

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákově konaného dňa 11. decembra 2019
o majetkovoprávnych záležitostiach
vidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

(Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá
zástupca primátora mesta)

1. Kúpa pozemku od ZÓNA s.r.o. Filákově k realizácií projektu TAPE : Výstavba priemyselnej haly v areáli bývalého Kovosmaltu š.p.

Mesto Filákově potrebuje odkúpiť v rámci plánovanej výstavby priemyselnej haly pozemok parc. CKN č. 3546/471 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² od vlastníka ZÓNA s.r.o. Filákově, pretože na predmetnom pozemku bude osadený výustný objekt na odkanalizovanie splaškov z čističky odpadových vôd. Vlastník súhlasí s predajom pozemku za predajnú cenu 12,50 EUR/m².

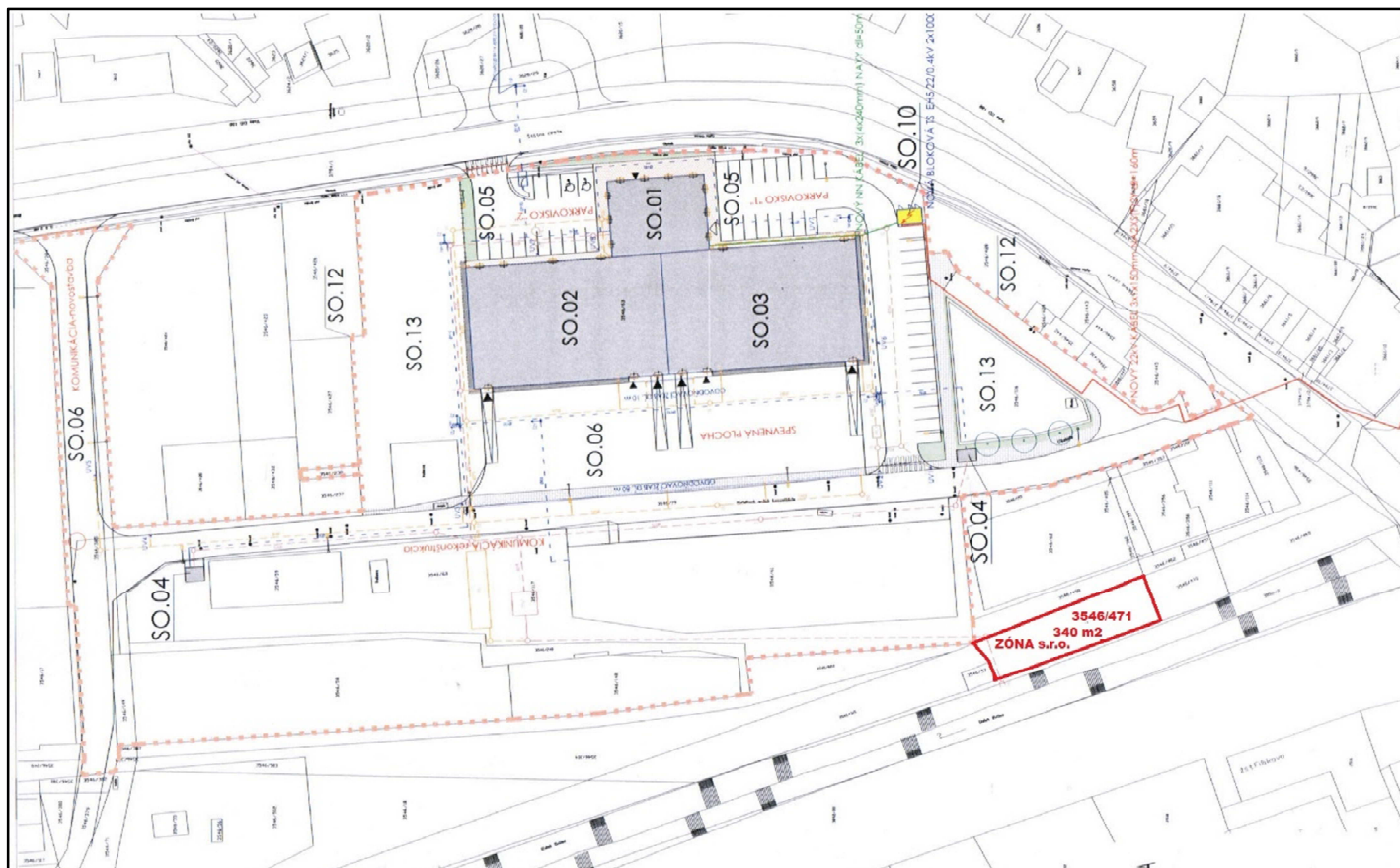
Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s kúpou predmetného pozemku.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje kúpu pozemku od vlastníka ZÓNA, s.r.o., Filákově

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : podporuje kúpu pozemku od ZÓNA s.r.o. Filákově..

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s kúpou pozemku k realizácií investičného plánu Brownfield.

Členovia MR: súhlasia s kúpou pozemku pre účely projektu Brownfield



Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku parc. CKN č. 3546/471 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² z LV č. 2316 k.ú. Filakovo od vlastníka ZÓNA s.r.o. Filakovo, Šávoľská 324/3, Filakovo, IČO:30226431 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 12,50 EUR/m² z dôvodu plánovanej výstavby priemyselnej haly v rámci projektu TAPE.

2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK

Mesto Filakovo je prijímateľom regionálneho príspevku vo výške 175.000,00 EUR na vybudovanie cyklistickej komunikácie v rámci projektu „Zvýšenie mobility a bezpečnosti obyvateľov“. Niektoré čiastkové úseky cyklochodníka sú navrhnuté mimo mestských pozemkov a preto tieto miesta treba majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

A- OBLASŤ MESTSKÉHO PARKU - ŽSR

a/ kúpa pozemku od Železnice SR

Prvý úsek cyklochodníka má viesť od veľkej stanice ŽSR až k mestskému parku. V časti napojenia tohoto úseku na jestvujúcu cyklistickú komunikáciu sa nachádza štátny pozemok a to parc. CKN č. 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorá je oddelená geom. plánom od parc. CKN č. 2230/2 o výmere 318 m² a ktorý treba získať od ŽSR.

Podľa predbežnej odpovede ŽSR prevod vlastníctva štátneho majetku na inú osobu je podmienený súhlasom štátu v zmysle §45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. Ide o časovo i administratívne náročný proces, pretože najprv ŽSR musí vyhodnotiť potrebnosť alebo nepotrebnosť predmetného majetku pre hlavnú alebo vedľajšiu činnosť ŽSR. V prípade nepotrebnosti majetku ŽSR má v ďalšom posúdiť, či z kapitalizácie zvereného majetku štátu správca dosiahne vôbec primeraný trhový výnos alebo nie. V prípade nesplnenia tejto podmienky, môže byť žiadosť mesta o kúpu pozemku zamietnutá.

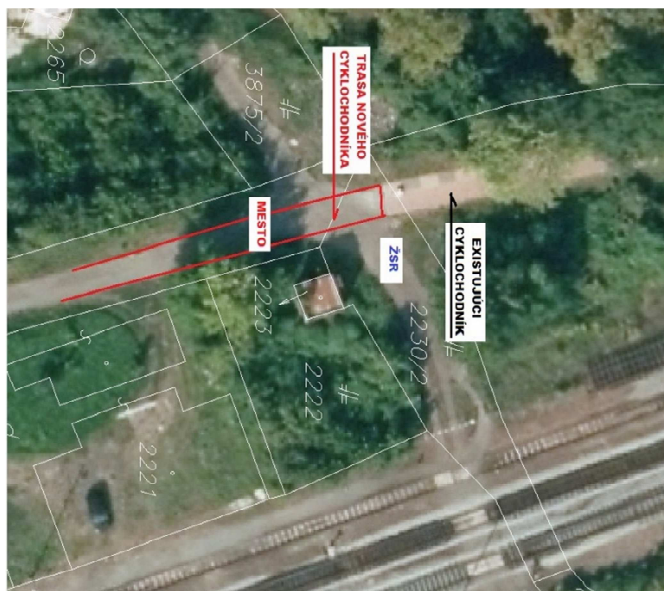
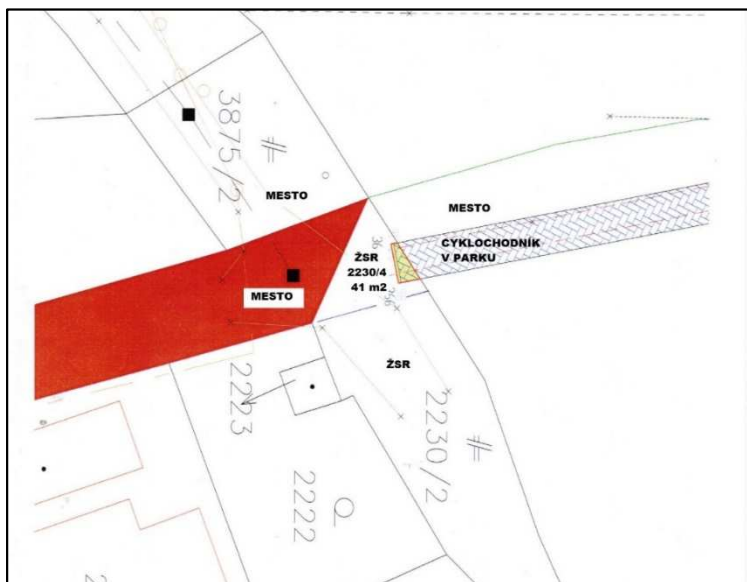
Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Cyklochodníkom.

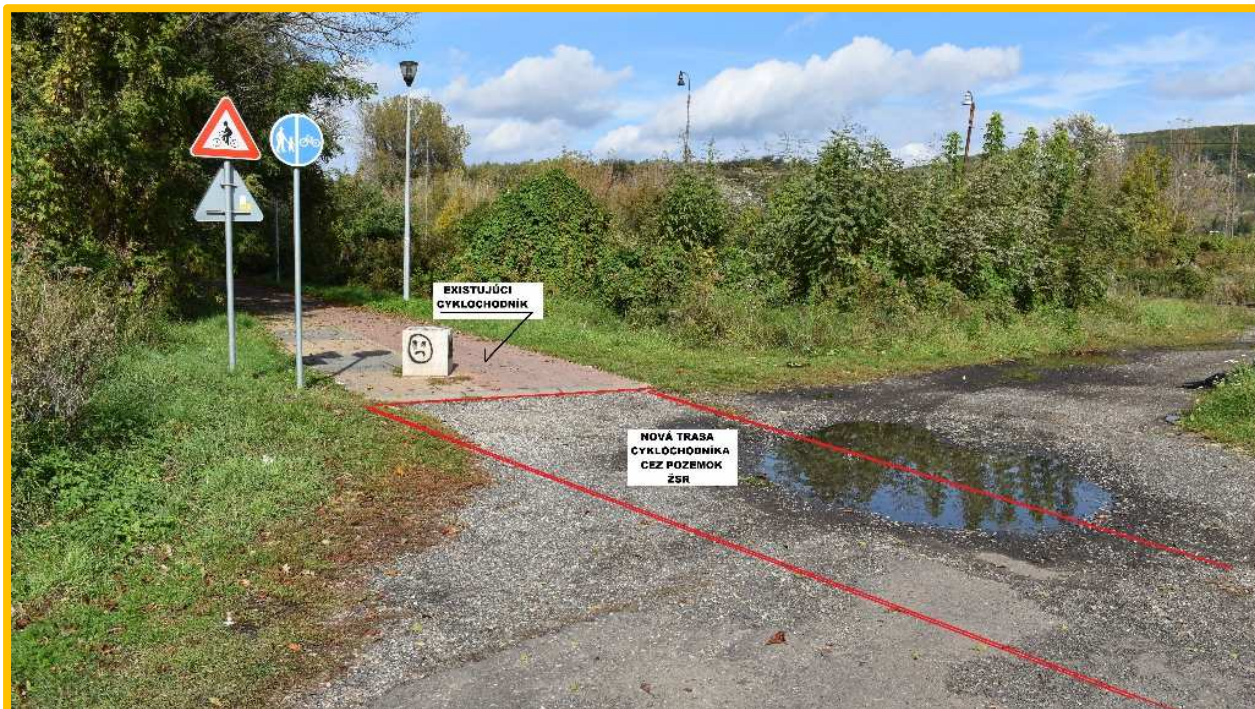
Komisia finančná a správy majetku: doporučuje kúpu pozemkov od všetkých vlastníkov za účelom vysporiadania pozemkov k realizácii projektu Cyklochodník.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : podporuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s kúpou jednotlivých pozemkov od súčasných vlastníkov, nakoľko uvedené pozemky sú potrebné k realizácii investičného plánu Cyklochodník – I. etapa.

Členovia MR: súhlasia s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností pre cyklochodník.





Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu štátneho majetku zo správy ŽSR Bratislava v rozsahu geom. plánu č. 36624039-131/2019 a to pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v podiele 1/1 oddeleného z parc. CKN č. 2230/2, zapísaného na LV č. 4075 k.ú. Filakovo za účelom vybudovania cyklochodníka.

B- OBLASŤ ZÓNA s.r.o. FILAKOVO – OPROTI ČERPACEJ STANICI ERAL



b/ kúpa pozemkov od známych spoluvlastníkov

Prevažná časť cyklochodníka je plánovaná ľavostranne vedľa štátnej cesty III/2670 smer Filákov – Buzitka. Niektoré pozemky v tejto oblasti sú v podielovom spoluvlastníctve známych vlastníkov, ktorí sú ochotní predať pozemky za 10,00 EUR/m². Ide o nasledovných spoluvlastníkov:

Nagy Ladislav, Prša č.24 : parc. EKN č.695 – orná pôda o výmere 11 m² (LV č. 3989), podiel 1/8, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,375 m²** pôdy,

ZÓNA s.r.o., Filákov : parc. EKN č. 695 – orná pôda o výmere 11 m², podiel 1/8, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,375 m²** pozemku

Illés Róbert, B. Němcovej 1621/5, Filákov : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m², (LV č. 3141) podiel 1/120, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,45 m²** pôdy,

Illés Ladislav, Radzovce 145 : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m² (LV č. 3141), podiel 1/120, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,45 m²** pôdy,

Reimanová Emília, Čsl. armády 51, Filákov : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m² (LV č. 3141), podiel 1/48, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **3,625 m²** pôdy,

Celková kúpna cena by činila za 9,275 m² pozemku 92,75 EUR.

Poznámka OEaMM : Spoluvlastnícky podiel **Illéša Ľudovíta, Obrancov mieru 1085/2, Filákov** k parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m² (LV č. 3141), podiel 3/120, na ktorý podiel pripadá **4,35 m²** pôdy, je zaťažený exekúciami.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov z podielového spoluvlastníctva nasledovných známych vlastníkov :

Nagy Ladislav, Prša č.24 : parc. EKN č.695 – orná pôda o výmere 11 m² (LV č. 3989),

podiel 1/8, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti 1,375 m² pôdy,

ZÓNA s.r.o., Filákov : parc. EKN č. 695 – orná pôda o výmere 11 m², podiel 1/8, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti 1,375 m² pozemku

Illés Róbert, B. Němcovej 1621/5, Filákov : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m², (LV č. 3141) podiel 1/120, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti 1,45 m² pôdy,

Illés Ladislav, Radzovce 145 : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m² (LV č. 3141), podiel 1/120, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti 1,45 m² pôdy,

Reimanová Emília, Čsl. armády 51, Filákov : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m² (LV č. 3141), podiel 1/48, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti 3,625 m² pôdy,

Illés Ľudovít, Obrancov mieru 1085/2, Filákov : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m² (LV č. 3141), podiel 3/120, na ktorý podiel pripadá 4,35 m² pôdy,

do podielového spoluvlastníctva Mesta Filákov za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² za účelom vybudovania cyklochodníka.

c/ kúpa pozemkov od SR – Slovenský pozemkový fond

SPF spravuje v dotknutej lokalite pozemky po nezistených vlastníkoch v nasledovnom rozsahu:

LV č. 3989 k.ú. Filákov ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 695 orná pôda o výmere 11 m²

podľa **B1** nezistený vlastník Nagy Ján (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/8**, na ktorý podiel pripadá **1,375 m²** pozemku,

podľa **B6** nezistený vlastník Takáčová Mária (r.Takáčová) (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/16**, na ktorý podiel pripadá **0,6875 m²** pozemku,

LV č. 3988 k.ú. Filákov ako pozemky registra „E“

parc. KNE č. 686 orná pôda o výmere 270 m² a

parc. KNE č. 687 orná pôda o výmere 270 m²

podľa **B3** nezistený vlastník Melicher Eugén (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/7**, na ktorý podiel pripadá celkom **77,14 m²** pozemku,

LV č. 3968 k.ú. Filákov ako pozemok registra „E“
parc. KNE č. 690 orná pôda o výmere 151 m²
podľa **B2** nezistený vlastník Gazdagová Anna (r.Melicherová) (SPF) v nakladaní SPF
v podiele 7/14, na ktorý podiel pripadá **75,50 m²** pozemku,
podľa **B3** nezistený vlastník Melicher Eugén (SPF) v nakladaní SPF **v podiele 1/14**, na ktorý
podiel pripadá **10,79 m²** pozemku,

LV č. 3141 k.ú. Filákov ako pozemok registra „E“
parc. KNE č. 696 ostatná plocha o výmere 174 m²
podľa **B7** nezistený vlastník Kováč Dezider (SPF) v nakladaní SPF **v podiele 1/24**, na ktorý
podiel pripadá **7,25 m²** pozemku,
podľa **B9** nezistený vlastník Mesárošová Anna (r.Gyetvayová) (SPF) v nakladaní SPF
v podiele 1/48, na ktorý podiel pripadá **3,625 m²** pozemku,
podľa **B10** nezistený vlastník Búcek Kornél (SPF) v nakladaní SPF **v podiele 1/48**, na ktorý
podiel pripadá **3,625 m²** pozemku

Kúpnu cenu za odplatný prevod nehnuteľností mesto navrhujeme stanoviť pre SPF vo výške
všeobecnej hodnoty pozemku **5,11 EUR/m²** určenej znaleckým posudkom č. 197/2019 znalca
Ing. Andrea Bothová. Celková kúpna cena by činila za 180 m² pozemku 919,80 EUR.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

*kúpu pozemkov od SR – SPF Bratislava po nezistených vlastníkoch v správe SPF
v nasledovnom rozsahu :*

LV č. 3989 k.ú. Filákov ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 695 orná pôda o výmere 11 m²

*podľa B1 nezistený vlastník Nagy Ján (SPF) v nakladaní SPF v podiele 1/8, na ktorý podiel
pripadá 1,375 m² pozemku,*

*podľa B6 nezistený vlastník Takáčová Mária (r.Takáčová) (SPF) v nakladaní SPF v podiele
1/16, na ktorý podiel pripadá 0,6875 m² pozemku,*

LV č. 3988 k.ú. Filákov ako pozemky registra „E“

parc. KNE č. 686 orná pôda o výmere 270 m² a

parc. KNE č. 687 orná pôda o výmere 270 m²

*podľa B3 nezistený vlastník Melicher Eugén (SPF) v nakladaní SPF v podiele 1/7, na ktorý
podiel pripadá celkom 77,14 m² pozemku,*

LV č. 3968 k.ú. Filákov ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 690 orná pôda o výmere 151 m²

*podľa B2 nezistený vlastník Gazdagová Anna (r.Melicherová) (SPF) v nakladaní SPF
v podiele 7/14, na ktorý podiel pripadá 75,50 m² pozemku,*

*podľa B3 nezistený vlastník Melicher Eugén (SPF) v nakladaní SPF v podiele 1/14, na ktorý
podiel pripadá 10,79 m² pozemku,*

LV č. 3141 k.ú. Filákov ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 696 ostatná plocha o výmere 174 m²

*podľa B7 nezistený vlastník Kováč Dezider (SPF) v nakladaní SPF v podiele 1/24, na ktorý
podiel pripadá 7,25 m² pozemku,*

*podľa B9 nezistený vlastník Mesárošová Anna (r.Gyetvayová) (SPF) v nakladaní SPF
v podiele 1/48, na ktorý podiel pripadá 3,625 m² pozemku,*

*podľa B10 nezistený vlastník Búcek Kornél (SPF) v nakladaní SPF v podiele 1/48, na ktorý
podiel pripadá 3,625 m² pozemku*

do podielového spoluvlastníctva Mesta Filákov za účelom vybudovania cyklohodníka.

d/ bezodplatný prevod pozemkov od SR – Slovenský pozemkový fond

SPF môže z dôvodu verejného záujmu previesť bezodplatne na mesto nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sú dotknuté cyklochodníkom:

LV č. 3989 k.ú. Filákovovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 695 orná pôda o výmere 11 m² podľa B3 v podiele 1/16, na ktorý podiel pripadá **0,6875 m²** pozemku,

LV č. 3988 k.ú. Filákovovo ako pozemky registra „E“

parc. KNE č. 686 orná pôda o výmere 270 m² a

parc. KNE č. 687 orná pôda o výmere 270 m²

podľa **B4 v podiele 4/7**, na ktorý podiel pripadá celkom **308,57 m²** pozemku,

LV č. 3968 k.ú. Filákovovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 690 orná pôda o výmere 151 m² podľa B1 v podiele 4/14, na ktorý podiel pripadá **43,14 m²** pozemku,

LV č. 3337 k.ú. Filákovovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 688 orná pôda o výmere 326 m² podľa B1 v podiele 1/1, na ktorý podiel pripadá **326,00 m²** pozemku.

Celkom ide o 678,40 m² pozemku.

Mesto Filákovovo oslovilo SR-SPF Bratislava o odplatný resp. bezodplatný prevod pozemkov listom zo dňa 2.10.2019.

V zmysle odpovede Mesto Filákovovo najprv musí požiadať SPF o vydanie súhlasu so stavbou na pozemkoch v správe a v nakladaní SPF. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu a uplatnenie reštitučného nároku. Spoluvlastníctvo k dotknutým parcelám je potrebné vyporiadať so všetkými známymi vlastníkmi, v opačnom prípade SPF nepristúpi k prevodu spoluvlastníctva. K bezodplatnému prevodu vlastníctva SPF požaduje, aby stavba bola zaradená v územnom pláne mesta medzi verejnoprospešné stavby a bolo vydané právoplatné územné resp. stavebné povolenie.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov z vlastníctva SR – SPF Bratislava vedených na :

LV č. 3989 k.ú. Filákovovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 695 orná pôda o výmere 11 m² podľa B3 v podiele 1/16, na ktorý podiel pripadá *0,6875 m²* pozemku,

LV č. 3988 k.ú. Filákovovo ako pozemky registra „E“

parc. KNE č. 686 orná pôda o výmere 270 m² a

parc. KNE č. 687 orná pôda o výmere 270 m²

podľa B4 v podiele 4/7, na ktorý podiel pripadá celkom *308,57 m²* pozemku,

LV č. 3968 k.ú. Filákovovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 690 orná pôda o výmere 151 m² podľa B1 v podiele 4/14, na ktorý podiel pripadá *43,14 m²* pozemku,

LV č. 3337 k.ú. Filákovovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 688 orná pôda o výmere 326 m² podľa B1 v podiele 1/1, na ktorý podiel pripadá *326,00 m²* pozemku

do podielového spoluvlastníctva Mesta Filákovovo za účelom vybudovania cyklochodníka.

e/ prevod pozemkov z Ministerstva hospodárstva SR

Ministerstvo hospodárstva SR spravuje pozemky po bývalom Kovosmaltu š.p. Filákovovo vedených na **LV č. 3986** k.ú. Filákovovo pod:

parc. KNE č. 682 orná pôda o výmere 21 m²,

parc. KNE č. 683 orná pôda o výmere 446 m²,

parc. KNE č. 684 orná pôda o výmere 270 m²,

parc. KNE č. 685 orná pôda o výmere 266 m²,
parc. KNE č. 689 orná pôda o výmere 144 m²,
parc. KNE č. 691 orná pôda o výmere 452 m²,
parc. KNE č. 692 orná pôda o výmere 11 m²,
parc. KNE č. 693 orná pôda o výmere 31 m² a
parc. KNE č. 694 orná pôda o výmere 12 m²
v podiele 1/1.

Celkom ide o 1653 m² pozemku. Tieto pozemky sú taktiež dotknuté trasou cyklochodníka a preto mesto požiadalo MH SR o prevod uvedených pozemkov vo verejnom záujme do vlastníctva mesta listom zo dňa 24.10.2019.

Návrh na uznesenie č. /2019:

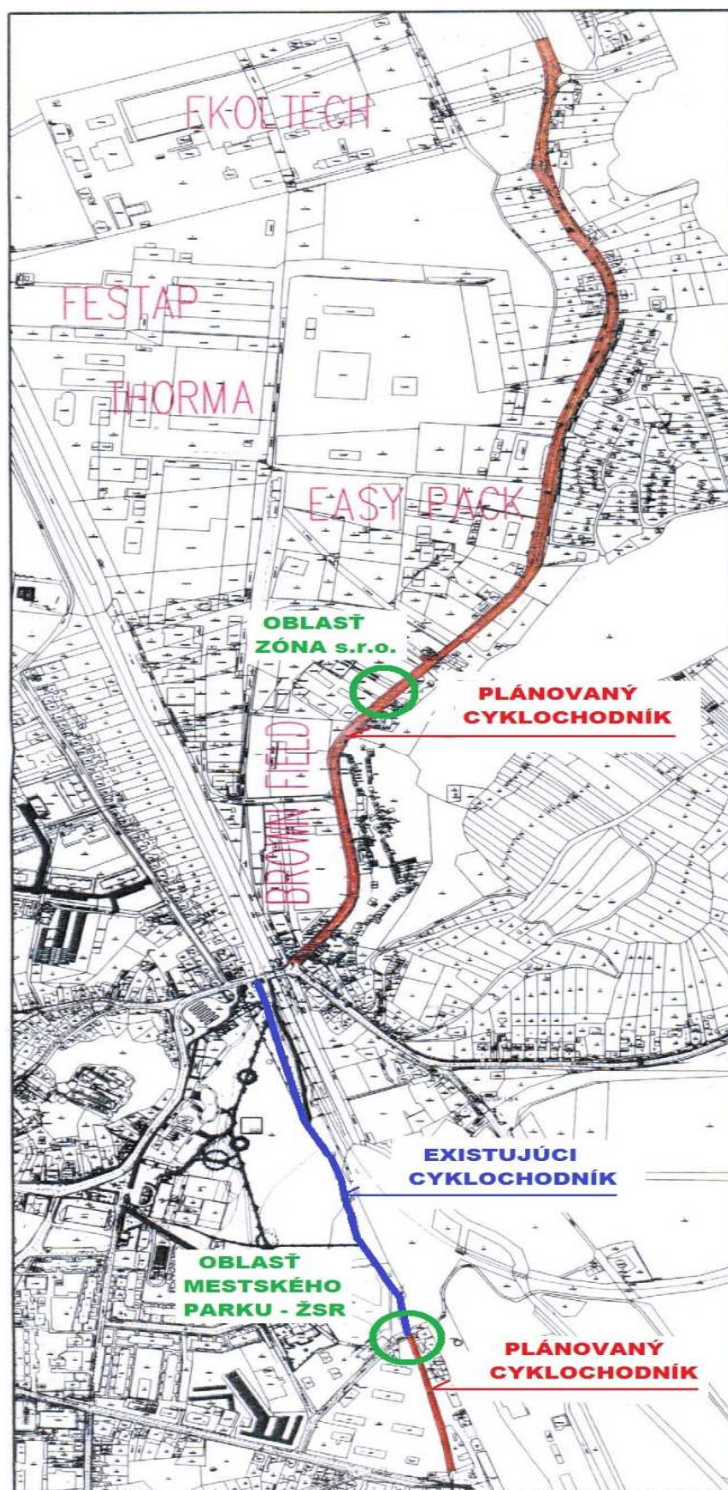
Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov z vlastníctva Ministerstva hospodárstva SR vedených na LV č. 3986 k.ú.

Filákovu ako:

parc. KNE č. 682 orná pôda o výmere 21 m²,
parc. KNE č. 683 orná pôda o výmere 446 m²,
parc. KNE č. 684 orná pôda o výmere 270 m²,
parc. KNE č. 685 orná pôda o výmere 266 m²,
parc. KNE č. 689 orná pôda o výmere 144 m²,
parc. KNE č. 691 orná pôda o výmere 452 m²,
parc. KNE č. 692 orná pôda o výmere 11 m²,
parc. KNE č. 693 orná pôda o výmere 31 m² a
parc. KNE č. 694 orná pôda o výmere 12 m²
v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Filákovu
za účelom vybudovania cyklochodníka.



3. Molnárová Alžbeta, Fil'akovo – žiadosť o kúpu mestského pozemku

Menovaná žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 2788 o výmere cca. 80 m² (8x10 m) na výstavbu rodinného domu. Pozemok je situovaný na ul. SNP pod Fil'akovským hradom. Molnárová uvádza vo svojej žiadosti, že na tomto pozemku stál niekedy jej dom, ktorý bol v minulosti zbúraný. Ruina domu naďalej existuje, ktorú by chcela využiť ako základy pre nový dom.



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: neodporúča predaj dotknutého pozemku.

Komisia finančná a správy majetku: neodporúča odpredaj časti mestského pozemku pre žiadateľku.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: nepodporuje predaj časti mestského pozemku parc. č. 2788.

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: má obavy, že pani Molnárová nebude vedieť splniť požadované regulatívy ÚP ZÓNY Fil'akovo, kde sú stanovené všetky technické podmienky výstavby pri novostavbách ako aj pri rekonštrukciách. Pozemok je v ochrannom pásme fil'akovského hradu. Členovia MR: nesúhlasia s odpredajom časti mestského pozemku pod hradom.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

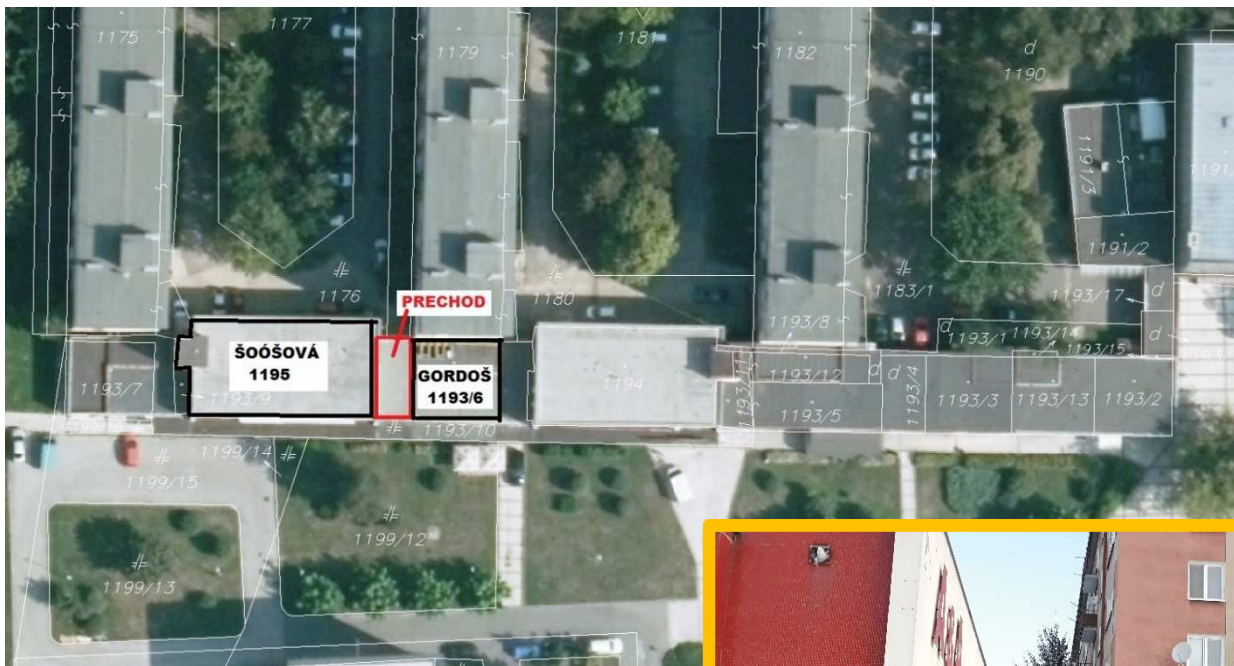
odpredaj časti mestského pozemku parc. CKN č. 2788 o výmere cca. 80 m² na výstavbu rodinného domu pre Alžbetu Molnárová, Fil'akovo.

4. J&K Terasa s.r.o., Šiatorská Bukovinka 164 – návrh na odkúpenie podchodu kolonády

Konatelia spoločnosti J&K s.r.o. navrhujú odkúpenie podchodu na Nám. Slobody vo Fil'akove (časť mestského pozemku parc. CKN č. 1193/10 o ploche cca. 4x10 m) medzi stavbami vo vlastníctve Agnesy Šoóšovej na parc. CKN č. 1195 a Ivana Gordoša s manželkou na parc.

1193/6, v ktorej nehnuteľnosti prevádzkujú a poskytujú gastro služby a stravovanie. Odkúpením podchodu by chceli zefektívniť kvalitu poskytovania služieb pre občanov mesta.

Podrobne vid'. prílohu k bodu č.4.





Pozn. OEaMM : Pri prípadnom predaji podchodu je potrebné postupovať z právneho hľadiska veľmi opatrne, pretože predajom a zabudovaním podchodu budú priamo narušené práva vlastníkov susedných nehnuteľností (Šoóšová – Gordoš) ako aj vlastníka bytu na 1. poschodí bytového domu súp.č. 763, u ktorého je prirodzené osvetlenie jednej miestnosti je zabezpečené čiastočne od strany podchodu a v ďalšom budú nepriamo narušené práva okolitých bývajúcich občanov mesta, ktorí takmer každodenne využívajú predmetný prechod. Z uvedeného dôvodu ešte pred relevantným posúdením tejto záležitosti na pôde mestského zastupiteľstva by mal vzniknúť konsensus medzi dotknutými stranami a preto bol požiadaný žiadateľ o doloženie písomného súhlasu od oboch priamych vlastníkov susedných stavieb kolonády najneskôr do 10.12.2019.

Podľa telefonického vyjadrenia pána Ladislava Šoóša zo dňa 19.11.2019 tj. manžela vlastníčky Obchodu s.č. 766 na parc. CKN č. 1195 s predajom podchodu nesúhlasí, nakoľko v tejto časti sa nachádza vedľajší vstup do budovy ako aj elektrická a vodovodná prípojka. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby tento vstup plní funkciu únikovej cesty. Zabudovaním podchodu stavebnou konštrukciou by došlo k zamedzeniu prístupu do budovy a tým by bolo obmedzené vlastnícke právo Šoóšovej k svojej stavbe. Súčasťou budovy sú aj bočné sklenené výklady, ktoré nemieni rušiť v prospech budúceho kupujúceho.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel neumožní prípadný predaj tohoto mestského majetku priamo žiadateľovi jednoduchým prevodom vlastníctva, tj. bežným uznesením MZ podľa ods.8 §9a cit. zákona. Mesto musí vykonať prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 1 zákona na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Spôsob a podmienky predaja má určiť a schváliť MZ. Pred schválením spôsobu predaja je potrebné vysloviť, či majetok určený na predaj je prebytočný pre mesto alebo nie.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: odporúča predaj pozemku – podchodu.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje odpredaj pozemku, ale len medzi budovami (podchod a nie celú parcelu č. 1193/10)

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča pri znaleckom posudku brať do úvahy jestvujúce stavebné prvky podchodu, ktoré zvyšujú hodnotu pozemku.

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: odpredajom tejto nehnuteľnosti zanikne prechod medzi budovami

Členovia MR: v prípade predaja kúpna cena musí pozostávať z ceny pozemku a z ceny súčasnej stavebnej konštrukcie podchodu.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

prebytočnosť časti mestského pozemku parc. CKN č. 1193/10 o ploche cca. 4x10 m, ktorý spolu so stavebnou konštrukciou tvorí prechod medzi stavbami vo vlastníctve Agnesy Šoóšovej na parc. CKN č. 1195 a Ivana Gordoša s manželkou na parc. 1193/6.

Pozn.:

a/ v prípade neschválenia prebytočnosti majetku v ďalšom už MZ neprijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja.

b/ v prípade schválenia prebytočnosti majetku v ďalšom MZ prijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja ako aj o zložení komisie na vyhodnotenie predaja :

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob predaja prebytočnej časti mestského pozemku parc. CKN č. 1193/10 o ploche cca. 4x10 m, ktorý spolu so stavebnou konštrukciou tvorí prechod medzi stavbami vo vlastníctve Agnesy Šoóšovej na parc. CKN č. 1195 a Ivana Gordoša s manželkou na parc. 1193/6 formou :

.....
za nesledovných podmienok:.....

zloženie komisie: (3 poslanci+2).....

5. Občianske združenie KOHÁRY – darovanie busty grófa Koháryho II. pre Mesto Fil'akovo

OZ KOHÁRY ponúka Mestu Fil'akovo prevod umeleckého diela „Busty grófa Koháryho II.“ darovaním, ktoré sa nachádza na mestskom pozemku parc. CKN č. 3847 pred kostolom. Hodnota tejto bronzovej busty je 5.413,88 EUR. Valné zhromaždenie OZ KOHÁRY schválilo prevod umeleckého diela na svojom zasadnutí dňa 18.02.2019, nakoľko pamätník sa nachádza na pozemku mesta a v budúcnosti sa oň bude starať mesto.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s darovaním busty.

Komisia finančná a správy majetku: súhlasí s darovaním drobnej stavby.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : berie na vedomie ponuku OZ KOHÁRY na prevod umeleckého diela.

Členovia MR: súhlasia s uzatvorením darovacej zmluvy

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie darovacej zmluvy s darujúcim OZ KOHÁRY Fil'akovo, predmetom ktorej je darovanie bronzového umeleckého diela „busty grófa Koháryho II“ pre Mesto Fil'akovo v hodnote 5.413,88 EUR.



6. Ing. Ivan Vanko, Parková 1287/4, Fil'akovo – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku

Ing. Ivan Vanko ako zamestnanec mesta žiada o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca. 63 m² v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Fil'akove za účelom výstavby garáže pre motorové vozidlo s príviesným vozíkom – autoprepravníkom. Ide o časť z pozemku parc. CKN č. 2395/9 a 2395/1 - presná výmera má byť určená geometrickým plánom. Podrobne vid' prílohu k bodu č. 6.

Prevod mestského majetku formou priameho predaja na starostu obce, poslanca obecného zastupiteľstva, prednostu úradu, zamestnanca úradu, hlavného kontrolóra ako na blízke osoby osôb horeuvedených vylučuje §9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel. Tieto osoby môžu nadobudnúť mestský majetok len formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou. Spôsob a podmienky prevodu mestského majetku má schváliť mestské zastupiteľstvo (§9 ods.2, písm. a) zákona).

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s predajom dotknutého pozemku na výstavbu garáže.

Komisia finančná a správy majetku: neodporúča priamy predaj, žiada pri predaji postupovať v zmysle zákona a doporučuje považovať o vyhradení plochy na nové garážové miesta o ktoré je veľký dopyt.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča vyhlásiť verejnú súťaž na odkúpenie mestského pozemku za účelom výstavby garáže.

Členovia MR: navrhujú predaj vykonať formou obchodnej verejnej súťaže



Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

prebytočnosť časti mestského pozemku parc. CKN č. 2395/9 a 2395/1 o ploche cca. 4,5x14 m, (cca. 63 m²).

Pozn.:

a/ v prípade neschválenia prebytočnosti majetku v ďalšom už MZ neprijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja.

b/ v prípade schválenia prebytočnosti majetku v ďalšom MZ prijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja ako aj o zložení komisie na vyhodnotenie predaja :

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob predaja prebytočnej časti mestského pozemku parc. CKN č. 2395/9 a 2395/1 o ploche cca. 4,5x14m (cca. 63 m²) formou :

.....
za nasledovných podmienok:

.....
(napr. účel: garáž/dvojgaráž, žiadateľ má zabezpečiť všetky náklady súvisiace s prevodom (GP, správny poplatok), má zabezpečiť stavebné povolenie a realizovať stavbu do 24 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy, má vybudovať novú spevnenú obchádzku radových garáží na vlastné náklady podľa požiadaviek predávajúceho, nesmie mať nedoplatky voči mestu a mestským organizáciám, má mať trvalý pobyt v bytovom dome na sídlisku ul. Sládkovičova, Parková, Záhradnícka, Jána Bottu, záujemca má mať viac motorových vozidiel vo vlastníctve ako garáží a pod.)

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

komisiu na vyhodnotenie predaja prebytočnej časti mestského pozemku parc. CKN č. 2395/9 a 2395/1 o ploche cca. 4,5x14m (cca. 63 m²) v nasledovnom zložení:

.....
7. Slovak Telekom, a.s. Bratislava – FILLECK, s.r.o. Fiľakovo : Dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

Slovak Telekom, a.s. Bratislava a FILLECK, s.r.o. Fiľakovo v súčasnosti realizujú spoločne na území mesta 2 líneové stavby, predmetom ktorých je umiestnenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete formou optického vedenia v pozemkoch vo vlastníctve mesta Fiľakovo.

Projekt s názvom stavby „INS_FTTH_LC_FIKO_Fiľakovo“ rieši telekomunikačné vedenie v lokalite rodinných domov - IBV po dĺžke cca. 10 km a projekt s názvom „INS_FTTH_LC_FILA_00_Fiľakovo_KBV_Vajanského“ je zameraný na lokalitu bytových domov po dĺžke cca. 5 km. Presná výmera bude určená porealizačným zameraním skutočného vyhotovenia stavby. Ukončenie týchto stavieb je naplánované na 12/2019.

Okrem týchto stavieb FILLECK, s.r.o. realizuje samostatne uloženie optického vedenia na ul. 29. augusta po dĺžke 191 bm a na ul. Puškinova-Podhradská-Továrenská po dĺžke 546 bm.

V zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je nevyhnutné právne ošetriť užívanie nehnuteľností oprávneným a to „Dohodou o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností“ a preto Mesto Fiľakovo

uzatvorí dohodu osobitne so Slovak Telekom, a.s. (zvlášť na I. etapu – IBV a zvlášť na II. etapu – KBV) a osobitne s FILLECK s.r.o. (ul. 29. augusta, Puškinova-Podhradská-Továrenská).

Úhradu jednorazovej náhrady za spoločné trasy optického vedenia pre IBV po dĺžke 10 km a KBV v dĺžke cca. 5 km bude hradíť mestu v plnej sume Slovak Telekom a.s., ktorý následne polovicu nákladov refunduje smerom k firme FILLECK s.r.o. v zmysle Zmluvy o spolupráci pri príprave a realizácii investičnej akcie.

Úhradu jednorazovej náhrady za ul. 29. augusta a ul. Puškinova-Továrenská-Podhradská v celkovej dĺžke 737 m hradí mestu osobitne FILLECK s.r.o. Fiľakovo.

Podľa čl. 15 bodu 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta : „Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo ako násobok dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), plochy dopravného pripojenia alebo zariadenia (m²) a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za bm resp. m², minimálne však vo výške 300,00 EUR jednorazovo. Dĺžka trasy inžinierskych sietí ako aj plocha dopravného pripojenia alebo zariadenia pre výpočet odplaty sa bude posudzovať na základe projektovej dokumentácie, prípadne skutočného geodetického zamerania.“

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s uzatvorením dohôd.

Komisia finančná a správy majetku: berie na vedomie uzatvorenie dohody

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : podporuje dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností so Slovak Telekom a.s. a FILLECK s.r.o.

Členovia MR: súhlasia s uzatvorením zmlúv

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností medzi oprávneným Slovak Telekom a.s., Bratislava a povinným Mestom Fiľakovo, predmetom ktorej je úprava práv a povinností v rozsahu stavby telekomunikačného vedenia „INS_FTTH_LC_FIKO_Fiľakovo“ v lokalite rodinných domov - IBV po dĺžke 9558 m za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností medzi oprávneným Slovak Telekom a.s., Bratislava a povinným Mestom Fiľakovo, predmetom ktorej je úprava práv a povinností v rozsahu stavby telekomunikačného vedenia „INS_FTTH_LC_FILA_00_Fiľakovo_KBV_Vajanského“ v lokalite bytových domov po dĺžke cca. 5 km za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m. Presná výmera bude určená porealizačným zameraním skutočného vyhotovenia stavby.

Návrh na uznesenie č. /2019:

Mestské zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností medzi oprávneným FILLECK s.r.o., Fiľakovo a povinným Mestom Fiľakovo, predmetom ktorej je úprava práv a povinností v rozsahu stavby telekomunikačného vedenia „Ul. 29. augusta, Puškinova-Podhradská-Továrenská“ po dĺžke 737 m za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m.

8. Informácia o výsledky obchodnej verejnej súťaže (OVS) vyhlásenej 9. októbra 2019

- prenájom nebytových priestorov

Uznesením č. 64/2019 bodu „C“ zo dňa 20.06.2019 bolo schválené opätovné vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom neobsadených priestorov v novostavbe Tržnice, budove MsKS a Podnikateľskom inkubátore.

Návrh na cenovú ponuku predložil do termínu uzávierky súťaže (30.10.2019) iba jeden záujemca :

JR-AGSTAV, s.r.o. Gemerský Jablonec s konateľom Róbert Agócs, ktorý prejavil záujem o prenájom **m.č. 1.03** o podlahovej ploche 12,36 m² v novostavbe Tržnice za účelom pečenia a predaja lángošov. Jeho cenová ponuka je 8,80 EUR/m²/mesiac + režijné náklady, pričom min. cenová ponuka bola stanovená v sume 7,00 EUR/m²/mesiac + režijné náklady.

Členovia komisie navrhujú mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedený výsledok OVS.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: navrhuje MZ schváliť uvedený výsledok OVS.

Komisia finančná a správy majetku: berie na vedomie výsledok OVS

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: berie na vedomie výsledok OVS

Členovia MR: berú na vedomie výsledok súťaže

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru m.č. 1.03 o podlahovej ploche 12,36 m² v novostavbe Tržnice pre znájomcu JR-AGSTAV, s.r.o., Gemerský Jablonec a účelom pečenia a predaja lángošov za nájomné 8,80 EUR/m²/rok + režijné náklady s účinnosťou od 1. januára 2020 na 2 roky.

9. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku Mestského úradu vo Fil'akove

Hospodárka MsÚ navrhuje vyradiť neupotrebitel'ný, poškodený a nepoužívatel'ný majetok z inventára úradu v nasledovnom rozsahu: 022/Stroje, prístroje, zariadenia v hodnote 15.767,82 EUR, 028/DDHM v sume 14.719,43 EUR, 029/Ostatný drobný majetok v sume 555,50 EUR a DKP,OTE vo výške 14.641,50 EUR. Podrobný zoznam návrhu je prístupný k nahliadnutiu na OEaMM.

Posledné vyradenie majetku na Mestskom úrade vo Fil'akove sa uskutočnilo dňa 23.1.2014.

Opodstatnenosť a kontrolu skutočného stavu hospodárskych prostriedkov posúdi Komisia určená na vyradenie majetku do doby zasadnutia MZ.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: berie na vedomie vyradenie majetku.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje vyradiť neupotrebitel'ný majetok.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: berie na vedomie vyradenie majetku.

Komisia menovaná MZ na vyradenie majetku : súhlasí v vyradením neupotrebitel'ného majetku v rozsahu návrhu

Členovia MR: berú na vedomie vyradenie majetku z evidencie mesta

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitel'ného, poškodeného a nepoužívatel'ného majetku z inventára úradu v nasledovnom rozsahu: 022/Stroje, prístroje, zariadenia v hodnote 15.767,82 EUR, 028/DDHM v sume 14.719,43 EUR, 029/Ostatný drobný majetok v sume 555,50 EUR a DKP,OTE vo výške 14.641,50 EUR.

10. Dlhodobý prenájom Multifunkčného ihriska pre Gymnázium-Gimnázium Fil'akovo

Zámer na dlhodobý prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 103/2019 zo dňa 26.09.2019. Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 27.09.2019 až do schválenia prenájmu majetku mesta mestským zastupiteľstvom.

Multifunkčné ihrisko má byť využité v rámci procesu vyučovania telesnej a športovej výchovy pre študentov Gymnázia – Gimnázium vo Fil'akove. Za prípad hodný osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem v prospech zvýšenia výkonu telesnej a športovej zdatnosti študentov gymnázia.

Doba prenájmu je dohodnutá na 20 rokov od 12.12.2019 a cena prenájmu predstavuje 15.000,00 EUR na celú dobu prenájmu.

Členovia MR: súhlasia s dlhodobým prenájomom multifunkčného ihriska.

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom Multifunkčného ihriska pre Gymnázium.Gimnázium Fil'akovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 20 rokov od 12.12.2019 za nájomné vo výške 15.000,00 EUR na celú dobu prenájmu. Za prípad hodný osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem v prospech zvýšenia výkonu telesnej a športovej zdatnosti študentov gymnázia.

11. Prevod mestského majetku do správy MsKS Fil'akovo – Komplexná rekonštrukcia budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fil'akove

Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta zverením do správy nadobúdateľa – MsKS Fil'akovo podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo. Ide o prevod správy k stavbe : Komplexná rekonštrukcia budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fil'akove, ktorý sa podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prevod správy majetku mesta sa uskutočňuje ku dňu 01.01.2020 pre stavbu v zostatkovej cene 1 367 090,53 EUR a pre interiérové vybavenie v cene 1 738,70 EUR.

Členovia MR: súhlasia sprevedom mestského majetku do správy MsKS Fil'akovo.

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod stavby „Komplexná rekonštrukcia budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fil'akove“ ku 1.1.2020 v zostatkovej cene 1 367 090,53 EUR a interiérového vybavenia v zostatkovej cene 1 738,70 EUR do správy MsKS Fil'akovo.

12. Prevod mestského majetku do správy ZŠ Mocsáryho Fil'akovo – Inkluzívne vzdelávanie ZŠ Mocsáryho Fil'akovo

Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta zverením do správy nadobúdateľa –ZŠ Mocsáryho, Farská lúka 64/B, Fil'akovo podľa Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku uzatvorenej medzi Úradom vlády SR, Bratislava a Mestom Fil'akovo. Prevod správy majetku mesta k stavbe „Inkluzívne vzdelávanie ZŠ Mocsáryho Fil'akovo“ sa uskutočňuje ku dňu 01.01.2020 v zostatkovej cene 46.835,00 EUR.

Členovia MR: súhlasia sprevedom mestského majetku do správy ZŠ Mocsáryho Fil'akovo

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta „Inkluzívne vzdelávanie ZŠ Mocsáryho Fil'akovo“ ku 1.1.2020 v zostatkovej cene 46 835,00 EUR do správy ZŠ Mocsáryho, Farská lúka 64/B, Fil'akovo.

13. Prevod mestského majetku do správy VPS Fiľakovo – Novostavba tržnice mesta Fiľakovo

Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta, t.j. stavby „Novostavba tržnice mesta Fiľakovo“ zverením do správy nadobúdateľa – Verejnoprospešné služby, Farská lúka 3, Fiľakovo. Prevod správy majetku mesta sa uskutočňuje ku dňu 12.12.2019 v zostatkovej cene EUR.

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta „Novostavba tržnice mesta Fiľakovo“ ku 12.12.2019 v zostatkovej cene EUR do správy VPS, Farská lúka 3, Fiľakovo.

Vo Fiľakove, dňa 05.12.2019

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM

J&K Terasa s.r.o.,
IČO:51 085 551
so sídlom Šiatorská Bukovinka 164, 985 58 Radzovce

Mesto Fíľakovo-Mestský úrad

Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja
Referát životného prostredia a investícií
Radničná 25

986 01 Fíľakovo

V Lučenci dňa 30.10.2019

VEC**Návrh na odkúpenie pozemku -podchodu -KN-C 1193/10 v k.ú. Fíľakovo**

Vážený pán primátor, vážení zástupcovia mesta Fíľakovo,

dovoľujeme si Vás ako konatelia spoločnosti J&K Terasa s.r.o., osloviť v právnej veci návrhu na odkúpenie pozemku patriaceho do vlastníctva Mesta Fíľakovo- konkrétne na ul. Námestie Slobody, Fíľakovo, parcela KN- C -1193/10 v k.ú. Fíľakovo t.j. prechod medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve pani Agnesy Šošovej parcel č.: KN-C- 1195 - k.ú. Fíľakovo a medzi nehnuteľnosťou patriacou do vlastníctva Ivana Gordoša a Anny Gordošovej parcela KN-C- 1193/6 v k.ú. Fíľakovo. V uvedenej nehnuteľnosti 1193/6 naša spoločnosť vyvíja podnikateľskú činnosť v meste Fíľakovo a to v oblasti gastro služieb a stravovania, kde od roku 2018 prevádzkujeme v budove obchodu a služieb prevádzku s názvom TERASA FOOD. Zároveň sme v období pol roka v intenzívnom kontakte s majiteľmi tejto nehnuteľnosti a to vo veci prevodu vlastníckych práv na našu spoločnosť zo súčasných vlastníkov, ktoré sa blížila do úspešného záveru. Všetky aktivity súvisiace s uvedenou prevádzkou majú za cieľ-teda aj naša žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, zefektívniť kvalitu poskytovania služieb pre občanov mesta Fíľakovo. Okrem zvýšenia kvality služieb, by sme prípadným prevodom vlastníctva uvedeného pozemku prevzali aj všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho titulu a to hlavne vyvíjanie aktivít smerujúcich k udržiavaniu čistoty a poriadku na uvedenom pozemku, ktorý je bohužiaľ z dôvodu niektorých neprispôsobivých jedincov v súčasnej situácii v zlom stave a pôsobí ako negatívny esteticko-kultúrny prvok tak krásneho mesta, akým určite mesto Fíľakovo je. Čo sa týka umiestnenia daného prechodu a jeho prospešnosť pre občanov mesta Fíľakovo, chceme uviesť, že v danej oblasti sa vedľa seba nachádzajú ďalšie prechody, teda z hľadiska obmedzenia by prípadné odkúpenie nemalo negatívny dopad na komfort a možnosti pohybu občanov.

Vážený pán primátor, vážení zástupcovia mesta Fíľakovo, ďakujeme Vám za čas venovaný predmetnému listu a zároveň Vás prosíme, aby naša žiadosť resp. návrh na odkúpenie predmetného pozemku, bola zahrnutá do programu tohtoročného plánovaného mestského zastupiteľstva. Pevne veríme, že sa bude naša žiadosť kladne posúdená a dosiahnutie konsenzu, nám prinesie okrem zlepšenia nami ponúkaných služieb aj spoluúčasť na starostlivosti o okolie aj „nášho“ mesta Fíľakovo.

S úctou

J&K Terasa s.r.o.,
v zastúpení

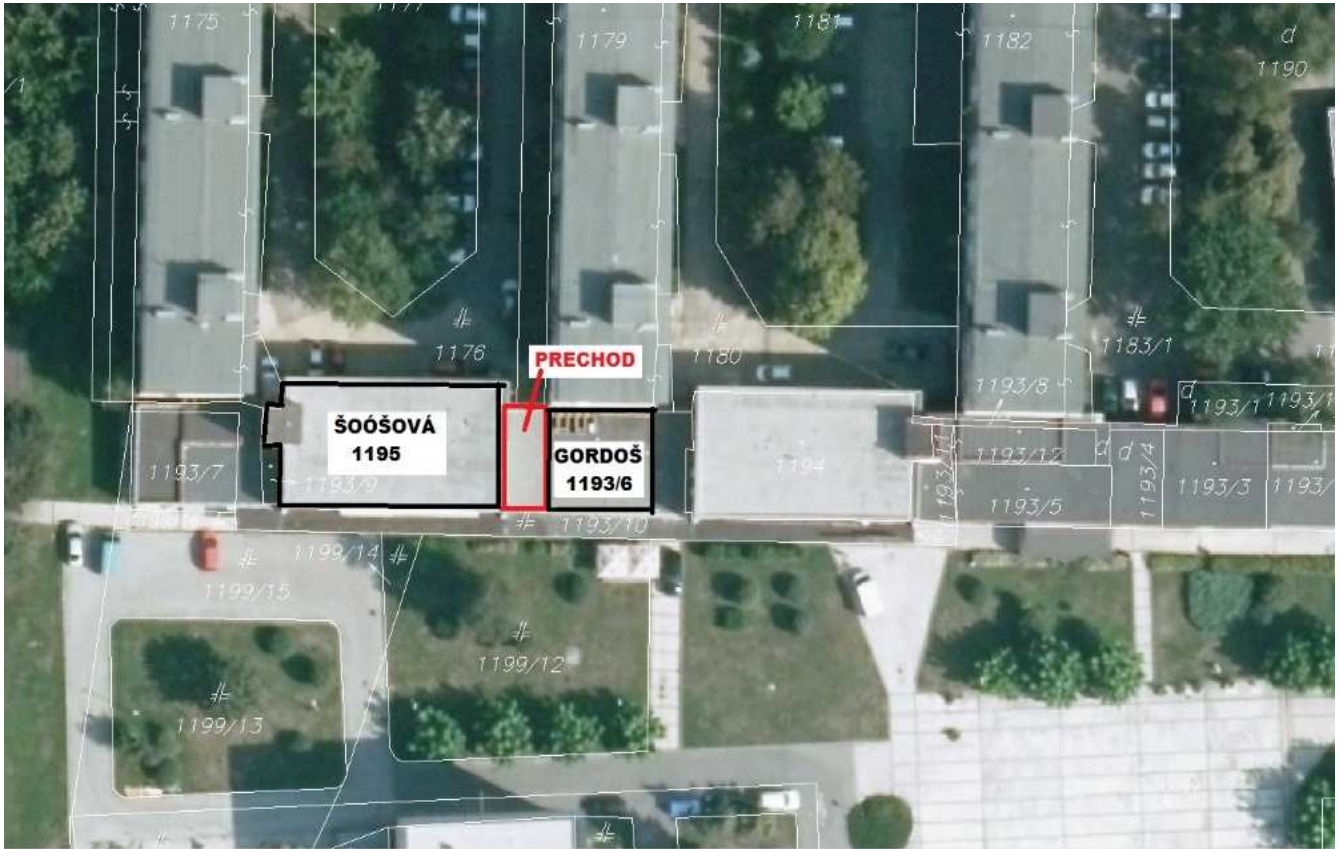
Jaroslav Vetrák-konateľ

Katarína Ngyová-konateľ

J&K TERASA s.r.o.
Šiatorská Bukovinka 164
985 58 Radzovce
IČO: 51 085 551
TEL: 037 741 21 21

Prílohy

Fotodokumentácia podchodu





Ing. Ivan VANKO, Parková 4, 986 01 FIĽAKOVO

-1-	
MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa	3 1. OKT. 2019
Prílohy	2
Číslo zápisu	D1/2019/005560
Číslo spisu	
Vybavuje	

Mesto Fiľakovo
Radničná 25
986 01 FIĽAKOVO

Vo Fiľakove, dňa 28.10.2019

Vec:

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku

Podpísaný Ing. Ivan VANKO, bytom Parková 4, 986 01 FIĽAKOVO Vás žiadam o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. KN-C 2395/1 a 2395/9 v kú. Fiľakovo za účelom výstavby garáže pre osobné motorové vozidlo. Predbežné rozmery pozemku plánované na odkúpenie sú 4,5 m x 13,92 m. Presná výmera by bola určená neskôr geometrickým plánom.

Výstavbu garáže odôvodňujem tým, že vlastním niekoľko motorových a nemotorových vozidiel, ktoré nie sú určené pre každodennú prevádzku. Spomenuté vozidlá slúžia výlučne len pre moje hobby a sú používané na automobilové preteky. Samozrejme k spomenutým vozidlám sú potrebné doprovodné vozidlá a príviesny vozík – autoprepravník. Nakoľko bývam v bytovom dome, nemám inú možnosť na garážovanie uvedených vozidiel. Z tohto dôvodu žiadam o odkúpenie mestského pozemku, aby som po výstavbe garáže mohol bezpečne parkovať.

V prílohe listu prikladám aj situačný plán s vyznačením časti pozemku na výstavbu plánovanej garáže.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom


Ing. Ivan VANKO