

**OBSAH:**

---

Územný plán Územný mesta Fiľakovo - Zmena č.8 (návrh upravený podľa výsledkov pripomienkového konania)

Prílohy:

**A)** Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. .... zo dňa ..... (návrh uznesenia - návrh ÚPN)

**B)** Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. .... zo dňa ..... (návrh uznesenia - návrh VZN)

**C)** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Fiľakovo č. 10 zo dňa 29.06.2016 (návrh VZN)

**D)** Správa o prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8

**E)** Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8

**F)** Doklady o oznámení prerokovania Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8

A) UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA VO FIĽAKOVE Č. .... ZO DŇA  
.....

---

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. berie na vedomie

Stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky zn.  
..... zo dňa ..... k Územnému plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 .

B. schvaľuje

1. Územný plán mesta Fiľakovo - Zmena č.8 podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8

C. odporúča

primátorovi mesta

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 a jeho uloženie na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky, Mestskom úrade vo Fiľakove a zaslať registračný list Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.

**B) UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA VO FIĽAKOVE Č. .... ZO DŇA**  
.....

---

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. ...., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8

B. odporúča

primátorovi mesta

Vyhlasiť záväzné časti Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**C) VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FIĽAKOVO Č. 10/2016 ZO DŇA  
29.6.2016 - NÁVRH**

---

MESTO FIĽAKOVO na základe § 4 ods. 3 písm. j), § 6, ods. 1, § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo  
č. 10/2016**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8

**Článok 1  
Úvodné ustanovenie**

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 je v Prílohe č.2.  
(grafická časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8)

**Článok 2  
Miesto uloženia**

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

**Článok 3  
Záverečné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove uznesením č. .... dňa 29.6.2016 a účinnosť nadobúda dňom 14.07.2016.

**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
primátor mesta

VZN vyvesené dňa : .....

VZN schválené dňa: .....

VZN nadobúda účinnosť dňom : 14.07.2016

## Príloha č. 1

### Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

#### Záväzná časť

#### 7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

##### 7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

###### *Mestská štvrť 1*

###### *Na konci odstavca sa dopĺňa text.*

*Zmena č. 8 územného plánu mesta Fil'akovo mení plochy občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta pri križovatke ulíc Biskupickej a Mládežníckej na plochy zmiešané mestské.*

###### *Mestská štvrť 2*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 3*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 4*

*Bez zmeny*

###### *Mestská štvrť 5*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 6*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 7*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 8*

*Bez zmeny.*

##### 7.1.2. Funkčné využitie územia

*Bez zmeny.*

##### 7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

*Bez zmeny*

##### 7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

*Bez zmeny*

##### 7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

*Bez zmeny*

##### 7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

*Bez zmeny*

##### 7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

*Bez zmeny*

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

*Bez zmeny*

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Bez zmeny*

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

*Bez zmeny*

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

*Bez zmeny*

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

*Bez zmeny*

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny*

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny*

Príloha č. 2

Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8

## **D) SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA FIĽAKOVO - ZMENA Č.8**

---

Obstarávateľom územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 je mesto Fiľakovo, ako v § 16 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovený orgán územného plánovania. Spracovateľom Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 je Ing. arch. Vladimír Ragan (registračné číslo 0560 AA).

Prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 sa uskutočnilo v čase od 8.4.2016 do 8.5.2016. Prerokovanie bolo verejnosti oznámené spôsobom v mieste obvyklým, pričom dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo prerokovanie oznámené samostatne doručením oznámenia.

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadrili v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8“.

Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie bol udelený orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu - Okresným úradom v Banskej Bystrici- odborom opravných prostriedkov.

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica - odboru starostlivosti o životné prostredie v Banskej Bystrici podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zo strany verejnosti neboli vznesené pripomienky.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Po preskúmaní obsahu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 a postupu jeho obstarania a vydání kladného stanoviska Okresným úradom v Banskej Bystrici - odborom výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona bude splnená podmienka predloženia Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Záväznú časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena č.8 vyhlási, v súlade s § 27 ods. 2 stavebného zákona mesto všeobecne záväzným nariadením. Územnoplánovacia dokumentácia bude uložená na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici. Záväzná časť bude v súlade s § 27 stavebného zákona doručená dotknutým orgánom štátnej správy.

Vypracoval:

Ing. arch. Ján Baran  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie  
poverená osoba obstarávaním Územného plánu obce Rimavské Janovce  
územnoplánovacích podkladov  
a územnoplánovacej dokumentácie  
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov



**E) VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH  
PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA FIĽAKOVO -  
ZMENA Č.8**

---

**F) DOKLADY O OZNÁMENÍ PREROKOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU  
MESTA FIĽAKOVO - ZMENA Č.8 A KÓPIE DORUČENIEK**

---