

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 23. februára 2017
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MZ

1. Alžbeta Kováčová, Belina 200 : Žiadosť o odpustenie pohľadávky - príloha č.1

Menovaná je od 02.11.2015 nájomkyňou mestských nebytových priestorov v budove bývalej knižnice na Nám. Slobody vo Filákovke. Účelom nájmu je prevádzkovanie vlastného fitness a zdravotného centra. Mesačná výška nájmu bola poslancami schválená (30.04.2015) v sume 300,00 EUR a záloha za plyn vo výške 350,00 EUR/mes. Pohľadávka mesta voči Kováčovej činí ku 31.12.2016 celkom 1.300,00 EUR (platby za 2 mesiace).

Vzhľadom na zmenu účelu využitia nebytových priestorov musela menovaná kvôli regionálnemu úradu verejného zdravotníctva previesť určité stavebné úpravy v predmete zmluvy a navyše zabezpečiť projektovú dokumentáciu v sume 1.150,00 EUR a revíziu správu elektrickej energie v sume 100,00 EUR a preto žiada o odpustenie evidovanej pohľadávky mesta v plnej výške 1.300,00 EUR.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP : neodporúča odpustenie pohľadávky, nakoľko výdavky na zabezpečenie projektovej dokumentácie a revízie elektrického zariadenia sú potrebné k stavebnému konaniu o zmene účelu užívania časti stavby a nie sú odpočítateľné z nájomného (nie je to investícia na obnovu priestorov a nezveľaďuje majetok mesta).

Pozn.: Vyjadrenia ďalších komisií neboli doručené do termínu vypracovania tejto správy.

Členovia mestskej rady nesúhlasia s odpustením pohľadávky.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

odpustenie pohľadávky Alžbety Kováčovej v sume 1.300,00 EUR za prenájom nebytových priestorov v budove bývalej knižnice na Nám. Slobody vo Filákovke za účelom prevádzkovania fitness a zdravotného centra.

Alžbeta Kováčová, 986 01 Belina 200

IČO: 48316059

**Mesto Fil'akovo
Mestský úrad
Radničná 25
986 01 Fil'akovo**

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	26. JAN. 2017	Prílohy:	2
Číslo zápisu:	27/2017/00233	Číslo spisu:	27/2017/00200
Registratúrna značka:	AL1	Skartačný znak a lehota:	3
Vybavuje:	Ing. Targov		

Vec: Odpoveď na list zo dňa 17.01.2017 – žiadosť o potvrdenie zostatkov pohľadávok voči spoločnosti Mesto Fil'akovo.

Na základe Vášho listu zo dňa 17.01.2017 o potvrdení výšky pohľadávky z titulu nájomného sa na Vás obraciame, že s touto výškou pohľadávky nesúhlasíme a žiadame Vás o odpustenie uvedenej pohľadávky z nasledovných dôvodov:

Dňa 02.11.2015 bola podpísaná zmluva o nájme a užívaní nebytového priestoru- predajňa, ktorá sa nachádza na Námestí Slobody 765. Výška nájmu je stanovená na 300,- Eur mesačne a plyn 350,- Eur mesačne. Účel nájmu v nájomnej zmluve je uvedený: fitnes a zdravotné centrum s dodatkovými službami so zameraním na aktívny pohyb a zdravú výživu ľudí. Z uvedeného dôvodu, som musela vykonať všetky stavebné úpravy týkajúce sa úpravy stavby, ako je to aj v zmluve o nájme uvedené. Aby sa uvedený priestor mohol s kolaudovať, potrebovala som projektovú dokumentáciu stavby a správu o revízii elektrickej siete. Obrátila som sa na Vás, ako prenajímateľov, o poskytnutie uvedenej dokumentácie, ale uvedené ste mi nevedeli poskytnúť, nakoľko ste s nimi nedisponovali.

V dôsledku tohto mi vznikli nepredvídané náklady, a to vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 1 150 Eur a vypracovanie správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 16/2016 vo výške 100,- EUR.

Z uvedených dôvodov Vás touto cestou žiadam o odpustenie pohľadávky vo výške 1300,- €.

S pozdravom

Alžbeta Kováčová

Alžbeta Kováčová
Belina 200, 986 01 Fil'akovo
IČO: 48316059
IČ DPH: SK1030794831

Príloha:

Faktúra č 01/10/2016

Faktúra 133/2016

2. Rodinný dom Gubányiovcov na ul. Čsl. armády vo Fil'akove – zníženie kúpnej ceny

Dňa 2. februára 2017 sa zrútila kvôli nadmernému zaťaženiu vplyvom množstva snehu už oslabená strešná konštrukcia na rodinnom dome a tým sa stala predmetná nehnuteľnosť zo statického hľadiska životu nebezpečnou. Táto udalosť bola oznámená všetkým spoluvlastníkom s tým, že v prípade kúpy domu sa značne zvýšia náklady mesta na čiastočnú sanáciu a následné statické zabezpečenie domu a preto mesto navrhlo znížiť kúpnu cenu prijatú uznesením č. 117 zo dňa 15.12.2017 z 22.000,00 EUR na 12.000,00 EUR. Do doby vypracovania tejto správy súhlasila so znížením kúpnej ceny zatiaľ jedna spoluvlastníčka zo štyroch.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

m e n í

výšku kúpnej ceny schválenej uznesením č. 117 zo dňa 15.12.2017 za kúpu domovej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 362 k.ú. Fil'akovo od všetkých spoluvlastníkov nehnuteľností kvôli zrúteniu strechy na rodinnom dome súp.č. 552 z 22.000,00 EUR na 12.000,00 EUR.

Vo Fil'akove, dňa 15.02.2017

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM