

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 28. septembra 2017
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR

1. FILWOOD-Trade s.r.o., Čamovce 82 – návrh na zámenu pozemkov vo Filákovke – príloha č.1

Konateľ spoločnosti Ing. František Kőböl navrhuje zámenu 2 pozemkov (č. 5 a 6) vo vlastníctve FILWOOD-TRADE s.r.o. (parc. CKN č. 3546/616 a 3546/618) o celkovej rozlohe 10.405 m² za 4 mestské pozemky (č. 1-4 : parc. č. 1893/4, 1893/26, 3546/213 a 3468/3) o celkovej výmere 8.683 m².

Stručný popis mestských pozemkov:

1. **parc. CKN č. 1893/24** – ostatné plochy o výmere 4.470 m² : je situovaná bezprostredne za Hypermarketom Tesco Filákovko. Podľa funkčného využitia je pozemok určený na ÚV – účelovú vybavenosť.
2. **parc. CKN č. 1893/26** – orná pôda o výmere 507 m² : sa nachádza takisto pri Tesco s funkčným využitím ÚV.
3. **parc. CKN č. 3468/3** – ostatné plochy o výmere 2.737 m² : je situovaná na konci ul. B.S. Timravy pod Vereškou. Pozemok je určený na bývanie čisté. Nad pozemkom vedie vzdušné elektrické vedenie a v prípade výstavby treba rešpektovať ochranné pásmo el. vedenia.
4. **parc. CKN č. 3546/213** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m² : sa nachádza medzi Areálom lineárneho stláčania komunálneho odpadu VPS Filákovko a Šávoľskou cestou vedľa Elektrárne na biomasu Syngas. O predmetný pozemok prejavil v minulosti záujem aj Syngas s.r.o. Funkčné využitie pozemku je VP – výroba priemyselná a drobná.

Stručný popis pozemkov vo vlastníctve FILWOOD TRADE s.r.o.:

5. **parc. CKN č. 3546/618** zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m² : tvorí prístupovú komunikáciu (šírky 6-7 m a dĺž. 68 m) priamo od Šávoľskej cesty popri prevádzke FILWOOD-TRADE s.r.o. k parc. CKN č. 3546/616, ktorá je situovaná v areáli bývalého Kovosmaltu.
6. **parc. CKN č. 3546/616** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.899 m² sa nachádza priamo v areáli bývalého Kovosmaltu. Ide o pozemok šírky 43-70 m a dĺž. 169 m. Funkčné využitie pozemku je VP – výroba priemyselná a drobná. Nevýhodou tejto nehnuteľnosti je, že uprostred pozemku sa nachádza rozostavaná stavba administratívnej budovy (14x36 m) na parc. CKN 3546/87, ktorá je vo vlastníctve firmy SAFETRONICS, a.s., Banská Bystrica. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, budúce využitie ponuknutého pozemku je značne obmedzené a závislé od zámeru vlastníka stavby. Pozemok pod nedokončenou stavbou parc. CKN č. 3546/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² je síce vo vlastníctve navrhovateľa, avšak nie je predmetom jeho ponuky. Funkčnosť kanalizácie v dotknutej lokalite je otázná, pretože ide o vnútropodnikovú kanalizáciu, ktorá dodnes nebola daná do užívania. Dostupnosť elektriny, vody a plynu zatiaľ nebola overená oddelením výstavby.

Vyjadrenia komisií: Ani jedna komisia (komisia výstavby, ÚP a ŽP, komisia mestského majetku a finančná komisia a komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu) nesúhlasí s navrhovanou zamenou pozemkov.

Členovia mestskej rady taktiež nesúhlasia s navrhovanou zamenou pozemkov.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

zámenu mestských pozemkov CKN parc.č. 1893/24, 1893/26, 3468/3 a 3546/213 za pozemky CKN parc.č. 3546/618 a 3546/61, ktoré sú vo vlastníctve FILWOOD-Trade s.r.o. Čamovce.

2. Ing. Alexander Balog, Družstevná 16, Filákovko – žiadosť o odkúpenie pozemku – príloha č.2

Menovaný žiada o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 2829/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², ktorý je situovaný na ul. Podhradskej pri predajni „Kuchynka BETTY“. Pozemok chce využiť ako prístupovú cestu pre zásobovanie spomínaného obchodu ako aj penziónu BEBEK. Zámerom žiadateľa je osadenie brány na hranici pozemku a celý pozemok mieni vyložiť kamennou dlažbou.

Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja, referátu životného prostredia a investícií súhlasí s odpredajom pozemku na ul. Podhradská, ale upozorňuje, že na danom pozemku sa nachádza hlavný elektrický rozvádzač, odkiaľ sú napojené jednotlivé prevádzky na ul. Podhradská. V prípade odpredaja pozemku vlastníkom pozemku musí zabezpečiť voľný vstup na pozemok k spomenutému rozvádzaču.

Vyjadrenia komisií:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: nemá námietky voči odkúpeniu mestského pozemku parc.č. KN-C 2829/1 s podmienkou, že nový majiteľ zabezpečí voľný vstup na pozemok pre Stredoslovenské energetické závody, a.s. k hlavnému elektrickému rozvádzaču, odkiaľ sú napojené jednotlivé prevádzky na ul. Podhradská.

Komisia mestského majetku a finančná komisia: odporúča pred predajom pozemku vyžiadať vyjadrenie SEZ a v prípade ich súhlasu odpredať s vecným bremenom.

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu: súhlasí s odpredajom so zriadením vecného bremena v prospech predávajúceho.

Členovia mestskej rady navrhujú odpredaj pozemku za trhovú cenu so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Filákovu.

Pozn. OEaMM: Predaj pozemku môže mesto uskutočniť po kladnom vyjadrení jednotlivých komisií a so súhlasom mestského zastupiteľstva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko prevádzaný pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou „Kuchynka BETTY - Prevádzková budova súp.č. 1168 na parc. CKN č. 2830/1 vo vlastníctve kupujúceho.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 2829/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² z LV 2272 k.ú. Filákovu z titulu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za cenu určenú znaleckým posudkom, tj. 25,24 EUR/m² do vlastníctva Ing. Alexander Balog rod. Balog, nar....., r.č....., trvale bytom Filákovu, Družstevná 16 v podiele 1/1. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Prevádzková budova súp.č. 1168 na parc. CKN č. 2830/1 vo vlastníctve kupujúceho.

K parc. CKN č. 2829/1 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného Mesta Filákovu, ktoré spočíva v práve prístupu oprávneného k elektrickej rozvádzači umiestnenej na prevádzanom pozemku. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku znáša kupujúci.

3. Silicate World, s.r.o., Lučenec – Žiadosť o umožnenie príjazdu a prístupu cez mestské pozemky (zriadenie vecného bremena) resp. ponuka na odkúpenie pozemkov – príloha č.3.

Spoločnosť Silicate World, s.r.o. uzatvorila so súčasným vlastníkom bývalej výrobnéj haly - Nástrojáreň KONAS Zmluvu o nájme nebytových priestorov a predkupnom práve na predmet nájmu s účinnosťou od 18.07.2017 do 31.12.2047 (30 rokov). V uvedených priestoroch začínajú pripravovať prevádzku na výrobu prefabrikátov pre ľahké celokeramické domy a vzhľadom na bezkonfliktnú prevádzku chcú právne ošetriť užívanie mestských pozemkov v tejto lokalite.

Ide o nasledovné mestské pozemky:

1. **parc. CKN č. 3546/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²** – tento pozemok je zastavaný časťou haly a žiadateľ navrhuje ho kúpiť za cenu 13,00 EUR/m² alebo zriadiť k nemu vecné bremeno,
2. **parc. CKN č. 3546/639 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²** – tento pozemok je zastavaný taktiež časťou haly a žiadateľ navrhuje ho kúpiť alebo zriadiť k nemu vecné bremeno,

3. **parc. CKN č. 3546/623 zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m²** – tento pozemok je situovaný pred halou a tvorí prístup a prízjazd do priestorov haly. Od roku 2013 je už zriadené k tomuto pozemku vecné bremeno v prospech CUPI TRANS s.r.o., avšak to nevyklučuje zriadenie vecného bremena aj v prospech tretej osoby. Žiadateľ navrhuje aj tento pozemok kúpiť alebo zriadiť k nemu aj v prospech spoločnosti Silicate World vecné bremeno. Pozn.: v prípade predaja treba zrušiť ťarchu s CUPI TRANS s.r.o.
4. **parc. CKN č. 3546/438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²** – časť tohoto pozemku o výmere cca. 52 m² je súčasťou vnútroareálovej komunikácie. Žiadateľ navrhuje zriadiť vecné bremeno iba k tejto časti a nie k celej výmere pozemku. Pozn.: v tom prípade treba vypracovať geometrický plán.

Pozn. odd. EaMM : Dňa 4.9.2017 sa uskutočnilo na oddelení jednanie s predstaviteľmi firmy na upresnenie definitívnej verzie plánovaného využitia mestských pozemkov. Podľa záveru jednanja by sa malo dôjsť najprv v súčasnom štádiu k zriadeniu vecného bremena k všetkým 4 pozemkom v celej výmere a neskôr v ďalšej etape po rozbehnutí a rozšírení prevádzky budú investori uvažovať o kúpe dotknutých mestských nehnuteľností ako aj ďalších okolitých pozemkov.

Návrh „Zmuly o zriadení vecného bremena“ je súčasťou tejto správy.

Vyjadrenia komisií:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča zriadenie vecného bremena na dotknuté pozemky v prospech spoločnosti Silicate World s podmienkou, že zriadením vecného bremena na vnútro-areálovú komunikáciu (časť pozemku parc.č. KN-C 3546/438) nebude obmedzený prístup k ostatným firmám.

Komisia mestského majetku a finančná komisia: navrhuje zatiaľ nepredať ale dať do prenájmu spoločnosti Silicate World, s.r.o., pokiaľ Mesto Filakovo nemá žiadny zámer s uvedenými pozemkami.

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu : súhlasí so zriadením vecného bremena.

Členovia mestskej rady súhlasia so zriadením vecného bremena v prospech žiadateľa.

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e*

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Filakovo, Radničná 25, Filakovo, IČO 00316072 ako povinným z vecného bremena a Silicate World, s.r.o., Maloveská 68, Lučenec, IČO 35852941 ako oprávneným z vecného bremena k pozemkom parc. CKN č.3546/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², parc. CKN č.3546/438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m², parc. CKN č.3546/623 zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m² a parc. CKN č.3546/639 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m². Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami cez uvedené pozemky oboma smermi.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia za jednorazovú odplatu dohodnutú v zmysle čl. 16 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 2.950,00 EUR, tj. 2,00 EUR/m² zaťaženej plochy.

4. Petícia za likvidáciu nájomného domu s.č. 1266 na ul. Biskupickej č. 31 – príloha č.4

Vlastníci bytov a NP v bytových domoch Biskupická č. 23-25 a 27-29 vo Filakove podali na mestský úrad petíciu na likvidáciu nájomného domu (tzv. DEPO) na ul. Biskupickej č. 31, nakoľko nájomníci tohoto domu svojim správaním rušia ich pokojné bývanie a zasahujú do výkonu vlastníckych práv vlastníkov bytom v príslušných bytových domoch. Podrobne vid': Petíciu

Filbyt s.r.o. ako správca uvedeného nájomného bytového domu doporučuje vystaňovanie neprispôsobivých nájomníkov bez bytovej náhrady a navrhuje preveriť súčasný stav domu z hygienického hľadiska a v prípade negatívneho posudku zbúrať dom spolu s dočasnými drevenými stavbami (drevárne a suché WC). Podrobne vid': Stanovisko správcu

Vyjadrenia komisií:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča vystaňovanie neprispôsobivých nájomníkov bez bytovej náhrady a odporúča ostráňenie nájemného domu s.č. 1266 na ul. Biskupickej č. 31 spolu s dočasnými drevenými stavbami.

Komisia mestského majetku a finančná komisia: navrhuje vyžiadať si vyjadrenie od statika aj hygienikov a neplatičov vystaňovať.

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu : navrhuje kontrolu hygienikov.

Členovia mestskej rady navrhujú zriaďiť komisiu na posúdenie celej záležitosti.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo


s c h v a ľ u j e

zriadenie komisie na prešetrenie a posúdenie záležitosti v nadväznosti na petíciu za likvidáciu nájomného domu súp..č. 1266 na ul. Biskupickej č. 31 vo Filakove v nasledovnom zložení:

Vo Filakove dňa 20.09.2017

Mesto Filakovo
Mestský úrad
oddelenie ekonomiky a
majetku mesta
Radničná 25, 986 01 Filakovo

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM



FILWOOD-Trade s.r.o., 986 01 Čamovce č. 82, IČO: 46 255 125

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	12. JÚL 2017	Prílohy:	
Číslo zápisu:	DA/2017/003356	Číslo spisu:	DA/2017/01167
Registratúrna značka:	AC1	Skartačný znak a lehota:	3
Vybavuje:	Ing. Korbáčik		

Mesto Filakovo

Radničná 25

986 01 Filakovo

Vec: Záměna pozemkov – návrh

Mestské pozemky nachádzajúce sa na LV č. 2272

Číslo parcely 1893/24	4470 m2
Číslo parcely 1893/26	507 m2
Číslo parcely 3546/213	969 m2
Číslo parcely 3468/3	2737 m2
Spolu	8683 m2

FILWOOD-TRADE s.r.o. na LV č. 4409 má nasledovné pozemky na výmenu:

Číslo parcely 3546/616	9899 m2
Číslo parcely 3546/618	506 m2
Spolu	10405 m2

Na parcele 3546/616 sa nachádza rozostavaná budova o výmere 504 m2, je to trojpodlažná budova celkove 1512 m2 užítkovej plochy, svetelná výška jednotlivých podlaží je 4,5 m. Je to nedokončená nová budova, postavená s betónovým skeletom a tým pádom je variabilná. Na pozemku sa ďalej nachádza spevnená plocha cca 1200 m2 s kanalizáciou a betónovou cestou. Na pozemku je priamo dostupná elektrina, voda a plyn. Pozemok je vhodný na priemyselné alebo iné využitie. V prílohe sa nachádzajú mapky o jednotlivých pozemkoch.

Vo Filakove, 10.7.2017

Ing. Korbáčik František

- KRL
- HUTNÍCKY A INŠTALAČNÝ MATERIÁL
 - FARBY LAKY
 - STAVEBNINY

Fifakovo 17.08.2017

1		MESTO FILAKOVO		Mestský úrad Fifakovo	
Došlo dňa		MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO		Radničná ulica	
17. AUG. 2017		Prílohy:		986 01 Fifakovo	
Číslo záznamu:		Číslo spisov:		Skatáčny znak a lehota:	
D1/2007/003923		5		D1/2017/01339	
Registrátúrna značka:		Výbavuje:			
A1		Ing. Balog		10	

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku.**

Dolupodpísaný Ing. Alexander Balog, bytom Družstevná 16, 986 01 Fifakovo žiadam Mestský úrad o odkúpenie mestského pozemku na ul. Podhradskej č. parcely 2829/1 do osobného vlastníctva ako podnikateľ IČO: 32606494. Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Od 29.04.2011 som majiteľom nehnuteľnosti „Kuchynka BETTY“ na ul. Podhradskej č.8 (parc.č 2830/1 a 2830/3) vo vlastníckom podiele 1/1. Od 28.02.2017 som vlastníkom nehnuteľnosti“ Penzión BEBEK“na Podhradskej ul. č. 600 (parc. č. 2827/1, 2827/3, 2827/4, 2827/5, 2828/4, 2829//2, 2830/2, 2831/1, 2831/2 vo vlastníckom podiele 1/1 (viď LV č. 3274, príloha č.1). Pozemok, o ktorého odkúpenie žiadam ,parc.č. 2829/1 (príloha č.2) sa nachádza pri uvedených parcelách a mal slúžiť ako prístupová cesta pre zásobovanie v minulosti pre fy TIKOV s.r.o. (penzión BEBEK) a tiež pre fy Ing. Alexander Balog – BALEX TRADE (kuchynka BETTY). Dňa 08.08.2011 som listom žiadal MÚ o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov uvedených v liste (príloha č.3) , ale nebolo mi vyhovené v liste. zo dňa 30.08.2011 Zn. D1/200/01712 z dôvodov uvedených v odpovedi (príloha č.4).

Vzhľadom na polohu pozemku tento slúžil skôr ako prírodná toaleta pre okoloidúcich na Podhradskej ulici a návštevníkov hradu. Na túto situáciu som po určitom čase reagoval žiadosťou o úpravu plochy a postavenie dočasného oplotenia dňa 13.04.2012 (príloha č.5)na vlastné náklady, čo som aj vykonal a do dnešného dňa sa o uvedenú parcelu starám.

Nová situácia, ktorá nastala po odkúpení penziónu BEBEK do osobného vlastníctva, z môjho pohľadu už nebráni , aby mi bolo vyhovené , pretože dôvody zamietnutia už pominuli. Mojmým zámerom je na hranici pozemku s Podhradskou ulicou osadiť bránu, a celý pozemok vyložiť kamennou dlažbou, ktoré postupy, samozrejme, mienim riešiť v so súčinnosti s MÚ a Pamiatkovým úradom.

Verím , že na základe týchto argumentov bude vyhovené mojej žiadosti a tým budem môcť prispieť ku skultúrneniu Podhradskej ulice.

S pozdravom

Ing. Alexander Balog

Ing. Alexander Balog – BALEX TRADE |
Malocintorínska 13, |
98601 Fifakovo
Tel/Fax: 047/43 82 277

**BALEX
TRADE**

Ing. Balog Alexander, tel./fax: 047-4333826
986 01 FILAKOVO, Družstevná 16
IČO: 32 606 494, IČ DPH: SK 1020570892

lextrade@balextrade.sk
pojenie: VUB

číslo účtu: 1001440352/0200

Parcela registra C, 2829/1

Banskobystrický kraj > Lučenec > Filákov > Filákov



Mesto Filákov
Mestský úrad Filákov
Radničná ulica č.25
986 01 Filákov

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	- 2. AUG. 2017	Prílohy:	5
Číslo zápisu:	D9/2017/003690	Číslo spisu:	D9/2017/01287
Registratúrna značka:	A5 2B	Skartáčny znak a lehota:	10
Vybavuje:	Ing. T. Andrežál		

V Lučenci, dňa 31.07.2017

Vec:

Žiadosť o umožnenie prístupu a príjazdu, zriadenie vecného bremena.

Naša spoločnosť uzatvorila s vlastníkom haly, spoločnosťou KONAS, spol s r.o. „v likvidácii“, Zmluvu o nájme nebytových priestorov a predkupnom práve na predmet nájmu podľa budúcej kúpnej zmluvy, dňa 18.07.2017. V uvedených priestoroch začíname pripravovať prevádzku v súlade s našim predmetom podnikania.

Obraciam sa Mesto Filákov, ako vlastníka pozemkov C KN parc. č. 3546/438 a 3546/623, zapísaných do Listu vlastníctva č. 2272, pre obec i k.ú. Filákov, o umožnenie prístupu a príjazdu, do priestorov tejto haly. Hala je postavená na pozemkoch C KN parc. č. 3546/4, 3546/137, zapísaná je do Listu vlastníctva č.4348 ako „Nástrojáreň“, vlastník KONAS, spol s r.o. „v likvidácii“.

Priestory haly pôvodne prevádzkovala spoločnosť KONAS, spol s r.o., v súčasnosti je v tejto hale prevádzka spoločnosti Automez s.r.o. Zmluvu o nájme priestorov tejto haly sme podpísali dňa 18.07.2017 a máme záujem, aby sme k požiadavke bezkonfliktnej prevádzky mali zabezpečené všetky nevyhnutné zmluvné a zákonné práva. Jedným z takýchto práv je aj zabezpečenie doposiaľ umožneného prístupu po komunikácii, ktorá bola vybudovaná ako vnútroareálová a vedie aj cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Filákov.

Žiadame zároveň o informáciu, či Mesto Filákov súhlasí, aby návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovala naša spoločnosť.

Za Vaše stanovisko k tejto našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

World, s.r.o.
68, 984 01 Lučenec
IČO: 35 852 941
I: SK2020216968

RNDr. Tomáš Andrežál
konateľ

Prílohy:

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov a predkupnom práve na predmet nájmu podľa budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.07.2017
2. Situácia širších vzťahov výkres 001 - 07.2017
3. Fotokópia Mesta s vyznačením ciest
4. Mapa určeného operátu
5. Výzva na vypratanie priestorov haly, zo dňa 20.07.2017

Mesto Filákov
Mestský úrad Filákov
Radničná ulica č.25
986 01 Filákov

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	23. AUG. 2017	Prílohy:	
Číslo zápisu:	D112017/003940	Číslo spisov:	D112017/01352
Registrátorná značka:	AS1	Skartačný znak a lehota:	10
Vybavuje:	Ing. Varga		

V Lučenci, dňa 21.08.2017

Vec:

Ponuka na odkúpenie pozemkov.

Naša spoločnosť uzatvorila s vlastníkom haly, spoločnosťou KONAS, spol. s r.o. „v likvidácii“, Zmluvu o nájme nebytových priestorov a predkupnom práve na predmet nájmu podľa budúcej kúpnej zmluvy, dňa 18.07.2017. V uvedených priestoroch začíname pripravovať ďalšiu prevádzku v súlade s našim predmetom podnikania.

Na Mesto Filákov sme sa obrátili so žiadosťou už dňa 31.07.2017, ako vlastníka pozemkov KN C parc. č. 3546/438 a parc. č. 3546/623, zapísaných do Listu vlastníctva čísla 2272, pre obec i k.ú. Filákov, o umožnenie prístupu a prízjazdu, do priestorov tejto haly. Právnym titulom by bola Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú vypracovala naša spoločnosť a v súčasnosti je v štádiu dopracovania.

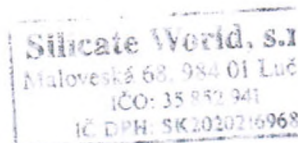
Ako alternatívu doplníme a predkladáme na Mesto Filákov, ako vlastníka pozemkov KN C parc. č. 3546/137 o výmere 47m² a parc. č. 3546/623 o výmere 801 m² zapísaných do Listu vlastníctva č. 2272, pre obec i k.ú. Filákov, ponuku na odkúpenie týchto pozemkov do vlastníctva našej spoločnosti, v celosti. Cena, ktorú ponúkame je 13,00 € za 1m² výmery obidvoch pozemkov.

Dôvodom tejto našej ponuky sú skutočnosti, že na pozemku KN C parc. č. 3546/137 je postavená časť prenajatej haly a pozemok parc. č. 3546/623 tvorí nádvorie pred vstupom do predmetnej haly.

V prípade, že by Mesto Filákov súhlasilo s predajom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto našej ponuky, Zmluva o zriadení vecného bremena by sa týkala len pozemku KN C parc. č. 3546/438.

Za Vaše stanovisko k tejto našej ponuke Vám vopred ďakujeme.

S úctou



RNDr. Tomáš Andrežal
konateľ

Slovenská republika / Banskobystrický kraj / Lučenec / Filákovo

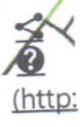


1/1 NESTO FILÁKOVSKÉ LVČ. 2272
3/4 THORMA SLOVANIA S.R.O. LVČ. 3117

1/1 EASYPACK S.R.O., LVČ. 4519

Územno-správne členenie, Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu

MAPKA



Zmluva o zriadení vecného bremena
ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

1/ Povinný z vecného bremena :

Mesto Filakovo, IČO: 00316075

Sídlo: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Filakovo

v zastúpení: primátorom, Mgr. Atilla Agócs, PhD.

Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena

2/ Oprávnený z vecného bremena :

Silicate World, s.r.o., IČO: 35 852 941

Sídlo: Maloveská 68, Lučenec 984 01

Štatutárny orgán: konateľ, RNDr. Tomáš Andrežál, konateľom

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:Sro, Vl. č.:9609/S

Bankové spojenie:

v ďalšom texte ako oprávnený z vecného bremena

za uvedených podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena, Mesto Filakovo, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, KN C parc.č. 3546/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², KN C parc. č. 3546/ 438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m², KN C parc.č. 3546/ 623 zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m² a KN C parc.č. 3546/639 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², nachádzajúcich sa v Obci i v k.ú. Filakovo. Uvedené pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností do LV č.2272, pre Obec i k.ú. Filakovo, okres Lučenec.

1.2 Oprávnený z vecného bremena, spoločnosť Silicate World, s.r.o., IČO: 35852941, je nájomcom nebytových priestorov priemyselnej haly postavenej na pozemkoch parc. č. 3546/4 a parc. č. 3546/137 vo Filakove. Hala je zapísaná v katastri nehnuteľností do Listu vlastníctva č.4348, ako stavba „Nástrojáreň“ na parc. č. 3546/4 a parc. č. 3546/137, pre obec i k.ú. Filakovo, okres Lučenec. Stavba „Nástrojáreň“ je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, spoločnosti KONAS, spol. s r.o. v likvidácii, IČO: 31 573 207, so sídlom Na Pasekách 17, Bratislava 831 06, zastúpená Ing. Dušanom Sládekom, likvidátorom. Spoločnosť KONAS, spol. s r.o. v likvidácii je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro, Vložka č.:58909/B. Pozemky nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Právny vzťah k parcele č.3546/4 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k parcele č. 3546/137 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2272, pre Obec i k.ú. Filakovo, okres Lučenec, vo vlastníctve Mesta Filakovo.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností, pozemkov, uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako nájomcu nebytových priestorov priemyselnej haly, uvedenej v článku I., bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno podľa ustanovení §151n a násl. OZ, ktoré spočíva v **práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami** cez zaťažené pozemky parc. č. 3546/438, parc. č. 3546/137, parc.č.3546/623 parc.č. 3546/639, oboma smermi ako spojovaciu cestu zo Šávolskej cesty po vstup do priestorov prenájatej priemyselnej haly (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“).

2.2 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

2.3 Oprávnený ako vlastník Oprávnených nehnuteľností Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou v plnom rozsahu prijíma a Povinný sa zaväzuje Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu na Zaťažených nehnuteľnostiach podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.

2.4 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č./2017 dňa 28.09.2017. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.

III. Finančné vyrovnanie

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za **jednorazovú odplatu dohodnutú v zmysle Čl. 16 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 a to ako násobok celkovej zaťaženej plochy 1475 m² a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za m², t.j. vo výške 2.950,00 EUR, slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur (ďalej len „Odplata“). Odplata vo výške 2.950,00 EUR je splatná Oprávnenou osobou najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Povinná osoba týmto prehlasuje, že nie je platcom DPH.**

IV. Ostatné dojednania

4.1 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastri nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia. Návrh na svoje náklady, na základe poverenia povinného, podá oprávnený avšak len po uhradení odplaty v plnej výške.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdržia povinný a oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Vo Filakove, dňa

V Lučenci, dňa.....

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
RNDr. Tomáš Andrežál
konateľ

Vlastníci bytov a nevytovaných priestorov v bytovom dome Biskupická 27-29 vo Filákově.

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	- 9. AUG. 2017	Prílohy:	1/1 PET. KÁROK
Číslo zápisu:	D1/2017/003796	Číslo spisu:	D1/2017/01301
Registratúrna značka:	LA 2	Skartačný znak a lehota:	10
Výbavuje:	Ing. Keryn		

PRÍLOHA č. 4

Mesto Filákov
Radničná 25
986 01 Filákov

vo Filákově 01.08.2017

PETÍCIA ZA LIKVIDÁCIU NÁJOMNÉHO BYTOVÉHO DOMU NA ULICI BISKUPICKÁ 31 VO FILÁKOVE.

MY, podpísaní vlastníci bytov a NP v bytovom dome Biskupická 23-25, 27-29 vo Filákově, žiadame MESTO FILÁKOVO, ako vlastníka bytového domu na ulici Biskupická 31 vo Filákově o likvidáciu bytového domu Biskupická 31 vo Filákově

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Biskupická 23-25, 27-29 vo Filákově s vyjadrujú veľké znepokojenie nad správaním nájomníkov nájomných bytov na ulici Biskupická 31 vo Filákově. Svojím správaním zasahujú do výkonu vlastníckych práv vlastníkov bytov a NP v príslušnom bytovom dome Biskupická 23-25, 27-29 vo Filákově. Nadmerným hlukom detí a ich správaním rušia pokojné bývanie. Pozemok medzi dvoma domami je užívaný spoločne všetkými obyvateľmi domov. Tento pozemok je majetkom Mesta Filákov. Nájomníci bytov Biskupická 31 zaberajú svojvoľne mestský pozemok na osobné účely. Budujú si kúpeľne a WC so spláchnovaním do spoločného odpadu, ktorý nie je stavaný na tieto účely. Viackrát ročne sa preto odpadová rúra zapcháva a nakoľko je postavená vyššie ako odpadová rúra našej bytovky, zaplavuje naše spoločné priestory. Odstránenie týchto porúch hradíme z nášho účtu fondu prevádzky, údržby a opráv, hoci sme to nezapríčinili.

Vodovodné prípojky pre byty v bytovom dome Biskupická 31 boli stavané len pre prívod vody do jednej miestnosti a to kuchyne a nie pre prípojky pre kúpeľne, WC a automatické práčky.

Keď sa odpadová rúra zapcháva na Biskupickej 31, nájomníci vykopujú jamu na mestskom pozemku, do ktorej vylievajú splašky z WC a všetku špinavú vodu z domácnosti. Týmto svojím činom poskytujú potravu pre potkanov, ktoré sú pomerne rozmnožené. Z vykopaných jám sa šíri nepríjemný zápach, hlavne v letných mesiacoch. Na upozornenie zo strany vlastníkov bytového domu Biskupická 23-25, 27-29, reaguju krikom a opľzlými nadávkami.

Tieto domy sú aj z hygienického hľadiska nevhodné pre bývanie. V jednej izbe a kuchynke sa tlačí až 11 ľudí.

Č.	Meno a priezvisko	Ulica, č.domu	Mesto	Podpis
1.	Bodnárová Ildikó	Biskupická 29	FILÁKOVO	
2.	BOLOT TIBOR	Byešuvaba 29	"	
3.	Bolosová Luvanna	Biskupická 29	"	
4.	Yorácová Mária	Biskupická 29	"	
5.	Supanová G	Biskupická 27	"	
6.	Coyle	Biskupická 27	"	
7.	Beršien'	Biskupická 27	"	
8.	Bech	Biskupická 29	"	
9.	Klauerová	Biskupická 27	"	

Č.	Meno a priezvisko	Ulica, č.domu	Mesto	Podpis
10.	Albés Alexander	BISKUPICKÁ 23	FILÁKOVU	
11.	Albés Alchikó	Biskupická 23	— " —	
12.	Pobisová	Biskupická 23	— " —	
13.	Palcán'	Biskupická 23	— " —	
14.	Ukhúsok	Biskupická 23	— " —	
15.	Pallora'	BISKUPICKÁ 25	— " —	
16.	FARKAS	BISKUPICKÁ 29	— " —	
17.	BODNÁROV ILDIKÓ	BISKUPICKÁ 29	— " —	
18.	Bari Kálm.	Biskupická 29	— " —	
	MECMÉS JOZEF	Biskupická 29	— " —	
	Helmusón' Elena	Biskupická 25	— " —	

Petíciu podáva:

Bodnárová Ildikó, zástupca vlastníkov bytov a NP v bytovom dome Biskupická 29 vo Filáкове, bytom Biskupická 29, Filákovu

Počet priložených podpisových hárkov: 2

Géza Ferenc

MOKOS K.

MIHÁLYOVÁ MAGDA

MOLNÁR JOZEF

Bomerosá Jozsef

DALTI TIBOR

ZOECHOVANOVA - Biskupická 25

Biskupická 25

W

Biskupická 25

BISKUPICKÁ 25

Biskupická 27

Biskupická 25



Filbyt s.r.o.

ulica 1.Mája 11 986 01 Fiľakovo

Bankové spojenie: VÚB pob. Fiľakovo č.ú. :1950716859/0200

IČO: 36 636 916, DIČ: 2021995646, IČ DPH: SK2021995646

Telefón: 047 / 4381 863, 4511 726, Fax : 047 / 4381 863, E-mail : filbyt@geniusnet.sk

Podnik je zapísaný v OR na Okresnom súde v B.Bystrici Oddiel : Sro, Vložka č.: 10334/S

2		MESTO FIĽAKOVO	
Dopísu dňa 31. AUG. 2017		MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO 21	
Číslo zápisu: D/2017/004018		Prílohy: 2	
Registratúrna značka LA 2		Číslo spisovnice: D/2017/01301	
Vydáva: G. Verj		Kartáčny znak a lehota: 10	

Titl.

Mesto Fiľakovo
Oddelenie ekonomiky a
majetku mesta
p. Ing. Varga Zoltán
Radničná 25

986 01 FIĽAKOVO

Vec: Stanovisko správcu k petícii za likvidáciu nájomného bytového domu Biskupická 31 Fiľakovo

Filbyt s.r.o., ako správca nájomného bytového domu Biskupická 31 vo Fiľakove potvrdzuje, že fakty, ktoré sú uvedené v petícii, sa zakladajú na pravde a pre uspokojenie a pokojné bývanie vlastníkov bytov v bytovom dome Biskupická 23,25,27,29 a okolia, doporučujeme vyst'ahovanie neprispôsobilých nájomníkov bez bytovej náhrady, hlavne Parádi Mareka, Parádi Júliusa a Bari Gejzu.

Nájomné byty je potrebné dať preveriť aj z hygienického hľadiska a v prípade ich negatívneho vyjadrenia, (že byty nie sú vhodné na bývanie) bytový dom aj príslušími drevenými budovami (drevárne a suché WC) zbúrať.

V nájomnom bytovom dome je 7 bytových jednotiek, ktoré obýva 6 rodín. Výška nedoplatku k 31.08.2017 je 4901.60€. Dvom rodinám bola doručená výpoveď nájmu bytu bez bytovej náhrady. Výpovedná lehota začína plynúť od 01.09.2017 a končí 30.11.2017.

Výpoveď bola doručená nasledovným nájomníkom:

Kojnoková Alžbeta byt č. 02 nedoplatok: 1016,96 €

Parády Július byt č. 3,4 nedoplatok: 991,15 €

Prikladáme kópie výpovedí a prehľad neplatičov.

Vo Fiľakove 23.08.2017

Ing. Štefan Estergomi
konate