

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 18. apríla 2019
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

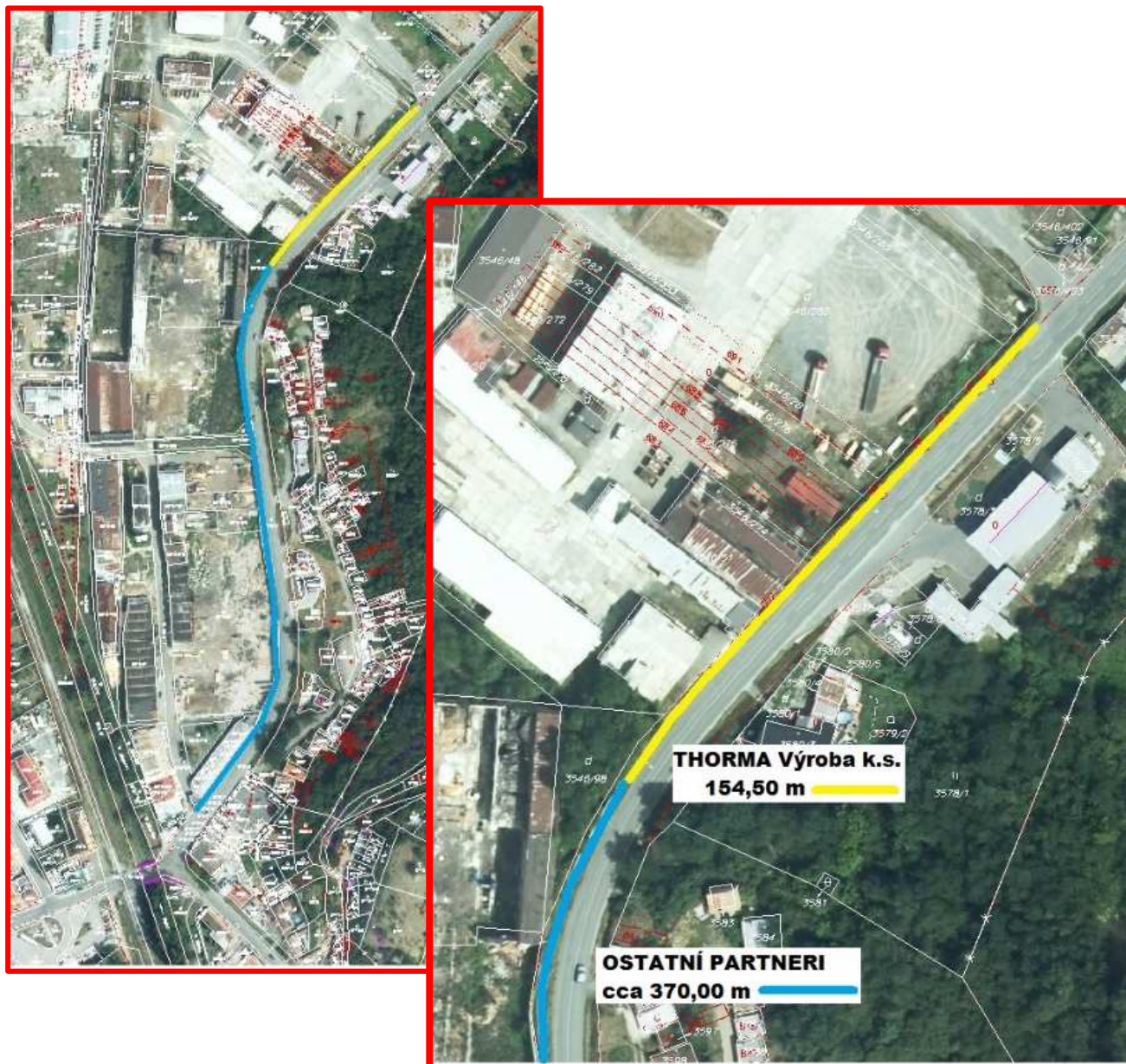
1. THORMA Výroba k.s., Fiľakovo – ponuka chodníka k odpredaju – príloha č. 1

THORMA Výroba k.s. iniciovala ešte v roku 2005 výstavbu chodníka po Šávoľskej ceste za účelom zabezpečenia ochrany a bezpečnosti vlastných pracovníkov pri dochádzke do zamestnania, pretože zánikom starej časti bývalého podniku Kovosmalt došlo k obmedzeniu prechodu cez areál.

Stavba chodníka v celkovej dĺžke cca. 530,00 m bola realizovaná zo združených prostriedkov investorov: Thorma výroba k.s., Zóna s.r.o., Konas s.r.o., Obalová technika – Schneider, Robinia s.r.o. a Mesto Fiľakovo.

Thorma Výroba k.s. financovala vybudovanie časti chodníka po dĺžke 154,50 m (úsek od 328 m do 482,42 m) v rozpočtovom objeme 400.000,00 Sk (13.277,57 EUR), ktorú ponúka mestu k odpredaju v zostatkovej cene 7.301,53 EUR.

Mesto Fiľakovo vložilo do investície časť mestského pozemku parc. EKN č. 2341 po celej dĺžke pod chodníkom a malo vybudovať takisto svoj úsek s tým, že všetci investori budú môcť užívať mestský úsek ako aj mestský pozemok pod celou stavbou o výmere cca. 800 m² bez nájmu. Ďalej mesto malo vybudovať verejné osvetlenie chodníka a starať sa od dokončenia stavby o jej údržbu a osvetlenie bez nároku na akúkoľvek úhradu od všetkých partnerov. Celkové investičné náklady mesta pre túto stavbu bez hodnoty pozemku predstavili 23.057,29 EUR (projektová dokumentácia, realizácia časti úseku a vybudovanie verejného osvetlenia po celej dĺžke chodníka).



Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: neodporúča odkúpenie časti chodníka od firmy THORMA Výroba k.s.

Komisia finančná a správy majetku: nedoporučuje odkúpenie chodníka od THORMA Výroba, k.s.

Komisia podnikateľska, regionálnej politiky a cestovného ruchu : navrhuje prehodnotiť výšku cenovej ponuky

Členovia mestskej rady berú na vedomie ponuku od THORMA Výroby, k.s.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie časti chodníka pri Šávoľskej ceste po dĺžke 154,50 m (úsek od 328 m do 482,42 m) za zostatkovú cenu 7.301,53 EUR.

2. Občianské združenie KOHÁRY, Fil'akovo – darovanie pamätníka pre Mesto Fil'akovo – príloha č. 2

OZ KOHÁRY ponúka prevod „Pamätníka účastníkov boja za slobodu“ do vlastníctva Mesta Fil'akovo formou darovacej zmluvy. Stavba bola realizovaná občianskym združením v roku 2008 na mestskej parcele č. 2499 na Námestí padlých hrdinov. Hodnota diela činí 4.458,03 EUR (134.302,50 Sk).



Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: odporúča prijímať dar od OZ KOHÁRY, nakoľko mesto prostredníctvom VPS Fil'akovo aj doteraz vykonalo údržbu verejného priestranstva a verejnej zelen v okolí pamätníka.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť prevod pamätníka do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy.

Komisia podnikateľska, regionálnej politiky a cestovného ruchu : berie na vedomie darovanie pamätníka do vlastníctva mesta.

Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením darovacej zmluvy s OZ KOHÁRY.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Darovacej zmluvy s darujúcim Občianske združenie KOHÁRY na prevod vlastníctva „Pamätníka účastníkov boja za slobodu“ do majetku mesta. Pamätník sa nachádza na Námestí padlých hrdinov vo Fil'akove na mestskom pozemku parc. CKN č. 2499. Hodnota umeleckého diela je 4.458,03 EUR (134.302,50 Sk).

3. Stredoslovenská distribučná (SSD), a.s., Žilina – Zmluva o zriadení vecného bremena – pr. č.3

Stavebník SSD žiada o zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom v nadväznosti na stavbu: „8850-Fil'akovo-Šávoľská, rozšírenie NNK pre penzión a úprava NNS“, ktorú realizoval ešte v roku 2017. Ide o úpravu napojenia NN siete a s tým spojené uloženie káblového vedenia v zemi podľa porealizačného GP v rozsahu 127 m² a vzdušného retilens vedenia nad parc.č. 3620/37 a 3620/40 o celkovej výmere 219 m². Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je navrhnutá na základe znaleckého posudku č. 556/2017 v sume 2,55 EUR/m² v celkovej výške 323,85 EUR. (Táto suma vyjadruje iba odplatu za zemné vedenie o ploche 127 m².)

Poznámka OEaMM : podľa návrhu zmluvy jednorázová náhrada v celkovej sume 323,85 EUR zodpovedá iba zaťaženým pozemkom o ploche 127 m², ktoré sú dotknuté káblovým vedením v zemi, avšak SSD a.s. uviedla do zmluvy na založenie mestského majetku aj ďalšie mestské pozemky o celkovej výmere 219 m² a to parc.č. 3620/40 o výmere 37 m² a parc.č. 3620/37 o výmere 182 m² nad ktorými sa nachádza vzdušné vedenie, za ktoré vôbec nepočíta s jednorázovou odplatom. Táto záležitosť bola dotazovaná zo strany mesta, ale SSD nemieni vypustiť z predmetu zmluvy spomínané 2 pozemky a ani nechce za ne platiť. Podľa ich názoru :

- pozemky parc. KN C.3620/40 a 3620/37 nie je možné zo zmluvy vypustiť, nakoľko sú dotknuté realizáciou citovanej stavby ako aj VB s tým súvisiace
- na týchto pozemkoch je umiestnené vzdušné retillens vedenie, ktoré nemá ochranné pásmo a teda pozemky sú obmedzené v užívaní minimálne a to iba v rozsahu kolmo pod umiestneným vzdušným vedením
- vzhľadom na nepatrný charakter obmedzenia užívania znalec výšku náhrady pre tieto pozemky nevyčíslil a taktiež geometrický plán zameriava len trasu vedenia v dĺžkových metroch, t. j. nie sú vyčlenené osobitné diely v popisnej časti GP
- dávame do pozornosti, že umiestnenie vzdušného retillens vedenia bez ochranného pásma je teda zriaďované bez špecifikácie rozsahu VB v popisnej časti, ale rozsah je definovaný jasne v grafickej časti.



Vyjadrenia komisií:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP a Komisia finančná a správy majetku: do doby vypracovania tejto správy ešte neprejednála túto záležitosť.

Komisia podnikateľska, regionálnej politiky a cestovného ruchu : berie na vedomie návrh SSD, a.s.

Členovia mestskej rady nesúhlasia so zaťažením mestského majetku bez odplaty.

Návrh na uznesenie č. /2019:

alt. 1 : zaťaženie všetkých mestských pozemkov (aj pozemkov bez odplaty) v zmysle návrhu SSD a.s.:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Filákov so sídlom Mestského úradu na ul. Radničnej 25, Filákov, IČO 00316075 ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151 ako oprávneným z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia na pozemok parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m², parc. KN E č. 2341, zast. plocha a nádvorie o výmere 24284 m², parc. KN E č. 760/5, ttp o výmere 7918 m², parc. KN C č. 3620/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² a v práve umiestnenia vzdušného retillens vedenia na pozemkoch parc. KN C č. 3620/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parc. KN C č. 3620/37, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m² v rozsahu dielu vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2016, vypracovaným spoločnosťou GEODETING s. r. o. Košice dňa 13. 9. 2016, overeným okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec dňa 21. 9. 2016 pod číslom 441/2016.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „8850 – Filákov – Šávolská, rozšírenie NNK pre penzión a úprava NNS“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované na liste vlastníctva č. 2272 pre katastrálne územie Filákov v prospech Mesta Filákov ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 323,85 EUR za celý rozsah vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 556/2017 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen.

Návrh na uznesenie č. /2019:

alt. 2 : zaťaženie mestských pozemkov bez pozemkov bez odplaty :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Filákov so sídlom Mestského úradu na ul. Radničnej 25, Filákov, IČO 00316075 ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151 ako oprávneným z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia na pozemok parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m², parc. KN E č. 2341, zast. plocha a nádvorie o výmere 24284 m², parc. KN E č. 760/5, ttp o výmere 7918 m², parc. KN C č. 3620/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² a v práve umiestnenia vzdušného retillens vedenia na pozemkoch parc. KN C č. 3620/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parc. KN C č. 3620/37, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m² v rozsahu dielu vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2016, vypracovaným spoločnosťou GEODETING s. r. o. Košice dňa 13. 9. 2016, overeným okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec dňa 21. 9. 2016 pod číslom 441/2016.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „8850 – Filákov – Šávolská, rozšírenie NNK pre penzión a úprava NNS“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované na liste vlastníctva č. 2272 pre katastrálne územie Filákov v prospech Mesta Filákov ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 323,85 EUR za celý rozsah vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 556/2017 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen.

4. ZŠ Štefana Koháriho II. s VJM Filákov – II. Koháry István Alapiskola – vyradenie neupotrebitel'ného majetku - príloha č. 4

Inventarizačná komisia pri ZŠ navrhuje vyradiť z inventára školy neupotrebitel'ný majetok: „Doskočisko do výšky“ z roku 1988 v cene 462,46 EUR, ktorého ďalšie používanie vo vyučovacím procese telesnej výchovy by bolo veľmi nebezpečné pre žiakov. Opatrované doskočisko je už nahradené novou žínenkou.

Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP: berie na vedomie vyradenie neupotrebitel'ného majetku bez pripomienok.

Komisia finančná a správy majetku: súhlasí s vyradením opotrebovaného doskočiska do výšky z inventára školy

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : berie na vedomie vyradenie majetku

Členovia mestskej rady berú na vedomie vyradenie majetku. Opodstatnenosť vyradenia má posúdiť komisia na vyradenie pri MZ.

Komisia na vyradenie súhlasí s vyradením neupotrebitel'ného majetku v rozsahu návrhu.

Návrh na uznesenie č. /2019 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie z inventára ZŠ Štefana Koháriho II. s VJM Fil'akovo – II. Koháry István Alapiskola „Doskočiska do výšky“ z roku 1988 v cene 462,46 EUR. Komisia na vyradenie pri ZŠ je povinná predložiť odd. EaMM správu o vyradení do 15. mája 2019.

5. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj Gubányiho domu - príloha č. 5

Na základe uznesenia č. 11/2019 zo dňa 28.02.2019 bola vyhlásená 1.3.2019 obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta zapísaného na LV č. 362 k.ú. Fil'akovo ako pozemky parc. CKN č. 817 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², parc. CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. CKN č. 819 záhrada o výmere 465 m² a stavba rodinný dom súp.č. 552 na parc. CKN č. 817 za minimálnu cenovú ponuku 15.500,00 EUR.

Návrh na cenovú ponuku predložil do termínu uzávierky súťaže (28.03.2019) iba jeden záujemca a to Filbyť s.r.o., Fil'akovo, ktorý ponúka za nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 15.500,00 EUR. Záujemca mieni Gubányi dom využívať po vykonaní rekonštrukčných prác na bytové resp. na kancelárske účely.

Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk navrhuje schváliť predaj predmetu súťaže do vlastníctva jediného záujemcu Filbyť s.r.o. za kúpnu cenu 15.500,00 EUR. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP a Komisia finančná a správy majetku: ešte neprejednála túto záležitosť do doby vypracovania tejto správy

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s predajom nehnuteľnosti do vlastníctva Filbyť s.r.o. Fil'akovo

Členovia mestskej rady súhlasia s predajom domovej nehnuteľnosti do vlastníctva Filbyť s.r.o. za kúpnu cenu 15.500,00 EUR.

Návrh na uznesenie č. /2019 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Fil'akovo, so sídlom Mestského úradu, Radničná 25, Fil'akovo, IČO 00316075 zapísaného na LV č. 362 k.ú. Fil'akovo ako pozemky parc. CKN č. 817 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², parc. CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. CKN č. 819 záhrada o výmere 465 m² a stavby rodinný dom súp.č. 552 na parc. CKN č. 817 v podiele 1/1 do vlastníctva Filbyť s.r.o., 1. mája 11, Fil'akovo, IČO 36 636 916 za kúpnu cenu 15.500,00 EUR.

6. Skládka inertného odpadu Fil'akovo - príloha č. 6

VPS Fil'akovo zahájilo prevádzkovanie Skládky inertného odpadu v bývalom kameňolome v lokalite Chrastie I vo Fil'akove. K právnomu ošetreniu všetkých zmluvných záležitostí medzi Mestom Fil'akovo a VPS Fil'akovo treba prijať ešte nasledovné zmluvy :

- a) Zmluvu a prevode správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevod stavby : Skládka inertného odpadu Filákovu v zostatkovej cene 100.235,17 EUR k 1.5.2019. Stavba pozostáva zo stavebných prác, projekčnej a inžinierskej činnosti a elektrickej prípojky.
- b) Podnájomnú zmluvu, predmetom ktorej je užívanie prenajatých pozemkov podnájomcom.

Vyjadrenia komisíí:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP a Komisia finančná a správy majetku: ešte neprejednála túto záležitosť do doby vypracovania tejto správy

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : berie na vedomie uzatvorenie uvedených zmlúv medzi Mestom Filákovu a VPS Filákovu.

Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením uvedených zmlúv medzi Mestom Filákovu a VPS Filákovu.

Návrh na uznesenie č. _____/2019 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o prevode správy majetku mesta medzi Mestom Filákovu ako prevodcom a Verejnoprospešnými službami Filákovu ako nadobúdateľom na prevod stavby : Skládka inertného odpadu Filákovu v zostatkovej cene 100.235,17 EUR k 1.5.2019.

Návrh na uznesenie č. _____/2019 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Podnájomnej zmluvy medzi Mestom Filákovu ako nájomcom a VPS Filákovu ako podnájomcom na užívanie pozemkov v nadväznosti na prevádzkovanie Skládky inertného odpadu Filákovu.

Vo Filákovu dňa 11.04.2019

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM



1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došiel dňa	25. FEB. 2019	Prílohy	
Číslo záznamu:	D11219/02604	Číslo spisu:	D11219/02604
registračná značka:	AL1	Skartačný znak a lehota:	3
Vyšavuje	Mgr. Pavol		

Mestský úrad Filakovo
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Radničná 25
986 01 Filakovo

Filakovo: 21.02.2019

Vec: chodník Šávoľská cesta

Vážený pán primátor,

V roku 2005 dochádzalo k uzatváraniu starej časti bývalého podniku Kovosmalt, čo znemožňovalo prechod našich pracovníkov do nášho areálu. Všetci pracovníci museli chodiť po Šávoľskej ceste. V tom čase tam neexistoval chodník pre chodcov, a pracovníci boli nútení chodiť len po krajnici vozovky, kde hrozilo nebezpečenstvo úrazu v rámci dopravnej premávky. Preto sme v tom čase aktivovali vybudovanie chodníka od železničného pristanišťa po vstup do nášho areálu.

Vzhľadom na problémy pri financovaní tejto výstavby chodníka sme časť chodníka platili z našich zdrojov. Preto úsek chodníka Šávoľská cesta od metra 328 do metra 482,42 metra ostal v našom vlastníctve a do dnes ho tak evidujeme.

Ako viete, chodník slúži pre verejné účely nielen našim zamestnancom a z nášho pohľadu toto vlastníctvo „verejnej stavby“ nenapĺňa predmet našej činnosti.

Keďže nie sme ani vlastníckmi pozemku pod touto stavbou, ponúkame Vám tento chodník k odpredaju v zostatkovej cene = 7301,53 Euro.

Podotýkame, že nadobúdacia cena bola vo výške 400 000,- Sk čo po prepočte znamená 13.277,57 Euro bez DPH.

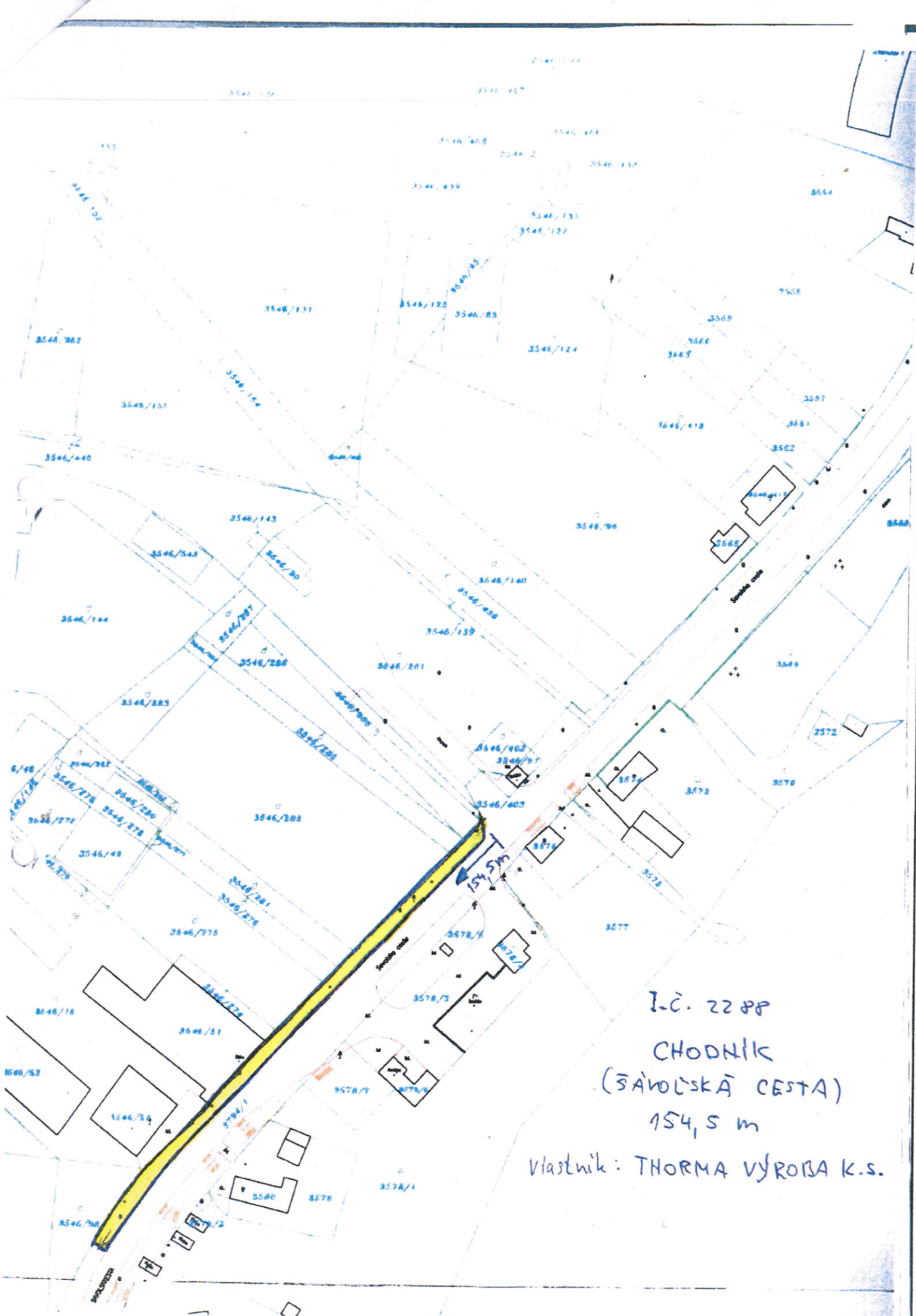
Predpokladám, že keby sa výstavba realizovala dnes, bola by hodnota tejto časti stavby oveľa vyššia.

Keďže ste vlastníkom väčšej časti tohto chodníka, bolo by vhodné, vzhľadom na jeho verejné využívanie, aby prešiel celý do Vášho vlastníctva. Vybudovanie chodníka splnilo svoj účel. Tak ako naši pracovníci, tak aj ostatní obyvatelia mesta Filakovo, môžu bezpečne chodiť po Šávoľskej ceste.

Veríme, že náš návrh prijmete s porozumením.

S pozdravom

THORMA Výroba, k.s.
Šávoľská cesta 1
986 01 FILAKOVO
Ing. Milan Kováč
Riaditeľ spoločnosti



I.č. 2288
CHODNÍK
(ŽÁVOLSKÁ CESTA)
154,5 m

Vlastník: THORMA VÝROBA K.S.

Zápis zo stretnutia
konanej dňa 22.09.2005 na MsÚ vo Filakove

Prítomní: za Thorma výroba k.s., Filakovo:

- Ing. Pintér Róbert – technický riaditeľ
- Ing. Kovács Michal-techn.prac.inv.výstavby

Za Mesto Filakovo – Mestský úrad :

- Ing. Kovács Július – vedúci odd.výstavby ,ÚP,ŽP

Účel stretnutia : vyjasnenie vlastníckeho a užívateľského práva na stavbu : "Chodník-
ul.Šávol'ská Filakovo " ,upresnenie nájomných vzťahov a dohoda o spôsobe udržiavania
stavby.

Prítomní sa dohodli na nasledovnom:

Výstavbu chodníka iniciovala firma Thorma výroba k.s., Filakovo, za účelom zabezpečenia
ochrany a bezpečnosti vlastných pracovníkov pri dochádzke do zamestnania, ktorá sa
realizuje zo združených prostriedkov/Mesto Filakovo,, Thorma výroba k.s.Filakovo,Zóna
s.r.o.Filakovo,Konas s.r.o.Lučenec, Obalová technika –Schneider Robert Filakovo,Robinia
s r.o. Filakovo, /

Prítomní sa dohodli na nasledovnom:

- časť chodníka – konkrétne úsek od 328 m do 482,42 m/koniec úseku/ bude vlastníctvom
firmy Thorma výroba k.s., Filakovo / zodpovedajúca časť investovaných fin.prostriedkov / .
- časť chodníka, ktorá je vo vlastníctve mesta bude Thorma výroba k.s., Filakovo užívať
bez nájmu
- pozemok pod celou stavbou bude Thorma výroba k.s., Filakovo užívať takisto bez nájmu
- o údržbu chodníka a osvetlenia chodníka sa bude starať mesto Filakovo bez nároku na
úhradu (resp. poplatok) za jeho udržiavanie.

Zapísal: Ing.Kovács Michal

Zápis zo stretnutia prečítali a na znak súhlasu podpísali:

THORMA Výroba k.s.
Šávol'ská cesta 1
986 01 F

Agócs Jozef- primátor mesta
Ing.Kovács Július-ved.odd.výstavby ÚP,ŽP

Ing.Kovács Milan-konateľ
Ing.Pintér Robert-konateľ

Objednávateľ : THORMA VÝROBA , k.s. , Filakovo , Šávoľská cesta 1
986 01 Filakovo
Dodávateľ : OK TREND FILAKOVO , s.r.o. , Obrancov mieru 66
986 01 Filakovo
Objekt : Šávoľská cesta – vybudovanie chodníka

ROZPOČET

P.č. Popis	m.jed.	množ.	jedn. cena	Cena celkom
Zemné práce				
1.odkopávka nezapažená v hornine 3 do 100m3	m3	69,52	96,90	6.737,00
2. vodorov.premiestnenie výkopku	m3	69,52	65,30	4.539,70
Vodorovné konštrukcie				
3. Podklad pod dlažbu hr. Od 30 do 100 mm zo štrkop.	M2	231,75	57,10	13.232,90
Komunikácie				
4.Podklad z kameniva hrubého	m2	231,75	159,20	27.578,30
5.Podklad spevnenej plochy k kamen. dven. fr.0-63mm	m3	69,50	758,50	52.715,70
6.kladenie zámk.dlažby pre peších	m2	231,75	199,00	46.118,30
7. zámková dlažba sivá 6 cm	m2	231,75	315,00	73.001,30
Ostatné konštrukcie a práce				
8.osadenie chodník. orubníka bet. s oporou z bet.prost. hr.	bm	154,50	226,10	35.241,50
9.obrubník bet. ABO 2-15	kus	335,00	98,50	32.997,50
10.obrubník záhonový	kus	212,00	67,50	14.373,60
11.osadenie záhon.obrubn.	bm	154,50	155,00	23.482,50
12.lôžko pod obrubníky – bet.prost.	m3	15,45	2.583,70	39.918,20
Presun hmôt				
13.presun hmôt pre pozemné konštr.	T	286,105	57,80	16.536,90
spolu :				386.473,40 Sk
VRN : dopr. a obstar. Náklady 3,5%				13.526,60 Sk
Celkom :				400.000,00 Sk
DPH 19%				76.000,00 Sk
				476.000,00 Sk

OK TREND FILAKOVO s.r.o.
Obrancov mieru 66, 986 01 Filakovo
OR OS v BB, Odd. Sro, vl.č. 7469/S
IČO: 36051772, IČ DPH: SK2020083439
Tel./fax: 047 / 43 82 366

Občianske združenie KOHÁRY, Hlavná ul. č. 12, 986 01 Fiľakovo, tel.: 0908 929 288

Mesto Fiľakovo
Mestský úrad Fiľakovo
Radničná 25
986 01 Fiľakovo

1		MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa	21. FEB. 2019	Prílohy:	3
Číslo zápisu:	D/2019/001536	Číslo spisu:	D/2019/00690
Registraturná značka	AJ21	Skartáčny znak a lehota:	10
Vybavuje:	Ing. Károly		

Vec: Ponuka na prevod nehnuteľnosti darovaním.

Občianske združenie KOHÁRY ponúka mestu Fiľakovo prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy. Jedná sa o stavbu „Pamätník účastníkov boja za slobodu“ nachádzajúceho sa na Námestí padlých hrdinov vo Fiľakove na pozemku KN-C 2499 vo vlastníctve mesta, katastrálne územie Fiľakovo, hodnota diela 134 302,50 Sk, čo činí 4 458,03 €.

Stavba bola skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. FL-SP-147/2008 zo dňa 31.12.2008.

Valné zhromaždenie OZ KOHÁRY schválilo prevod nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 18.02.2019, nakoľko sa pamätník nachádza na pozemku mesta a v budúcnosti sa oň bude starať mesto.

Vo Fiľakove, dňa 21.02.2018



Ing. Ladislav Estefán
predseda OZ KOHÁRY

Prílohy:

1. Projekt stavby
2. Stavebné povolenie č. FL-SP-097/2007 zo dňa 17.10.2007
3. Kolaudačné rozhodnutie č. FL-SP-147/2008 zo dňa 31.12.2008





Stredoslovenská
distribučná

1		MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa:	18. MAR. 2019	Prílohy:	5
Číslo záznamu:	Dalžang/001967	Číslo spisu:	21/2019/0707
Registrátúrna značka:	AJ2B	Skartačný znak a lehota:	B
Vybavuje:	Ing. Šotb		

Mesto Fiľakovo
Radničná 25
986 01 Fiľakovo

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
187/2017

Vybavuje/linka
JUDr. Ing. Uhliariková

Žilina
13.3.2019

Vec: 8850 – Fiľakovo – Šávolská – rozšírenie NNK pre penzion a úprava zapojenia NNS

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina Vás oslovuje vo veci realizácie stavby: „**8850 – Fiľakovo – Šávolská – rozšírenie NNK pre penzion a úprava zapojenia NNS**“ a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré budú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Ide o úpravu napojenia NN siete a s tým spojené uloženie káblového vedenia a vzdušného retilens vedenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fiľakovo.

Naša spoločnosť má záujem o úpravu vzťahu k pozemkom dotknutým realizáciou predmetnej stavby formou zmluvy o zriadení vecného bremena k tej ich časti, na ktorej bude umiestnené citované energetické zariadenie. Presný rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 556/2017 ako všeobecná hodnota jednorazovej odplaty, ktorého súčasťou je aj geometrický plán sa vyznačením rozsahu vecného bremena.

V prílohe Vám opakovane zasielame návrh o zriadení vecného bremena a žiadame Vás o jej podpis a následné zaslanie všetkých vyhotovení k spisovej značke 187/2017 na adresu:

Stredoslovenská distribučná a. s.
Sekcia Právne
JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina
Príp.: vladislava.uhliarikova@ssd.sk

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Fiľakovo a zaslanie výpisu spolu so zmluvou na vyššie uvedenú adresu.

S pozdravom

Stredoslovenská distribučná
spoločnosť

JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
právnik

Stredoslovenská distribučná, a.s.

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Fil'akovo, Mestský úrad Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

V zastúpení: **Mgr. Attila Agócs. PhD., primátor mesta**
IČO: **00316075**
DIČ: **2021115052**
IČ DPH: **.....**
IBAN: **.....**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a. s.**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v práve u uloženia inžinierskych sietí na pozemok parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m², parc. KN E č. 2341, zast. plocha a nádvorie o výmere 24284 m², parc. KN E č. 760/5, ttp o výmere 7918 m², parc. KN C č. 3620/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m², parc. KN C č. 3620/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parc. KN C č. 3620/37, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m² v rozsahu dielu vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2016, vypracovaným spoločnosťou GEODETING s. r. o. Košice dňa 13. 9. 2016, overeným okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec dňa 21. 9. 2016 pod číslom 441/2016.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**8850 – Fil'akovo – Šávolská, rozšírenie NNK pre penzión a úprava NNS**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované na liste vlastníctva č. 2272 pre katastrálne územie Fil'akovo v prospech Mesta Fil'akovo ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve u uloženia inžinierskych sietí na pozemok parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m², parc. KN E č. 2341, zast. plocha a nádvorie o výmere 24284 m², parc. KN E č. 760/5, ttp o výmere 7918 m², parc. KN C č. 3620/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m², parc. KN C č. 3620/40, zast.

plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parc. KN C č. 3620/37, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m² v rozsahu dielu vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2016, vypracovaným spoločnosťou GEODETING s. r. o. Košice dňa 13. 9. 2016, overeným okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec dňa 21. 9. 2016 pod číslom 441/2016.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 323,85€ za celý rozsah vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 556/2017 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Lučenec tento vklad:

- **na LV č. 2272 pre katastrálne územie Fil'akovo:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve u uloženia inžinierskych sietí na pozemok parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m², parc. KN E č. 2341, zast. plocha a nádvorie o výmere 24284 m², parc. KN E č. 760/5, ttp o výmere 7918 m², parc. KN C č. 3620/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m², parc. KN C č. 3620/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parc. KN C č. 3620/37, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m² v rozsahu dielu vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2016, vypracovaným spoločnosťou GEODETING s. r. o. Košice dňa 13. 9. 2016, overeným okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec dňa 21. 9. 2016 pod číslom 441/2016

VI.**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Fiľakovo dňa uznesením číslo

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Fiľakove, dňa

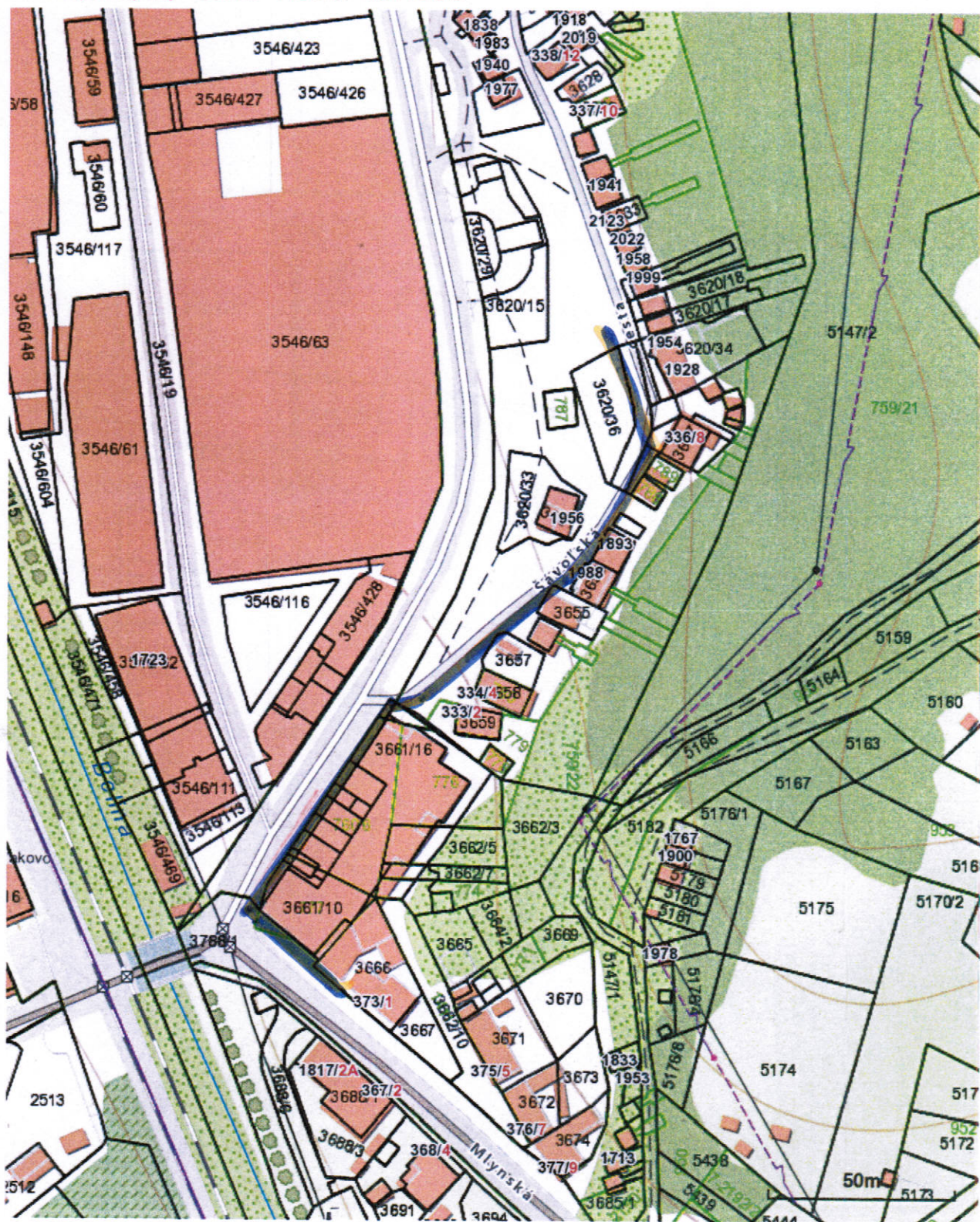
V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Attila Agócs,
primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Export

Banskobystrický kraj > Lučenec > Fil'akovo > k.ú. Fil'akovo



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠTEFANA KOHÁRIHO II. S VJM
II. KOHÁRY ISTVÁN ALAPISKOLA**

Mládežnícka 7, 986 14 Fiľakovo - Fülek

www.koharysuli.sk

Mestský úrad
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Ing. Zoltán Varga
Radničná 25
986 01 Fiľakovo

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

71/2019

Vybavuje / linka

Mgr. Bozó / 4381924

Fiľakovo

18.3.2019

VEC: Návrh na vyradenie - žiadosť

Riaditeľstvo ZŠ Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7, Fiľakovo Vás žiada zaradiť na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva odsúhlasenie návrhu na vyradenie.

Žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Občianske združenie PRO IUVENTUS, ktoré pôsobí pri našej ZŠ zakúpilo nové doskočisko do výšky, nakoľko staré doskočisko evidované v našom inventári z roku 1988 už bolo opotrebované, používanie bolo nebezpečné pre žiakov.

Horeuvedené Vám dávame na vedomie.

S pozdravom

Mgr. Roland Bozó
riaditeľ školy

Príloha: 1

Telefón-fax/Mobil

047/4381924

0908023943

Bankové spojenie

VÚB, a.s.

1635282755/0200

ÍČO/DÍČ

37828878

2021611262

E-mail

zs.mladeznicka@gmail.com

Inventúrny súpis majetku

(NÁVRHY NA VYRADENIE ku dňu 18. 3. 2019)

22-103 ZŠ Koháriho

Strana: 1 / 1

Dátum: 18. 3. 2019

Inv.č.	Názov predmetu	Poč.	€/ks	€/celk.	Umiest.	Zodp.	Druh	Účet	Rok	Poznámka
--------	----------------	------	------	---------	---------	-------	------	------	-----	----------

22 - 7 Stroje, prístroje, inventár

50 Doskočisko do výšky	1	462,46	462,46					22-7	1988	
------------------------	---	--------	--------	--	--	--	--	------	------	--

Počet: 1 ks

22 - 7 Stroje, prístroje, inventár celkom: 462,46 EUR

POČET CELKOM: 1 ks

SUMA CELKOM: 462,46 EUR

Dátum a čas vykonania inventúry: 18. 3. 2019

Začaté dňa: 9. 1. 2019

Skončené dňa: 9. 1. 2019

Vedúci inv. komisie: Zsolt Karcag, Mgr.

Členovia inv. komisie: Adriana Kuzmová, Mgr., Anita Bőd Albert, Robert Tóth

Potvrdzujem týmto, že fyzická inventúra DHM sa konala za mojej účasti a že som žiaden DHM nezatajil.

Miesto zhotovenia: Filákovo

Hmotne zodpovedný pracovník: Roland Bozó, Mgr. 



FILBYT s.r.o. 1. mája 11, 986 01 Fil'akovo

Bankové spojenie: VÚB pobočka Fil'akovo, Číslo účtu : SK020200000001950716859

IČO: 36 636 916, DIČ: 2021995646, IČ DPH: SK 2021995646

Telefón: +421474381 863, Mobil: +421948258367

E-mail : filbyt@filbyt.sk

Podnik je zapísaný v OR na Okresnom súde v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, Vložka č.: 10334/S

PRÍLOHA č. 5

**Mesto Fil'akovo
Mestský úrad
Radničná 25
986 01 Fil'akovo**

Značka :
Váš list zo dňa :

Fil'akovo dňa : 28.03.2019

VEC: Cenová ponuka

Filbyt s.r.o. 1.mája 11, 986 01 Fil'akovo, IČO:366369165 na predmet predaja:

Nehnutelný majetok mesta zapísaný na LV č. 362 k.ú. Fil'akovo ako pozemky parc. CKN č. 817 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², parc. CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. CKN č. 819 záhrada o výmere 465 m² a stavba rodinný dom súp.č. 552 na parc. CKN č. 817 (tzv. Gubányiho dom vo Fil'akove na ul. Československej armády)

ponúka cenovú ponuku vo výške:

15 500,- € (Slovom: Pätnásťtisícpäťsto €)

- Nehnutelnosť po rekonštrukcii bude slúžiť na bývanie ,resp, na kancelárske účely.

S pozdravom:



.....
konateľ Filbyt s.r.o.

Zmluva

o prevode správy majetku mesta Fil'akovo

č. 01/2019/OEaMM

uzavretá podľa § 6 ods. 1 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s článkom 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prevodca:	Mesto Fil'akovo
Sídlo:	Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
Štatutárny orgán:	Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta Fil'akovo
IČO:	00316075
DIČ:	2021115052
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu (IBAN):	SK95 5200 0000 0000 0817 4961 <i>(ďalej len „prevodca“)</i>

Nadobúdateľ:	Verejnoprospešné služby Fil'akovo
	(príspevková organizácia mesta)
Sídlo:	Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo
Štatutárny orgán :	Ing. Tibor Tóth – riaditeľ
IČO:	30232392
DIČ:	2021097529
IČ DPH:	SK2021097529
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
číslo účtu:	SK12 5200 0000 0000 0836 6672 <i>(ďalej len „nadobúdateľ“)</i>

Článok II. Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta zverením do správy nadobúdateľa podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo.
2. Predmetom prevodu správy majetku prevodcu je podľa Karty majetku v evidencii (príloha č. 1), Protokolu o odovzdaní dokončených stavieb do hmotného investičného majetku (príloha č. 2) a Protokolu o zaradení majetku č. 2/2019 (príloha č. 3) **Skládka inertného odpadu Fil'akovo** – inv. číslo 021/0215.
3. Predmet prevodu správy uvedený v bode 2 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č..../2017 zo dňa 18.04.2019.

Článok III. Deň prevodu správy a jeho účel

1. Prevod správy majetku mesta sa uskutočňuje ku dňu 01.05.2019 v zostatkovej cene **100.235,17 EUR** (slovom stotisícdeväťdesaťpäť eur a 17/100 centov).

2. Majetok mesta uvedený v č. II. bod 2 tejto zmluvy, bude slúžiť nadobúdateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje predmetný majetok mesta udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu, nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu správy inej osobe.
2. Prevodca oboznamuje nadobúdateľa, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu a je prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnakého znenia a platnosti. Účastníci zmluvy sú držiteľmi po dvoch rovnopisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.1 až 3.

Vo Fiľakove, dňa 18.04.2019

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
(prevodca)

.....
Ing. Tibor Tóth
riaditeľ VPS Fiľakovo
(nadobúdateľ)

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 01/2019/OEaMM

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca : **Mesto Fil'akovo**
sídlo : Mestský úrad, Radničná 25, Fil'akovo, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom: Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor
IČO : 316075
DIČ : 2021115052
IČ DPH : neplatca DPH
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 8174961/5200
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
BIC/SWIFT : OTPVSKBX (ďalej len „*Nájomca*“)

a

Podnájomca : **Verejnoprospešné služby Fil'akovo**
(príspevková organizácia mesta)
sídlo: Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo
zastúpené štatutárnym zástupcom: Ing. Tibor Tóth – riaditeľ
IČO: 30232392
DIČ: 2021097529
IČ DPH: SK2021097529
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
číslo účtu: SK12 5200 0000 0000 0836 6672
(ďalej len „*Podnájomca*“)

Čl. II

Preambula

1. Dňa 1. júla 2015 uzavreli Nájomca na strane jednej a Prenajímateľ Urbárske a lesné pozemkové spoločenstvo Fil'akovo na strane druhej nájomnú zmluvu na dobu určitú v trvaní 15 rokov od 1. júla 2015 s opciou na predĺženie nájmu na ďalšie obdobie, predmetom ktorej je nájom časti spoločných nehnuteľností členov urbáriátu, ktoré tvoria bývalú ťažobnú plochu lomu stavebného kameňa v miestnej časti Chrastie I vo Fil'akove. Na základe bodu č. 7 Čl. VIII. nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený predmet podnájmu ďalej prenajať Podnájomcovi, nakoľko Podnájomca je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu.
2. Nájomca vybuďoval na prenajatých pozemkoch Skládku inertného odpadu Fil'akovo na vlastné náklady, ktorej prevádzkovanie má zabezpečiť Podnájomca.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca prenecháva touto zmluvou Podnájomcovi predmet podnájmu do užívania a to na účely prevádzkovania Skládky inertného odpadu Fil'akovo. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade so svojím predmetom činnosti v oblasti odpadového hospodárstva mesta Fil'akovo a platiť Nájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami bolo schválené v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. .../2019 zo dňa 18. apríla 2019.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 18.04.2019 do 31.03.2030.
2. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení tejto zmluvy o ďalšie obdobie v prípade, ak dôjde k predĺženiu Nájomnej zmluvy uvedenej v bode 1 Čl. II tejto zmluvy medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
3. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

Čl. V Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca a Podnájomca sa dohodli na nájomnom za predmet podnájmu v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne :
 - ročné nájomné je stanovené vo výške ročnej daňovej povinnosti Prenajímateľa voči Nájomcovi ako správcovi dane z titulu dane z nehnuteľností za pozemky vedené na LV č. 2445 k.ú. Fiľakovo so splatnosťou do 30. apríla bežného roka,
 - štvrtročné nájomné a vo výške 20% z ceny uloženia za každú tonu odpadu, ktorá sa uloží na skládku v sledovanom štvrtroku mimo odpadu pôvodcom, ktorého je Nájomca so splatnosťou do konca mesiaca nasledujúceho po štvrtroku v ktorom bol odpad uložený.
2. Nájomca nie je platcom DPH. Nájomné je splatné na základe faktúr. Podklady k fakturácii štvrtročného nájomného (množstvo uloženého odpadu v sledovanom štvrtroku v tonách) poskytne Podnájomca Nájomcovi do 10 dní po ukončení štvrtroka v ktorom bol odpad uložený.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Podnájomca je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
4. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel podnájmu bez písomného súhlasu Nájomcu.
5. Podnájomca nemôže predmet zmluvy do ďalšieho podnájmu tretej osobe.
6. Podnájomca je zodpovedný za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou.
7. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie požiarnej ochrany vyplývajúcej z platných právnych predpisov, ako aj zodpovedá za všetky činnosti a zabezpečuje všetky činnosti týkajúce sa hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov.
8. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky ekologické zásady, pravidlá a právne predpisy týkajúce sa manipulácie s odpadmi. Podnájomca sa zaväzuje, že na predmete podnájmu neumiestni, ani nedovolí umiestniť, nebude používať, ani nedovolí používať, nebude spravovať ani nedovolí spravovať a nevniesie, ani nedovolí vniesť žiadne zdraviu škodlivé látky, zamorujúce alebo znečisťujúce materiály, jedovaté látky alebo odpady, infekčný materiál, ropné produkty, azbest alebo materiály obsahujúce azbest alebo akékoľvek iné podobné látky alebo materiály.

9. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu o vzniku podnájomného vzťahu s Podnájomcom.
10. Práva a povinnosti Nájomcu uvedené v čl. VIII Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom prechádzajú okrem bodu č. 7 tohto článku na Podnájomcu.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnia.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnocenných rovnopisoch, z toho po 2 ks pre Nájomcu a Podnájomcu a 1 ks pre Prenajímateľa.
5. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

Vo Fiľakove, dňa 18. apríla 2019

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Mesto Fiľakovo

Verejnoprospesné služby Fiľakovo

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Tibor Tóth
riaditeľ VPS Fiľakovo