

Správa
na zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 28. februára 2019
o majetkovoprávnych záležitostiach
vidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Stredoslovenská distribučná (SSD), a.s., Žilina

a) uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – príloha č. 1a

Stavebník SSD chce realizovať prekládku trafostanice zo suterénu MsK Filákovka výstavbou novej kioskovej trafostanice, ktorú plánuje umiestniť na mestský pozemok parc. CKN č. 1174/1. K stavebnému konaniu potrebuje deklarovat' majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutej ploche a preto navrhuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

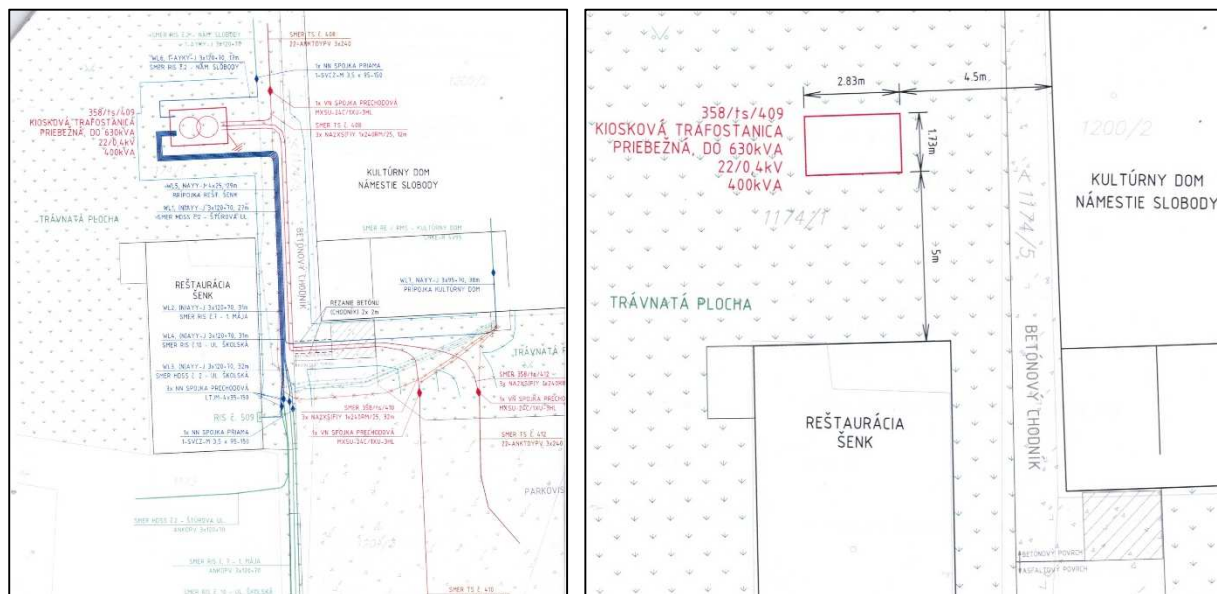
b) uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – príloha č. 1b

V rámci prekládky trafostanice dôjde aj k zaťaženiu mestského pozemku z dôvodu uloženia zemného káblového NN vedenia (max. o ploche 78 m²), čo SSD mieni právne ošetriť zmluvou o zriadení vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena navrhuje SSD stanoviť znaleckým posudkom.

Poznámka OEaMM:

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena k mestskému pozemku je stanovená v zmysle čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákovka zo dňa 15.12.2016 nasledovne :

12. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo ako násobok dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), plochy dopravného pripojenia alebo zariadenia (m²) a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za bm resp. m², minimálne však vo výške 300,00 EUR jednorazovo. Dĺžka trasy inžinierskych sietí ako aj plocha dopravného pripojenia alebo zariadenia pre výpočet odplaty sa bude posudzovať na základe projektovej dokumentácie, prípadne skutočného geodetického zamerania.
15. Výška odplaty môže byť stanovená medzi oprávneným a povinným aj podľa osobitných predpisov¹⁰⁾, minimálne však vo výške 300,00 EUR jednorazovo.



Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča predaj pozemku s pripomienkou, aby kiosková trafostanica bola umiestnená čím bližšie k existujúcim budovám a nie v strede verejnej zelene.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so SSD, a.s., Žilina.

Komisia podnikateľska, regionálnej politiky a cestovného ruchu : navrhuje uzatvoriť zmluvy so SSD a.s.

Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v rozsahu predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim kupujúcim Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina na prevod časti mestského pozemku parc. CKN č. 1174/1 o ploche cca. 25 m² (presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom z dôvodu verejného záujmu. Na prevádzanom pozemku sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie v nadväznosti na prekládku trafostanice TS 358 vo Filákovke.

Návrh na uznesenie č. /2019:

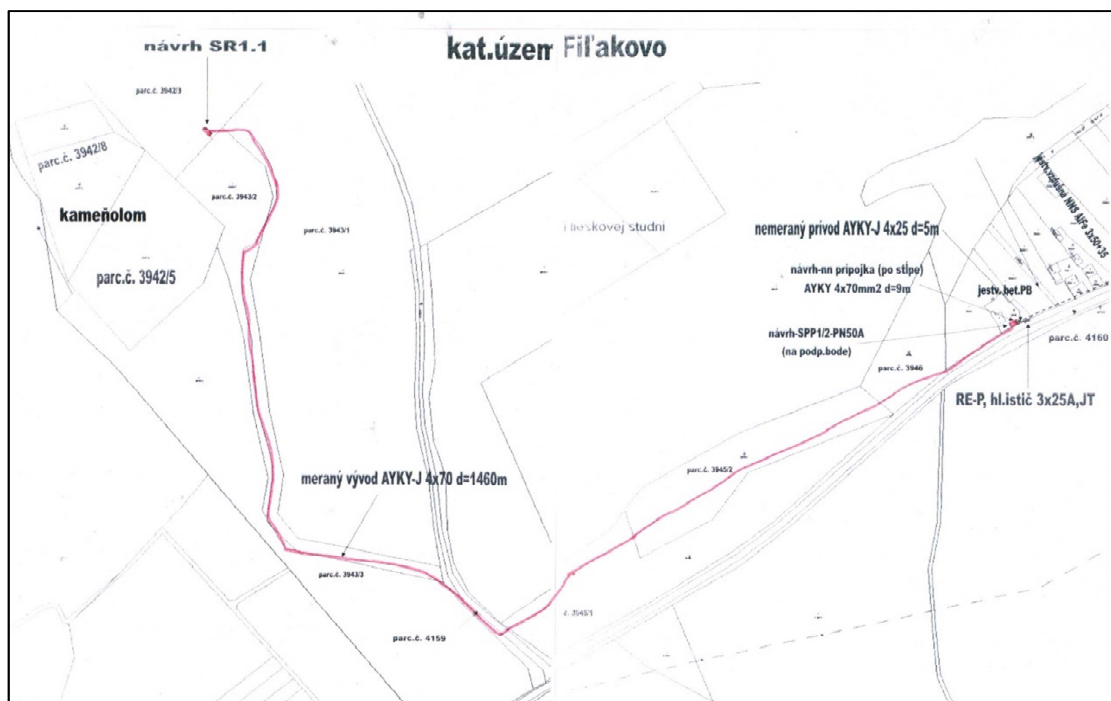
Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v nadväznosti na prekládku trafostanice TS 358 vo Filákovke uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina na zaťaženie častí mestských pozemkov parc. CKN č. 1174/1, 1174/3 a 1201/3 o celkovej ploche max. 78 m² (presný rozsah zaťaženia bude určený porealizačným geometrickým plánom) za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, minimálne však vo výške 300,00 EUR podľa čl. 16 bodu 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákovko zo dňa 15.12.2016.

2. BASALT STONE s.r.o., Banská Bystrica – ponuka na odkúpenie el. prípojky NN – príloha č. 2

Basalt Stone s.r.o. v rámci vykonávania banskej činnosti v kameňolome vybudoval rozdelenú sústavu elektrickej prípojky NN z ktorej jednu prípojku ponúka na odkúpenie mestu za 20.000,00 EUR, nakoľko od realizácie stavby došlo k výraznej zmene pôvodného firemného zámeru. Odkúpením ponúkanej prípojky do majetku mesta by bolo definitívne vyriešené zásobovanie inertnej skládky mesta elektrickou energiou..



Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča, aby mesto pri odkúpení elektrickej prípojky prihliadlo na potrebu kapacity elektrickej energie inertnej skládky

Finančná a správy majetku: doporučuje odkúpenie el. prípojky od BASALT STONE s.r.o. Banská Bystrica za navrhovanú cenu.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s kúpou prípojky

Členovia mestskej rady súhlasia s kúpou elektrickej prípojky.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim BASALT STONE s.r.o., Rudohorská 33, Banská Bystrica, IČO 50576321 na odkúpenie el. prípojky NN s príslušenstvom (elektromerový rozvádzač, zemný kábel po dĺžke 1420 m, vzdušný kábel po dĺžke 120 m a hlavná poistková skriňa), ktorú vybudoval predávajúci od posledného existujúceho betónového podporného bodu stojaceho pri rodinnom dome č. 56 až k areáli inertnej skládky mesta Filákov. Kúpna cena prípojky bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 20.000,00 EUR.

3. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta: Gubánviho domu – príloha č. 3

Mesto Filákov kúpilo v zmysle uznesenia č. 9/2017 zo dňa 23.02.2017 domovú nehnuteľnosť na ul. Čsl. armády č. 13 od 5 spoluvlastníkov za znaleckú cenu 15.500,00 EUR. Táto nehnuteľnosť je pre potreby mesta prebytočným majetkom a preto navrhujeme prevod vlastníctva k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení noviel. Prevod vlastníctva môžeme realizovať nasledovnými spôsobmi :

- obchodnou verejnou súťažou (najširšia forma vytvorenia súťažného a transparentného prostredia)
- dobrovoľnou dražbou (na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)
- priamym predajom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov (obmedzená forma vytvorenia súťažného prostredia, nakoľko z priameho predaja sú vylúčení: poslanci, zamestnanci mesta, primátor, hlavný kontrolór, prednosta, štatutári PO zriadenej mestom a blízke osoby k uvedeným osobám).



Vyjadrenia komisií:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča predaj nehnuteľnosti spôsobom : Priamy predaj so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcom.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje odpredaj tejto nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s prevodom nehnuteľností

Členovia mestskej rady súhlasia s prevodom s tým, že konkrétnu formu prevodu určia poslanci.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zapísaného na LV č. 362 k.ú. Filákov ako pozemky parc. CKN č. 817 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², parc. CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. CKN č. 819 záhrada o výmere 465 m² a stavba rodinný dom súp.č. 552 na parc. CKN č. 817 formou s nasledovnými podmienkami:

- minimálna cenová ponuka 15.500,00 EUR

- rozhodujúci je návrh s najvyššou cenovou ponukou
- využitie nehnuteľnosti v zmysle územného plánu mesta
- lehota na doručenie cenových ponúk je do 28.03.2019
- výsledok súťaže schváli mestské zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí

4. Varga Róbert, 1. mája 729/7, Fil'akovo – kúpa mestského pozemku – príloha č. 4

Varga Róbert žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc.č. 3836/1 na ul. 1. mája o výmere cca. 72 m² za jednotkovú cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 18,59 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom vo vlastníctve kupujúceho. Žiadateľ na prevádzanom pozemku chce vybudovať oplotenie. Pri oddelení pozemku geom. plánom je dodržaná odstupová vzdialenosť (1,50 m) od trasy zemného plynovodu.



Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča časti mestského pozemku pri dodržaní ochranného pásma existujúcich podzemných vedení.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje odpredaj tejto nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s prevodom nehnuteľností

Členovia mestskej rady súhlasia s odpredajom časti mestského pozemku parc.č. 3836/1.

Návrh na uznesenie č. _____/2019 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti mestského pozemku parc. CKN č. 3836/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu (cca. 72 m²) z LV 2272 k.ú. Fil'akovo z titulu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za jednotkovú cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 18,59 EUR/m² do vlastníctva Varga Róbert, nar....., trvale bytom Fil'akovo, 1. mája 729/7 v podiele 1/1. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom vo vlastníctve kupujúceho.

5. ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fiľakovo – MLA Fülekk – vyradenie neupotrebitel'ného majetku príloha č. 5

Inventarizačná komisia pri ZŠ navrhuje vyradiť z inventára školy neupotrebitel'ný majetok vedený v operatívno technickej evidencii (OTE) v sume 148,00 EUR a učebnice v celkovej hodnote 1.384,25 EUR.

Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: berie na vedomie vyradenie neupotrebitel'ného majetku bez pripomienok.

Komisia finančná a správy majetku: berie na vedomie vyradenie neupotrebitel'ných predmetov z inventára školy

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : berie na vedomie vyradenie učebníc

Členovia mestskej rady berú na vedomie vyradenie majetku. Opodstatnenosť vyradenia má posúdiť komisia na vyradenie pri MZ.

Komisia na vyradenie súhlasí s vyradením neupotrebitel'ného majetku v rozsahu návrhu.

Návrh na uznesenie č. _____/2019 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie z inventára ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fiľakovo – MLA Fülekk neupotrebitel'ný majetok vedený v OTE v sume 148,00 EUR a učebnice v celkovej hodnote 1.384,25 EUR. Komisia na vyradenie pri ZŠ je povinná predložiť

6. Várady Tibor – ponuka na odpredaj pozemkov

Várady Tibor ponúka Mestu Fiľakovo na odpredaj pozemky na ul. Baštovej o celkovej výmere 864 m² za kúpnu cenu 60,00 EUR za meter štvorcový. Pozemky sú vedené na LV č. 1260 ako parc. CKN č. 2890 zastavané plochy a nádvorie o výmere 369 m² a parc.č. 2891 záhrady o výmere 495 m².



Vyjadrenia komisíí:

Ani jedna komisia nesúhlasí s ponuknutou cenou a preto nedoporučujú odkúpenie pozemku.

Členovia mestskej rady nesúhlasia s kúpnu cenou 60,00 EUR/m².

Návrh na uznesenie č. _____/2019 :

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 1260 k.ú. Fiľakovo do majetku mesta za kúpnu cenu 60,00 EUR/m².

Vo Fiľakove dňa 07.02.2019

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci :

Názov spoločnosti: **Mesto Fil'akovo**

Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
IČO: 00316075

DIČ: 2021115052
Register:

V zastúpení: Mgr. Attila Agócs, PhD.,
primátor mesta

Budúci kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L

V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka
Oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec v katastrálnom území Fil'akovo nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
2272	KN-C 1174/1	ostatná plocha	1/1	3865	25

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**Fil'akovo – prekládka TS 358_ts_409***“, SW kód: **8386**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej BBF elektro s.r.o., Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves, Ing. Štefan Házy, 5671*A2, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.



Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Budúci kupujúci berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako aj riadnej kúpnej zmluvy podlieha v zmysle §9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove.
- 2.3 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.4 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.5 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia zmluvy mestským zastupiteľstvom.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

Vo Fiľakove, dňa ././.....

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



Stredoslovenská
distribučná

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa	Prílohy:	4	
1. FEB. 2019			
Císlo zápisnice	Císlo spisu:	D/2019/001223	D/2019/00470
Registračná značka:	Skartačný znak a lehota:		
Vybavuje	Ing. Targov		

Mestský úrad
Ing. Zoltán Varga
Radničná 25
986 01 Filákov

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
10/2019

Vybavuje/linka
JUDr. Ing. Uhliariková

Žilina
30. 1. 2019

Vec: 8386 – Filákov – prekládka TS 358_ts_409

Stredoslovenská distribučná a. s. (ďalej „SSD“) Vám týmto zasiela stanovisko k Vaším pripomienkam týkajúcim sa uzatvorenia zmluvného vzťahu k pozemkom, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby: „**8386 – Filákov – prekládka TS 358_ts_409**“.

Naša spoločnosť má záujem na uzatvorení zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých bude citovaná stavba umiestnená. Svoj záujem deklarujeme už pri príprave realizácie stavby a to formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá definuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán ako aj podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy. Podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom s rozsahom vecného bremena podľa porealizačného geometrického plánu za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí SSD a. s.

Máme za to, že znalec je osoba zapísaná v osobitnom zozname znalcov MS SR, osoba, ktorá musí absolvovať osobitné odborné preskúšanie a je teda osoba odborne zdatná a spôsobilá k stanoveniu všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Znalec pri výpočte zohľadňuje všetky okolnosti výkonu práv SSD a. s. a obmedzení užívania nehnuteľností, ktoré sú s výkonom práv spojené. Taktiež poukazujeme na skutočnosť, že naša spoločnosť má rovnaké zmluvné podmienky (odplata stanovená na základe znaleckého posudku) dojednané aj s ostatnými partnermi, s ktorými pri realizácii stavieb vstupuje do zmluvných vzťahov a to s mestami, obcami, SPF, SVP a pod.

K finančným požiadavkám mesta Filákov uvádzame, že SSD je prísne regulovaný subjekt Úradom pre reguláciu v sieťových odvetviach a finančné prostriedky na rozširovanie distribučnej sústavy má striktné zo strany regulátora dané. Dávame do pozornosti, že v dôsledku podstatného navýšenia rozpočtov vypracovaných pre technické riešenia jednotlivých stavieb môže dôjsť **k negatívnemu vyhodnoteniu efektívnosti realizačných prác SSD v danej lokalite a pozastaveniu realizácie ďalších stavebných akcií.**

Na základe uvedených skutočností Vám v prílohe zasielame návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, žiadame Vás o prerokovanie na zasadnutí mestského zastupiteľstva s prihliadnutím na uvedené skutočnosti a následné zaslanie spolu s výpisom **k spisovej značke 10/2019** na adresu:

SSD a. s.

Sekcia Právne

JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

vladislava.uhliarikova@ssd.sk

S pozdravom

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
právnik
Stredoslovenská distribučná, a.s.

**ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 Bankové spojenie: VÚB banka a.s., Žilina
 SSD a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Fil'akovo, Mestský úrad Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

V zastúpení: Mgr. Attila Agócs. PhD., primátor mesta
 IČO: 00316075
 DIČ: 2021115052
 IČ DPH:
 Číslo účtu:
 Bankové spojenie:

ako budúcim povinným z vecného bremena

Preambula

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strieť uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového NN vedenia) s ochranným pásmom k časti nehnuteľností:

LV	Pozemok	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera max. obmedzenia v m ²
2272	KNC 1174/1	Ost.pl.	3865	40
2272	KNC 1174/5	Ost.pl.	82	8
2272	KNC 1201/3	Zast.pl a nádv.	233	30

Zmluvné strany sa dohodli, že porealizačným geometrickým plánom bude zameraná časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená bode 1

tohto článku a je vyznačená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúceму oprávnenému potrebnú súčinnosť.

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že porealizačný geometrický plán bude vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne špecifikované v popisnej časti a presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne vyznačená - zrozumiteľným spôsobom.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Fil'akovo – prekládka TS 35/_ts_409**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby, a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci oprávnený z vecného bremena je podpisom tejto zmluvy oprávnený začať užívať pozemok špecifikovaný v článku I. Zmluvy na uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie káblového NN vedenia) s ochranným pásmom.

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní odo dňa schválenia zmluvy mestským zastupiteľstvom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, najneskôr v lehote do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového NN vedenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť do 30 dní odo obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena.

IV.**Ďalšie dojednania**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Fil'akovo – prekládka TS 35/_ts_409**“

VI.**Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Fil'akovo uznesením číslo zo dňa

Budúci oprávnený berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako aj riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha v zmysl čl. 6 ods. 2, písm q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo zo dňa 15. 12. 2016 v nadväznosti na §9 ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Fil'akove.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Fil'akove, dňa

V Žiline, dňa

.....
Budúci povinný
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátorka

.....
budúci oprávnený
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

BASALT STONE s.r.o.
Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica
lom Fiľakovo 98601 – Chrastie, okr. Lučenec
IČ DPH: SK2120376038
basaltstone.sro@gmail.com

Fiľakovo, dňa 23.01.2019

Mestský úrad
Fiľakovo

Ponuka na odkúpenie elektrickej prípojky NN

Basalt Stone s.r.o. Banská Bystrica ako nájomca výhradných ložísk nerastov a surovín vo Fiľakove vybuodoval elektrickú prípojku NN od posledného existujúceho betónového podporného bodu stojaceho pri rodinnom dome č. 56 (vedľa cesty smerom na Ratku) až ku kameňolomu v lokalite Hrastie. Ide o rozdelenú elektrickú sústavu, ktorá bola trasovaná cez urbárske pozemky v celkovom finančnom objeme 61.399,41 EUR.

Vzhľadom k tomu, že po výstavbe tejto prípojky došlo k výraznej zmene nášho pôvodného zámeru v oblasti použitia bankských technologických zariadení ako aj v organizácii riadenia banskej činnosti, ponúkame Vám jednu prípojku NN s príslušenstvom na odkúpenie, nakoľko v bezprostrednej blízkosti bankského areálu sa nachádza skládka inertného odpadu mesta Fiľakovo. Medzi príslušenstva ponúkanej prípojky NN patrí elektromerový rozvádzač, zemný kábel po dĺžke 1420 m, vzdušný kábel po dĺžke 120 m a hlavná poistková skriňa v areáli skládky IO. Kúpnu cenu tohto celého hmotného majetku navrhujeme v sume 20.000,00 EUR.

S pozdravom

BASALT STONE s.r.o.
Rudohorská 33
974 11 Banská Bystrica

.....
konateľ, Marian Telek

Príloha :

- Rozpočet stavby
- Situácia trasovania prípojky

Okres: **Lučenec**
Obec: **FILÁKOVO**
Katastrálne územie: **Filákov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.12.2018**
Čas vyhotovenia: **07:47:22**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 362

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
817	145	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
818	22	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
819	465	záhrada	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
552	817	10	RODINNÝ DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Filákov, Radničná 562/25, Filákov, PSČ 986 01, SR	24 / 30
IČO:		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-646/2018 z 06.04.2018- 714/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Mesto Filákov, Radničná 562/25, Filákov, PSČ 986 01, SR	6 / 30
IČO:		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-3168/2018 z 07.12.2018- 1391/18	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Varga Róbert, nar. 28. 06. 1990, bytom 1.mája 729/7, 986 01 Fil'akovo

0918

neaj)

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	13. NOV. 2018	Prílohy:	5
Číslo záznamu:	DA/2018/005603	Číslo spisu:	D1/2018/0223B
Registratúrna značka:	AL1	Skartačný znak a lehota:	3
Vybavuje:	Jozef Karpas		

Mestský úrad Fil'akovo
Odbor správy mestského majetku,
mestských organizácií,
a podnikateľských činností
Radničná 25
986 01 Fil'akovo

Vo Fil'akove, dňa 13. 11. 2018

V e c: **Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku**

Týmto žiadam mesto Fil'akovo o odkúpenie pozemku (pár metrov pozdĺž mojich parciel) v katastrálnom území Fil'akovo, pri mojom pozemku (Parcely C 188, 178/1, 178/2, 177 a 176) na ulici 1. mája a to tieto časti parciel podľa geometrického plánu:
Parcela C 3836/1

Dôvod kúpy: zabránenie poškodeniu - uvoľneniu kamennej steny pri výstavbe plotu okolo môjho pozemku.

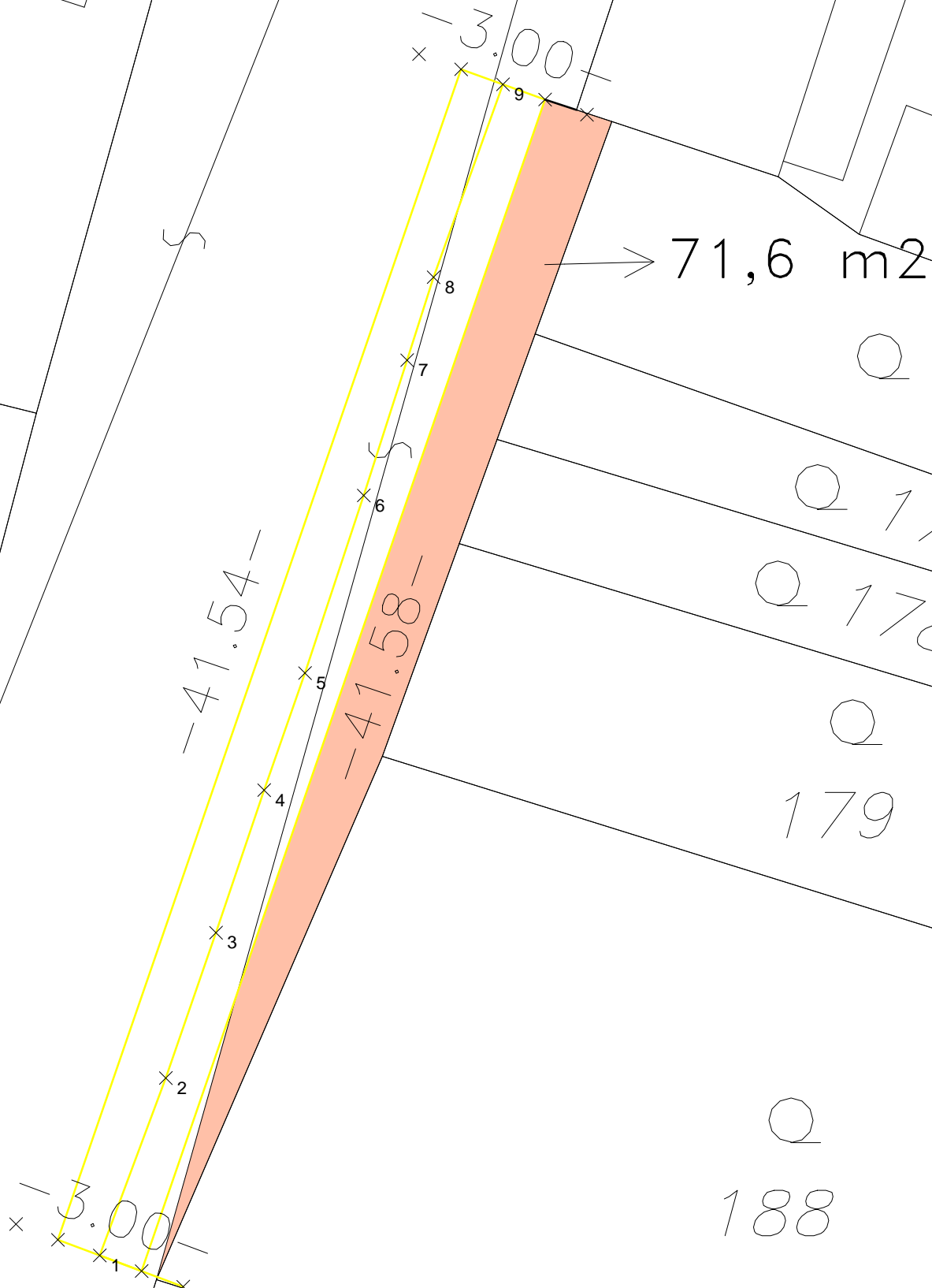
Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom

.....
podpis

Prílohy:

1x geometrický plán





2018/Dec31

31. december 2018

**NÁVRH NA VYRADENIE
V ŠKOLSKOM ROKU 2018/2019**

P.č.	Inv.č.	Názov	Rok výroby	Rok nadobudn.	Počet ks	Cena		
01	4391	Traviace ustrojenstvo	2002	2002	1	36.10	Neupotrebitelné	Likvidácia
02	4325	Synonymický slovník	2006	2006	1	25.04	Neupotrebitelné	Likvidácia
03	4327	Lit.videokazety	2006	2006	1	148,00	Neupotrebitelné	Likvidácia
04	4333	Systém atributov	2006	2006	1	19.27	Neupotrebitelné	Likvidácia
05	4334	Veta	2006	2006	1	19.27	Neupotrebitelné	Likvidácia
06	4336	Druhy predikatov	2006	2006	1	19.27	Neupotrebitelné	Likvidácia
07	4337	Slovesa	2006	2006	1	19.27	Neupotrebitelné	Likvidácia
08	4338	Slovesa	2006	2006	1	19.27	Neupotrebitelné	Likvidácia
09	4340	Forma a význam slov	2006	2006	1	19.27	Neupotrebitelné	Likvidácia
10	4342	Podst.m. a slovesa	2008	2008	1	19.99	Neupotrebitelné	Likvidácia
11	4344	Skлон.atrib.prid.mien	2008	2008	1	19.99	Neupotrebitelné	Likvidácia
12	4345	Formal.skлон.cl.	2008	2008	1	19.99	Neupotrebitelné	Likvidácia
13	4350	Portr. mad. autorov	2008	2008	1	19.99	Neupotrebitelné	Likvidácia
Spolu :						148,00 EUR		



Č.j./ Szám: 2018/Dec31

Dátum: 31. 12. 2018

Vyradenie učebníc 2018/2019

P.č.	Názov učebnice	Inventárne číslo	Ks	Rok Vydania nadobudn		Cena/MJ EUR	Celková Hodnota EUR	Dôvod vyradenia
01	Čítanka 2. r.	978-80-8098-085-6	15	2012	2012	6,18	92,70	Neupotr.
02	Čítanka 2.r.	978-80-8098-091-7	5	2013	2013	6,18	30,9	Neupotr.
03	Slov.j., 5. r.	978-80-10-02361-5	25	2012	2013	5,39	134,75	Neupotr.
04	Mat, 2.r.	978-80-89375-82-0c	18	2015	2015	3,61	64,98	Neupotr.
05	Mad.j., 2.r.	978-80-8098-085-6	15	2013	2013	6,00	90,00	Neupotr.
06	Čítanka 4.r.	978-80-8098-151-8	15	2012	2014	8,10	121,50	Neupotr.
07	Matemat, 4.r.	978-80-10-02193-2	10	2012	2012	3,50	35,00	Neupotr.
08	Ypsilon, 4.r., 1.č.	978-80-8098-024-5	38	2009	2009	3,62	137,56	Neupotr.
09	Ypsilon, 4.r., 2.č.	978-80-8098-025-2	38	2009	2009	3,02	114,76	Neupotr.
10	Ypsilon, 2.r.,1.č.	80-89050-74-3	30	2006	2006	2,72	81,60	Neupotr.
11	Ypsilon, 2.r.,2.č.	80-89050-42-5	30	2008	2008	2,72	81,60	Neupotr.
12	Ypsilon, 2.r.,2.č.	978-80-8098-165-5	20	2015	2015	5,70	114,00	Neupotr.
13	Ypsilon 3.r.,1.č.	978-80-8098-23-8	25	2008	2008	3,02	75,50	Neupotr.
14	Ypsilon 3.r.,1.č.	978-80-8098-1677-9	20	2015	2015	5,80	116,00	Neupotr.
15	Ypsilon 3.r.,2.č.	80-89050-48-4	25	2008	2008	2,50	62,50	Neupotr.
16	Ypsilon 3.r.,2.č.	978 -808098-040-5	10	2009	2009	3,009	30,90	Neupotr.
Učebnice spolu :						1.384,25 €		