

2x p. 28.07.2016

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Nám. E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Mesto Filákov
Primátor mesta
Radničná 25
986 01 Filákov

Váš list číslo/zo dňa
D1/2016/00432-
34/20.07.2016

Naše číslo
OU-BB-OVBP1-2016/023505-2-BA

Vybavuje/linka
Ing. Beňová/048-4306407

Banská Bystrica
25.07.2016

Vec

Návrh „Územný plán mesta Filákov - Zmena č. 8“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 21.07.2016 doručená žiadosť mesta Filákov č. D1/2016/00432-34 zo dňa 20.07.2016 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Územný plán mesta Filákov - Zmena č. 8“ (ďalej „ÚPN mesta Filákov - Zmena č. 8“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN mesta Filákov - Zmena č. 8“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- Návrh „ÚPN mesta Filákov - Zmena č. 8“ v textovej i grafickej časti, spracovaný v marci 2016 a upravený podľa výsledkov prerokovania v máji 2016 autorizovaným architektom Ing. arch. Vladimírom Raganom, reg. č. 0560 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Filákov - Zmena č. 8“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Filákov v znení Zmeny č. 8,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Filákov - Zmena č. 8“.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:

1. Obsah návrhu „ÚPN mesta Filákov - Zmena č. 8“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená

- nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Návrh „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Závazná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. arch. Jánom Baranom, reg. č. 329, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznamenie prerokovania návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ bolo zverejnené v obci od 08.04.2016 po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. V tej istej lehote bola predmetná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) k nahliadnutiu na Mestskom úrade vo Fiľakove. Dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní návrhu upovedomení jednotlivo. Návrh „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladiť a následne v zmysle vyhodnotenia stanovisk a pripomienok k návrhu ÚPD boli do návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ zapracované. Námiety a pripomienky zo strany verejnosti k návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ neboli uplatnené.
 3. Obsah návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú „Pokyny na vypracovanie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo“ schválené Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove uznesením č. 3/1995 zo dňa 17.02.1995.
 4. Návrh „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť. Grafická časť návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ je spracovaná na samostatných priesvitkách s jednoznačným vymedzením navrhovaných zmien a doplnkov.
 5. Závazná časť návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Fiľakovo, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Fiľakovo. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce.

OÚ Banská Bystrica upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce

uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí MDVRR SR.

Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru