

U Z N E S E N I E
(1/2018 - 13/2018)
z tridsiateho štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Filákov
vo volebnom období 2014-2018
konaného dňa 8. januára 2018 vo Filákov

Mestské zastupiteľstvo na svojom tridsiatom štvrtom zasadnutí prerokovalo:

1. Návrh kúpnej zmluvy na nájomné byty

Uznesenie č. 1/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

investičný zámer Mesta realizovať kúpu 21 nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákov, umiestnenej na parcele C KN č. 1209, súpisné číslo 768, katastrálne územie Filákov, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a pozemku zastavanom bytovým domom ,v nehnuteľnosti súpisné číslo: 768, druh stavby: bytový dom, evidovanej na liste vlastníctva číslo 2475 pre k.ú. Filákov, obec Filákov, okres Lučenec, na pozemku registra C KN parcela č. 1209, výmera: 514 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 2475 pre k.ú. Filákov, obec Filákov, okres Lučenec, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Kúdeľom , Ul. M. Rázusa 9, 984 01 Lučenec, č. 04/2016 , schválenou v stavebnom konaní č. FL-SP- 136/2016 zo dňa 13.10.2016, na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o., so sídlom: Ul. Sládkovičova 17 , 984 01 Lučenec, IČO: 36432032, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 29602/S.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

Uznesenie č. 2/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

investičný zámer Mesta realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu s nájomnými bytmi v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Fiľakovo, ktorá podmieňuje užívanie 21 nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Fiľakovo a to najmä stavby „Prestavba hotela na bytový dom“ časť: Prístupová komunikácia a parkoviská - podľa projektovej dokumentácie č. 09/2016 vypracovanej Ľubou Mokošovou, odborne spôsobilým technikom vo výstavbe, číslo osvedčenia SKSI T1-299/2002, schválenou v stavebnom konaní č.FL-SP-183/2017 zo dňa 02.11.2017, a pozemku zastavanom stavbou technickej vybavenosti, pozemok registra C KN parcela č. 1210, výmera: 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na liste vlastníctva č. 2475 pre k.ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o., so sídlom: Ul. Sládkovičova 17, 984 01 Lučenec, IČO: 36432032, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 29602/S.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér, Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 3/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – **U413** – kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy v stavbe „*Prestavba hotela na bytový dom*“ – *Mládežnícka 768/1, Fiľakovo*
- Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy v stavbe „*Prestavba hotela na bytový dom*“ – *Mládežnícka 768/1, Fiľakovo*

- Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) – kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome v stavbe „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fil'akovo

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 4/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

spôsob financovania kúpy 21 obecných nájomných bytov v stavbe - „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fil'akovo od spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o. podľa Kúpnej zmluvy prostredníctvom :

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **55%** z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške **567 550,- EUR**,
- dotácie z MDV SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **45%** z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške **464 360,- EUR**,
- financovanie z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Fil'akovo vo výške **15,13 EUR**.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 5/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

sposob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Filákov od spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o. podľa Kúpnej zmluvy prostredníctvom:

- dotácie z MDV SR na kúpu technickej vybavenosti vo výške **70 %** z obstarávacej ceny technickej vybavenosti, t.j. vo výške **12 240,- EUR**
- vlastné zdroje z rozpočtu Mesta Filákov vo výške **30 %** z obstarávacej ceny technickej vybavenosti , t.j. vo výške **5 260 ,- EUR**

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 6/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Filákov , vo výške 567 550,- EUR (55% Obstarávacej ceny) .

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 7/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Filákov, vo výške 464 360,- EUR (45% Obstarávacej ceny).

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

Uznesenie č. 8/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu technickej vybavenosti, podmieňujúcej kúpu a užívanie 21 nájomných bytov v bytovom dome „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fiľakovo vo výške 12 240,- EUR (70% oprávnených nákladov).

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 9/2017**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

záväzok Mesta Fiľakovo v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) v zmysle Zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. , a to najmä :

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fiľakovo po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe„ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fiľakovo podľa zákona č. 150/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom ,
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe„ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fiľakovo ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona 276/2015 Z.z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,

- podať žiadosť najneskôr do 28.02.2018 o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov podľa zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. so splatnosťou 20 rokov s úrokovou sadzbou 0 %

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 10/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. schvaľuje

záväzok Mesta Filákovko v súvislosti v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV, písm. a) a b) v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- podať žiadosť najneskôr do 28.02.2018 o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR a žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu 20 rokov
- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR
- Mestské zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými v čase podania žiadosti
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 11/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Filákov, počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB a záväzok Mesta Filákov vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

Uznesenie č. 12/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. schvaľuje

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov vo výške 15,13 EUR a spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti vo výške 5 260,- Eur a kúpy zastavaných pozemkov a pozemkov s technickou vybavenosťou vo výške 40 368,- EUR

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 13/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy s predávajúcim KP REALSTAV, s.r.o., so sídlom: Ul. Sládkovičova 17 , 984 01 Lučenec, IČO: 36432032, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 29602/S, predmetom ktorej je kúpa 21 nájomných bytov v stavbe „, Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákovce, umiestnenej na parcele C KN č. 1209, súpisné číslo 768, katastrálne územie Filákovce, pozemku zastavanom bytovým domom súpisné číslo: 768, druh stavby: bytový dom, evidovanej na liste vlastníctva číslo 2475 pre k.ú. Filákovce, obec Filákovce, okres Lučenec, na pozemku registra C KN parcela č. 1209, výmera: 514 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, evidovanom na liste vlastníctva č. 2475 pre k.ú. Filákovce, obec Filákovce, okres Lučenec a pozemku registra C KN parcela číslo 1210, výmera 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (pozemok s technickou vybavenosťou), evidovanom na liste vlastníctva č. 2475 pre k.ú. Filákovce, obec Filákovce, okres Lučenec v podiele 1/1 za kúpnu cenu v celkovej výške vrátane DPH 1.089.793,13 EUR, ktorá bude uhradená predávajúcemu z peňažnej podpory poskytnutej vo forme úveru zo strany ŠFRB, z peňažnej dotácie MDV SR a vlastných zdrojov kupujúceho.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 12/7

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	12	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér , Ing. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, PaedDr. Tímea Tóth Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Erik Kelemen

Dňa 9. januára 2018

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta