

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 21. mája 2019
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Realizáciou novostavby tržnice a rekonštrukciou mestského kultúrneho strediska vzniknú od 1. júla 2019 nebytové priestory, ktoré budú určené na prenájom. Spôsob prenechávania majetku mesta do nájmu a podmienky nájmu schvaľuje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení noviel. Prenájom nebytových priestorov môžeme realizovať nasledovnými spôsobmi :

- obchodnou verejnou súťažou (najširšia forma vytvorenia súťažného a transparentného prostredia)
- dobrovoľnou dražbou (na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)
- priamym prenájomom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov (obmedzená forma vytvorenia súťažného prostredia, nakoľko z priameho prenájmu sú vylúčení: poslanci, zamestnanci mesta, primátor, hlavný kontrolór, prednosta, štatutári PO zriadenej mestom a blízke osoby k uvedeným osobám).

Voľné nebytové priestory v novostavbe tržnice a návrh na ich využitie :

m.č. 1.04 o ploche 13,08 m² – občerstvenie (gofry, palacinkáreň a pod.) alt. kvetinárstvo

m.č. 1.05 o ploche 13,08 m² – chlieb a pečivo

m.č. 1.06 a 1.07 o celkovej ploche 25,25 m² – rýchle občerstvenie-bufet

Návrh min. ceny nájomného : 10,00 EUR/m²/mesiac + režijné náklady (elektrika, voda, vykurovanie)

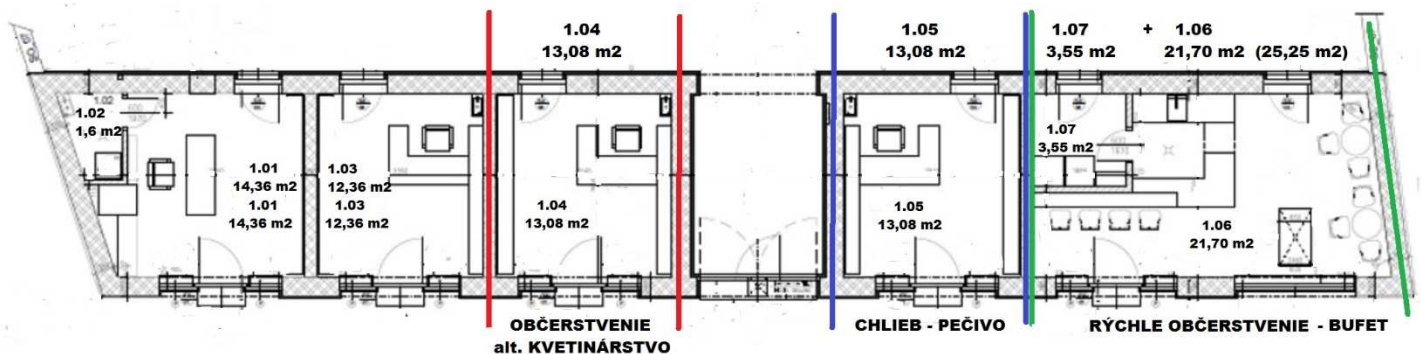
Doba prenájmu : od júla 2019 na 2 roky s opciou na ďalšie obdobie

Pozn.:

m.č. 1.01 o ploche 14,36 m² bude slúžiť mestu na predaj regionálnych výrobkov prostredníctvom VPS Fiľakovo

m.č. 1.02 o ploche 1,6 m² slúži na technické vybavenie objektu – nemôže byť predmetom nájmu

m.č. 1.03 o ploche 12,36 m² bude ponúknutá na bezplatné užívanie do 31.05.2025 p. Šoóšovej v zmysle zmluvných podmienok Kúpnej zmluvy č. 03/2015 zo dňa 30.06.2015.



Voľné nebytové priestory v zrekonštruovanej budove Mestského kultúrneho strediska

- m.č. 1.36-1.42 o celkovej ploche 60,10 m² - účel: televízne štúdio (prízemie)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 185,00 EUR/mesiac

- m.č. 1.44-1.48 o celkovej ploche 57,80 m² - účel: bufet (prízemie)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 300,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.22 o ploche 19,73 m² – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 65,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.13 o ploche 31,90 m² – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 100,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.11-3.12 o celkovej ploche 30,77 m² – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 160,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.07-3.08 o celkovej ploche 23,51 m² – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 75,00 EUR/mesiac

Voľné nebytové priestory v Podnikateľskom inkubátore :

a) nebytový priestor č. 305 na 2. posch. (III. NP) o podlahovej ploche 20,2 m²

b) nebytový priestor č. 306 na 2. posch. (III. NP) o podlahovej ploche 14,1 m²

Návrh minimálnej výšky nájomného : 19,00 EUR/m² za rok – v zmysle čl. 24 Zásad o hospodárení s majetkom mesta + režijné náklady

Doba prenájmu : od júla 2019 na 3 roky s opciou na ďalšie obdobie

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytových priestorov v novostavbe tržnice, budove MsKS a Podnikateľskom inkubátore formou s nasledovnými podmienkami:

a) novostavba tržnice

- minimálna cenová ponuka 10,00 EUR/m²/mesiac + režijné náklady

- doba prenájmu : od júla 2019 na 2 roky s opciou na ďalšie obdobie

b) budova MsKS

- bufet : minimálna cenová ponuka 300,00 EUR/mes.

- ost. nebytové priestory:

- doba prenájmu : od júla 2019 na 2 roky s opciou na ďalšie obdobie

c) podnikateľský inkubátor

- minimálna cenová ponuka 19,00 EUR/m²/rok + režijné náklady

- doba prenájmu : od júla 2019 na 3 roky s opciou na ďalšie obdobie

Vo všetkých prípadoch je rozhodujúci účel využitia nebytových priestorov a potom nasleduje najvyššia cenová ponuka. Lehota na doručenie cenových ponúk je do 17.06.2019. Výsledok súťaže schváli mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 20.06.2019.

2. Majetkovoprávne vysporiadanie Námestia Slobody so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) Bratislava

Časť Námestia Slobody o celkovej ploche 1809 m² patrí do správy SPF po neznámych vlastníkoch vedených na LV č. 3926 a 3927. Po rokovaní so zástupcami SPF môže mesto nadobudnúť tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva len odplatne za cenu stanovenú znaleckým posudkom. K žiadosti o prevod treba doložiť aj uznesenie mestského zastupiteľstva.



Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odplatný prevod nehnuteľností vedených na LV č. 3926 k.ú. Filákov ako pozemok parc. EKN č. 188/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m² v podiele 1/2 po neidentickom spoluvlastníkovi pod B1 Čubašová Marta a v podiele 1/2 po neidentickom spoluvlastníkovi pod B2 Ferenczová Eva a na LV č. 3927 k.ú. Filákov ako pozemok parc. EKN č. 188/46 záhrada o výmere 834 m² v podiele 1/2 po neidentickom spoluvlastníkovi pod B1 Király Ján a v podiele 1/2 po neidentickom spoluvlastníkovi pod B2 Királyová Klotilda a to všetko zo správy SPF Bratislava, IČO 17335345 do vlastníctva Mesta Filákov, IČO 00316075 za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Na prevádzaných pozemkoch sa nachádza verejná stavba Námestia Slobody vo Filákove, umelecké dielo s názvom Socha zmierenia a časť chodníka pred námestím. Tieto stavby sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Filákov.

Vo Filákove dňa 09.05.2019

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM