

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 20. júna 2019**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

( Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá  
zástupca primátora mesta)

---

**1. Švert Július, Hajnáčka 477 – Žiadosť o odkúpenie pozemku - príloha č. 1**

Žiadateľ žiada o odkúpenie mestského pozemku o celkovej výmere 902 m<sup>2</sup> z dôvodu výstavby rodinného domu. Pozemok je situovaný pod Vereškou a jeho využitie je veľmi obmedzené, nakoľko nad nehnuteľnosťou sa nachádza VN vedenie s ochranným pásom 10-15 m od krajného vodiča. Napriek tejto skutočnosti žiadateľ trvá na svojom zámere.



**Pozn. OEaMM :** O spôsobe prevodu vlastníctva mestského majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení noviel. Prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať :

- na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS),
- dobrovoľnou dražbou
- priamym predajom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Členovi mestskej rady doporučujú odpredať dotknuté nehnuteľností formou OVS min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom.



Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu mestských pozemkov vedených na LV 2272 k.ú. Fil'akovo ako parc. CKN č. 3472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 874 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3472/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> formou ..... minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**2. Oláhová Barbora, Švermova 11, Fil'akovo - ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k rodinnému domu**

Oláhová Barbora je podielovou spoluvlastníčkou (v polovici) rodinného domu s.č. 284 s pozemkami parc. CKN č. 2959 a 2960 o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup> na ul. Švermovej č. 11. Ďalšiu polovicu vlastní mesto (LV č. 292). V skutočnosti sa jedná o dom, ktorý pozostáva z prednej a zadnej časti. Prednú časť domu už 30 rokov užíva rodina Oláhová, pričom zadná tzv. mestská časť nebola nikdy obývaná. Táto časť je značne schátralá s prepadnutým stropom a strešnou konštrukciou. Z dôvodu zrútenia strechy došlo k poškodeniu krovu s krytinou a komínom aj nad prednou časťou domu a tým je v súčasnosti už ohrozená aj bezpečnosť ich užívateľov. Z uvedeného dôvodu pani Oláhova ponúka mestu na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu k uvedeným nehnuteľnostiam za 5.000,00 eur, za ktoré by vedela zabezpečiť vhodnejšie a bezpečnejšie bývanie pre celú rodinu. V prípade neakceptovania jej ponuky žiada mesto o odstránenie havarijného stavu na mestskej časti domu, aby nevznikla na jej majetku ešte väčšia škoda.

Členovia mestskej rady súhlasia s kúpou nehnuteľností za kúpnu cenu 5.000,00 EUR.



Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností vedených na LV č. 292 k.ú. Filákovovo ako pozemky parc. CKN č. 2959 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2960 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m<sup>2</sup> a stavbu súp.č. 284 na pozemkoch parc. CKN č. 2959 a 2960 od Oláhová Barbora, nar....., r.č....., bytom Filákovovo, Švermova 284/11 v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva Mesta Filákovovo vo veľkosti 1/2 za kúpnu cenu 5.000,00 EUR.

**3. HUMANA People to People Slovakia o.z.**

HUMANA o.z. je charitatívna organizácia, ktorá prostredníctvom bezpečných kontajnerov poskytuje spoľahlivý, profesionálny, bezproblémový a bezplatný servis v oblasti zberu použitých textílií, odevov a obuvi. Táto organizácia mieni umiestniť na území mesta 3 kontajnery v lokalite Farská Lúka, ul. Parková a pri budove Filbyť s.r.o. na ul. Mládežníckej. V rámci právneho vysporiadania vzájomných vzťahov treba uzatvoriť „Zmluvu o humanitárnej zbierke použitých textílií, odevov a obuvi“ a „Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku“.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie

a/ Zmluvy o humanitárnej zbierke použitých textílií, odevov a obuvi

b/ Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi HUMANA People to People Slovakia o.z. a Mestom Filákovovo.

**ZMLUVA**

**O HUMANITÁRNEJ ZBIERKE POUŽITÝCH TEXTÍLIÍ, ODEVOV A OBUVI**

**ČLÁNOK I.**

**Zmluvné strany**

1. Mesto: Filákovovo
2. Sídlo: Mestský úrad Filákovovo, Radničná 25, 986 01 Filákovovo  
IČO: 00316075  
DIČ: 202115052-  
Zastúpená: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor  
Tel: 00421 47 438 10 01  
E-mail: mesto@filakovo.sk

(ďalej len „Mesto“)

3. HUMANA People to People Slovakia o.z.  
Sídlo: Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava  
IČO: 42065534  
DIČ: 2023093380  
Zastúpená: Henningom Mörchom  
predsedom  
Hot-line: +421 /910 666 036  
E-mail: humana.slovakia@humana.at

(ďalej len „HUMANA“)

## **ČLÁNOK II.**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že HUMANA umiestni na základe zmluvy o výpožičke kontajnery na verejných priestranstvách, ktoré sú vo vlastníctve mesta (umiestnenie je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy). Uvedené kontajnery budú slúžiť na použité textílie, odevy, obuv, tašky a doplnky. Na základe vzájomnej dohody s mestom je možné počet kontajnerov meniť.

## **ČLÁNOK III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Určenie miesta kontajnera vyžaduje vzájomnú dohodu oboch strán a môže byť zmenené iba po predošlej dohode a vzájomnom súhlase.
2. Zberné kontajnery pre použité textílie, odevy a obuv sú vlastníctvom HUMANA a môžu byť vyprázdňované len oprávneným personálom HUMANA, zvyčajne vodičmi.
3. HUMANA sa zaväzuje vyprázdňovať kontajnery pravidelne podľa požiadavky naplnenosti kontajnera každých 14 dní.
4. HUMANA zbavuje mestskú časť mesto od nárokov tretích strán, ktoré by mohli vzniknúť pri zbere použitých textílií, odevov a obuvi v rámci právnej zodpovednosti poistenia.

## **ČLÁNOK IV.**

### **Predmet odberu**

1. HUMANA zbiera použité textílie a odevy: pánske, dámske, detské pre všetky sezóny, lôžkoviny, stolnú bielizeň a iný domáci textil, topánky, tašky, kožené a kožušínové odevy a doplnky.
2. HUMANA zodpovedá za znovupoužitie a recykláciu použitých odevov, textílií a obuvi.
3. HUMANA ich použije na recykláciu, ekologickú likvidáciu, komerčný export a profit použije na podporu a financovanie charitatívnych a sociálnych projektov rozvojových krajín.

## **ČLÁNOK V.**

### **Doba trvania zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

## **ČLÁNOK VI.**

### **Ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluvný vzťah tejto zmluvy je možné ukončiť:
  - (a) Písomnou výpoveďou jednej zo strán s výpovednou lehotou jeden mesiac, s uvedením dôvodu výpovede.
  - (b) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
  - (c) Odstúpením od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. HUMANA je povinná odstrániť kontajnery z mestskej časti verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. HUMANA informuje mesto štvrťročne o výsledkoch zberu, mesto informuje obyvateľov v rámci dostupných médií o predmete zbierky.
2. Na kontajneroch je zákaz plagátovania, výnimky sa povoľujú po vzájomnej dohode zmluvných strán.

## **ČLÁNOK VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné meniť len písomnými číslovanými dodatkami dohodnutými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mesto a dve vyhotovenia HUMANA.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
HUMANA People to People Slovakia o.z.  
Henning Mörch, predseda

\_\_\_\_\_  
Mesto  
Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor

## Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

č. 01/2019/OEaMM

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**) medzi zmluvnými stranami :

**Požičiavateľ :**

**Mesto Filakovo**

so sídlom Mestského úradu, Filakovo, Radničná 25, PSČ 986 01, SR  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta  
IČO : 00 316 075 IČ DPH: neplatca DPH  
DIČ: 2021115052  
Hot-line: +42191564290

E-mail: mesto@filakovo.sk

( d'alej len „**Požičiavateľ**“ )

a

**Vypožičiavateľ :**

**HUMANA People to People Slovakia o.z.**

so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava  
zastúpená Henningom Mörchom - predsedom  
IČO : 42065534  
DIČ: 2023093380  
Hot-line: +421910666036

E-mail: [humana.slovakia@humana.at](mailto:humana.slovakia@humana.at)

( d'alej len „**Vypožičiavateľ**“ )

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:



## Článok I.

### Preambula

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filákov a obec Filákov ako parcely registra „C“ **parc. KN-C č. 1142/4** druh pozemku **ostatné plochy o výmere 11357 m<sup>2</sup>**, **parc. KN-C č. 2399** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5621 m<sup>2</sup>** a **parc. KN-C č. 3800/1** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1539 m<sup>2</sup>**.
2. Vypožičiavateľ je charitatívna organizácia, ktorá prostredníctvom bezpečných kontajnerov poskytuje spoľahlivý, profesionálny, bezproblémový a bezplatný servis v oblasti zberu použitých textílií, odevov a obuvi.
3. Vypožičiavateľ na základe Zmluvy o humanitárnej zbierke použitých textílií, odevov a obuvi uzatvorenej s Mestom Filákov umiestni na pozemkoch uvedených bode 1 tohto článku 3 kontajnery striebornosivej farby označené nálepkami pre zber oblečenia a obuvi.

## Článok II.

### Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do bezplatného užívania za účelom umiestnenia zberných kontajnerov:
  - časť pozemku parc. KN-C č. 1142/4 o ploche 2 m<sup>2</sup> vedľa chodníka na ul. Mládežníckej medzi detským ihriskom a Filbytom s.r.o.,
  - časť pozemku parc. KN-C č. 2399 o ploche 2 m<sup>2</sup> vedľa chodníka na križovatke ulíc Parková – Sládkovičová a
  - časť pozemku parc. KN-C č. 3800/1 o ploche 2 m<sup>2</sup> na Fasarkej lúke pred budovou VPS Filákov.
2. Požičiavateľ vyhlasuje, že výpožičku častí mestských pozemkov podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákov uznesením č. .... dňa 20. júna 2019. Výpožička sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný a charitatívny záujem slúžiaci pre verejnoprospešné účely.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať pozemky len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na použité šatstva prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

## Článok III.

### Doba výpožičky

1. Táto zmluva je dohodnutá na dobu určitú s účinnosťou od 1. júla 2019.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti Požičiavateľa a Vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
3. Požičiavateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky.

## Článok IV.

### Skončenie výpožičky

1. Výpožička častí pozemkov zaniká:
  - a/ dohodou zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany Požičiavateľa ale Vypožičiavateľa bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť okamžite od zmluvy, ak:
  - a/ Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
  - b/ dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi.

2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa ..... 2019

**Za Požičiavateľa:**

**Za Vypožičiavateľa:**

Mesto Fiľakovo

HUMANA People to People Slovakia o.z.

.....  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
primátor mesta

.....  
**Henning Mörch**  
predseda

# ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY MESTSKÉHO MAJETKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA




Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **zverejňuje zámer výpožičky časti mestských nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom výpožičky je prenechávanie častí troch mestských pozemkov o ploche po 2 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia 3 ks kontajnerov na zber použitého oblečenia a obuvi pre vypožičiavateľa HUMANA People to People SLOVAKIA a.z..

Dôvodom hodného osobitného je dosiahnutie verejného a charitatívneho záujmu pre verejnoprospešné účely.

### Umiestnenie zberových kontajnerov na odev HUMANA vo Fiľakove

<u>p.č.</u>	<u>Číslo parcely</u>	<u>Lokalita</u>	<u>mapa</u>
<u>1</u>	1142/4	Vedľa chodníka na ul. Mládežnícka medzi detským ihriskom a Filbytom	
<u>2</u>	2399	Vedľa chodníka na križovatke Parková - Sládkovičova	
<u>3</u>	3800/1	Pred budovou VPS	



#### **4. Schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov.**

Mesto Filákov vyhlásilo v zmysle uznesenia č. 38/2019 zo dňa 21.05.2019 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v novostavbe tržnice, v budove MsKS a Podnikateľskom inkubátore, ktorá končí 17.06.2019. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 18.03.2019 o 14.00 hod. Výsledok OVS schváli mestské zastupiteľstvo dňa 20.06.2019

Návrh na uznesenie č. /2019:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov*

*a/ v novostavbe tržnice*

*m.č. 1.04 - .....*

*m.č. 1.05 - .....*

*m.č. 1.06 - .....*

*b/ v budove MsKS*

*m.č. 1.36-1.42 - .....*

*m.č. 1.44-1.48 - .....*

*m.č. 3.22 - .....*

*m.č. 3.13 - .....*

*m.č. 3.11-3.12 - .....*

*m.č. 3.07-3.08 - .....*

*c/ v Podnikateľskom inkubátore*

*m.č. 305 - .....*

*m.č. 306 - .....*

Vo Filákovke dňa 14.06.2019

Ing. Zoltán Varga  
vedúci odd. EaMM