

# SPRÁVA

hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole príjmov mesta z daní z nehnuteľností za rok 2014

---

Na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonal kontrolu príjmov mesta z daní z nehnuteľností za rok 2014.

Kontrola bola vykonaná náhodným výberom 30 daňových priznaní fyzických osôb a 10 daňových priznaní právnických osôb.

Kontrolné zistenia :

1. V zmysle § 7 VZN ak daň z nehnuteľnosti vyrubená fyzickej osobe presahuje 20,00 € a právnickej osobe 350,00 €, je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 30. júna bežného roka. Vo vydaných rozhodnutiach je splatnosť prvej splátky stanovený: „v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia“ (§ 99g ZMD, § 7 VZN).
2. Vo výroku rozhodnutí o vyrubení dane chýba u ZSD uvedenie ustanovenia, podľa ktorého sa rozhodovalo (§ 63 ods. 3 písm. d) ZSD).
3. U daňovníkov s VS 0009, 0089, 0096, 0130, 0140, 3180, 4059, 4218, 4242, 4532, 4919, 4943, 5232, 5265, 5365, 5518, 7375, 7468, 7508, 8111, 9008, 9039 bola vykonateľnosť rozhodnutia vyznačená dátumom uplynutia prvej doby plnenia (§ 63 ods. 4 a 10 ZSD).
4. U daňovníkov s VS 3078, 3103, 3331, sa ako deň úhrady dane uvádzal deň doručenia výpisu z banky mestu (§ 55 ods. 12 písm. a) ZSD).
5. U daňovníka s VS 9039 bola
  - a) v rámci dane z nehnuteľnosti bola vyrubená daň za zastavené plochy a nádvoría na:
    - parc. č. 3546/286 o výmere 1 200 m<sup>2</sup> miesto 900 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3546/287 o výmere 122 m<sup>2</sup> miesto 91 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3546/355 o výmere 556 m<sup>2</sup> miesto 417 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3546/402 o výmere 152 m<sup>2</sup> miesto 114 m<sup>2</sup>,načkoľko podľa LV č. 2770 je daňovník vlastníkom 3/4 spoluvlastníckeho podielu a nebola ani preukázaná dohoda na zastupovanie ďalších spoluvlastníkov (§ 5 ods. 1 písm. a) a § 7 ods. 2 ZMD, § 4 ods. 1 VZN),
  - b) v rámci dane zo stavieb vyrubená daň za stavby na:
    - parc. č. 3546/90 o výmere 77 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3546/91 o výmere 13 m<sup>2</sup>,pričom podľa LV č. 2770 sa jedná o pozemok so spôsobom využitia pozemku 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, s právnym vzťahom 5 – Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku a nebola ani preukázaná dohoda na zastupovanie ďalších spoluvlastníkov (§ 6 ods. 1 písm. c) a ods. 3 ZMD),
  - c) v rámci dane zo stavieb vyrubená daň za stavby na:
    - parc. č. 3546/51 o výmere 740 m<sup>2</sup> miesto 731 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3546/53 o výmere 664 m<sup>2</sup> miesto 665 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3546/274 o výmere 120 m<sup>2</sup> miesto 128 m<sup>2</sup> (§ 11 ZMD, § 4 ods. 1 VZN),
6. U daňovníka s VS 7468:
  - v rámci dane z pozemkov bola vyrubená daň z pozemkov na parc. č. 135 o výmere 25 m<sup>2</sup> a na parc. č. 305/1 o výmere 219 m<sup>2</sup> ako za zastavené plochy a nádvoría, pričom podľa LV

č. 4189 sa jedná o spôsob využitia pozemku 17 – Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (§ 10 ods. 1 písm. i) a ods. 2 ZMD, § 4 VZN),

- v rámci dane z pozemkov vyrubená daň za zastavené plochy a nádvoría na parc. č. 2523/1 o výmere 199 m<sup>2</sup> za 2/3 spoluvlastníckeho podiel na 132 m<sup>2</sup> miesto 133 m<sup>2</sup> (§ 5 ods. 4 ZMD),
- v rámci dane zo stavieb bola vyrubená daň za stavbu na parc. č. 2526/1 rodinný dom o výmere 39 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 4189 a 758 daňovníčka je len vlastníčkou pozemku pod stavbou a podľa daňového priznania sa nejedná ani o spoluvlastníka určeného dohodou, ani nebolo preukázané určenie spoluvlastníka dohodou na zastupovanie ďalšieho spoluvlastníka (§ 9 ods. 1 ZMD, § 4 ods. 1 písm. e) VZN),
- v rámci dane zo stavieb bola vyrubená daň za stavbu na parc. č. 53 rodinný dom o výmere 58 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 4189 má daná parcela výmeru 57 m<sup>2</sup> (§ 11 ZMD),
- v rámci dane z nehnuteľnosti nebola vyrubená daň na parc. č. 2526/2 o výmere 44 m<sup>2</sup> so spôsobom využitia pozemku 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom a spoluvlastníckeho podielu daňovníčky 2/6 (§ 5 ods. 1 písm. a), § 9 ods. 1, § 99 ods. 1 a § 99e ods. 1 ZMD).

7. U daňovníka s VS 0009:

- bola vyznačená právoplatnosť rozhodnutia o vyrubení dane z nehnuteľnosti dňa 16.4.2014, pričom daňovníkovi nebolo rozhodnutie doručené, ale uložené na pošte do 23.4., kedy bola vrátená ako zásielka neprevzatá v odbernej lehote (§ 31 ods. 2, § 63 ods. 9 a § 72 ods. 3 ZSD),
- v rámci dane zo stavieb na parc. č. 1209 vyrubená daň za viacpodlažnú budovu s počtom nadzemných a podzemných podlaží okrem prvého nadzemného podlažia s počtom podlaží 3, pričom budova má takýchto podlaží 4 (§ 10 ods. 2 a § 12a ods. 2 ZMD, § 4 ods. 2 VZN).

8. U daňovníka s VS 4919 nebola vyrubená daň z pozemkov za vlastníctvo ornej pôdy na pozemku na parc. č. 711/16 v podiele 1/12 z výmery 34 528 m<sup>2</sup> (§ 6 ods. 1 písm. a) ZMD).

9. U daňovníka s VS 4943:

- nebola vyrubená daň z pozemkov za vlastníctvo na základe LV č. 1747 v podiele 1/4 ornej pôdy na pozemku na parc. č. 4830/12 z výmery 165 m<sup>2</sup> (§ 6 ods. 1 písm. a) ZMD),
- nebola vyrubená daň z pozemkov za vlastníctvo na základe LV č. 3475 v podiele 40/960 ornej pôdy na parc. č. 502 z celkovej výmery 19289 m<sup>2</sup> a trvalých trávnych porastov na pozemku na parc. č. 564 z celkovej výmery 9420 m<sup>2</sup> (§ 6 ods. 1 písm. a) ZMD),
- nebola vyrubená daň z pozemkov za vlastníctvo na základe LV č. 3490 v podiele 120/2880 z ornej pôdy na parc. č. 520/2 z celkovej výmery 4680 m<sup>2</sup> (§ 6 ods. 1 písm. a) ZMD),
- nebola vyrubená daň z pozemkov za vlastníctvo na základe LV č. 3955 v podiele 1/24 z ornej pôdy na parc. č. 520/1 z celkovej výmery 324 m<sup>2</sup> (§ 6 ods. 1 písm. a) ZMD).

10. U daňovníka s VS 5365 bola vyrubená daň za garáž na parc. č. 2659/24 o výmere 23 m<sup>2</sup>, pričom daňovník od roku 2011 nie je vlastníkom nehnuteľnosti a nie je preukázaný ani iný právny vzťah k nehnuteľnosti (§ 9 ZMD).

11. U daňovníka s VS 4218:

- bola vyrubená daň za stavbu na bývanie na parc. č. 1772/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 4416 táto parcela má výmer 133 m<sup>2</sup> a podľa LV č. 4260 rodinný dom stojí na tejto parcele; zároveň bola vyrubená daň za zastavené plochy a nádvoría na parc. č. 1772/1 o výmere 621 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 4416 táto parcela má výmer 623 m<sup>2</sup> (§ 7 ods. 2 a § 11 ZMD),

- nebola vyrubená daň za ostatné plochy na parc. č. 1774 o výmere 84 m<sup>2</sup> (§ 6 ods. 1 písm. c) ZMD).
- v rámci daňového priznania nebolo preukázané určenie spoluvlastníka dohodou na zastupovanie ďalších spoluvlastníkov pri LV 4260 (§ 9 ods. 4 ZMD).

12. U daňovníka s VS 3180 bola:

- vyrubená daň za zastavané plochy a nádvoría na parc. č. 9 o výmere 52 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 3862 zastavané plochy a nádvoría na parc. č. 9/2 činia 17 m<sup>2</sup>, a na parcele 9/1 je postavená nebytová budova (§ 6 ods. 1 písm. c) ZMD),
- vyrubená daň za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na parcele 9 o výmere 62 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 3862 je spôsob využitia parcely 9/1 o výmere 97 m<sup>2</sup> 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 14 Obchodné priestory a u parcely 9/2 o výmere 17 m<sup>2</sup> je spôsob využitia parcely 18 Pozemok na ktorom je dvor (§ 11 ZMD),
- vyrubená daň za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na parcele 9 o výmere 62 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 3862 je spôsob využitia parcely 9/1 o výmere 97 m<sup>2</sup> 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 14 Obchodné priestory a podľa kúpnej zmluvy zo dňa 8.1.2008 sa jedná o budovu dvojpodlažnú (s podkrovím) (§ 10 ods. 2, § 11 a § 12a ods. 2 ZMD, § 4 ods.2 VZN).

13. U daňovníka s VS 3094 bola:

- vyrubená daň z nehnuteľností osobe narodennej 6.1.1920, pričom majiteľom v zmysle LV č. 343 je v podiele 2/4 osoba s rovnakým menom narodená 14.5.1938 (§ 5 ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 1 ZMD),

14. U daňovníka s VS 3078 bola:

- vyrubená daň za zastavané plochy a nádvoría na parc. č. 1659 o výmere 466 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 2131 zastavané plochy a nádvoría na parc. č. 1659/1 činia 420 m<sup>2</sup> a na ostatných príslušných parcelách vo vlastníctve daňovníka sú postavené budovy (§ 6 ods. 1 písm. c) ZMD),
- vyrubená daň za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na parc. č. 1659 o výmere 166 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 2131 iba na parc. č. 1659/2 o výmere 119 m<sup>2</sup> je spôsob využitia 15 Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 10 Rodinný dom (§ 11 ZMD),
- vyrubená daň za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na parc. č. 1659 o výmere 166 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 2131 na parc. č. 1659/3 o výmere 48 m<sup>2</sup> je spôsob využitia 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 20 Iná budova (§ 10 ods. 1 písm. i) ZMD, § 4 ods. 1 písm. g) VZN),
- vyrubená daň za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na parc. č. 1659 o výmere 166 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 2131 na parc. č. 1659/3 o výmere 48 m<sup>2</sup> je spôsob využitia 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 20 Iná budova (§ 10 ods. 1 písm. i) ZMD, § 4 ods. 1 písm. g) VZN),
- vyrubená daň za zastavané plochy a nádvoría na parc. č. 1659 o výmere 466 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 2131 na parc. č. 1659/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> je spôsob využitia 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 7 samostatne stojac garáž (§ 10 ods. 1 písm. d) ZMD, § 4 ods. 1 písm. d) VZN),

- vyrubená daň za viacúčelové stavby za stavbu na parc. č. 1659 o výmere 41 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 2131 na parc. č. 1659/5 o výmere 41 m<sup>2</sup> je spôsob využitia 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 20 Iná budova (§ 10 ods. 1 písm. i) ZMD, § 4 ods. 1 písm. g) VZN),
15. U daňovníka s VS 3339 nebola vyrubená daň z bytu na základe LV č. 3048 za byt č. 7 na 4. poschodí vchodu 86 (§ 6 ods. 1 písm. c) ZMD).
16. U daňovníka s VS 3103:
- bola vyznačená právoplatnosť rozhodnutia o vyrubení dane z nehnuteľnosti dňa 14.5.2014, pričom daňovníkovi bolo rozhodnutie preukázateľne doručené dňa 9.5.2014 (§ 63 ods. 9 a § 72 ods. 3 ZSD),
  - vyrubená daň za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na parc. č. 617 o výmere 149 m<sup>2</sup>, pričom podľa LV č. 254 na parc. č. 617/3 o výmere 28 m<sup>2</sup> je spôsob využitia 16 Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a druh stavby 20 Iná budova (§ 10 ods. 1 písm. i) ZMD, § 4 ods. 1 písm. g) VZN)
17. U daňovníka s VS 3006:
- nebola vyrubená daň za zastavané plochy a nádvoria a stavbu na základe LV č. 4019 na parc. č. 3634 (§ 6 ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 1 ZMD).

Použité skratky:

<b>ZMD</b>	Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.
<b>ZSD</b>	Zákon č. 563/2009 Z.z o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
<b>VZN</b>	VZN mesta Filákov č. 12/2013 o dani z nehnuteľnosti z 5.12.2013
<b>VS</b>	Variabilný symbol
<b>LV</b>	List vlastníctva

V súvislosti s vykonanou kontrolou boli kontrolovanému subjektu uložené tieto povinnosti :

- prijať a doručiť kontrolnému orgánu opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a odstránenie príčin ich vzniku do **31.1.2016**.
- určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené kontrolou a uplatniť voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu ( napr. Zákonník práce ) do **31.1.2016**.
- predložiť kontrolnému subjektu správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení príčin ich vzniku a o uplatnení opatrení podľa osobitného predpisu v písomnej aj elektronickej forme: do **29.2.2016**.

Na základe vykonanej kontroly odporúčam MZ prijať nasledujúce uznesenie :

**MZ BERIE NA VEDOMIE :**

Správu HK o vykonanej kontrole príjmov mesta z daní z nehnuteľností za rok 2014.

Vo Filákově dňa 21.12.2015

Ing. Ladislav Estefán  
hlavný kontrolór mesta