

MESTSKÝ ÚRAD vo Fiľakove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

Návrh

na schválenie ÚPN mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 11

Materiál obsahuje:

- A) Návrh na uznesenie - ÚPN mesta Fiľakovo – Zmena a doplnok č. 11
- B) Návrh na uznesenie - VZN mesta k ÚPN
- C) Návrh VZN
- D) Správa o prerokovaní ÚPN mesta Fiľakovo, ZaD č. 11 – dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

- Komisia výstavby, ŽP a ÚP

Predkladá:

Mgr. Attila Agócs, PhD.

Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing.arch. Erika Anderková

Vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta, MsÚ vo Fiľakove

Fiľakovo 23.07.2019

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. berie na vedomie

Stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-BB-OVBP1-2019/022401-2-BA zo dňa 19.06.2019 k Územnému plánu mesta Filákovko - Zmena a doplnok č.11.

B. schvaľuje

1. Územný plán mesta Filákovko - Zmena a doplnok č.11 podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Filákovko - Zmena a doplnok č.11

C. odporúča

primátorovi mesta

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu mesta Filákovko - Zmena a doplnok č.11 a jeho uloženie na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky, Mestskom úrade vo Filákovke a zaslať registračný list Územného plánu mesta Filákovko - Zmena a doplnok č.11 spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.

B) UZNESENIE mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. zo dňa

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11

B. odporúča

primátorovi mesta

Vyhlásiť záväzné časti Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11

Mesto Fiľakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je v prílohe č.2.
(grafická časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. zo dňa Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa Účinnosť nadobudne dňa.....

Príloha č. 1

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Záväzná časť

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena a doplnok č. 11 územného plánu mesta Fiľakovo mení neurbanizované plochy na plochy priemyselnej výroby (VP).

7.1.2. Funkčné využitie územia

Funkčné využitie územia je určené pre regulatív:

VP - Výroba priemyselná

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre výrobu priemyselnú.

Prípustné sú :

- objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú s možným rušivým charakterom,
- zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,
- ťažba nerastných surovín a ich spracovanie
- zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
- zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
- zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- športovú a rekreačnú vybavenosť

Bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

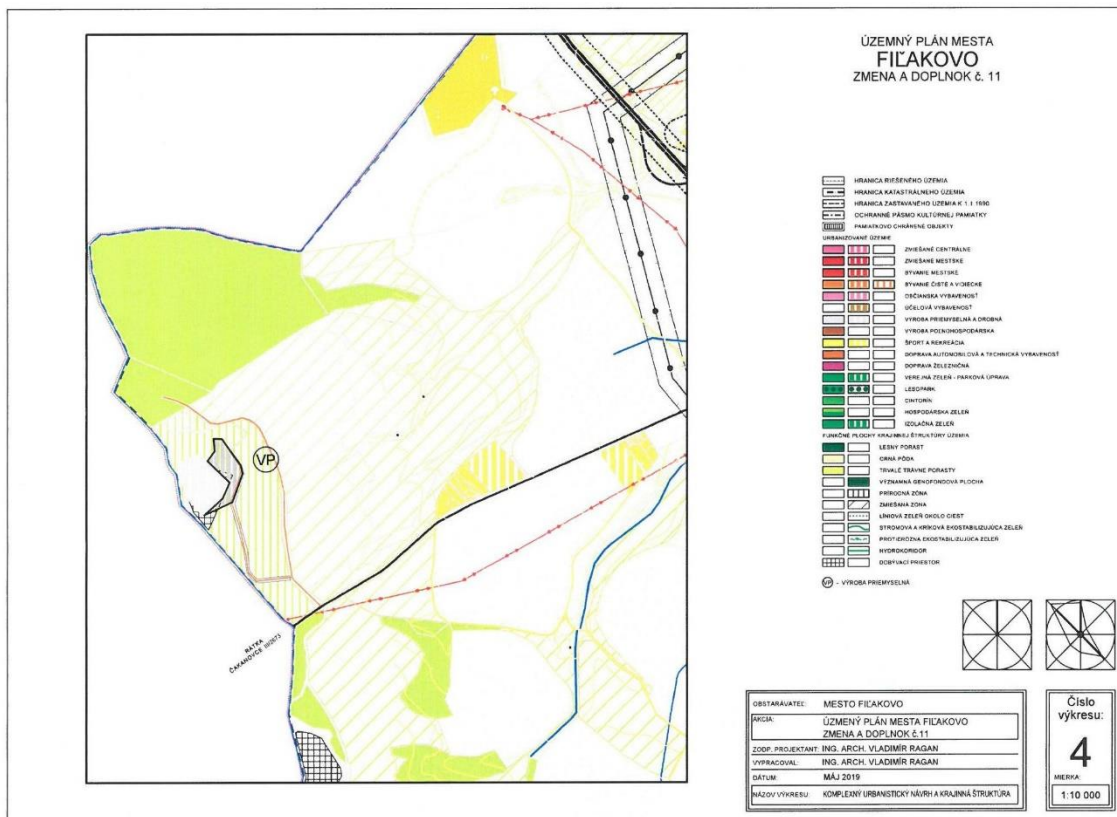
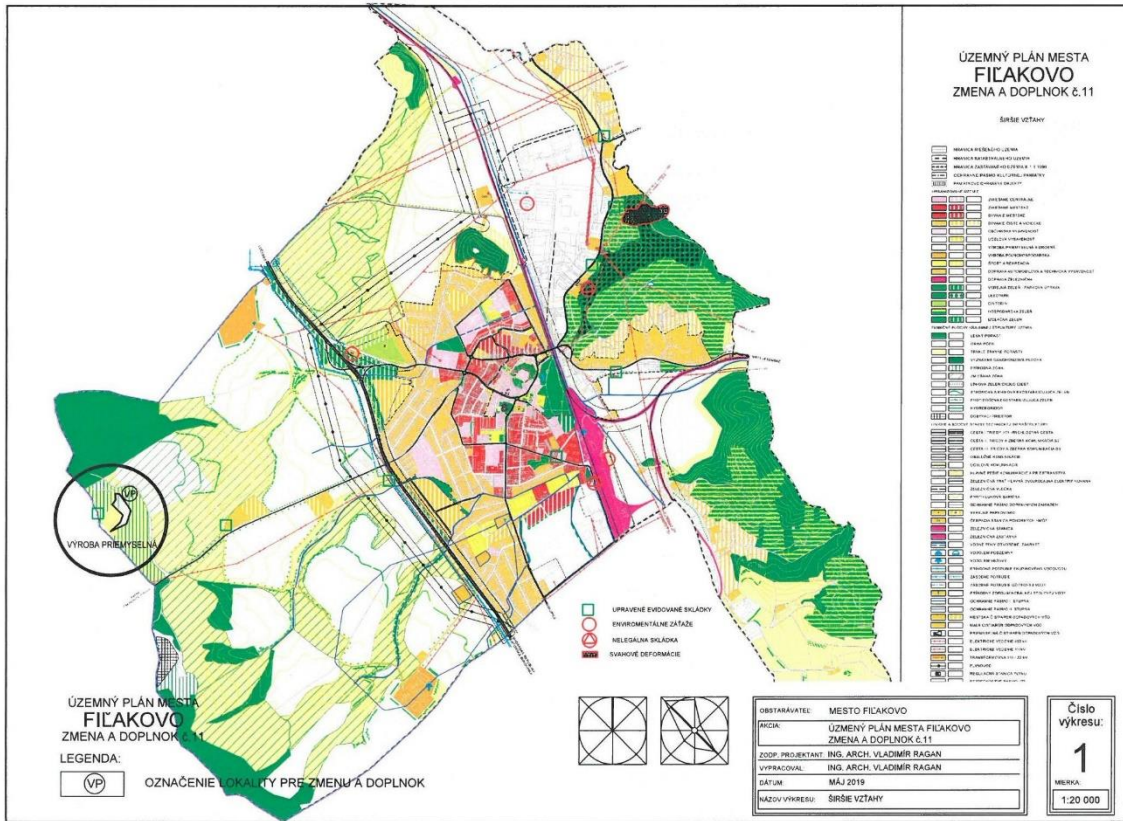
7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Filákov - Zmena a doplnok č.11



D) Správa o prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11

Obstarávateľom územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je mesto Fiľakovo, ako v § 16 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovený orgán územného plánovania. Spracovateľom Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je Ing. arch. Vladimír Ragan (registračné číslo 0560 AA).

Prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 sa uskutočnilo v čase od 27.3.2019 do 27.4.2019. Prerokovanie bolo verejnosti oznámené spôsobom v mieste obvyklým, pričom dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo prerokovanie oznámené samostatne doručením oznámenia.

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadrili v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11“ (v kancelárii č. 6, MsÚ Fiľakovo).

K spracovanému návrhu sa vyjadrili orgány dotknuté podľa osobitných predpisov a ostatné dotknuté orgány a organizácie, ktorým boli zaslané žiadosti a oznámenia.

Zo strany verejnosti neboli vznesené pripomienky.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Po preskúmaní obsahu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 a postupu jeho obstarania a vydania kladného stanoviska Okresným úradom v Banskej Bystrici - odborom výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona bola splnená podmienka predloženia Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Záväznú časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 vyhlási, v súlade s § 27 ods. 2 stavebného zákona mesto Všeobecne záväzným nariadením. Územnoplánovacia dokumentácia bude uložená na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici. Záväzná časť bude v súlade s § 27 stavebného zákona doručená dotknutým orgánom štátnej správy.

Vypracoval:

Ing. arch. Ján Baran

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie

poverená osoba obstarávaním Územného plánu mesta Fiľakovo- Z a D č.11

územnoplánovacích podkladov

a územnoplánovacej dokumentácie

podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov