

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 20. septembra 2018
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Mesto Filákovko – kúpa pozemku od STARTcom s.r.o. Banská Bystrica na vybudovanie zastávky SAD na Lučeneckej ceste – príloha č. 1

Mesto Filákovko plánuje vybudovať na Lučeneckej ceste novú autobusovú zastávku SAD a preto potrebuje odkúpiť parc. CKN č. 3000/43 ostatné plochy o výmere 14 m² od súčasného vlastníka areálu bývalej starej polikliniky STARTcom s.r.o. Banská Bystrica za celkovú kúpnu cenu 300,00 EUR. V prvej etape budú na území mesta osadené 4 nové autobusové čakárne jednotného dizajnu – viď. náčres.



Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: súhlasí s kúpou pozemku

Komisia mestského majetku a finančná komisia: doporučuje odkúpenie pozemku na vybudovanie novej autobusovej zastávky, avšak kúpnu cenu navrhujú určiť znaleckým posudkom.

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu : berie na vedomie túto záležitosť

Členovia mestskej rady súhlasia s kúpou pozemku od STARTcom s.r.o.

Návrh na uznesenie :

***Mestské zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e***

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemku parc. CKN č. 3000/43 ostatné plochy o výmere 14 m² (LV č. 4344 k.ú. Filákovko) z vlastníctva STARTcom s.r.o., Lazovná 1487/56, Banská Bystrica, IČO 43948197 v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Filákovko, Radničná 25, Filákovko, IČO 00316075 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 300,00 EUR..

2. Ing. Dósa Attila a manž. Mgr. Dósová Alica, 1. mája 712/44, Fiľakovo – odpredaj mestského pozemku - príloha č. 2

Menovaní podali žiadosť na odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 881/1 záhrady o výmere 104 m², ktorý je situovaný v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu s pozemkami.

Mesto Fiľakovo môže realizovať predaj tohoto pozemku za znaleckú cenu v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálou rodinného domu súp.č. 44 vo vlastníctve kupujúcich.

Jednotková cena pozemku podľa znaleckého úkonu č. 231/2018 znalca Ing. Bothovej činí 5,48 EUR/m², teda celková kúpna cena za prevádzaný pozemok o ploche 104 m² predstavuje 570,00 EUR.



Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča predaj pozemku za celkovú kúpnu cenu 570,00 EUR

Komisia mestského majetku a finančná komisia: doporučuje odpredať pozemok za cenu stanovenú znalcom.

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu : súhlasí s odpredajom pozemku

Členovia mestskej rady súhlasia s odpredaj pozemku do vlastníctva žiadateľov.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

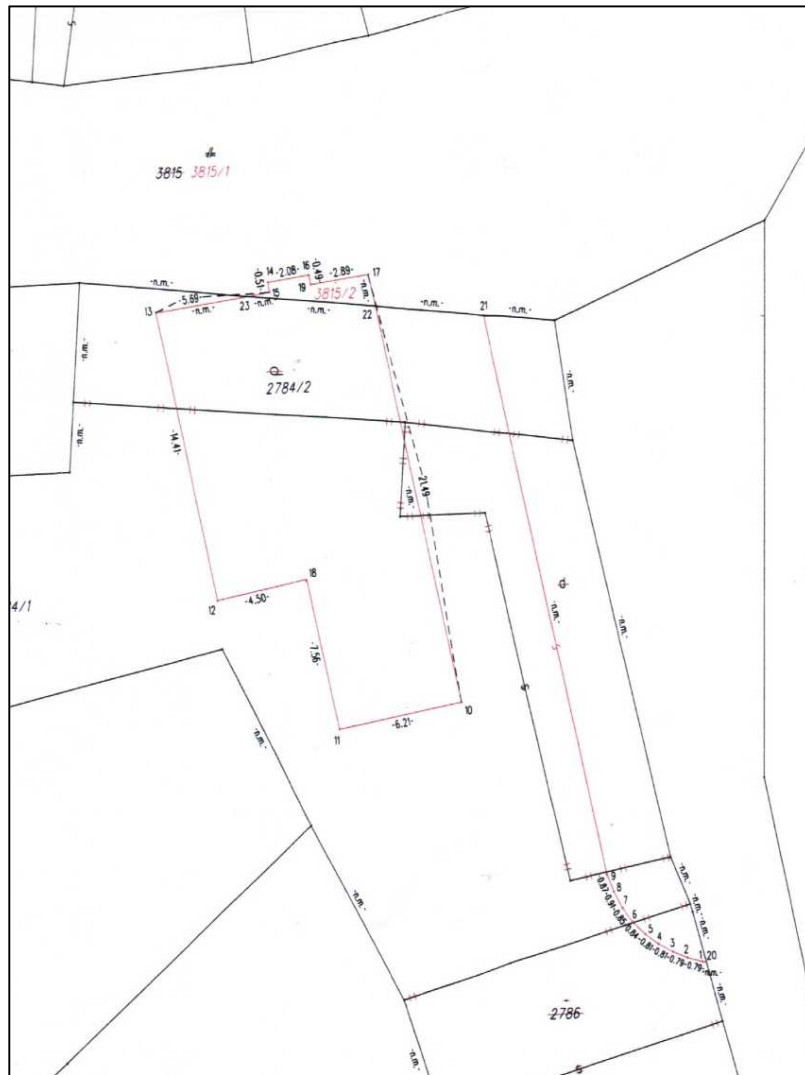
odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 881/1 záhrady o výmere 104 m² (LV 2272 k.ú. Fiľakovo) v podiele 1/1 do vlastníctva Ing. Dósa Attila a manž. Mgr. Dósová Alica, 1. mája 712/44, Fiľakovo v podiele 1/1 v režime BSM za celkovú kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 570,00 EUR.

3. Norlek, s.r.o, Parková 2363/5, 984 01 Lučenec, IČO 46572554 - odpredaj mestského pozemku - príloha č. 3

Žiadateľ v rámci výstavby Polyfunkčného objektu z dôvodu nepresného vytýčenia stavby zabral z mestského pozemku na ul. Továrenskej plochu o výmere 6 m². Na tejto ploche sa nachádza v skutočnosti „roh budovy“ a stavebník ku kolaudácii potrebuje majetkovoprávne vysporiadať všetky pozemky pod stavbou.

Mesto Fiľakovo môže realizovať predaj novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 3815/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² za znaleckú cenu v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobudateľa.

Jednotková znalecká cena pozemku je podľa posudku č. 224/2018 znalca Ing. Bothovej 14,68 EUR/m², teda celková kúpna cena za prevádzaný pozemok o ploche 6 m² predstavuje so zaokrúhlením 88,00 EUR.



Vyjadrenia komisii:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia mestského majetku a finančná komisia: doporučuje odpredať pozemok spoločnosti Norlek s.r.o. za cenu zistenú znaleckým posudkom.

Komisia regionálnej politiky, podnikateľská a cestovného ruchu : súhlasí s odpredajom pozemku

Členovia mestskej rady vyjadria svoj názor v tejto veci na mestkom zastupiteľstve.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 3815/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² (LV 2272 k.ú. Filákov) v podiele 1/1 do vlastníctva Norlek, s.r.o., Parková 5, Lučenec, IČO 46572554 za celkovú kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 88,00 EUR.

Vo Filákovke dňa 13.09.2018

v.r.
Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM



ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA MESTSKÉHO MAJETKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer odpredať nehnuteľnosť z majetku mesta Fiľakovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mestský pozemok parc. CKN č. 881/1 záhrady o výmere 104 m² kupujúcim Ing. Dósa Attila a manž. Mgr. Alica Dósová rod. Szabová, ul. 1 mája 712/44, Fiľakovo za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Pozemok je situovaný na ul. 1. mája vo Fiľakove.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok tvorí priľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálou rodinného domu súp.č. 44 vo vlastníctve kupujúcich.



Vo Fiľakove dňa 20.08.2018

Vyvesené: 20.08.2018
Zvesené:2018

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Norlek, s.r.o., Parková 5, 984 01 Lučenec, IČO: 46572554, DIČ: 2023481554

Mestský úrad Fiľakovo

Radničná 25

986 01 Fiľakovo

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Spoločnosť Norlek, s.r.o. zastúpená konateľom MUDr. Mgr. Norbertom Kristiánom žiada mesto Fiľakovo o možnosť odkúpenia pozemku v katastrálnom území Fiľakovo parcela registra C č. 3815/2 o výmere 6 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že menovaná parcela sa nachádza pod novostavbou polyfunkčnej budovy spoločnosti Norlek, s.r.o.

Vo Fiľakove, dňa 17.8.2018

Norlek, s.r.o.
Parková 5, 984 01 Lučenec
IČO: 46572554, DIČ: 2023481570
IČ DPH: SK2023481570

MUDr. Mgr. Norbert Kristián

Konateľ Norlek, s.r.o.

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA MESTSKÉHO MAJETKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer odpredať nehnuteľnosť
z majetku mesta Fiľakovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mestský pozemok parc. CKN č. 3815/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² (odčlenený geom. plánom č. 42/2018 z parc. CKN č. 3815) kupujúcemu Norlek, s.r.o, Parková 2363/5, 984 01 Lučenec, IČO 46572554 za celkovú kúpnu cenu 88,00 EUR (14,68 EUR/m²) stanovenú znaleckým posudkom č. 224/2018 znalca Ing. Bothovej. Pozemok je situovaný na ul. Továrenskej vo Fiľakove.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok bol v rámci výstavby Polyfunkčného objektu zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. K záberu mestského pozemku došlo z dôvodu nepresného vytýčenia stavby. Podmienkou kolaudácie je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod predmetným objektom.



Vo Fiľakove dňa 28.08.2018

v.r.

Vyvesené: 28.08.2018
Zvesené:2018

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta