

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 3. októbra 2018
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Návrh na odkúpenie nehnuteľností od Veroniky Schneiderovej, Kalajova 1366/13, Filákov

Mesto Filákov po úspešnom projektovom zámere na zvýšenie zamestnanosti vo Filákovke v rámci operačného programu Interreg V-A SK-HU (názov projektu „Between R2 and M3. Toward a new cross-border north-south economic development axis” - TAPE) bude jedným prioritným prijímateľom projektového partnerstva a tým prevezme priamu zodpovednosť za prípravu a riadenie projektových aktivít konzorcia v celkovom finančnom objeme vyše 5 miliónov eur. Mesto v rámci implementácie projektu predmetom ktorého je vytvorenie severojužnej rozvojovej osi medzi mestami Hatvan a Lučenec, má zaobstaráť stavebné pozemky v priemyselnom prostredí a vybudovať na nich priemyselnú halu s potrebnou infraštruktúrou s investičným nákladom vyše 2 milióny eur.

V tejto záležitosti už bolo prijaté uznesenie (č. 59/2018) na 39. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 28. júna 2018, ktorého predchádzal poslanecký prieskum za účasti 10 poslancov na základe 3 došlých ponúk od podnikateľských subjektov pôsobiacich v areáli bývalého Kovosmaltu š.p. vo Filákovke. Po obhliadke takmer všetci poslanci jednohlasne preferovali ponuku od pani Schneiderovej Veroniky a následne schválili uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s ňou za kúpnu cenu 140.000,00 EUR s DPH.

Podľa časového harmonogramu a plynulého priebehu implementácie projektu mesto musí vydokladovať majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností najneskôr do 12. novembra 2018 a preto treba realizovať už priamo kúpu nehnuteľností bez zbytočného odkladu a nie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Finančné prostriedky na vykrytie kúpnej ceny mesto navrhuje zabezpečiť poskytnutím finančnej výpomoci od Filbyt s.r.o. Filákov.

Predávajúca zmluvou o prevzatí dlhu podľa § 531 Občianskeho zákonníka prevezme so súhlasom veriteľa – Mesta Filákov dlhy Roberta Schneidera, Kataríny Schneiderovej a spoločnosti FIREZ s.r.o., ktoré majú voči mestu a týmto sa stane aj ohľadne týchto dlhov dlžníkom voči mestu. Po podpísaní kúpnej zmluvy bude mesto evidovať na základe tejto zmluvy o prevzatí dlhu spolu s jej existujúcim dlhom daňovú pohľadávku voči predávajúcej vo výške cca. 20.000 eur (presná výška nedoplatku bude vyčíslená ku dňu podpísania kúpnej zmluvy), pričom predávajúca bude evidovať nedoplatok z kúpnej ceny 140.000 eur voči mestu. Na základe vzájomného dojednaní zmluvné strany podpíšu Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka, kde vzájomne si započítajú existujúce pohľadávky. Takto znížená kúpna cena bude predávajúcej uhradená bankovým prevodom. Z uvedeného dôvodu predpokladaná výška finančnej výpomoci od Filbytu sa znižuje na 120.000,00 EUR a toto pokryje potrebu mesta Filákov na doplatenie kúpnej ceny.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
r u š í
uznesenie č. 59/2018 z 28.06.2018.

Mestské zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
prijatie finančnej bezúročnej pôžičky na dobu 24 mesiacov od Filbyt s.r.o. pre Mesto Filákov v objeme 120.000,00 EUR na vykrytie kúpnej ceny za kúpu nehnuteľností od pani Schneiderovej Veroniky, Kalajova 1366/13, Filákov za účelom implementácie projektu TAPE.

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálny odbor na LV č. 4274 pre okres Lučenec, obec Filákov, katastrálne územie Filákov ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod: parc. CKN č. 3546/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2272 m², parc. CKN č. 3546/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1372 m², parc. CKN č. 3546/59, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m², parc. CKN č. 3546/60, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parc. CKN č. 3546/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1497 m², parc. CKN č. 3546/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7585 m², parc. CKN č. 3546/116, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m², parc. CKN č. 3546/117, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2119 m², parc. CKN č. 3546/148, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m², parc. CKN č. 3546/149, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², parc. CKN č. 3546/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², parc. CKN č. 3546/238, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. CKN č. 3546/240, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m², parc. CKN č. 3546/384, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², parc. CKN č. 3546/385, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 949 m², parc. CKN č. 3546/387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², parc. CKN č. 3546/458, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m², parc. CKN č. 3546/462, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², parc. CKN č. 3546/604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m², parc. CKN č. 3546/673, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² a stavby : Priemyselná hala súp.č. 323 na parc. CKN č. 3546/58, Priemyselná hala súp.č. 323 na parc. CKN č. 3546/149, Sklad materiálu bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/59, Sklad súp.č. 2231 na parc. CKN č. 3546/60, Kancelárie, soc. zariadenia bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/61, Dielňa bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/148, Dielňa bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/237, Dielňa bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/238 a Sklad súp.č. 2230 na parc. CKN č. 3546/673 z vlastníctva predávajúcej Schneiderová Veronika rod. Schneiderová, nar....., rod.č. trvale bytom Kalajova 1366/13, 986 01 Filákov v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO 00316075 v podiele 1/1 za účelom implementácie projektu TAPE za kúpnu cenu 140.000,00 EUR s DPH, ktorá bude znížená o sumu 19.963,33 EUR na základe Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok s predávajúcou.

Mestské zastupiteľstvo

poveruje primátora mesta

A) podpísaním Dohody o prevzatí dlhu podľa § 531 Občianskeho zákonníka, kde predávajúca Veronika Schneiderová ako preberajúca veriteľa preberie dlh pôvodných dlžníkov: Robert Schneider, Katarína Schneiderová, FIREZ s.r.o. vo výške spolu 18.207,26 EUR voči mestu Filákov : a kde mesto Filákov bude vystupovať ako veriteľ a zákon pre takúto dohodu vyžaduje písomný súhlas veriteľa s prevzatím dlhu.

B) podpísaním Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok s predávajúcou Veronikou Schneiderovou, pričom pohľadávka mesta Filákov voči Veronike Schneiderovej, kde celková pohľadávka mesta, pozostávajúca z jej dlhu vo výške 1.756,07 a prebratého dlhu pôvodných dlžníkov v sume 18.207,26 eur, činí sumu **19.963,33 eur.**

Vo Filákove dňa 02.10.2018

v.r.

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM