

Dôvodová správa

Program rozvoja bývania mesta Fiľakovo na roky 2017 – 2023

Vážené Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove!

V decembri 2015 Mesto Fiľakovo schválilo Program rozvoja mesta na roky 2015 – 2023. Program rozvoja bývania mesta Fiľakovo je pokračovaním tohto dokumentu - strednodobý strategický dokument, ktorý vytvára predpoklad pre plánovaný rozvoj bývania v obci. Má lokálny charakter, je určený pre rozvoj územia mesta Fiľakovo v súlade s platným územným plánom mesta.

Jeho cieľom je:

- vytvoriť podmienky pre zabezpečenie bývania rôznych skupín obyvateľov v bytoch, ktoré zodpovedajú ich nárokom na kvalitu bývania a príjmovej situácii;
- vytvoriť partnerstvo medzi verejným, súkromným a mimovládny sektorom v oblasti rozvoja bývania;
- rešpektovať princípy trvalo udržateľného rozvoja.

Tento strednodobý dokument sa spracováva na základe:

- a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 4, ods. 3, písm. j) - obec pri výkone samosprávy najmä obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu sídelných útvarov a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci;
 - b) Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 4/2006 z 19.5.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja, čl. 4 Spracovanie programu rozvoja bývania;
 - c) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 7.12.2006 č. V –1/2006 v znení neskorších predpisov o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania;
- v súlade s Koncepciou štátnej bytovej politiky do roku 2020.

Pracovná skupina na vypracovanie návrhu Programu rozvoja bývania mesta Fiľakovo:

Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta, gestor, hlavný koordinátor

PhDr. Andrea Mágyelová – prednosta úradu, konzultant pre ekonomickú oblasť

Ing. László Kerekes – zástupca primátora

Ing. Ladislav Estefán – hlavný kontrolór mesta, priebežný monitoring

Ing. Štefan Estergomi – riaditeľ spoločnosti Filbyt s.r.o., kvantitatívne a kvalitatívne údaje o bytovom fonde, zhodnotenie využívania bytového fondu

Ing. Zoltán Varga – vedúci oddelenia ekonomiky a mestského majetku, vlastnícke vzťahy podľa druhu vlastníctva, zabezpečenie dostupných údajov od ostatných vlastníkov

Ing. Ivan Vanko – vedúci oddelenia výstavby, ŽP a SR, lokalizácia rozvoja bývania, technická infraštruktúra – stav a pripravenosť bytovej výstavby

JUDr. Norbert Gecso – vedúci správneho odboru, demografický vývoj a prognóza

Ing.arch. Erika Anderková – referát stratégie a rozvoja MsÚ, koordinátor + ÚPN

Ing. Ivona Cimermanová – facilitátor

Obsah rozvojového dokumentu:

I. Analytická časť

1. Zhodnotenie stavu bytového fondu (kvantitatívne a kvalitatívne údaje)

2. Zhodnotenie využívania bytového fondu
3. Demografický vývoj (počet obyvateľov, veková štruktúra, migrácia, počet domácností, sobášnosť)
4. Ekonomické podmienky rozvoja bývania (nezamestnanosť, príjmová situácia obyvateľstva, predpoklady vývoja zamestnanosti a príjmov obyvateľstva, vývoj cien bytov s regionálnym charakterom)
5. Zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery, rozpracovanosť bytovej výstavby (ÚPN, technická infraštruktúra, zámery, územné rozhodnutia, stavebné povolenia)

II. Program rozvoja bývania

1. Rámcové ciele rozvoja bývania na obdobie 10 rokov (kvantifikácia potrieb výstavby nových bytov v členení (RD, VNB, SNB, špecifické formy bývania)
2. Program rozvoja bývania na 6 rokov
 - 2.1 Voľba stratégie – vízia, lokalizácia, infraštruktúra a bytová výstavba – etapizácia
 - 2.2 Akčný plán na obdobie 2017 – 2020
 - 2.3 Spôsob monitorovania

Harmonogram realizácie:

do 15. decembra 2016

- dokončenie analytickej časti;
- príprava a vyexpedovanie Oznámenia o strategickom dokumente;

do 31. decembra 2016

- komplexná kvantifikácia potrieb bytovej výstavby;
- tvorba strategickej časti, vízie;
- lokalizácia bytovej výstavby, posúdenie nárokov na výstavbu technickej infraštruktúry, etapizácia bytovej výstavby;
- príprava a kompletizácia Akčného plánu;

od 01.01.2017 do 15.01.2017

- verejné prerokovanie rozvojového dokumentu;
- prerokovanie so samosprávnym krajom;
- doplnenie pripomienok, príprava čistopisu;

do 20.01.2017

schválenie programu rozvoja bývania v mestskom zastupiteľstve.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke berie na vedomie správu o príprave Programu rozvoja bývania mesta Filákovka na roky 2017 - 2023.

Vypracovala: ing.arch. Erika Anderková, referát stratégie a rozvoja
Vo Filákovke 09.12.2016