

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 20. februára 2020
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

(Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá
zástupca primátora mesta)

1. ZÓNA s.r.o. Fiľakovo – žiadosť o doplatenie DPH v sume 852,75 EUR ku kúpnej cene - príloha č. 1

Mesto Fiľakovo ako kupujúci uzatvorilo dňa 16.12.2019 Kúpnu zmluvu č. 04/2019/OEaMM s predávajúcim ZÓNA s.r.o. Fiľakovo v zmysle schválených uznesení MsZ č. 137 a 139/2019 na odplatný prevod pozemkov, a to parc. CKN č. 3546/471 o výmere 340 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 12,50 EUR/m² pre plánovanú výstavbu priemyselnej haly v areáli Kovosmaltu a parc.EKN č. 695 m² o výmere 11 m² v podiele 1/8 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² pre vybudovanie cyklochodníka. Celkovú kúpnu cenu vo výške 4.263,75 EUR mesto uhradilo predávajúcemu v zmysle zmluvných podmienok. Vklad vlastníckeho práva do katastra bol povolený dňa 14.01.2020, takže prevádzané pozemky teraz už tvoria mestský majetok.

Predávajúci požiadal Mesto Fiľakovo formou uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o doplatenie finančnej čiastky 852,75 EUR, čo predstavuje 20% DPH k dohodnutej kúpnej cene, nakoľko je platcom DPH.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: odporúča túto záležitosť posúdiť Komisiou finančnou a správy majetku.

Komisia finančná a správy majetku: nedoporučuje doplatenie DPH v sume 852,75 EUR

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s doplatením DPH.

Členovia MR: navrhujú vyžiadať stanovisko právnicka k tejto záležitosti.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

pre ZÓNA s.r.o. Fiľakovo doplatenie finančnej čiastky 852,75 EUR, čo predstavuje 20% DPH k dohodnutej kúpnej cene v sume 4.263,75 EUR za kúpu pozemkov podľa uznesení mestského zastupiteľstva č. 137 a 139/2019 zo dňa 11.12.2019.

2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácií projektu CYKLOCHODNÍK

Mesto Fiľakovo je prijímateľom regionálneho príspevku vo výške 175.000,00 EUR na vybudovanie cyklistickej komunikácie v rámci projektu „Zvýšenie mobility a bezpečnosti obyvateľov“. Niektoré úseky II. etapy cyklochodníka, ktoré majú viesť ľavostranne vedľa štátnej cesty III/2670 smer Fiľakovo – Buzitka, sú navrhnuté mimo mestských pozemkov a preto tieto miesta treba majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

a/ kúpa pozemku od SOCARCH spol. s r.o. Fiľakovo

Trasa cyklochodníka zaberá v plnom rozsahu parcelu CKN č. 3546/443 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², ktorá sa nachádza tesne pred budovou SOCARCH s.r.o. Fiľakovo. Ide o úzky pás šírky 0,3-0,6 m po celej dĺžke budovy. Výlučným vlastníkom pozemku je SOCARCH, ktorý súhlasí s predajom pozemku pre mesto za kúpnu cenu 10,00 EUR/m².



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: odporúča kúpu pozemku od SOCARCH s.r.o. Filakovo.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje kúpu pozemku od SOCARCH s.r.o.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: podporuje kúpu pozemku.

Členovia MR: súhlasia s kúpou pozemku

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

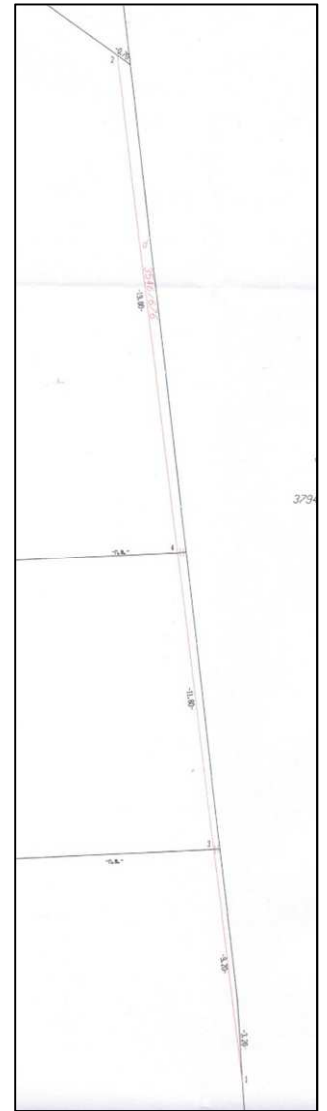
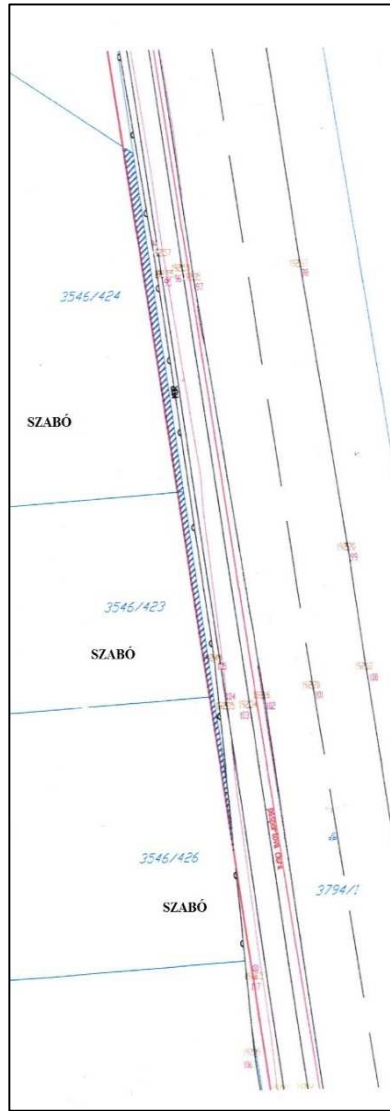
odkúpenie pozemku parc. CKN č. 3546/443 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2 zapísaného na LV č. 3253 k.ú. Filakovo od SOCARCH s.r.o., Šávoľská cesta 1/323, Filakovo, IČO 36027197 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m2.

b/ záměna pozemku - Szabó Ottó, Nová Bašta 61

II. etapa cyklochodníka zasahuje o celkovej ploche 15 m2, ktorej zodpovedá novozameraná parc. CKN č. 3546/676 do murovaného oplotenia bývalého Kovosmaltu vybudovaného na parc. CKN č. 3546/424, 3546/423 a 3546/426. Tieto nehnuteľnosti vlastní v súčasnosti Szabó Ottó, Nová Bašta 61. Realizáciou cyklochodníka dôjde k zbúraní pôvodného oplotenia po celej dĺžke dotknutých pozemkov (cca. 46 m) a následne musí dôjsť k vybudovaniu nového oplotenia na náklady stavebníka.

Pán Szabó listom zo dňa 11.02.2020 oznámil mestu, že namiesto odpredaja pozemku o ploche 15 m2 navrhuje záměnu za mestské pozemky o celkovej ploche 118 m2 s finančným vyrovnaním rozdielu cien s jednotkovou cenou 10,00 EUR/m2 zamieňaných nehnuteľností vhlľadom na ich výmeru. V tomto prípade by doplatok činil 1030,00 EUR v prospech mesta. Na mestských pozemkoch sa nachádza stavba „Dielňa bez súpisného čísla“ v havarijnom stave, ktorú by pán Szabó zbúral na vlastné náklady.

Pozn.: podľa vyjadrenia odd. výstavby a RR zamieňané mestské pozemky nie sú predmetom projektu TAPE.



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí so zámenou nehnuteľností

Komisia finančná a správy majetku:

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu:

Členovia MR: *doporučuje zámenu nehnuteľností, ak zamieňané mestské pozemky nie sú súčasťou projektu TAPE.*

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

zámenu pozemku parc. CKN č. 3546/676 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zapísaného na LV č. 2856 k.ú. Filákovovo vo vlastníctve Szabó Ottó r. Szabó, nar....., bytom 980 34 Nová Bašta 61 za mestské pozemky vedené na LV č. 2272 ako parc. CKN č. 3546/237 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a parc. CKN č. 3546/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a stavby Dielňa bez súpisného čísla na pozemkoch parc. CKN č. 3546/237 a 3546/238 s finančným vyrovnaním rozdielu cien s jednotkovou cenou 10,00 EUR/m² zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmeru. Odstránenie stavby z predmetných pozemkov má zabezpečiť p. Szabó na vlastné náklady.

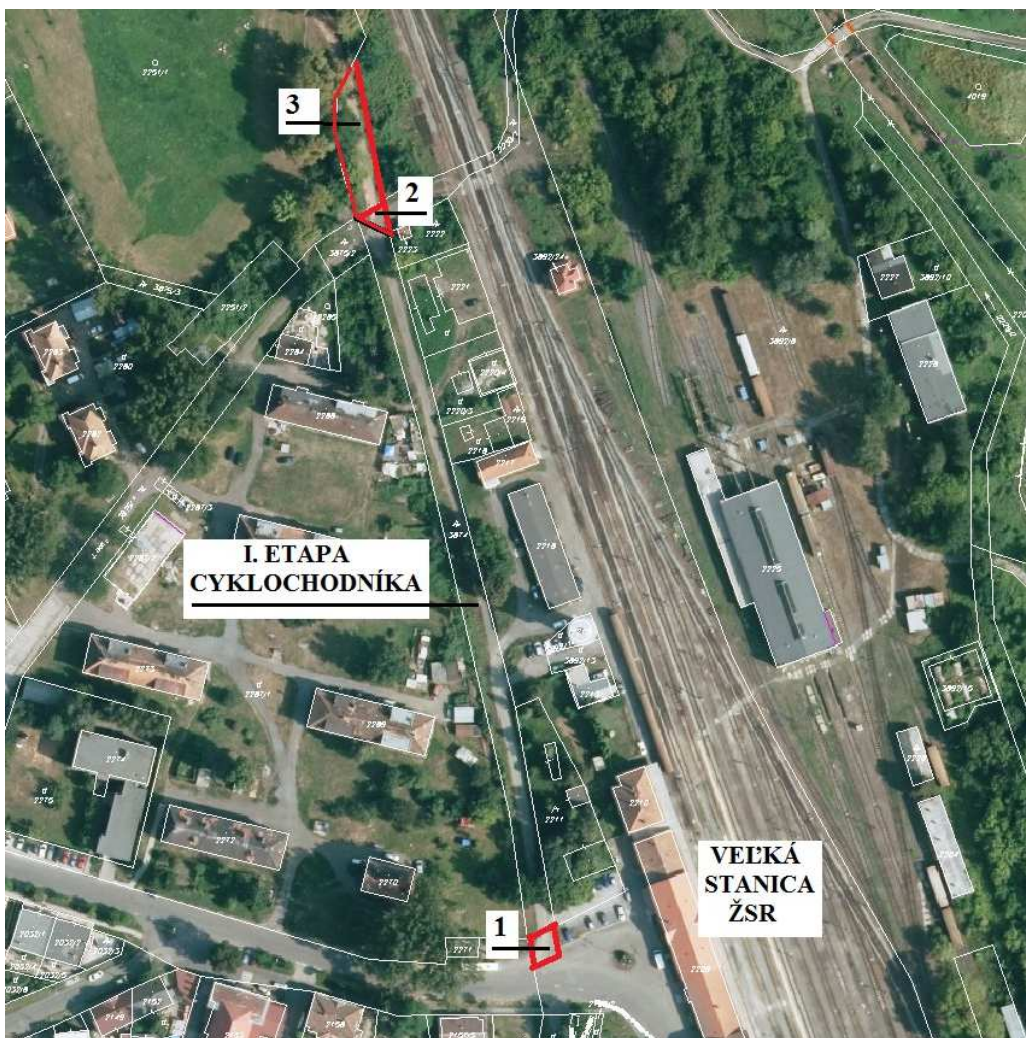
c/ prenájom pozemkov od Železnice SR

I. etapa cyklochodníka má viesť od veľkej stanice ŽSR až k mestskému parku. V tejto časti sa nachádzajú 2 lokality (pozemok **1** a **2**) vo vlastníctve ŽSR, ktoré treba majetkovoprávne vysporiadať pred výstavbou cyklochodníka. Po jednaniach s predstaviteľmi ŽSR bude z časového hľadiska uzatvorená na všetky dotknuté lokality pre účely vydania stavebného povolenia nájomná zmluva s právom výstavby, neskôr však kúpna zmluva. Touto nájomnou zmluvou dôjde aj k legalizácii ďalších dvoch lokalít v mestskom parku (pozemok **3** a **4**), ktoré neboli právne ošetrené v rámci projektu Revitalizácie mestského parku Filákovovo.

Ide o nasledovné pozemky:

- 1** – pozemok pre napojenie cyklochodníka na parkovisko pred veľkou stanicou ŽSR :
novozameraná **parc. CKN č. 3892/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²**
- 2** – pozemok pre napojenie cyklochodníka na existujúci chodník v parku :
novozameraná **parc. CKN č. 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²**
- 3** – pozemok v parku pod jestvujúcim chodníkom od ul. Jána Bottu :
novozameraná **parc. CKN č. 3892/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²**
- 4** – pozemok pod jestvujúcim chodníkom smerom na malú stanicu ŽSR :
novozameraná **parc. CKN č. 3892/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²**





Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s prenájmom pozemkov od ŽSR
Komisia finančná a správy majetku: doporučuje prenájom pozemkov od Železnice SR.
Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: súhlasí s prenájmom.
Členovia MR: súhlasia s uzatvorením nájomnej zmluvy so ŽSR.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom výstavby cyklochodníka so ŽSR, predmetom ktorej sú novozaobstarané pozemky parc. CKN č. 3892/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. CKN č. 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², parc. CKN č. 3892/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², parc. CKN č. 3892/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m².

3. Prevod „Multifunkčného ihriska“ do správy VPS Filákov

Multifunkčné ihrisko vybudované na novozaobstaranom pozemku parc. CKN č. 2486 ostatná plocha o výmere 613 m² v hodnote 58.329,31 EUR sa prevádza do správy VPS Filákov v zmysle §6 ods.1 a §6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a v nadväznosti na čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta k 1.3.2020 v zostatkovej cene 57.113,31 EUR.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP:

Komisia finančná a správy majetku: súhlasí s prevodom správy multifunkčného ihriska na VPS Filákov.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu:

Členovia MR: súhlasia s prevodom nehnuteľnosti do správy VPS Filákov

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod správy multifunkčného ihriska vybudovaného na parc. CKN č. 2486 ostatná plocha o výmere 613 m² do správy VPS Filákovu k 1.3.2020 v zostatkovej cene 57.113,31 EUR..

4. ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Filákovu – návrh na vyradenie neupotrebných predmetov

Inventarizačná komisia pri ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Filákovu navrhuje vyradiť z inventára školy neupotrebitelný majetok v celkovej hodnote 6.540,46 EUR, v tom učebnice v cene 6.283,74 EUR a predmety vedené v OTE vo výške 256,72 EUR.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: berie na vedomie vyradenie učebníc a predmetov vedených v OTE a akceptuje názor mestskej likvidačnej komisie.

Komisia finančná a správy majetku: berie na vedomie vyradenie

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu:

Likvidačná komisia : súhlasí s vyradením učebníc a predmetov evidovaných v OTE

Členovia MR: súhlasia s vyradením

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitelného majetku z inventára ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Filákovu v celkovej hodnote 6.540,46 EUR, v tom učebnice v cene 6.283,74 EUR a predmety vedené v OTE vo výške 256,72 EUR.

5. Výsledok obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj pozemku o ploche 63 m² na výstavbu garáže/dvojgaráže

OVS o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku bolo vyhlásené dňa 10.01.2020 v súlade s uznesením MsZ č. 147/2019. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 13.02.2020 do 13.00 hod.

Víťazom OVS sa stal na základe komisionálneho vyhodnotenie súťaže Ing. Ivan Vanko s návrhom kúpnej ceny vo výške 35,00 EUR/m². Ďalší záujemca Ing. Marian Albert ponúkol 32,06 EUR/m².

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

nasledovný výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia 147/2019 na predaj pozemku o ploche 63 m² na výstavbu garáže/dvojgaráže : 1. Ing. Ivan Vanko s ponukou 35,00 EUR/m², 2. Ing. Marian Albert s ponukou 32,06 EUR/m².

6. Spôsob a podmienky prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Filákovu

Mesto Filákovu naďalej eviduje ešte neobsadené nebytové priestory v novostavbe Tržnice na ul. Trhovej vo Filákovu, v zrekonštruovanej budove Mestského kultúrneho strediska na Nám. Slobody a v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej, napriek tomu, že od 05/2019 sa uskutočnili až 3 obchodné verejné súťaže. Aj v roku 2020 plánujeme zachovať súťažné prostredie na prenechávaní neobsadených alebo uvoľnených nebytových priestorov v týchto objektoch do nájmu. Spôsob a podmienky prevodu mestského majetku má schváliť mestské zastupiteľstvo (§9 ods.2, písm. a) zákona).

Prenájom nebytových priestorov môžeme realizovať nasledovnými spôsobmi :

- obchodnou verejnou súťažou (najširšia forma vytvorenia súťažného a transparentného prostredia)

- dobrovoľnou dražbou (na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)
- priamym prenájmom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov (obmedzená forma vytvorenia súťažného prostredia, nakoľko z priameho prenájmu sú vylúčení: poslanci, zamestnanci mesta, primátor, hlavný kontrolór, prednosta, štatutári PO zriadenej mestom a blízke osoby k uvedeným osobám).

Podmienky prenájmu :

1. účel využitia nebytových priestorov :

Tržnica – obchodný účel vyhovujúci podmienkam úradu verejného zdravotníctva
 MsKS – prízemné nebytové priestory : obchodný účel (napr. bufet)
 Inkubátor – prízemné nebytové priestory : obchodný účel
 – ostatné podlažia : kancelársky účel, obchodný účel

2. cena prenájmu :

Tržnica – min. 7,00 EUR/m2/mes. + režijné náklady (84,00 EUR/m2/rok + režijné náklady)
 MsKS – min. 300,00 EUR/mes. s režiou
 Inkubátor – v zmysle čl. 24 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo:
 prízemie : min. 66,00 EUR/m2/rok
 1. poschodie : min. 26,00 EUR/m2/rok
 2. poschodie : min. 19,00 EUR/m2/rok

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

*spôsob prenájmu nebytových priestorov v novostavbe Tržnice, v budove MsKS a v budove Podnikateľského inkubátora formou :
 za nasledovných podmienok:*

1. účel využitia nebytových priestorov :

*Tržnica – obchodný účel vyhovujúci podmienkam úradu verejného zdravotníctva
 MsKS – prízemné nebytové priestory : obchodný účel (napr. bufet)
 Inkubátor – prízemné nebytové priestory : obchodný účel
 – ostatné podlažia : kancelársky účel, obchodný účel*

2. cena prenájmu :

*Tržnica – min. 7,00 EUR/m2/mes. + režijné náklady
 MsKS – min. 300,00 EUR/mes. s režiou
 Inkubátor – v zmysle čl. 24 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo:
 prízemie : min. 66,00 EUR/m2/rok
 1. poschodie : min. 26,00 EUR/m2/rok
 2. poschodie : min. 19,00 EUR/m2/rok*

a zloženie komisie :

Schválený spôsob prenájmu nebytových priestorov bude opakovaný až do obsadenia všetkých miestností.

7. Zrušenie predkupného práva Mesta Fil'akovo k pozemku parc. CKN č. 3375/14 vo vlastníctve Czupper Csaba, Tajovského 7, Fil'akovo

Kúpnu zmluvou č. V 91/05 z 7.3.2005 došlo medzi povinným Czupper Csaba a oprávneným Mestom Fil'akovo k zriadeniu predkupného práva k pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 3375/14. Povinný sa zaviazal touto zmluvou, že prevádzaný mestský pozemok mu bude slúžiť ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu s príslušenstvom. Povinný vybudoval v zmysle zmluvných podmienok na dotknutom stavebnom pozemku „Rodinný dom súp.č. 2092“, ktorý bol skolaudovaný v r. 2013.

Vzhľadom k tomu, že povinný splnil svoj zmluvný záväzok voči mestu Fil'akovo t.j. vybudoval a skolaudoval stavbu rodinného domu, požiadal o zrušenie predkupného práva, ktoré je vyznačené na LV č. 4143 k.ú. Fil'akovo.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva v prospech mesta Fiľakovo, Radničná 25, IČO 316075, č. V 91/05 z 7.3.2005 na parc.č. 3375/14-127/05 vyznačeného na LV č. 4143 k.ú. Fiľakovo v časti C – Ľarchy pod por.č. 1. Vlastníkom nehnuteľnosti je Czupper Csaba rod. Czupper, nar....., r.č....., Tajovského 1304/7, Fiľakovo, PSČ 986 01, SR.

Vo Fiľakove, dňa 18.02.2020

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM



Šávoľská cesta 324 / 3, P.O.Box č. 21
 986 01 Fil'akovo
 tel: doprava 00421-47-4381213
 e-mail: zona@stonline.sk

- 7. MESTO FIL'AKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIL'AKOVO	
Dátum dňa - 9. JAN. 2020	Prílohy
Číslo zápisu 163/2020	Číslo spisu B2/2020
Vybasuje Ing. Taryn	

Mesto Fil'akovo
 Mestský úrad
 Radničná 562/25
 986 01 Fil'akovo

vo Fil'akove, 10.01.2020

Vec: **Žiadosť o doplatenie čiastky 852,75 EUR
 ku kúpnej zmluve č. 04/2019/OEaMM**

Žiadame Vás o doplatenie ku kúpnej zmluve č. 04/2019/OEaMM čiastku 852,75 EUR za predaj pozemkov uvedených v tejto kúpnej zmluve, nakoľko podľa § 38 ods. 2 zákona č.. 224/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty uvedené pozemky podliehajú zdaneniu.

S pozdravom

Zadrobilek František
 konateľ spoločnosti

SLSP a.s. Lučenec č.ú.: 0059325985/0900; IBAN: SK32 0900 0000 0000 5932 5985,
 IČO: 30226431, DIČ: 2020464160, IČ DPH: SK2020464160

Zápis v OR Okresného súdu B.Bystrica, Oddiel: Sro. Vložka č. 250/S

D O D A T O K č. 1

ku

Kúpnej zmluve č. 04/2019/OEaMM
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcim:

ZÓNA s.r.o.

sídlo: Šávoľská 324/3, Filakovo, PSČ 986 01

zastúpená štatutárnym orgánom: Františkom Zadrobilekom – konateľ

IČO: 30 226 431 IČ DPH: SK2020464160

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Lučenec

Číslo účtu: 59325985/0900

IBAN: SK32 0900 0000 0000 5932 5985

BIC: GIBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 250/S

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Filakovo

so sídlom Mestského úradu, Filakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom:

Mgr. Attila Agócs PhD. – primátor mesta

IČO: 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filakovo

Číslo účtu: 8174961/5200

IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I.

Základné pojmy

V súlade s článkom V. bodu 2. Kúpnej zmluvy č. 04/2019/OEaMM podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, zo dňa 16.12.2019 sa predávajúci a kupujúci dohodli na uzatvorení tohto dodatku ku kúpnej zmluve, ktorým sa mení článok II. **Kúpna cena a platobné podmienky** tejto kúpnej zmluvy.

Nové znenie článku II. Kúpna cena a platobné podmienky je nasledovné:

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **4.263,75 EUR + 852,75 EUR DPH, spolu 5116,50 EUR**, slovom päťtisícjedenstošestnásť eur a 50/100 centov, v tom kúpna cena za pozemok uvedený v bode 1. článku I. tejto zmluvy predstavuje pri jednotkovej cene 12,50 EUR/m² pre 340 m² pozemku 4.250,00 EUR + 20 % DPH 850,00 EUR, t.j. 5100,00 EUR a za pozemok uvedený v bode 2. článku I. tejto zmluvy pri jednotkovej cene 10,00 EUR/m² činí pre 1,375 m² pozemku 13,75 EUR + 20% DPH 2,75 EUR, t.j. 16,50 EUR. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu bankovým prevodom.
2. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami bude vysporiadaná najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci len po uhradení kúpnej ceny.

Vo Fiľakove, dňa 10.01.2020

Za predávajúceho:

ZÓNA s.r.o. Fiľakovo

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

František Zadrobilek
Konateľ spoločnosti

Mgr. Attila Agócs PhD.
primátor mesta