

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 3. mája 2018
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Slovak Retail Project Delta k.s. Košice – Zmluva o zriadení vecného bremena – príloha č.1

Spoločnosť ARDIS, a.s. ako splnomocnený zástupca spol. Slovak Retail Project Delta k.s. žiada schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Filákovke návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Filákovko ako povinným z vecného bremena a spol. Slovak Retail Project Delta k.s., Košice ako oprávneným z vecného bremena.

Návrh predmetnej zmluvy sa týka zaťaženia časti mestských pozemkov v rozsahu GP 53/2017 o celkovej ploche 408 m² spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky NN k stavbe Obchodná galéria Filákovko za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m² pozemku.

Vyjadrenia komisíí:

Všetky komisie súhlasia s uzatvorením predmetnej zmluvy

Členovia mestskej rady doporučujú uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok KN-C parc. č. 1893/2 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec (LV č. 2272), spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky NN nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky NN, v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 1892/2, KN-C parc. č. 1892/3, KN-C parc. č. 1892/5, KN-C parc. č. 1893/34 a KN-C parc. č. 1893/35 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec, a to všetko v zmysle oddelovacieho geometrického plánu č. 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017 v rozsahu časti výmery 72 m² zaťaženého pozemku za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m² a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 03.05.2018 uzatvorenou medzi Mestom Filákovko ako Povinným z vecného bremena a Slovak Retail Project Delta k.s. Košice ako Oprávneným z vecného bremena“.

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok KN-C parc. č. 1892/4 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec (LV č. 2272), spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky NN nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky NN, v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 1892/2, KN-C parc. č. 1892/3, KN-C parc. č. 1892/5, KN-C parc. č. 1893/34 a KN-C parc. č. 1893/35 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec, a to všetko v zmysle oddelovacieho geometrického plánu č. 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017 v rozsahu časti výmery 66 m² zaťaženého pozemku za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m² a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 03.05.2018 uzatvorenou medzi Mestom Filákovko ako Povinným z vecného bremena a Slovak Retail Project Delta k.s. Košice ako Oprávneným z vecného bremena“.

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok KN-C parc. č. 1894 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec (LV 3826), spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky NN nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky NN, v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 1892/2, KN-C parc. č. 1892/3, KN-C parc. č. 1892/5, KN-C parc. č. 1893/34 a KN-C parc. č. 1893/35 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec, a to všetko v zmysle oddelovacieho geometrického plánu č. 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017 v rozsahu časti výmery 270 m² zaťaženého pozemku za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m² a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 03.05.2018 uzatvorenou medzi Mestom Filákovko ako Povinným z vecného bremena a Slovak Retail Project Delta k.s. Košice ako Oprávneným z vecného bremena“.

2. Ferenc Peter a manž. Mgr. Ferencová Izolda, I. Madácha 1684/7, Filákov - Žiadosť o zriadenie vecného bremena k mestskému pozemku – príloha č.2

Menovaní žiadajú o zriadenie vecného bremena k mestskému pozemku parc. CKN č. 3038/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², ktorý je situovaný pred ich rodinným domom. Cez uvedený pozemok je zabezpečený prístup do domu.

Vyjadrenia komisíí:

Komisia mestského majetku a finančná komisia: doporučuje žiadateľom odkúpenie pozemku

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu : berie na vedomie túto záležitosť

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča odkúpenie pozemku. V prípade, že žiadatelia nemajú záujem o odkúpenie pozemku komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Mestská rada súhlasí so zriadením vecného bremena k predmetnému mestskému pozemku.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

„Zriadenie vecného bremena k pozemku vo vlastníctve Mesta Filákov, IČO 316075 vedeného na LV č. 2272 k.ú. Filákov ako parc. CKN č. 3038/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² v prospech vlastníka rodinného domu súp.č. 1684 za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m². Vecné bremeno sa spočíva v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok parc. CKN č. 3038/4 v prospech vlastníka rod. domu súp.č. 1684 zapísaného na LV č. 2232.

3. ZŠ Školská 1, Filákov – Návrh na vyradenie učebníc a pracovných zošitov – príloha č.3.

Inventarizačná komisia pri ZŠ navrhuje vyradenie učebníc a pracovných zošitov z inventára školy z dôvodu opotrebenia a zmeny vzdelávacieho systému a programu školy. Ide celkom o 6795 ks školských pomôcok v celkovej nadobúdacej cene 9.895,85 EUR.

Komisie určená na posúdenie opodstatnenosti likvidácie: vykonala miestne zisťovanie a súhlasí s likvidáciou učebníc a pracovných zošitov v rozsahu predloženého návrhu.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: súhlasí s vyradením uvedených školských pomôcok.

Komisia mestského majetku a finančná komisia: súhlasí s likvidáciou v prípade kladného vyjadrenia likvidačnej komisie.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie 6.795 ks učebníc a pracovných zošitov v celkovej nadobúdacej hodnote 9.895,85 EUR z inventára ZŠ Školská 1, Filákov. Likvidačná komisia je povinná predložiť mestu zápisnicu o vyradení dotknutého majetku do 30.05.2018.

4. Ing. Boris Bod, Bratislava – ponuka nehnuteľností Mestu Filákov – príloha č.4

Poznámka: Navrhujem stiahnutie tohoto bodu z programu zasadnutia, nakoľko žiadateľ už uzatvoril kúpnu zmluvu na prevod dotknutých nehnuteľností s treťou osobou.

Menovaný je podľa LV č. 3808 k.ú. Filákov vlastníkom pozemkov na Šávoľskej ceste a to parc. CKN č. 5258 záhrady o výmere 1212 m², parc. CKN č. 5259 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m² a rodinného domu súp.č. 354 na parc. CKN č. 5259, ktoré ponúka mestu na odkúpenie za kúpnu cenu 3,00 EUR/m², nakoľko v prípade rodinného domu ide už iba o zručaninu vo veci ktorej stavebný úrad zahájil stavebný dohľad.

Vyjadrenia komisíí: ani jedna komisia nesúhlasí s odkúpením predmetných nehnuteľností

Členovia mestskej rady nesúhlasia s prevodom nehnuteľností do majetku mesta

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

stiahnutie ponuky Ing. Borisa Boda na odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 3808 k.ú. Filákov do vlastníctva Mesta Filákov z dôvodu prevodu predmetu ponuky na tretiu osobu.

5. ROBINIA s.r.o., Šávoľská cesta 1, Fil'akovo – ponuka nehnuteľností Mestu Fil'akovo – príloha č.5

Spoločnosť Robinia predložila ponuku mestu na odkúpenie nehnuteľností v areáli bývalého Kovosmaltu vo Fil'akove. Celkom ide o 8 parciel o celkovej výmere 10.683 m² spolu za predajnú cenu 160.245,00 EUR (15,00 EUR/m²).

Komisia mestského majetku a finančná komisia: nedoporučuje kúpu nehnuteľností

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu : nedoporučuje odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: neodporúča odkúpenie predmetných pozemkov.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov podľa ponuky Robinia s.r.o. Fil'akovo o celkovej výmere 10.683 m² do vlastníctva Mesta Fil'akovo za kúpnu cenu 160.245,00 EUR (15,00 EUR/m²).

6. Zverenie majetku mesta do správy VPS Fil'akovo – revitalizácia mestského parku

V rámci projektu „Zvýšenia konkurencieschopností sídiel a zvýšenia kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev vo Fil'akove“ došlo v minulosti k revitalizácii mestského parku v celkovej hodnote 1 257 669,43 EUR. V zmysle zmluvy o NFP mesto nemalo možnosť túto investíciu previesť do správy VPS Fil'akovo do 5 rokov od finálneho ukončenia implementácie projektu. Toto povinné 5 ročné obdobie uplynulo v novembri 2017 a preto mesto prevádza predmetný majetok do správy mestskej organizácie VPS Fil'akovo, ktorý vykonáva správu parku.

Komisia mestského majetku a finančná komisia:

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v súlade s §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverenie majetku – revitalizácia mestského parku - do správy Verejnoprospešných služieb mesta Fil'akovo, so sídlom Farská lúka 250/3, 986 01 Fil'akovo, IČO: 30 232 392 od 1.9.2018 na dobu neurčitú za účelom ich správy, údržby a užívania.

Hodnota obstarávacej ceny je vo výške 1 257 669,43 € a hodnota zostatkovej ceny ku dňu prevodu správy je vo výške €.

Vo Fil'akove dňa 26.04.2018

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA „in rem“ (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Slovak Retail Project Delta k.s.**
 Sídlo: Toryská 5, 040 11 Košice – mestská časť Západ
 IČO: 47 250 615
 IČ DPH: SK2023864304
 Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sr, vložka číslo 442/V

v ktorého mene koná komplementár:

Slovak Project Delta s.r.o.
 Toryská 5, 040 11 Košice – mestská časť Západ
 IČO: 47 248 297
 v ktorého mene koná konateľ: Josef Nikolaus Saller

(ako vlastník Oprávnených nehnuteľností a ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Fiľakovo**
 Sídlo : Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
 IČO : 00 316 075
 Zastúpený: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta
 IBAN SK95 5200 0000 0000 0817 4961
 Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO a.s.
 Číslo účtu: 8174961/5200

(ako vlastník Zaťažných nehnuteľností a ďalej len „**Povinná osoba**“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenou osobou ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

NAKOEKO Oprávnená osoba je výlučným vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec (tak, ako je definované v čl. 2 ods. 1),

NAKOEKO Povinná osoba je výlučným vlastníkom Zaťažných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec (tak, ako je definovaná v čl. 2 ods. 2),

NAKOEKO v zmysle projektovej dokumentácie v podrobnosti pre stavebné povolenie Oprávnenej osoby na stavbu „Obchodná galéria ARDIS Fiľakovo“ (ďalej len „**Obchodná galéria**“), ktorá sa nachádza na Oprávnených nehnuteľnostiach, je potrebné na Zaťažných nehnuteľnostiach zriadiť prípojku elektrickej energie k Obchodnej,

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecných bremien na Zaťažných nehnuteľnostiach a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadeným vecným bremenám.

2. VLASTNÍCTVO OPRAVNENÝCH NEHNUTELNOSTÍ A ZAŤAŽENÝCH NEHNUTELNOSTÍ

1. Oprávnená osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov:

- KN-C parc. č. **1892/2**, ostatné plochy o výmere 1000 m²
- KN-C parc. č. **1892/3**, ostatné plochy o výmere 810 m²
- KN-C parc. č. **1892/5**, ostatné plochy o výmere 100 m²
- KN-C parc. č. **1893/34**, ostatné plochy o výmere 677 m²
- KN-C parc. č. **1893/35**, zastavaná plocha o výmere 2142 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec zapísaných na liste vlastníctva č. 3860 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom.

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

Kópia z LV č. 3860 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 .

2. Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov:

- KN-C parc. č. 1892/4, ostatná plocha o výmere 353 m²,
- KN-C parc. č. 1893/2, zastavaná plocha o výmere 2985 m²,
- KN-C parc. č. 1894, ostatná plocha o výmere 8858 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec zapísaných na listoch vlastníctva č. 2272 a č. 3826 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

3. Povinná osoba týmto prehlasuje, že od vyhotovenia výpisu z LV č. 2272 nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych a užívacích vzťahoch k Zaťažným nehnuteľnostiam a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto Zmluvu.

Kópie z LV č. 2272 a č. 3826 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 .

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH OPRAVNENÝCH NEHNUTELNOSTÍ

1. Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremená „*in rem*“ na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností **v rozsahu častí výmery určenej na základe oddeľovacieho Geometrického plánu č 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017 vypracovaného Ernestom Magom, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. 586/2017 dňa 24. 11. 2017 (ďalej len „Geometrický plán“)** t. j. v rozsahu **66 m², v rozsahu 72 m² a v rozsahu 270 m² (celkom 408 m²)** Zaťažných nehnuteľností spočívajúce v záväzku Povinnej osoby, t. j. vlastníka zaťažných nehnuteľností strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, tak ako sú definované v ods. 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremená**“).

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č.3

2. Práva zodpovedajúce zriadeným Vecným bremenám spočívajú v práve:

- **vybudovania elektrickej prípojky NN nad a pod povrchom zaťažných pozemkov a stým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažné pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky NN (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecným bremenám“)**

2. Práva zodpovedajúce Vecným bremenám zriadeným na Zaťažných nehnuteľnostiach podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností a spolu s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností budú prechádzať na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností, t.j. na výkon Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám (ako sú definované vyššie) bude oprávnený ktorýkoľvek vlastníka Oprávnených nehnuteľností. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností Oprávnená osoba.

3. Práva zodpovedajúce Vecným bremenám v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku sa zriaďujú na dobu **neurčitú**.
4. Oprávnená osoba ako vlastník Oprávnených nehnuteľností Práva zodpovedajúce Vecným bremenám zriadené touto Zmluvou v plnom rozsahu prijíma a Povinná osoba sa zaväzuje Práva zodpovedajúce Vecným bremenám na Zaťažených nehnuteľnostiach podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.
5. Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce vecným bremenám bude okrem Oprávnenej osoby vykonávať aj akákoľvek iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, alebo akákoľvek iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností alebo Obchodnej galérii, rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
6. **Zriadenie vecných bremien bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. .../2018 dňa 3. mája 2018.**

Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 4.

4. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremená podľa Zmluvy sa zriaďujú za **jednorazovú odplatu dohodnutú v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č./2018 zo dňa 03.05.2018 a to vo výške 2,00 EUR/ m² pozemku t. j. celkom vo výške 816,00 EUR, slovom osemstošestnásť eur (ďalej len „Odplata“). Odplata je stanovená v zmysle Čl. 16, bodu 12. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákovko zo dňa 15.12.2016. Odplata vo výške 816,00 EUR je splatná Oprávnenou osobou najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Povinná osoba týmto prehlasuje, že nie je platcom DPH. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že Oprávnená osoba pri podpise tejto Zmluvy Odplatu Povinnej osobe uhradila a Povinná osoba Odplatu od Oprávnenej osoby prijala, a preto sa táto povinnosť Oprávnenej osoby považuje za splnenú.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, znáša v plnom rozsahu **Oprávnená osoba**.

5. VKLAD VECNÝCH BREMIEN DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Práva zodpovedajúce Vecným bremenám vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy podá Oprávnená osoba po podpísaní tejto Zmluvy, k čomu ju Povinná osoba týmto splnomocňuje. Oprávnená osoba sa zaväzuje, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Na základe tohto návrhu na vklad Vecných bremien bude Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva č. 2272 v jeho časti „C“ Ďarchy:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok KN-C parc. č. 1893/2 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec, spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky NN nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky NN, v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 1892/2, KN-C parc. č. 1892/3, KN-C parc. č. 1892/5, KN-C parc. č. 1893/34 a KN-C parc. č. 1893/35 v k. ú. Filákovko, obec Filákovko, okres Lučenec, a to všetko v zmysle oddel'ovacieho geometrického plánu č. 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017 v rozsahu častí výmery 72 m² zaťaženého pozemku a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 2018“.

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok KN-C parc. č. 1892/4 v k. ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky NN nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky NN, v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 1892/2, KN-C parc. č. 1892/3, KN-C parc. č. 1892/5, KN-C parc. č. 1893/34 a KN-C parc. č. 1893/35 v k. ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, a to všetko v zmysle oddel'ovacieho geometrického plánu č. 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017 v rozsahu časti výmery 66 m² zaťaženého pozemku a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 2018“.

a na liste vlastníctva č. 3826 v jeho časti „C“ Tarchy:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok KN-C parc. č. 1894 v k. ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky NN nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky NN, v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 1892/2, KN-C parc. č. 1892/3, KN-C parc. č. 1892/5, KN-C parc. č. 1893/34 a KN-C parc. č. 1893/35 v k. ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, a to všetko v zmysle oddel'ovacieho geometrického plánu č. 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017 v rozsahu časti výmery 270 m² zaťaženého pozemku a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 2018“.

3. Pokiaľ Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyhlási, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností v súlade s odsekom 2 tohto článku Zmluvy alebo Zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis Vecných bremien v prospech Oprávnených nehnuteľností, potom sa Zmluvné strany zaväzujú, že ihneď uskutočnia všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto Zmluve tak, aby vklad Vecných bremien v prospech Oprávnených nehnuteľností bol povolený čo najskôr.

6. OZNÁMENIA

Všetky oznámenia budú medzi Povinnou osobou a Oprávnenou osobou zabezpečované listami doručeními doporučenou poštou, zavedenou kuriérskou službou pôsobiacou v Slovenskej republike alebo faxom (ako je uvedené nižšie):

- (i) Pre Povinnú osobu na adresu:

Mesto Fiľakovo

Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Faxové číslo: +421-(0)47-4381001

K rukám: primátor

- (ii) Pre Oprávnenú osobu na adresu:

Slovak Retail Project Delta k. s.

Toryská 5, 040 11 Košice – mestská časť Západ

Faxové číslo:.....

K rukám: konateľ spoločnosti

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo faxové číslo, ktoré budú ostatným Zmluvným stranám písomne oznámené.

7. OSOBITNÉ ZÁVÄZKY A PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
2. Povinná osoba prehlasuje a zaručuje Oprávnenej osobe, že je výlučným vlastníkom Zaťažených nehnuteľností a že je oprávnená s nimi nakladať. Povinná osoba prehlasuje a zaručuje Oprávnenej osobe, že jej vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, najmä reštitučnými nárokmi, vyvlastňovacími konaniami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by Povinná osoba mala vedomosť, vrátane nájomných a užívacích práv, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon práv zodpovedajúcich Vecným bremenám alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť účel zamýšľaný Zmluvou alebo jeho priebeh. Povinná osoba prehlasuje, že je plne oprávnená túto Zmluvu uzavrieť, a v prípade ak sa taký postup vyžaduje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo v súlade s platnými právnymi predpismi schválené príslušným správny orgánom, resp. príslušným zákonným spôsobom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, pokiaľ to nie je potrebné za účelom splnenia obsahu Zmluvy, alebo pokiaľ nedostanú písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti, ktoré Oprávnená osoba prebrala touto Zmluvou, je oprávnená postúpiť na tretiu osobu, a to za podmienky, že osoba, na ktorú práva a povinnosti budú postúpené, sa zaviazá prevziať a splniť všetky záväzky, ktoré touto Zmluvou prevzala Oprávnená osoba. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností Oprávnenej osoby z tejto Zmluvy na tretiu osobu splňajúcu podmienky dohodnuté vyššie, nadobudne účinnosť dňom, v ktorom medzi Oprávnenou osobou a treťou osobou bude uzatvorená príslušná zmluva o postúpení, pričom postúpenie práv a povinností bude Povinnnej osobe preukázané osobou, na ktorú budú práva a povinnosti postúpené. V prípade, ak sa dvojstranné postúpenie podľa predchádzajúcej vety ukáže ako neúčinné, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že pokiaľ v dobe trvania tejto Zmluvy jedna Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane podpísanú písomnú výzvu, zaväzujú sa Zmluvné strany do pätnástich (15) dní od doručenia takejto výzvy uzavrieť trojstrannú zmluvu, na základe ktorej vstúpi do tejto Zmluvy namiesto Zmluvnej strany, ktorá výzvu učinila, tretia osoba, a táto bude ďalej niesť práva a povinnosti tejto Zmluvnej strany vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy, predovšetkým sa Povinná osoba zaväzuje poskytnúť rozumne požadovanú súčinnosť v súvislosti s vydaním príslušných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí, vrátane nevyhnutných vyjadrení ako vlastníka zaťažených pozemkov, udeľovania nevyhnutných súhlasov a kladných stanovísk, poskytovania informácií, príp. i podkladov nevyhnutných pre vypracovanie príslušnej dokumentácie pre stavebné či iné povolenia.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Práva zodpovedajúce Vecným bremenám nadobudne Oprávnená osoba rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) pre Povinnú osobu a 2 (slovom: dva) pre Oprávnenú osobu.

3. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami a očíslované.
4. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvných strán nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V, dňa 2018

Vo Fil'akove, dňa 2018

Za Oprávnenú osobu:
Slovak Retail Project Delta k.s.

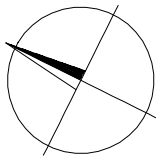
Za Povinnú osobu:
Mesto Fil'akovo:

.....
Josef Nikolaus Saller
konateľ komplementára

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

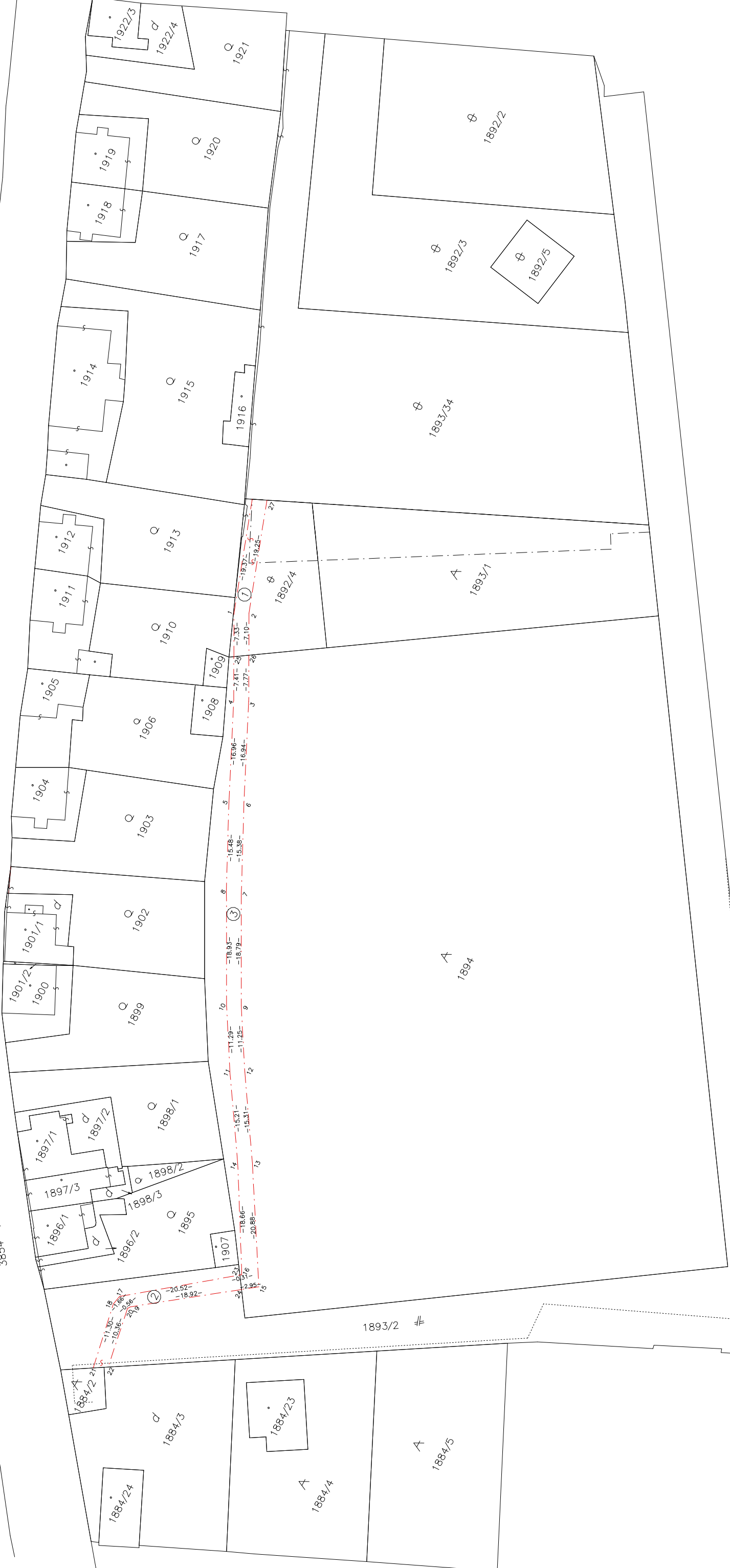
ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1: Kópia výpisu listu vlastníctva č. 3860**
- Príloha č. 2: Kópia z čiastočného výpisu listu vlastníctva č. 2272**
Kópia z výpisu listu vlastníctva č. 3826
- Príloha č. 3: Geometrický plán č. 40611434-53/2017 zo dňa 14.11.2017**
- Príloha č. 4: Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva č./2018 zo dňa 03.05.2018**



Partizanov

3854 №



FERENC Peter a manž. FERENCOVÁ Izolda, I. Madácha 1684/7, 986 01 Fiľakovo

Mestský úrad
odd. EaMM
Radničná 25
986 01 Fiľakovo

MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa: - 7. MAR. 2018	Prílohy:
Číslo zápisu: D1/2018/001819	Číslo spisu: D1/2018/00643
Registrátúrna značka: AL1	Skartičný znak a veľkosť:
Vybavuje: <i>[Signature]</i>	

Vo Fiľakove, dňa 5.3.2018

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k mestskému pozemku

Podpísaní žiadatelia týmto žiadame Mesto Fiľakovo o zriadenie vecného bremena k mestskému pozemku vedeného na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako parc. CKN č. 3038/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², ktorý je situovaný na ul. I. Madácha pred našim rodinným domom. Cez uvedený pozemok bol v minulosti vybudovaný prístup do našej domovej nehnuteľnosti a preto chceme tento stav aj právne ošetriť v náš prospech.

Žiadame zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. CKN č. 3038/4 v prospech vlastníka rodinného domu súp.č. 1684 a to za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad o hospodárení majetku mesta.

S pozdravom

Príloha: 1



ul. I. MADÁCHA

p.č. 3038/4
142 m2

FERENC Peter

3016/2

3016/3

3049/3

3049/2

3048/1

3047/2

3047/1

3042/4

3042/5

3042/1

3045

3022/2

3022/1

3021

3018

3043

3026

3053/1

3054

3050

3046

3048/2

3038/2

3038/3

3060

3061

3064/3

3064/2

3064/1

3068

3070

3055/2

3056

3057/1

3057/3

3057/2

3041

3038/1

3034

3033

3035

3036

3037

3028

3031/3

3031/2

3029/3

3069/1

3069/2

3069/3

3069/4

3069/5

3069/6

3069/7

3069/8

3069/9

3069/10

3069/11

3069/12

3069/13

3069/14

3069/15

3069/16

3069/17

3069/18

3069/19

3069/20



Základná škola, Školská 1, 98601 Filakovo

web: www.zsskolfi.edupage.org

email: zsfilakovo@gmail.com

tel. a fax: +421 47 43 81 895

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa: - 8. MAR. 2018		Prílohy: 7	
Číslo zápisu: 21/2018/001874		Číslo spisu: 21/2018/00646	
Registračná značka: AL1		Skartačný znak a lehota: 3	
Vybavuje:		Ing. Vorpa	

Mestský úrad
Radničná 25
986 01 Filakovo

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
222/2018

Vybavuje/linka
Fajdová/047/43 81 895

Filakovo
05.03.2018

Vec

Žiadosť o schválenie návrhu na vyradenie učebníc a pracovných zošitov

Riaditeľstvo Základnej školy, Školská 1 vo Filakove Vás žiada o schválenie návrhu na vyradenie učebníc a pracovných zošitov z inventára školy a ich fyzickú likvidáciu. Všetky navrhované učebnice a pracovné zošity sa už nepoužívajú z dôvodu opotrebenia alebo zmeny vzdelávacieho systému a programu školy.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Školská 1
98601 Filakovo

Mgr. Peteran Ujpa
Riaditeľ školy



ZÁPISNICA

zo zasadnutia inventarizačnej a vyrad'ovacej komisie zo dňa 20.02.2018

- Program:
1. Otvorenie
 2. Návrh na vyradenie zastaraných a opotrebených učebníc a pracovných zošitov
 3. Záver

K bodu č. 2)

Na základe predložených návrhov členovia inventarizačnej a vyrad'ovacej komisie posúdili neupotrebitelnosť učebníc a pracovných zošitov a navrhujú ich vyradiť z evidencie.

Učebnice

Počet kusov: 6 795 ks

Celková cena: 9 895,85 €

Inventarizačná komisia v zložení:

Mgr. Mária Futová – predseda

.....

.....

Monika Fajdová

.....

.....

Mgr. Andrea Fehérová

.....

.....

Zápis bol vyhotovený dňa 20.02.2018

Na vedomie:

1. riaditeľ školy

Ing. Z. Varga

Mgr. Attila Agócs PhD.

Od: bond348@azet.sk v zastúpení používateľa Boris <bond348@azet.sk>
Odoslané: 15. februára 2018 8:15
Komu: primator@filakovo.sk
Kópia: tomas.soos@filakovo.sk
Predmet: ponuka na odkupenie nehnuteľného majetku B.Bod

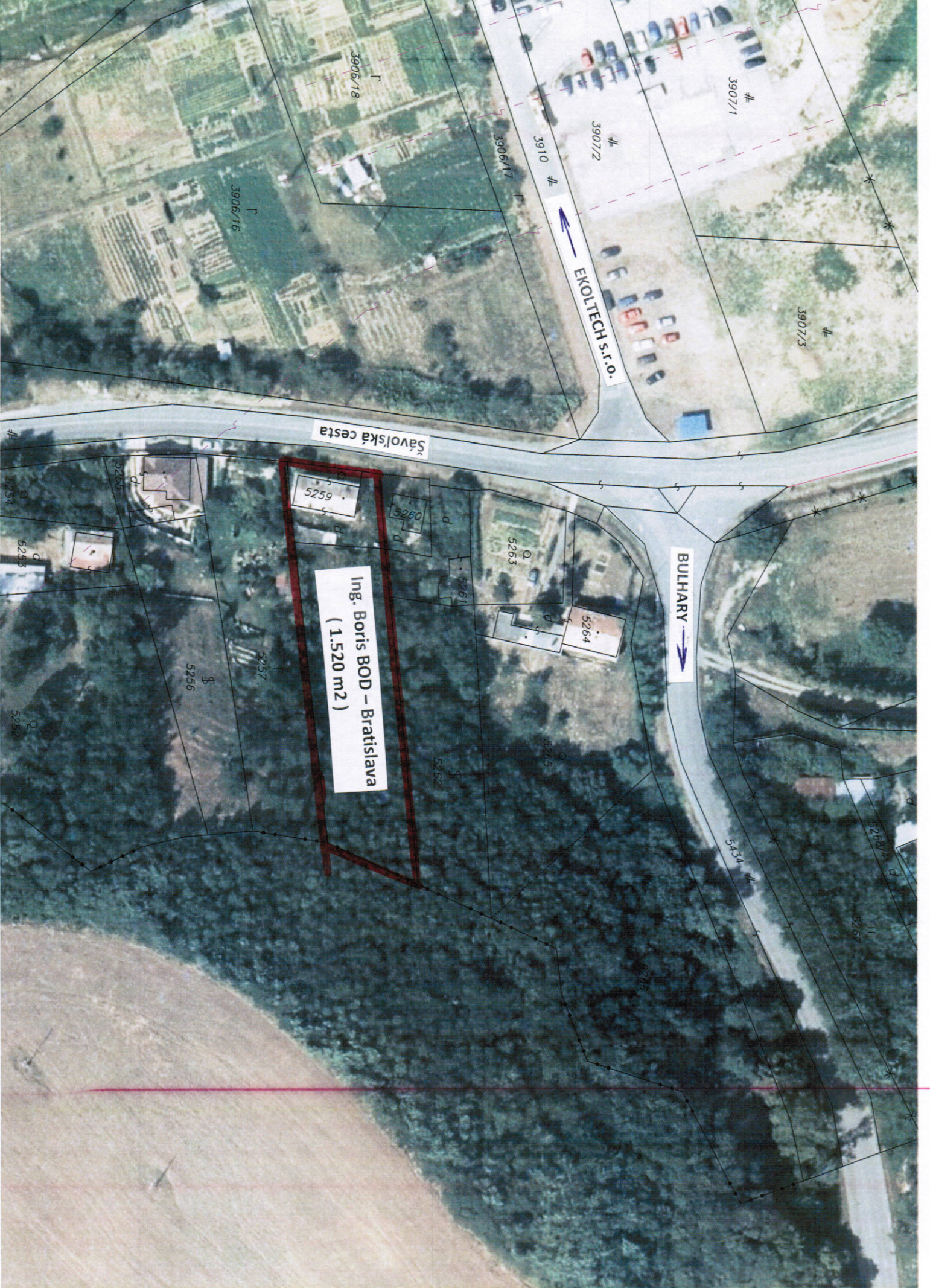
PRÍLOHA č. 4

Dobrý deň

p.Primator ponukam Vám na odkúpenie môj pozemok na Šavolskej ceste 354/50, Filakovo za cenu 3 Eur/m², pričom všetky poplatky súvisiace s predajom platí kupujúci, ktorú by som rad predložil na schválenie MZ mesta Filakovo s povinnosťou prevziať práva a povinnosti vyplývajúce z nariadeného ŠSD Ing. Tomáš Šooš. Dňa 09.03.2018 sa v prípade súhlasu MZ môžem za Vami zastaviť. Verím že moju ponuku oceníte a že ponuknutý pozemok využijete na všeobecneprospešnú činnosť mesta.

S pozdravom
Ing. Boris Bod

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	15. FEB. 2018	Prílohy:	4
Číslo zápisu:	D12018/001380	Číslo spisu:	D12018/0431
Registrátúrna značka:	AL1	Skartačný znak a lehotá:	3
Vybavuje:	Ing. Varga		



Sävojská cesta

EKOLTECH s.r.o.

BULHARY

Ing. Boris BOD - Bratislava
(1.520 m2)

3906/18

3906/16

3906/17

3910

3907/2

3907/1

3907/3

5259

5260

5263

5264

5261

5256

5257

5255

5254

5253

5252

5474

5266

5265

5267



Mestský úrad Filákov
Radničná 25.
986 01 Filákov
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Vec : Predajná ponuka

Vážený Pán Primátor !

Dovoľte, aby som Vás oslovil vo veci predaja nehnuteľností – vlastníkom ktorých je Robinia, s.r.o., a predložil Vám našu ponuku.

Majiteľ našej spoločnosti sa rozhodol ukončiť výrobnú činnosť a zrušiť spoločnosť likvidáciou.

Z tohto dôvodu Robinia, s.r.o., predloží ponuku mestu Filákov na výkup nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na sídle spoločnosti, na adrese Šávoľská cesta 1.

Jedná sa o nasledujúce parcely.

parcelné číslo	výmera v m ²
3546/36	667
3546/72	3 437
3546/131	2 890
3546/152	150
3546/153	39
3546/154	895
3546/155	1 676
3546/362	929
celková výmera v m²	10 683

1 MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa: - 7. MAR. 2018	Prílohy:
Číslo zápisu: D/12018/001821	Číslo spisu: V/12018/00644
Registrátorná značka: AL1	Skartačný znak a lehoty: 3
Vyšavuje:	Ij: Varga

Majiteľ určil jednotnu predajnú cenu v 15,00 €/m², a tak predajná cena na celk.výmeru činí : 160.245,00 EUR.
Pozemky sa odpredávajú v takom stave, ako sa nachádzajú.

Pozemky sa nachádzajú v priemyselnej zóne, a je tam realizovaný prívod pitnej vody a vody na protipožiarne účely. Na uvedených pozemkoch je uskutočnený vlastný prívod elektrickej energie, samostatné odberné miesto, s hlavným ističom 160 A.

Prosím Vás o vyjadrenie - podľa možnosti najneskôr do 31.03.2018 - ,

- či má Mesto Filákov záujem o výkup uvedených nehnuteľností ?

- Viaceré z nich sú susedné s pozemkami, ktorých vlastníkom je Mesto Filákov.

- či je reálna možnosť na realizáciu transakcie včetně zaplataenia kúpnej ceny najneskôr do 30.06.2018.

- Poznámam, že majiteľ spoločnosti Robinia, s.r.o., chce za čo najmenšie náklady, teda za čo najkratšiu dobu realizovať celý likvidačný proces spoločnosti.

S pozdravom,

Ing. Zoltán Sarkady

E-mail sarkady.robina@mail.t-com.sk
mobil 0908 / 935 480

Prílohy - kópia listu vlastníctva č.2760
- kópia katastrálnej mapy dotyčného k.ú.Filákov

THORMA SLOVAKIA s.r.o.

ROBINIA s.r.o. Filakovo
(10.683 m2)

67

142



MESTSKÝ ÚRAD vo Fiľakove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

Návrh

na zverenie majetku mesta do správy VPS Fiľakovo

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:
Mestská rada
Komisia mestského majetku a finančná komisia

Predkladá:
Ing. Zoltán Varga
vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta

Zodpovedný za vypracovanie:
PhDr. Andrea Mágyelová
prednostka MsÚ vo Fiľakove

Fiľakovo, apríl 2018

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2018

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

v súlade s §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverenie nehnuteľnosti – revitalizácia mestského parku - do správy Verejnoprospešných služieb mesta Filákov, so sídlom Farská lúka 250/3, 986 01 Filákov, IČO: 30 232 392 od 1.9.2018 na dobu neurčitú za účelom ich správy, údržby a užívania.

Hodnota obstarávacej ceny je vo výške 1 257 669,43 € a hodnota zostatkovej ceny ku dňu prevodu správy je vo výške €.

Dôvodová správa k zvereniu majetku mesta do správy VPS Filákov

Správu mestského parku vykonáva už aj v súčasnosti VPS Filákov. Nehnuteľnosti (pozemky a mobiliár) mestského parku, ktoré boli vo vlastníctve mesta pred revitalizáciou sú už v správe VPS Filákov.

Revitalizácia mestského parku bola vykonaná v rámci projektu s názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti sídiel a zvýšenie kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev vo Filákov“ (rekonštrukcia a revitalizácia mestského parku a verejných priestranstiev pri ulici SNP a autobusovej stanici) a prebiehala v rokoch 2010 a 2011. Celková hodnota revitalizácie bola vo výške 1 257 669,43 €. V zmysle zmluvy o NFP nemalo mesto možnosť 5 rokov od finálneho ukončenia implementácie projektu rozhodovať o správe majetku. Z uvedeného dôvodu sa v účtovníctve VPS Filákov evidovali nehnuteľnosti týkajúce sa mestského parku pred revitalizáciou a v účtovníctve mesta Filákov sa evidovala hodnota revitalizácie. Toto povinné 5 ročné obdobie bolo ukončené v novembri 2017. Povinnosťou mesta počas 5 ročného obdobia bolo aj zamestnávanie strážcov parku. Mesto na tento účel zamestnávalo 4 zamestnancov na čiastočný úväzok, z čoho 3 zamestnanci sú poberateľmi starobných dôchodkov. Spravovanie mestského parku dvoma správcami, rozdrobenosť pracovných úväzkov a rozdelenie hodnoty majetku medzi dve účtovné jednotky má za dôsledok neefektívne, nehospodárne a neúčinné spravovanie mestského parku.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami hospodárenia.

V zmysle ustanovenia článku 6 bod 2. písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov (ďalej len „Zásady“) mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevody nehnuteľného majetku mesta do správy mestských organizácií. Podľa článku 12 bod 1. Zásad zverenie majetku sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to protokolom alebo zmluvou.

Z uvedených dôvodov a v súlade s uvedenou právnou úpravou sa preto predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na prevod majetku mesta Filákov do správy Verejnoprospešných služieb mesta Filákov.

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM