

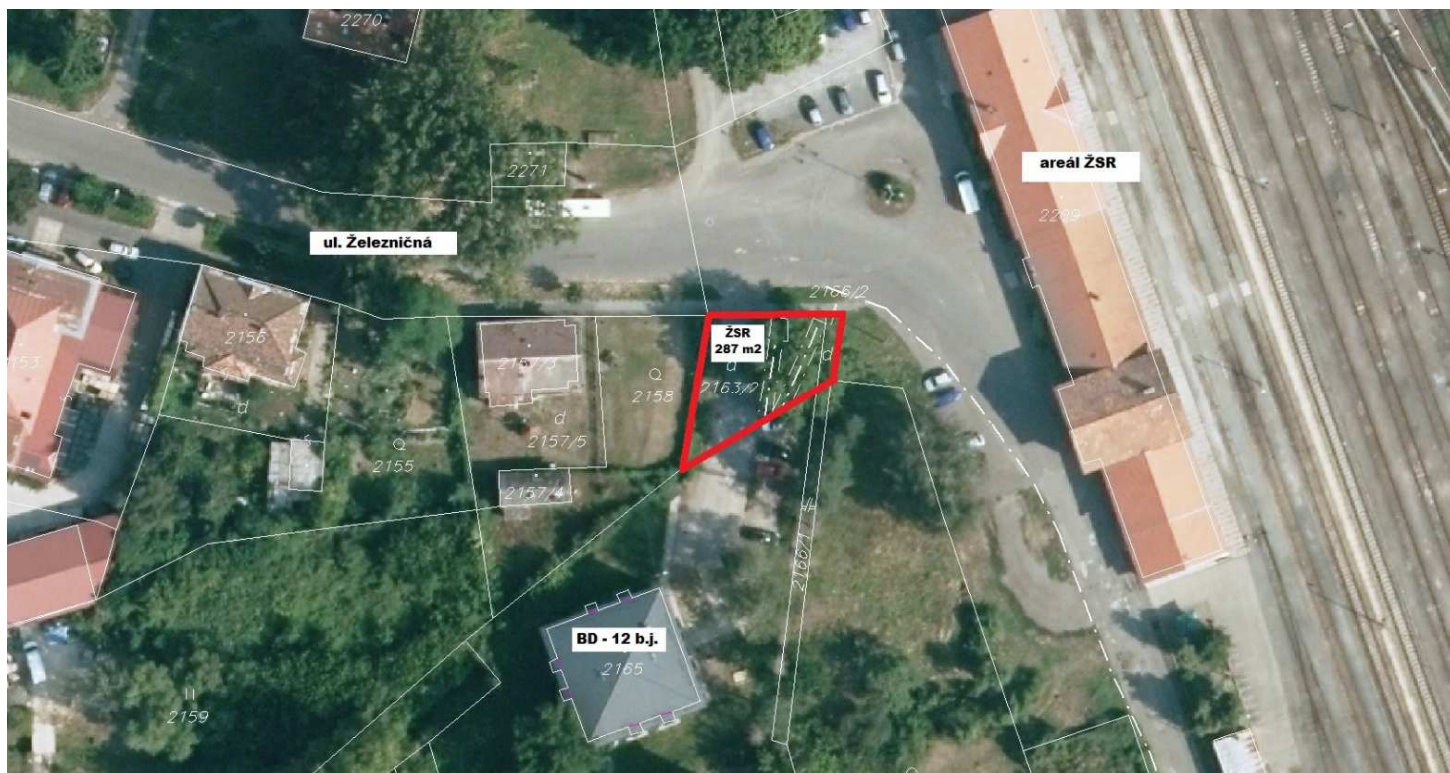
Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 26. septembra 2019
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

(Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá
zástupca primátora mesta)

1. ŽSR Bratislava – Ponuka na odpredaj nehnuteľností – príloha č.1

ŽSR ako správca štátneho majetku ponúka mestu na odpredaj pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 4075 pod parc. CKN č. 2163/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² a parc. CKN č. 2166/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² za kúpnu cenu 2.870,00 EUR tj. 10,00 EUR/m². Cez tieto pozemky je zabezpečený prístup do bytového domu súp.č. 2130 - 12 b.j. na ul. Železničnej. Počas výstavby domu v roku 2015 bolo zriadené vecné bremeno k parc. č. 2163/2 v prospech mesta z dôvodu umiestnenia vodovodného potrubia a šachty za jednorazovú odplatu v sume 870,00 EUR.

Členovia mestskej rady súhlasia s kúpou pozemkov od ŽSR Bratislava.



Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov parc. CKN č. 2163/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² a parc. CKN č. 2166/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zapísané na LV č. 4075 k.ú. Filákovka za kúpnu cenu 2.870,00 EUR bez DPH od Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO 31364501 v podiele 1/1.

2. Peter Weisenpacher, Daxnerova 1671/21, Filákovka – zámena pozemkov - príloha č. 2

Žiadateľ svoje pozemky vedené na LV č. 4551 v celkovej výmere 4650 m² (parc. CKN č. 3957/2 orná pôda o výmere 1622, parc. CKN 3958/2 orná pôda o výmere 37, parc. CKN č. 3962/2 orná pôda o výmere 2283 m², parc. č. 4140/2 vodná plocha o výmere 159 m² a parc. CKN č. 4156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²) navrhuje zameniť za mestské pozemky vedené na LV č. 2272 v celkovej výmere 5358 m² (parc. CKN č. 1893/24 ostatná

plocha o výmere 4470 m², parc. CKN č. 1893/26 orná pôda o výmere 507 m² a parc. CKN č. 3888/2 vodná plocha o výmere 381 m²).

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú situované mimo zastavaného územia mesta v blízkosti Zberného dvora.



Mestské pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta pri obchodnom dome Tesco.



Členovia mestskej rady nesúhlasia so zámenou pozemkov podľa návrhu Petra Weisenpachera.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

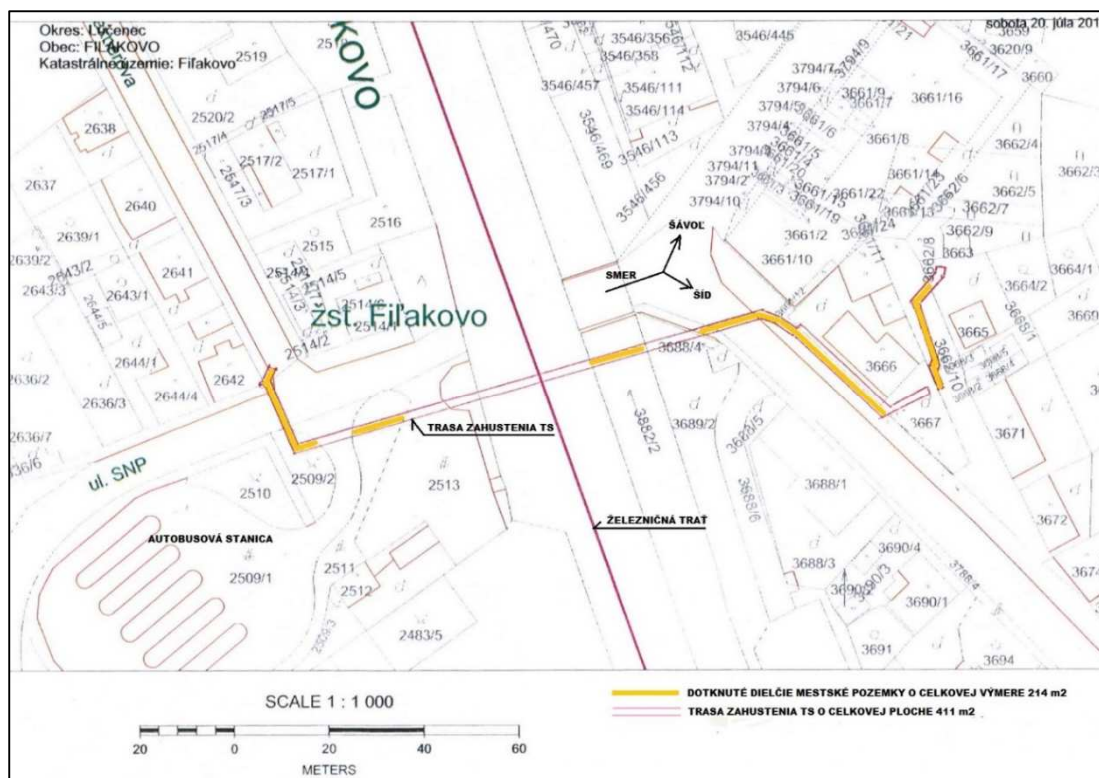
s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov vedených na LV č. 4551 v celkovej výmere 4650 m² (parc. CKN č. 3957/2 orná pôda o výmere 1622, parc. CKN 3958/2 orná pôda o výmere 37, parc. CKN č. 3962/2 orná pôda o výmere 2283 m², parc. č. 4140/2 vodná plocha o výmere 159 m² a parc. CKN č. 4156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²) vo vlastníctve Peter Weisepacher, Daxnerova 1671/21, Filákovo za pozemky vedené na LV č. 2272 v celkovej výmere 5358 m² (parc. CKN č. 1893/24 ostatná plocha o výmere 4470 m², parc. CKN č. 1893/26 orná pôda o výmere 507 m² a parc. CKN č. 3888/2 vodná plocha o výmere 381 m²) vo vlastníctve Mesta Filákovu.

3. Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina – Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom - príloha č. 3

SSD a.s. Žilina iniciuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k mestským dielčím parcelám na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválenej uznesením MZ vo Filákovke č. 36/2017 dňa 11.05.2017. V nadväznosti na uskutočnenie stavby „9218-Filákovko – Mlynská – zahustenie TS“ bola táto budúca zmluva podpísaná medzi SSD a.s. Žilina ako budúcim oprávneným a Mestom Filákovko ako budúcim povinným dňa 12.06.2017. Jednorazová odplata za zaťaženie mestských pozemkov bola dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom minimálne však vo výške 300,00 EUR. Podľa Znaleckého posudku č. 490/2019 znaleckej organizácie Znalex s.r.o. Zvolen zo dňa 22.07.2019 jednorazová odplata za zaťaženie dielčích mestských pozemkov o celkovej ploche 214 m² by činila iba 129,47 EUR a preto v zmluve bude uplatnená odplata v minimálnej výške 300,00 EUR.

Uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena Mesto Filákovko realizuje svoj záväzok vyplývajúci z budúcej zmluvy z roku 2017.



Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena k dotknutým mestským pozemkom.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického VN a NN vedenia podľa platých právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 1411, zast. plocha a nádvorie o výmere 501 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 49 m², parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 71 m², parc. KN C č. 3788/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 361 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 6 m², parc. KN E č. 1414, zast. plocha a nádvorie o výmere 9623 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 24 m², parc

KN E č. 1430, zast. plocha a nádvorie o výmere 16166 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 22 m², parc. KN C č. 2509/2, ost. plocha o výmere 136 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 15 m², parc. KN C č. 2511, zast. plocha a nádvorie o výmere 765 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 23 m², parc. KN C č. 3799, zast. plocha a nádvorie o výmere 3417 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-20/2019, vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. Lučenec dňa 28. 3. 2019, overeným okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec dňa 9. 4. 2019 pod číslom GI-178/2019.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 300,00 EUR.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „9218-Filakovo - Mlynská - zahustenie TS“. Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované na liste vlastníctva č. 2272 pre katastrálne územie Filakovo v prospech Mesta Filakovo ako povinného z vecného bremena.

4. Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina – Návrh Kúpnej zmluvy na predaj mestského pozemku pod stavbou -príloha č. 4

SSD a.s. Žilina navrhuje uzatvoriť Kúpnu zmluvu na predaj novovytvorených mestských pozemkov parc. CKN č. 3662/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. CKN č. 3662/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktoré sú zastavané energetickým zariadením – rozvodňou NN. Táto stavba bola vybudovaná v rámci stavebnej akcie „Filakovo – ul. Mlynská – zahustenie TS“ v prevažnej časti (11 m²) vo dvore p. Rótha, avšak rozvodňa zasahuje mierne aj do mestského pozemku parc. CKN č. 3662/10 na ul. Mlynskej. Kupujúci navrhuje kúpnu cenu za mestské pozemky o celkovej rozlohe 6 m² v zmysle znaleckého posudku č. 498/2019 znaleckej organizácie Znalex s.r.o. Zvolen v sume 55,50 EUR.

Mesto môže realizovať prevod dotknutých pozemkov do vlastníctva SSD a.s. v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku (parc. CKN č. 3662/11) zastavaného stavbou – rozvodňou NN vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy (parc. CKN č. 3662/12), ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (služi ako ochranná a manipulačná plocha).

Členovia mestskej rady súhlasia s odplatným prevodom mestských pozemkov do vlastníctva SSD a.s. Žilina.





Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Filakovo, IČO 316075 a kupujúcim Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, IČO 36442151 predmetom ktorej je odplatný prevod novovytvorených mestských pozemkov parc. CKN č. 3662/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. CKN č. 3662/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v podiele 1/1 za znaleckú kúpnu cenu vo výške 55,50 EUR. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, nakoľko prevádzané pozemky sú zastavané stavbou – rozvodňou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. Výsledky obchodnej verejnej súťaže (OVS)

a/ predaj mestských pozemkov pod Vereškou za účelom výstavby rodinného domu

Na základe uznesenia č. 61/2019 bodu „B“ zo dňa 20.06.2019 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj mestských pozemkov pod Vereškou parc. CKN č. 3472/2 a 3472/30 o celkovej ploche 902 m² za kúpnu cenu min. 18,39 EUR/m².

Komisia na realizovanie OVS konštatuje, že do doby uzávierky súťaže 22.07.2019 žiadny záujemca nepredložil ponuku a preto táto OVS nebola úspešná.

b/ prenájom nebytových priestorov

Uznesením č. 64/2019 bodu „C“ zo dňa 20.06.2019 bolo schválené opätovné vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom neobsadených priestorov v novostavbe Tržnice, budove MsKS a Podnikateľskom inkubátore.

Návrh na cenovú ponuku predložil do termínu uzávierky súťaže (26.08.2019) iba jeden záujemca :

Andrea Čavnická z Radzoviec, ktorá prejavila záujem o prenájom **m.č. 306** o podlahovej ploche 14,01 m² v budove Podnikateľského inkubátora za účelom poskytovania kozmetických služieb. Jej cenová ponuka je 25,00 EUR/m²/rok + režijné náklady, pričom min. cenová ponuka bola stanovená v sume 19,00 EUR/m²/rok + režijné náklady.

Členovia komisie navrhujú mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedený výsledok OVS.

Návrh na uznesenie č. /2019 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Filákov a Andreou Čavnickou, Radzovce 89, IČO 50978811 na prenájom nebytového priestoru m.č. 306 o podlahovej ploche 14,01 m² v budove Podnikateľského inkubátora za účelom poskytovania kozmetických služieb za nájomné 25,00 EUR/m²/rok + režijné náklady s účinnosťou od 1. októbra 2019 na 3 roky.

Vo Filákovke dňa 19.09.2019

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM

-r. MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa 19. JÚL 2019	Prílohy
Číslo zápisu 24/2019/003988	Číslo spisovnice 27/2019/01418
Vybavuje <i>K. Varga</i>	

Mesto Filakovo
Mestský úrad
Radničná 25
986 01 Filakovo

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
403/2019/SM-VI Ing. Višniarová 02/2029 5576 15.07.2019

Vec

Odpredaj nehnuteľností v k. ú. Filakovo – návrh kúpnej ceny

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" (ďalej len „ŽSR“) Vám ponúkajú odpredaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 4075 pre k. ú. Filakovo, a to:

- pozemok reg. C KN p. č. 2163/2 o výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN p. č. 2166/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 (spolu ďalej ako „Majetok“)

ŽSR spravujú majetok štátu, ktorý podlieha všeobecnému zákazmu odpredaja, obsiahnutého v ust. § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 92/1991 Zb.“). K udeleniu výnimky z tohto zákazu, je nutné odôvodniť potrebu a výhodnosť navrhovanej transakcie a skompletizovať rozsiahlu dokumentáciu spôsobom, ktorý upravuje smernica Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v odôvodnených prípadoch a pri preukázaní ekonomickej výhodnosti odpredaja (predaj za tzv. trhové ceny v danej lokalite a čase) sa umožňuje získať predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 45a zákona č. 92/1991 Zb.

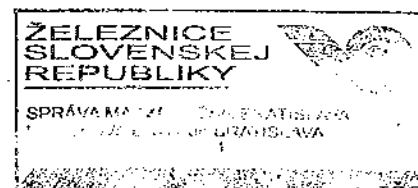
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že žiadateľ o odpredaj majetku štátu v správe ŽSR je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré mu vzniknú resp. môžu vzniknúť v súvislosti s prejavom svojho záujmu, s prípravou a realizáciou prípadných ďalších úkonov vo veci odpredaja (vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, administratívne náklady, správne poplatky, úradné overenie listín a pod.), a že ŽSR mu nebudú tieto náklady refundovať ani zohľadňovať v kúpnej cene, a to bez ohľadu na skutočnosť, či bude odpredaj majetku schválený alebo nie.

Na základe vyššie uvedeného, po preštudovaní platného znaleckého posudku, po preskúmaní ponúk na trhu nehnuteľností, po analýze zrealizovaných odpredajov ŽSR v k. ú. Filakovo a okolí, Vám ŽSR navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva predmetného majetku vo Vaš prospech za kúpnu cenu vo výške 2 870,00 € bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Vaše stanovisko k vyššie uvedenému návrhu kúpnej ceny nám oznámte, prosím, písomne a to obratom, najneskôr však do 30.08.2019 na adresu uvedenú v záhlaví tohto listu.

S pozdravom

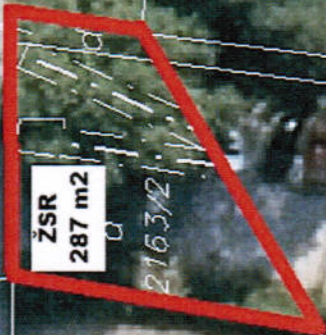
Mgr. Marek Zajko
vedúci
Úsek hospodárenia s majetkom



Telefón 02 2029 5576 E-mail visniarova.kamila@zsr.sk ICO 0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 312/B

areál ŽSR



ŽSR
287 m2

2163/2

2155/2

2166/1

2271

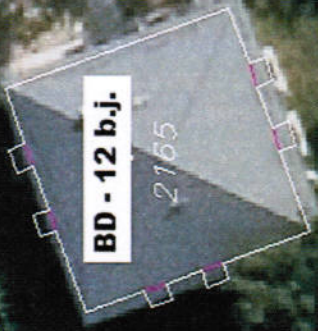
ul. Železničná



2157/5

2158

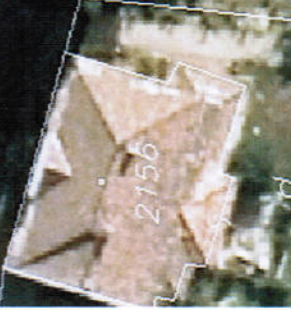
2157/4



BD - 12 b.j.

2165

2270



2156

2155

2159

Peter Weisenpacher, Daxnerova 1671/21, 986 01 Fiľakovo

MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Doslo dňa 15. AUG. 2019	Prílohy 2
Číslo záznamu DAB 09/004460	Číslo spisu DAB/2019/01591
Vybavuje Peter Weisenpacher	

Mestský úrad
Radničná 562/25
986 01 Fiľakovo

Žiadosť o zámenu pozemkov

Žiadateľ

Meno priezvisko: Peter Weisenpacher

Dátum narodenia: 29.06.1967

Adresa trvalého bytu: Daxnerova 1677/21, 986 01 Fiľakovo

Číslo telefónu: 0911 235 061

e-mailová adresa: pweisenpacher@gmail.com

Týmto Vás oslovujem so žiadosťou o zámenu pozemkov

Pozemok v mojom vlastníctve

LV č.: 4551

Číslo parcely: 3962/2, 3957/2, 4156, 4140 a 3958 spolu 4650 m²

katastrálne územie: Fiľakovo

za pozemok vo vlastníctve mesta

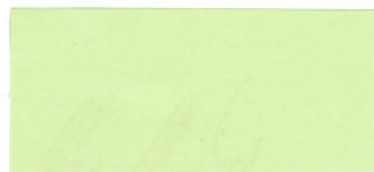
LV č.: 2272

Číslo parcely: 1893/24, 3888/2, 1893/26 spolu 5358 m²

Katastrálne územie: Fiľakovo

V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas so spracovaním osobných údajov rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Vo Fiľakove dňa 15.08.2019



Podpis žiadateľa



Stredoslovenská
distribučná

MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa 16. AUG. 2019	Prílohy 6
Číslo zápisu D 12.09/00 448	Číslo spisu DA/2019/01608
Vybavuje Ing. Karol	

Mesto Filakovo
Radničná 25
986 01 Filakovo

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
230/2019

Vybavuje/linka
JUDr. Ing. Uhliariková

Žilina
13.8.2019

Vec: 9218-Filakovo – Mlynská – zahustenie TS

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina Vás oslovuje vo veci realizácie stavby: „9218-Filakovo – Mlynská – zahustenie TS“ a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré budú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Ide o vybudovanie zahustenie TS a s tým spojené uloženie VN a NN zemného káblového vedenia vedenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Filakovo.

Naša spoločnosť má záujem o úpravu vzťahu k pozemkom dotknutým realizáciou predmetnej stavby formou zmluvy o zriadení vecného bremena k tej ich časti, na ktorej bude umiestnené citované energetické zariadenie. Presný rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V prílohe Vám zasielame znalecký posudok č. 490/2019 s vyčíslením všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V prílohe Vám opakovane zasielame návrh o zriadení vecného bremena a žiadame Vás o jej podpis a následné zaslanie všetkých vyhotovení k spisovej značke 230/2019 na adresu:

Stredoslovenská distribučná a. s.
Sekcia Právne
JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina
Príp.: vladislava.uhliarikova@ssd.sk

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Filakovo a zaslanie výpisu spolu so zmluvou na vyššie uvedenú adresu.

S pozdravom

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

JUDr. Ing. Vladislava Uhliariková
právnik
Stredoslovenská distribučná, a.s.

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
 v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Fiľakovo, Mestský úrad Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

V zastúpení: **Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta**
 IČO: **00316075**
 DIČ: **2021115052**
 IČ DPH: **.....**
 IBAN: **.....**
 Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a. s.**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického VN a NN vedenia podľa platých právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 1411, zast. plocha a nádvorie o výmere 501 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 49 m², parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 71 m², parc. KN C č. 3788/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 361 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 6 m², parc. KN E č. 1414, zast. plocha a nádvorie o výmere 9623 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 24 m², parc. KN E č. 1430, zast. plocha a nádvorie o výmere 16166 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 22 m², parc. KN C č. 2509/2, ost. plocha o výmere 136 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 15 m², parc. KN C č. 2511, zast. plocha a nádvorie o výmere 765 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 23 m², parc. KN C č. 3799, zast. plocha a nádvorie o výmere 3417 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-20/2019, vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. Lučenec dňa 28. 3. 2019, overeným okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec dňa 9. 4. 2019 pod číslom G1-178/2019.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**9218-Fiľakovo – Mlynská – zahustenie TS**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované na liste vlastníctva č. 2272 pre katastrálne územie Fiľakovo v prospech Mesta Fiľakovo ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického VN a NN vedenia podľa platých právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 1411, zast. plocha a nádvorie o výmere 501 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 49 m², parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 71 m², parc. KN C č. 3788/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 361 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 6 m², parc. KN E č. 1414, zast. plocha a nádvorie o výmere 9623 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 24 m², parc. KN E č. 1430, zast. plocha a nádvorie o výmere 16166 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 22 m², parc. KN C č. 2509/2, ost. plocha o výmere 136 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 15 m², parc. KN C č. 2511, zast. plocha a nádvorie o výmere 765 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 23 m², parc. KN C č. 3799, zast. plocha a nádvorie o výmere 3417 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-20/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 300€ za celý rozsah vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na rozsah obmedzenia užívania nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Lučenec tento vklad:

- **na LV č. 2272 pre katastrálne územie Fil'akovo:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického VN a NN vedenia podľa platých právnych predpisov na pozemok parc. KN E č. 1411, zast. plocha a nádvorie o výmere 501 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 49 m², parc. KN E č. 2331, zast. plocha a nádvorie o výmere 3232 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 71 m², parc. KN C č. 3788/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 361 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 6 m², parc. KN E č. 1414, zast. plocha a nádvorie o výmere 9623 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 24 m², parc. KN E č. 1430, zast. plocha a nádvorie o výmere 16166 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 22 m², parc. KN C č. 2509/2, ost. plocha o výmere 136 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 15 m², parc. KN C č. 2511, zast. plocha a nádvorie o výmere 765 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 23 m², parc. KN C č. 3799, zast. plocha a nádvorie o výmere 3417 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-20/2019

VI.

Záverčné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Fil'akovo dňa uznesením číslo

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Fil'akove, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Attila Agócs,
primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Uznesenie

z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo volebnom období
2014-2018 vo Fiľakove konaného dňa 11. mája 2017

Uznesenie č. 36/2017

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SSE-Distribúcia, a.s., Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Mestom Fiľakovo ako budúcim povinným z vecného bremena. Predpokladaný rozsah vecného bremena cez mestské pozemky parc. KN E č. 1411 a parc. KN E č. 2331 predstavuje 70m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „Fiľakovo – Ul. Mlynská – zahustenie TS“.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty minimálne však vo výške 300,00 EUR.

Výsledok hlasovania :

Celkový počet poslancov : 15

Prítomní : 12

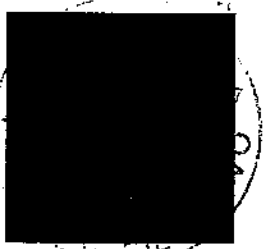
Za prijatie : 12

Proti prijatiu : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Neprítomní : 3



Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta



Stredoslovenská
distribučná

-1- MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa	Prílohy
Číslo záznamu	Číslo spisu
Vybaruje <i>[Signature]</i>	

Doporučenel
MESTO FILAKOVO
Radničná 25
986 01 Filakovo

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
256/2019

Vybaruje/linka
JUDr. Grošaťová
veronika.grosaftova @ssd.sk

Žilina
12.8.2019

Vec: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností

Stredoslovenská distribučná, a.s. Vás týmto oslovuje ako vlastníka nehnuteľnosti EKN p. č. 1411 o výmere 501 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoria pre katastrálne územie Filakovo, evidovaná na LV č. 2272.

Geometrickým plánom č. 36033481-24/2019 zo dňa 28.03.2019, vyhotoveným MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. boli z pôvodnej EKN p. č. 1411 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 3662/11 o výmere 5 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 3662/12 o výmere 1 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré žiadame majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu stavebnej akcie: "Filakovo – ul. Mlynská – zahustenie TS". Fotokópiu GP zasielame v prílohe tohto listu.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod našim energetickým zariadením navrhujeme uzatvorením kúpnej zmluvy. Výšku kúpnej ceny navrhujeme stanoviť na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 498/2019 zo dňa 22.07.2019, vypracovaným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., ktorým bola stanovená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku predstavuje sumu 55,50 €. Originál znaleckého posudku zasielame v prílohe tohto listu. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať naša spoločnosť. V prílohe zároveň zasielame návrh kúpnej zmluvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností a v záujme zosúladenia právneho vzťahu pozemku s právnym vzťahom k stavbe Vás žiadame o Vaše vyjadrenie k možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku formou uzatvorenia kúpnej zmluvy buď emailom alebo písomne na adresu:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Grošaťová Veronika
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-15-

JUDr. Veronika Grošaťová
právnik

Stredoslovenská distribučná, a.s.

S pozdravom

-1- MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa 23. AUG. 2019	Prílohy 7
Číslo záznamu 22/2019/004569	Číslo spisu 211/2019/01693
Vybaruje <i>[Signature]</i>	

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov Mesto Fil'akovo
Sídlo Mestský úrad Fil'akovo, Radničná 2598601 Fil'akovo
IČO 00 316 075
DIČ
IBAN
V zastúpení Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151
DIČ 2022187453
IČ DPH SK2022187453
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: EKN p. č. 1411 o výmere 501 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, pre katastrálne územie Fil'akovo, obec Fil'akovo, okres Lučenec, evidovanej na LV č. 2272.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-24/2019 zo dňa 28.03.2019, vyhotoveným MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 09.04.2019 pod číslom G1-179/2019, boli z pôvodnej EKN p. č. 1411 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 3662/11 o výmere 5 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 3662/12 o výmere 1 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Fil'akovo.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Fil'akovo dňa schválilo uznesením č. odpredaj novovytvorených parciel a to CKN p.č. 3662/11 o výmere 5 m² a CKN p.č. 3662/12 o výmere 1 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej EKN p.č. 1411 o výmere 501 m² podľa geometrického plánu č. 36033481-24/2019 zo dňa 28.03.2019 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 55,50 €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorené CKN p.č. 3662/11 o výmere 5 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 3662/12 o výmere 1 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Fil'akovo a kupujúci

uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorené CKN p.č. 3662/11 o výmere 5 m² a CKN p.č. 3662/12 o výmere 1 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 498/2019 zo dňa 22.07.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkovo na sumu 55,50 €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 55,50 € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „Fiľakovo – ul. Mlynská – zahusťenie TS“.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3.Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Fil'akovo, dňa

Žilina, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Mesto Fil'akovo
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

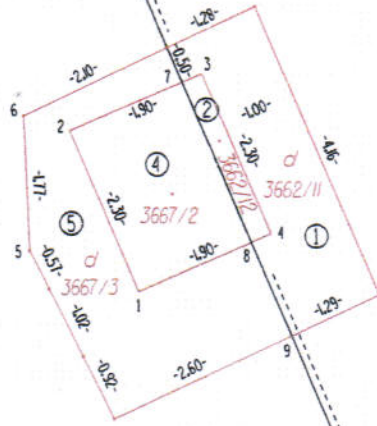
3666

3665

3668/3

d
3668/1

3668/2



(1411)

3671

⊕
3662/10

⊙

d
3667

d
3667/1

≠
3788/1



III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 3662/11, 3662/12, 3667/2 a 3667/3, v k.ú. Fil'akovo, obec Fil'akovo, okres Lučenec.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky	3662/11	5,00
Pozemky	3662/12	1,00
Pozemky	3667/2	4,00
Pozemky	3667/3	7,00

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 3662/11 (5 m ²)	46,25 ✓
Pozemky - parc. č. 3662/12 (1 m ²)	9,25 ✓
Pozemky - parc. č. 3667/2 (4 m ²)	37,00
Pozemky - parc. č. 3667/3 (7 m ²)	64,75
Spolu pozemky (17,00 m²)	157,25
Všeobecná hodnota celkom	157,25
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	155,00

Slovom: Jedenstopäťdesiatpäť Eur

Znalecký posudok vypracovali, môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle § 17 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a § 15 vyhlášky MS SR č. 490/2004 Z. z.:
Ing. Ivan Kvasna znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností

Vo Zvolene dňa 22.07.2019.



Ing. Peter Škripko
konateľ spoločnosti ZNALEX, spol. s r.o.

a
zodpovedná osoba za výkon znaleckej činnosti