník nepriznal parcely:

E parcela č. 502 na LV 3475 v podiele 40/960 orná pôda 803,70 m², ušlá daň 1,08 €.

E parcela č. 564 na LV 3475 v podiele 40/960 TTP 392,50 m² ušlá daň 0,10 €.

E parcela č. 502/2 na LV 3490 v podiele 120/2880 orná pôda 195 m² ušlá daň 0,26 €.

E parcela č. 520/1 na LV 3955 v podiele 1/24 orná pôda 13,5 m² ušlá daň 0,01 €.

Jedná sa o E parcely, čo užíva SPF.

Nedostatky odstráni Kleinová do 20.02.2016

10. VS 5365: Daňovníčka od 1.1.2012 nemá daňovú povinnosť za garáž na parcele č. 2695/24 o výmere 23 m², ale nepodala daňové priznanie na zánik a ďalej platila daň za garáž. Nedostatky odstráni Kleinová do 20.02.2016

11. VS 4218 :

- Daňovník priznal o 2 m² väčší rodinný dom ako je na LV 4416 a o 2 m² menší dvor.
- Ostatnú plochu na parcele č.1774 o výmere 84 m² nepriznal, ušlá ročná daň je 0,95 €.
- Pri podaní daňového priznania dohoda spoluvlastníka nebola podaná.

Nedostatky odstráni Kleinová do 20.02.2016

12. VS 3180 :

Daňovník neohlásil nové skutočnosti, a to že bol vytvorený nový geometrický plán a podľa zamerania boli vytvorené nové parcely. Súčet výmerov parciel sa však nezmenil. Nemohol byť vyrubený rodinný dom, nakoľko sa tam nebýva. Vyrub dane bol vykonaný na základe daňového priznania daňovníka v roku 2008.

Geometrický plán bol realizovaný v roku 2012, čiže daňovník mal nahlásiť nové skutočnosti už v roku 2013. Uskutoční sa dodatočný výrub dane na roky 2013,2014 a 2015 a tiež sa doplní aj vyrubenie dane za podkrovie ktoré daňovník nepriznal.

13. VS 3094 :

Daňovníčka zdedila nehnuteľnosť po matke a omylom nebolo prepísané rodné číslo.

14. VS 3078 :

Daňovník nenahlásil nové zmeny. Daňovník si od roku 2008, kedy bolo podané daňové priznanie dal vymerať nehnuteľnosť. Nové skutočnosti ktoré sa zistili pri vymeraní nehnuteľnosti v roku 2011 neoznámil. Rozdiel medzi rokom 2008 a v súčasnosti činí 26m². Je možnosť vyrubiť daň spätne v tomto prípade do 31.12.2016.

15. VS 3339 :

Daňovník nepodal nové daňové priznanie pri kúpe bytu v roku 2012. Bol vyzvaný na podanie daňového priznania a daň mu bude dodatočne vyrubená za roky 2013,2014,2015.

16. VS 3103 :

Pri kontrole daňovníka sa namieta že daň bola vyrubená za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na parc.č.617 o výmere 149 m2, pričom podľa LV č.254 na parc.č.617/3 o výmere 28m2 je spôsob využitia 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 20 Iná budova.

Na spomínanej parcele sa nachádza letná kuchyňa ktorá plní doplnkovú funkciu ku hlavnej stavbe, podľa VZN §4 ods.1 písm.a, platné od 1.1.2014, takže daň bola vyrubená podľa platného VZN mesta Filákov.

17. VS 3006 :

Daňovník nenahlásil nové skutočnosti a to, že od podania daňového priznania v roku 2010 nastali určité zmeny a tým sa zmenil spôsob užívania nehnuteľnosti. Daňovník bude vyzvaný na podanie nového daňového priznania, a daň mu bude dodatočne vyrubená.

Na základe kontrolných zistení boli ku dňu 25.01.2016 prijaté nasledovné opatrenia :

Vyzvať daňové subjekty na podanie dodatočného resp. opravného daňového priznania s uvedením správnych údajov týkajúcich sa nehnuteľností a následne im vyrubiť daň z nehnuteľností.

Zistené nedostatky majú odstrániť zodpovedné referentky do 20.02.2016.

Uplatnenie opatrení podľa osobitných predpisov voči zodpovedným osobám :

Zodpovedné referentky boli upozornené k zvýšeniu pozornosti pri vykonaní agendy dane z nehnuteľností.

Vo Filákov, dňa 02.02.2016

Túto správu predkladá : Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. EaMM