

Jednoduchá pozemková úprava (JPÚ) k pozemku parc. E-KN č. 1508 k.ú. Fiľakovo

Všeobecne záväzným nariadením mesta Fiľakovo č. 6/2012 s účinnosťou od 1.4.2012 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 k územnému plánu mesta pre územie : mestská štvrť 7 – Juh mesta Fiľakovo. Týmto VZN sa zmenila funkčné využitie dotknutej lokality na územie pre bývanie čisté (príloha : VZN č.6/2012 + Uznesenie č. 12 z 5.3.2012)



V nadväznosti na uvedený záväzný dokument Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor povolil na podnet spoločnosti ARDIS, a.s. Žiar nad Hronom rozhodnutím zo dňa 5.4.2019 pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k parc. E-KN č. 1508, trvalý trávny porast o výmere 134246 m² evidovanej na LV č. 2874 k.ú. Fiľakovo. Tento pozemok je v spoluvlastníctve celkom 54 osôb, z ktorých 29 známi vlastníci spolu s rozlohou 11,5776 ha z celkovej výmery (86,24%) preukázali záujem o pozemkové úpravy. Mesto Fiľakovo z celkovej výmery vlastní 4,2115 ha. Žiadateľ na uvedenom pozemku plánuje individuálnu bytovú výstavbu (IBV) pre cca. 70 rodinných domov. (príloha : rozhodnutie OÚ Lučenec + mapa-návrh č.1).

Podstatou JPÚ je usporiadanie vlastníctva všetkých spoluvlastníkov v danej lokalite podľa tzv. Zásad umiestnenia nových pozemkov, v rámci ktorých bude s každým vlastníkom prerokovaný zámer usporiadania svojho vlastníctva. Výsledkom JPÚ má byť vyčlenenie konkrétnych pozemkov pre všetkých spoluvlastníkov v nadväznosti na veľkosť ich podielov k celku. Tým zanikne podielové spoluvlastníctvo k parc. E-KN č. 1508 a vznikne výlučné vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom osobitne pre každého vlastníka.

Podrobnejšie informácie o JPÚ poskytne mestskému zastupiteľstvu spracovateľ projektu formou prezentácie na najbližšom zasadnutí MsZ dňa 26. septembra 2019.

Vo Fiľakove dňa 14.08.2019

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM

Mesto Fil'akovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 29 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov
v y d á v a

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FIL'AKOVO Č. 6/2012,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Fil'akovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fil'akovo v znení neskorších nariadení podľa zmeny a doplnku č. 5

Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fil'akovo v znení neskorších nariadení sa dopĺňa podľa Zmeny a doplnku č. 5 takto:

Článok 5

Funkčné usporiadanie územia mesta

Mestská štvrť 7

Riešené územie pre zmenu a doplnok funkčného využívania územia spadá do mestskej štvrte 7 - Juh mesta Fil'akovo.

Zmena a doplnok č. 5 funkčného využitia územia je pre

- účelové vybavenie zmenou funkcie pre dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ na funkčné využitie pre účelovú vybavenosť /ÚV/ v lokalite 1.
- bývanie rieši zmenou funkcie zmiešaného mestského /ZM/, pre funkciu výroby drobnej /VD/ a plochy pre parkovanie /P/ na funkčné využitie územia pre bývanie čisté /BČ/ - lokalita 2.

Zmena a doplnok č. 5 je dokumentovaná

v grafickej časti:

- pre priestorové a funkčné využívanie územia v náložke č. 5
- pre verejné technické vybavenie územia v náložke č. 7 a č. 8

v textovej časti:

- v návrhu záväznej časti.

Záverečné stanovisko

- (1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove na svojom zasadnutí dňa 05.03.2012 uznesením MsZ č. 12 pod B/7).
- (2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. apríla 2012.

JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor/mesta

Návrh vyvesený: 17.02.2012
Schválené VZN: 05.03.2012
Schválené VZN vyvesené dňa: 06.03.2012
Nadobúda účinnosť: 01.04.2012

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove
Výpis z U Z N E S E N I A Č. 12
z dvanásteho - riadneho - zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo volebnom období
2010-2014 vo Fiľakove konaného dňa 5. marca 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A/ BERIE NA VEDOMIE

...

- 3) Správu k Zmene a doplnku č.4 Územného plánu mesta Fiľakovo.
- 4) Správu k Zmene a doplnku č.5 Územného plánu mesta Fiľakovo.

...

B/ SCHVAEUJE

...

- 6) Všeobecné záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Fiľakovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fiľakovo v znení neskorších nariadení podľa zmeny a doplnku č. 4.
- 7) Všeobecné záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Fiľakovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fiľakovo v znení neskorších nariadení podľa zmeny a doplnku č. 5.

...

Hlasovanie za uznesenie ako celok:

Prítomní: 13

Za prijatie: 13

Proti prijatiu: 0

Zdržali sa: 0

Prednostka MsÚ: _____

Mgr. Ľudmila Svoreňová

Primátor mesta:

JUDr. Jaromír Kaličiak

I. overovateľ:

Erik Kelemen, v. r.

II. overovateľ:

Róbert Eibner, v. r.

Vo Fiľakove, 12. marca 2012

Za správnosť: Mgr. Paszkiewiczová



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona k nehnuteľnosti, parcele registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2874 v kat. území Fiľakovo (ďalej len JPÚ Fiľakovo) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v súlade s § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je ucelená parcela registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 2874 v kat. území Fiľakovo.

Obvod JPÚ Fiľakovo je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

b) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona, že z obvodu pozemkových úprav nie sú vyňaté žiadne parcely, nakoľko obvod pozemkových úprav tvorí len jedna ucelená parcela.

c) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor a Mestský úrad vo Fiľakove verejnou vyhláškou.

d) **neurčuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona, obmedzenia účastníkov konania, nakoľko žiadne obmedzenia neboli určené v nariadení prípravného konania v zmysle § 7 zákona, ani nevyplynuli v priebehu realizácie prípravného konania.

e) **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav

Operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

- Práce v bodovom poli,
- Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- Účelové mapovanie výškopisu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav,

Základné údaje o vlastníkoch, výmerách a hodnote pozemkov a porastov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- Register pôvodného stavu po ROEP,

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,

2. Nové usporiadanie územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

Transformácia vlastníckych vzťahov, technické podklady pre realizáciu nového priestorového a funkčného využívania územia

- Zásady umiestnenia nových pozemkov,
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení,
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

Vytvorenie podkladov pre zápis zmien vo vlastníckych vzťahoch do štátneho informačného systému

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov,
- Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Uvedená projektová dokumentácia sa vyhotovuje v takom rozsahu, aby spĺňala kritériá potrebné pre zápis údajov do katastra nehnuteľností.

Skladba projektovej dokumentácie bola stanovená v uvedenom rozsahu z dôvodu potreby riešenia územia na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú

uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

3. určuje v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona záväznosť existujúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán mesta Filákov, zmena a doplnok č. 5.

4. oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, ktorý je v lehote 17 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu spoločnosti ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, na vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508 z katastrálneho územia Filákov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v obvode pozemkových úprav, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 21. 01. 2019 pod č. OU-LC-PLO-2019/001011-5 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v rozsahu podľa § 8d ods. 1 až 3 zákona.

Žiadateľ v návrhu uviedol, že na uvedenom pozemku plánujú individuálnu bytovú (IVB) výstavbu, na ktorú v súčasnosti prebieha územné konanie za účelom výstavby obytnej zóny – 70 rodinných domov v meste Filákov a zároveň usporiadania jednotlivých vlastníkov do výlučného vlastníctva. Uviedol, že usporiadať tieto pozemky kúpnyimi alebo zámennými zmluvami na podklade geometrických plánov je komplikované a hlavne časovo náročné z dôvodu exekúcií, nezájmu, úmrtí niektorých spoluvlastníkov a iných ľudských faktorov. Vykonanie projektu JPÚ požadujú v zmysle § 8b zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

Správny orgán v zmysle ustanovenia uvedeného v § 8b ods. 4 zákona, vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona, v súlade s § 8d zákona.

Správny orgán preskúmal účelnosť návrhu a splnenie základných podmienok a to:
-realizáciu zápisu registra obnovenej evidencie pozemkov, kde bolo zistené, že ROEP Filákov bol zapísaný do katastra nehnuteľností (KN) 26. 06. 2003.

- súhlas nadpolovičnej väčšiny účastníkov:

Tunajší úrad na základe platných údajov katastra nehnuteľností (po zapísaní ROEP) spracoval zoznam všetkých spoluvlastníkov predmetnej parcely.

Záujem účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol zisťovaný formou ankety. Doručenie formulárov za účelom prehlásenia o záujme o pozemkové úpravy zabezpečil správny orgán prostredníctvom pošty. Spolu s formulármi bolo doručované aj oznámenie o začatí konania o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508 v k. ú. Filákov, pozvánka na prerokovanie podaného návrhu s účastníkmi konania a prešetrenie záujmu o vykonanie projektu pozemkových úprav formou "Jednoduchých pozemkových úprav", všeobecné informácie o pozemkových úpravách s oznámením o zámere

vykonania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fil'akovo, dôvodmi, cieľmi a účele pozemkových úprav.

Prieskum záujmu vykonaný formou anketných lístkov, ktorý bol vyhodnotený na obvod projektu, s nasledovným výsledkom:

záujem známych vlastníkov – 86,24%,

nezáujem vlastníkov – 8,15%,

nevyjadrili sa – 5,61%.

Na základe uvedeného bol preukázaný záujem o jednoduché pozemkové úpravy, keďže záujem preukázali známi vlastníci so známym pobytom v počte 29, ktorí vlastníajú spolu 11,5776 ha z celkovej výmery vlastníctva známych vlastníkov so známym pobytom v odsúhlasenom obvode projektu JPÚ, ktorá predstavuje výmeru 13,4246 ha, čo činí 86,24% výmery.

Zákonom je stanovený súhlas vlastníkov vlastníacich najmenej polovičnú výmeru pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. b) zákona bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatná parcela registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 2874 z katastrálneho územia Fil'akovo. Z obvodu pozemkových úprav nebola vyňatá žiadna parcela. Z uvedeného vyplýva, že obvod pozemkových úprav a obvodu projektu pozemkových úprav je totožný. Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a b) uvedené skutočnosti uviedol v bode 1.a) a 1.b) výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. a) zákona správny orgán vykonal potrebné zisťovania (realizácia ROEP, prieskum záujmu, existencia územnoplánovacej dokumentácie a jej súlad s plánovaným zámerom, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií).

V zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona bol prerokovaný dôvod a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou a vytypovanými vlastníkmi za prítomnosti žiadateľa dňa 25. 01. 2019.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona boli dňa 05. 04. 2019 s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností prerokované stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Mesto Fil'akovo predložilo územnoplánovaciú dokumentáciu Zmena a doplnok č. 5, z ktorej vyplýva, že obvod pozemkových úprav spadá do mestskej štvrte 7 – Juh mesta Fil'akovo. Územný plán rieši predmetnú parcelu v dvoch častiach, z ktorých severná časť od ulice Športovej je navrhnutá na bývanie čisté a ostatná časť parcely je navrhnutá na výrobu priemyselnú a drobnú. Územia sú od seba oddelené pásom verejnej zelene. Na základe uvedeného správny orgán určil záväznosť územnoplánovacích podkladov pre plánovaný zámer realizovania pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 7 ods. 4 písm. d) zákona.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona správny orgán zabezpečil, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami na verejnom zhromaždení konanom dňa 13. 02. 2019 v zasadacej sále Mestského úradu Fil'akovo.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona bol dňa 25. 01. 2019 zriadený prípravný výbor.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody a účelnosť vykonať JPÚ na danej parcele za účelom racionálneho priestorového usporiadania podielového spoluvlastníctva predmetnej parcely v súlade s existujúcim územným plánom mesta Fiľakovo.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona v súlade s § 8b ods. 1 zákona tunajší úrad stanovil zjednodušenú skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Zo skladby projektovej dokumentácie bola vypustená v časti 1., položke *Základné údaje o vlastníkoch, výmerách a hodnote pozemkov a porastov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav* etapa - aktualizácia máp-BPEJ a Ocenenia pozemkov a porastov z dôvodu oceňovania pozemkov na podklade znaleckého posudku ako vyplýva z § 8d ods. 4 zákona.

Zo skladby projektovej dokumentácie bola vypustená v časti 1., položke *Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav* aj etapa Miestneho územného systému ekologickej stability z dôvodu použitia územia na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V danej lokalite je v zmysle schváleného územného plánu navrhnutá v časti individuálna bytová výstavba a ľahký priemysel.

Lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ tunajší úrad stanovil do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor a Mestský úrad vo Fiľakove verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor odsúhlasil predbežný časový harmonogram predložený zhotoviteľom z ktorého vyplýva, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bude v trvaní 17 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav. Uvedenú skutočnosť oznámil účastníkom konania v poslednom bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona Slovenský pozemkový fond alebo správca vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu JPÚ Fiľakovo sú k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore.

Náklady pozemkových úprav finančne zabezpečuje (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) navrhovateľ – spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 056 189.

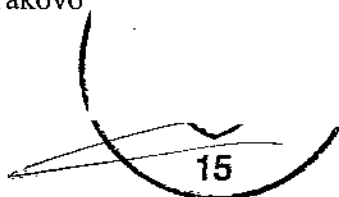
Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa

vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Fiľakovo.

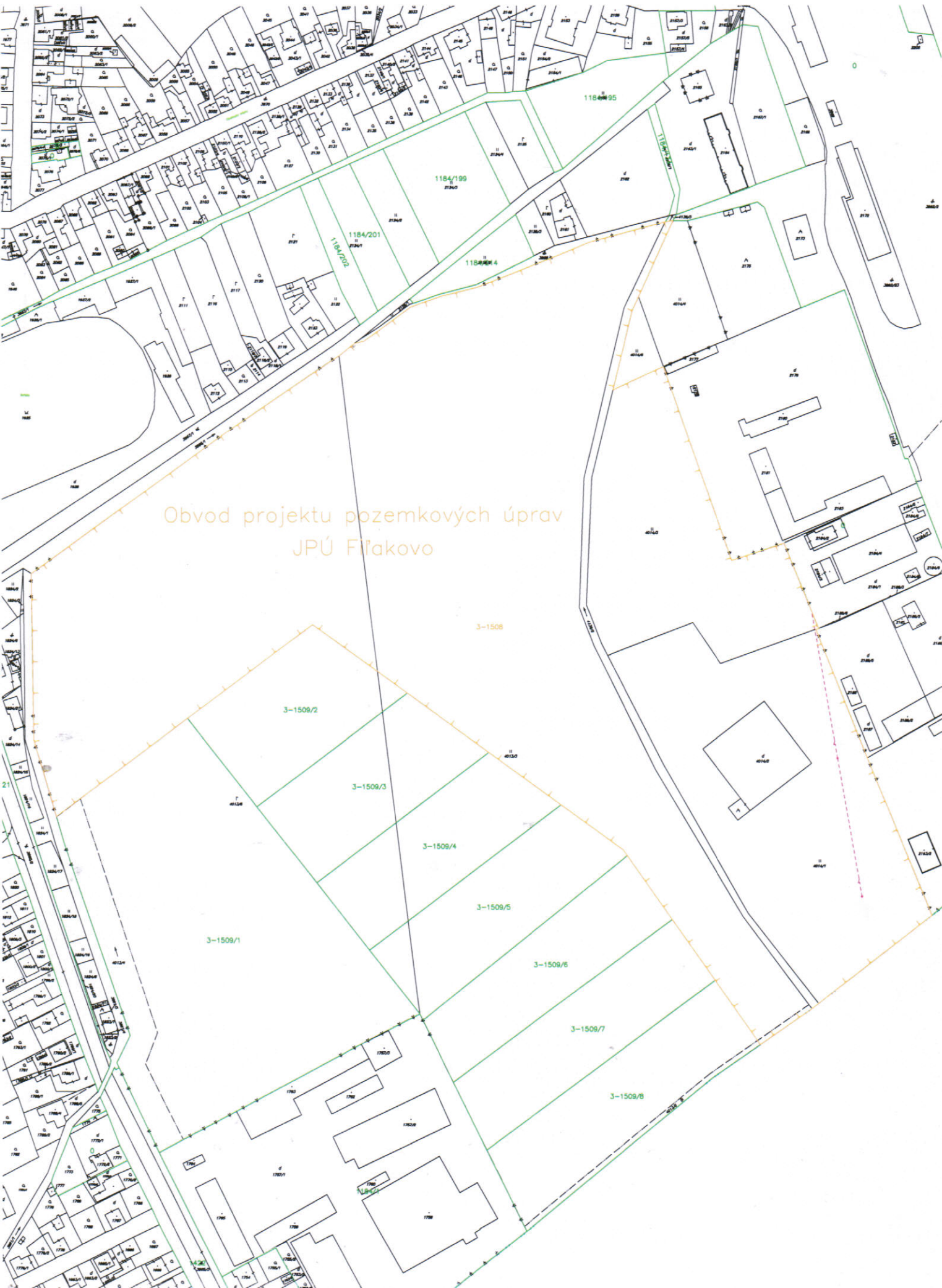
Príloha

Mapa obvodu projektu JPÚ Fiľakovo



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Jucha'.



Obvod projektu pozemkových úprav
JPÚ Filákovo

3-1508

3-1509/2

3-1509/3

3-1509/4

3-1509/5

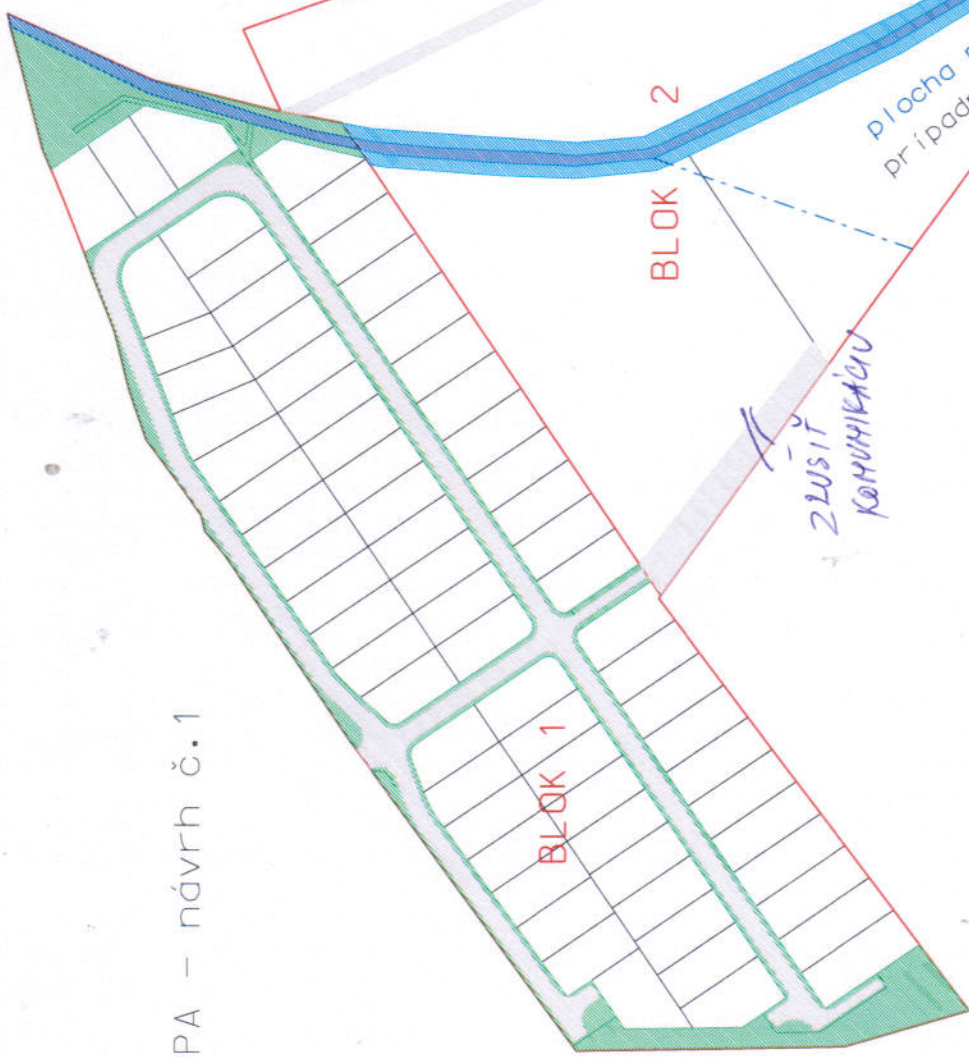
3-1509/6

3-1509/7

3-1509/8

3-1509/1

MAPA - návrh č.1



-  vodný tok
-  zeleň, chodníky, ihrisko
-  5m pozemky - popri vodnom toku
-  pozemok - navrhované komunikácie
-  pozemok - existujúca komunikácia
-  os existujúcej komunikácia

ZRUŠIť KOMUNIKÁCIU

BLOK 2

plocha mokrade prípadný BLOK 3
ZRUŠIť KOMUNIKÁCIU
ZRUŠIť KOMUNIKÁCIU
ZRUŠIť KOMUNIKÁCIU
ZRUŠIť KOMUNIKÁCIU

ZRUŠIť POZEMOK, KOMUNIKÁCIU
SA ZRUŠIť

OSTAŤVA MESTO POTOK + 5M
POZEMOK TO OBNOU STRANOU