

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 29. júna 2017
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MZ

1. Občianske združenie Pivničný rad Filákovko – odkúpenie časti mestského pozemku

OZ Pivničný rad opätovne žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 trvalé trávne porasty o ploche 24 m² (3x8 m) na pivničnom rade pri Šávoľskej ceste mimo trasy a ochranného pásma verejného vodovodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre verejné účely. Pôvodná žiadosť združenia zo dňa 27.3.2017 bola stiahnutá z posledného rokovania mestského zastupiteľstva, nakoľko dovtedy sa nepodarilo zabezpečiť žiadateľovi vytyčenie presnej polohy verejného vodovodu v tejto lokalite.

Členovia OZ mienia na predmetnom pozemku vybudovať drevený prístrešok, ktorý im bude slúžiť na zviditeľnenie filákovského vinohradníctva a usporiadanie miestnych kultúrno-spoločenských atrakcií pre širokú verejnosť mesta a okolia. Estetický vzhľad tejto drobnej stavby bude doriešený v rámci povolovacieho stavebného konania. Podľa vyjadrenia členov výboru chcú v dohľadnej dobe po kúpe pozemku zveľaďovať aj okolitú lokalitu predovšetkým terénnou úpravou a výsadbou okrasných drevín.

Po vytyčení skutočnej trasy verejného vodovodu a ochranného pásma bolo miestnym šetrením zistené za účasti zástupcu primátora mesta a zamestnancov odd. výstavby a odd. ekonomiky, že je možný prípadný predaj záujmovej nehnuteľnosti v rozsahu 3x8 m ako aj to, že vybudovanie prístrešku je z hľadiska stavebných predpisov zrealizovateľné.

Predaj pozemku môže mesto uskutočniť po kladnom vyjadrení jednotlivých komisií a so súhlasom mestského zastupiteľstva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre verejný záujem. Na určenie kúpnej ceny treba zabezpečiť znalecký posudok a na oddelenie pozemku z parc. EKN č. 760/5 geometrický plán na náklady žiadateľa.

Jednotlivé komisie mestského zastupiteľstva ako aj členovia mestskej rady súhlasili s prevodom dotknutej časti mestského pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj častí mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 ttp o ploche 24 m² v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu z titulu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za cenu určenú znaleckým posudkom, tj. 12,00 EUR/m² do vlastníctva Občianskeho združenia Pivničný rad Filákovko, Železničná 3b, 986 01 Filákovko, IČO: 50190601 v podiele 1/1. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem, pretože kupujúci odkúpenú nehnuteľnosť zveľaďuje a bude využívať na zviditeľnenie filákovského vinohradníctva a usporiadanie miestnych kultúrno-spoločenských atrakcií pre širokú verejnosť mesta a okolia. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku znáša kupujúci.

Vo Filákovke, dňa 20.06.2017

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM

