

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 16. apríla 2020
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

(Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá
zástupca primátora mesta)

Pozn.: V čase vypracovania tejto správy boli známe vyjadrenia k jednotlivým záležitostiam len od Komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP a od Oddelenia výstavby, ŽP a ÚP.

1. Cenová ponuka na odpredaj pozemku – Balog Róbert, Farská lúka 1633/82, Filákovko - príloha k bodu 1.

Menovaný je podľa listu vlastníctva č. 3928 výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 204 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorý je totožný s pozemkom registra „C“ parc.č. 42/2. Túto nehnuteľnosť pán Balog nadobudol do svojho vlastníctva na základe Uznesenia o dedičstve č. 14D/423/2019, Dnot 117/2019 z **19.06.2019**. Predmetný pozemok je súčasťou parkoviska pred mestským úradom. Ďalšie pozemky tvoriace toto parkovisko sú už vo vlastníctve mesta.

Do programu rozvoja mesta Filákovko patrí aj rekonštrukcia súčasných parkovísk a vybudovanie nových parkovacích a odstavných plôch, a preto by bolo vhodné majetkovoprávne vysporiadať aj tento pozemok.

V nadväznosti na požiadavku pána Baloga na predloženie cenovej ponuky na odkúpenie pozemku zo strany mesta bol menovaný oboznámený o maximálnej výške kúpnej ceny, ktorú doteraz mesto vynaložilo na kúpu pozemku. Konkrétne sa jedná o 22,00 EUR/m² v prípade p. Lukáčovej z roku 2015 (uznesenie č. 127/2015) na získanie 432 m² pozemku do vlastníctva mesta z dôvodu realizácie projektu Obnova podhradia vo Filákovke.

Pán Balog doručil dňa 10.02.2019 svoju cenovú ponuku na odpredaj pozemku, v ktorej uvádza kúpnu cenu vo výške 22,00 EUR/m² + nájomné na 3 roky späťne (1,00 EUR/deň/31 m²) v celkovej výške 1.095,00 EUR (hoci vlastníkom je iba od 06/2019), teda kúpna cena by spolu činila 1.777,00 EUR, tj. po prepočte 57,32 EUR/m².

Komisia výstavby, ŽP a ÚP: dopúoručuje odkúpenie pozemku za cenu obvyklú v tejto lokalite, ale vyplatenie nájomného späťne za 3 roky neodporúča.

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP : súhlasí s kúpou pozemku, pretože mesto má zámer revitalizovať parkovisko pred mestským úradom.

Mestská rada: členovia mestskej rady doporujú kúpnu cenu v sume 22,00 EUR/m² + zaplatenie nájomného na 1 rok, nakoľko pán Balog nadobudol pozemok len minulý rok.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu parcely EKN č. 204 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² vedenej na LV č. 3928 k.ú. Filákovko z vlastníctva Balog Róbert rod. Balog, nar....., rod.č....., Farská Lúka 1633/82, 986 01 Filákovko do vlastníctva Mesta Filákovko, Radničná 25, 986 01 Filákovko, IČO 00316075 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1.047,00 EUR (v tom cena pozemku 22,00 EUR/m² + nájomné na 1 rok v sume 365,00 EUR).



2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov po rekonštrukcii ul. Podhradskej vo Fiľakove

Mesto Fiľakovo v rámci projektu „Interreg – Živé dedičstvo – Rekonštrukcia ulíc (Baštová, Podhradská, Továrenská) a vybudovanie parkoviska + zeleň“ realizovalo novú verejnú stavbu – chodník na ul. Podhradskej. Porealizačným zameraním bolo zistené, že konštrukcia chodníka čiastočne zasahuje aj do susedných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve celkom 7 osôb. 3 z nich boli mestom požiadaní o odpredaj pozemku, nakoľko 1 spoluvlastník má zaťažený pozemok exekúciou a 3 bývajú v Spojených štátoch amerických. S odpredajom pozemku za 20,00 EUR/m² dvaja súhlasili (Bc. Balog Zoltán a Csépe Zoltán) a zatiaľ Ing. Uhliariková Lea zo Žiliny neodpovedala na záujem mesta.

V prípade **Bc. Baloga Zoltána** sa jedná o odkúpenie pozemkov a to novovzniknutej **parc. CKN č. 2768/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** v podiele **1/1** (LV č. 49) a spoluvlastníckeho podielu k novovzniknutej **parc. CKN č. 2770/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² vo veľkosti **12/54** (LV č. 1287), na ktorý podiel pripadá **1,11 m²** pozemku, teda spolu **4,11 m²** za kúpnu cenu **82,20 EUR**.

U **Csépeho Zoltána** ide o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k novovzniknutej **parc. CKN č. 2770/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² vo veľkosti **12/54** (LV č. 1287), na ktorý podiel pripadá **1,11 m²** pozemku za kúpnu cenu **22,20 EUR**.

V prípade **Ing. Uhliarikovej** ide o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k novovzniknutej **parc. CKN č. 2770/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² vo veľkosti **9/54** (LV č. 1287), na ktorý podiel pripadá **0,83 m²** pozemku za kúpnu cenu **16,60 EUR**.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí bez pripomienok s odkúpením pozemkov na ulici Podhradskej.

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP : súhlasí s odkúpením pozemkov za účelom vysporiadania majetkovoprávnych záležitostí pod existujúcimi a novovybudovanými stavbami.

Mestská rada: členovia mestskej rady súhlasia s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou chodníka na ul. Baštovej.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu novovzniknutej **parc. CKN č. 2768/2 o výmere 3 m² oddelenej GP č. 47586800-33/2019** vyhotoveným LEGEO, s.r.o., Bratislava, IČO 47586800 dňa 11.11.2019 a overeným 20.11.2019 pod číslom G1-529/2019 z parc. CKN 2768 záhrada o výmere 411 m² vedenej na LV č. 49 k.ú. Filákovu z vlastníctva **Balog Zoltán** rod. Balog, nar....., rod.č....., Malocintorínska 1151/4, 986 01 Filákovu do vlastníctva Mesta Filákovu, Radničná 25, 986 01 Filákovu, IČO 00316075 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m².

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu novovzniknutej **parc. CKN č. 2770/2 o výmere 5 m² oddelenej GP č. 47586800-33/2019** vyhotoveným LEGEO, s.r.o., Bratislava, IČO 47586800 dňa 11.11.2019 a overeným 20.11.2019 pod číslom G1-529/2019 z parc. CKN 2770 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² vedenej na LV č. 1287 k.ú. Filákovu z podielového spoluvlastníctva **Balog Zoltán** rod. Balog, nar....., rod.č....., Malocintorínska 1151/4, 986 01 Filákovu do podielového spoluvlastníctva Mesta Filákovu, Radničná 25, 986 01 Filákovu, IČO 00316075 v podiele 12/54 na ktorý podiel pripadá 1,11 m² pozemku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 22,20 EUR.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu novovzniknutej **parc. CKN č. 2770/2 o výmere 5 m² oddelenej GP č. 47586800-33/2019** vyhotoveným LEGEO, s.r.o., Bratislava, IČO 47586800 dňa 11.11.2019 a overeným 20.11.2019 pod číslom G1-529/2019 z parc. CKN 2770 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² vedenej na LV č. 1287 k.ú. Filákovu z podielového spoluvlastníctva **Csépe Zoltán** rod. Csépe, nar....., rod.č....., Mlynská 415/93, 986 01 Filákovu do podielového spoluvlastníctva Mesta Filákovu, Radničná 25, 986 01 Filákovu, IČO 00316075 v podiele 12/54 na ktorý podiel pripadá 1,11 m² pozemku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 22,20 EUR.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu novovzniknutej **parc. CKN č. 2770/2 o výmere 5 m² oddelenej GP č. 47586800-33/2019** vyhotoveným LEGEO, s.r.o., Bratislava, IČO 47586800 dňa 11.11.2019 a overeným 20.11.2019 pod číslom G1-529/2019 z parc. CKN 2770 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² vedenej na LV č. 1287 k.ú. Filákovu z podielového spoluvlastníctva **Ing. Uhliariková Lea** rod. Wichnerová, nar....., rod.č....., Zelená 487/7, 010 00 Žilina - Budatín do podielového spoluvlastníctva Mesta Filákovu, Radničná 25, 986 01 Filákovu, IČO 00316075 v podiele 9/54 na ktorý podiel pripadá 0,83 m² pozemku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 16,60 EUR.



3. Jozef Póczos, Jánošíkova 12/B, Fil'akovo – žiadosť o odstúpenie od predkupného práva k pozemku – príloha k bodu 3.

Menovaný žiada o odstúpenie od predkupného práva (zrušenie PP) k pozemku parc. CKN č. 1824/8 trvalý trávny porast o výmere 300 m² (LV č. 2014), ktoré bolo zriadené mestom pri predaji pozemku ešte v roku 2006 (V 218/06 z 23.2.2006). Kúpna cena pozemku prestavovala podľa uznesenia MsZ č. 23/2005 pri cene 350,-Sk/m² celkom 105.000,- Sk (3.485,36 EUR). Pán Póczos uvažoval v minulosti s rozšírením predajne potravín na ul. Biskupickej, avšak v súčasnosti už ukončil svoju živnosť a predajňu spolu so zaťažením pozemkom chce predat'. V zmysle zmluvných podmienok v prípade predaja, darovania alebo iného spôsobu scudzenia zaťaženého pozemku, má povinný z predkupného práva ponúknuť pozemok na spätnú kúpu oprávnenému tj. Mestu Fil'akovo za podmienok za akých ho získal; v našom prípade za kúpnu cenu 3.485,36 EUR. Uplatnenie resp. neuplatnenie predkupného práva Mesta Fil'akovo podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP: odporúča odstúpenie od predkupného práva

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP : nesúhlasí so zrušením predkupného práva Mesta Fil'akovo, nakoľko pozemok bol predaný v roku 2006 za účelom, že kupujúci rozšíri svoju prevádzku. Zrušením predkupného práva v takýchto prípadoch môže vyvolať špekulácie s pozemkami v budúcnosti, keď Mesto Fil'akovo predá pozemok kupujúcemu za účelom realizácie svojho investičného zámeru. Navrhujeme vrátiť pozemok do vlastníctva mesta a následne ponúknuť pozemok na odpredaj záujemcom za trhovú cenu.

Mestská rada: členovia mestskej rady súhlasia so zrušením predkupného práva.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva v prospech mesta Filákov, Radničná 25, IČO 316075, č. V 218/06 z 23.2.2006 na parc.č. 1824/8-122/06 vyznačeného na LV č. 2014 k.ú. Filákov v časti C – Tarchy pod por.č. 1. Vlastníkom nehnuteľnosti je Póczos Jozef rod. Póczos nar....., rod.č.....a manželka Alžbeta Póczosová rod. Czeneová, nar..... rod.č....., obaja trvale bytom Jánošíkova 1618/12B, 986 01 Filákov.



4. JUDR. Eva Háberová – správca konkurznej podstaty úpadcu STONTEC, s.r.o. v likvidácii – ponuka nehnuteľností na odpredaj na ul. Baštovej – príloha k bodu 4.

Správca konkurznej podstaty úpadcu STONTEC, s.r.o. v likvidácii ponúka Mestu Filákov na odkúpenie nehnuteľnosti, ktoré sú vedené na LV č. 1162 ako parc. CKN č. 2884 záhrada o výmere 219 m² a parc. CKN č. 2885 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² a stavby rodinný dom súp.č. 567 na p.č. 2885 za kúpnu cenu 5.993,00 EUR. Táto kúpna cena vyjadruje iba hodnotu pozemkov v celkovej výmere 461 m² po 13,00 EUR/m², pretože stavba de facto neexistuje, je zbúraná, ostali z nej iba ruiny. JUDr. Háberová oslovila Mesto Filákov vo veci speňaženia tohoto majetku STONTEC s.r.o. v likvidácii ešte v 04/2018 a vtedy mesto prejavilo predbežný záujem o kúpu predmetných nehnuteľností.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP: odporúča odkúpenie pozemkov.

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s kúpou nehnuteľností na ul. Baštovej.

Mestská rada: členovia mestskej rady súhlasia s kúpou nehnuteľností.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov parc. CKN č. 2884 záhrada o výmere 219 m², parc. CKN č. 2885 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² a stavby rodinný dom súp.č. 567 na parc. CKN č. 2885 vedených na LV č. 1162 k.ú. Filákov od JUDr. Eva Háberová, správca vedený na MS SR pod č. 1367, so sídlom kancelárie Trhová ulica č. 1, 960 01 Zvolen, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: STONTEC, s.r.o., v likvidácii, J.Kozačeka 13, 960 01 Zvolen, IČO 36632716 v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO 00316075 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5.993,00 EUR.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s predajom predmetného mestského pozemku.
Mestská rada : členovia mestskej rady súhlasia s predajom nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj parc. EKN č. 1423 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² z vlastníctva Mesta Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo, IČO 00316075 v podiele 1/1 do vlastníctva Babka Mikuláš rod. Babka, nar....., rod.č..... a manželka Eva Babková rod. Visnyaiová, nar....., rod.č....., obaja trvale bytom Kukučínova 50, 986 01 Filakovo v podiele 1/1 v režime BSM v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za kúpnu cenu 7,58 EUR/m². Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku znáša nadobúdateľ.



Vo Filakove dňa 14.04.2020

v.r.
Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM

**Balog Róbert, rod. Balog, nar. [REDACTED], trvale bytom 986 01 Fiľakovo,
Farská lúka č. 1633/82, občan Slovenskej republiky**

Kontakt: 0905 / 52 76 95

Vo Fiľakove dňa 10.02.2020

| | |
|---|-----------------------|
| -1- MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO | |
| Došlo dňa 10. FEB. 2020 | Prílohy |
| Číslo záznamu 1141/2020 | Číslo spisov 175/2020 |
| Vyžaduje [Signature] | |

Mestský úrad Fiľakovo

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Ing. Zoltán Varga

Radničná č. 25

986 01 Fiľakovo

VEC: Cenová ponuka

Na základe Vašej odpovede na cenovú ponuku odkúpenia pozemku parcela registra EKN číslo 204, o výmere 31 m², vedenej na LV č. LV č. 3928, k.ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zo dňa 29.01.2020, Vám predkladám písomnú cenovú ponuku s nasledovným odôvodnením.

Vyššie uvedený pozemok sa nachádza o výmere 31 m² k celku v zastavanom území obce Fiľakovo, konkrétne v centre Mesta Fiľakovo, ktoré sa využíva ako platené parkovisko.

Predmetný pozemok sa roky užíval na základe vyššie uvedených skutočností bez právneho dôvodu, čo predstavuje bezdôvodné obohatenie v prospech mesta, nakoľko za využívanie nebolo uhrádzané žiadne nájomné, ktoré pri mojej cenovej ponuke budem zohľadňovať, aj keď zmluvný vzťah nebol dohodnutý písomne.

S poukazom na skutočnosť, že som občanom Mesta Fiľakovo a zároveň podporujem rozvojový plán mesta, nemienim mariť rozvoj mesta, teda realizáciu projektov, po zvážení všetkých okolností navrhujem nasledovnú kúpnu cenu:

- 22,00.-Eur / m² , to znamená **682,00.-Eur**
- Nájomné za 3 roky spätne, 1,00.-Eur/deň/ 31m² = **1095,00 Eur**
- Úhrada správneho poplatku pre katastrálny úrad a úhrada iných poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností

S prihliadnutím na obvyklé ceny nájomov, ktoré uhrádza mesto v menej lukratívnej časti mesta iným subjektom a to fyzickým aj právnickým osobám na komerčné účely (Taxi služba) mám za to, že mnou ponúkaná cena **1,00,.-Eur/deň za 31 m²** nie je prehnaná a likvidačná, ale oprávnená a ústretová. Taktiež som si vedomý, že úhradu

nájomného, si môžem uplatňovať iba za roky, ktoré umožňuje ustanovenie §§ 100 – 114 Občianskeho zákonníka.

Na základe vyššie uvedených týmto moja cenová ponuka **za odpredaj** pozemku parcela registra EKN číslo 204, o výmere 31 m², vedenej na LV č. 3928, k.ú. Fíľakovo, obec Fíľakovo, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a **nájomné spätné za tri roky** činí sumu v celkovej výške **1 777,00 Eur**.

S úctou a pozdravom



Balog Róbert

Jozef Póczos, Jánošíková 12/B, 986 01 Fil'akovo, jozefpoczos58@gmail.com

| | | | |
|---------------|-------------------|---|----------|
| -1- | | MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO | |
| Došlo dňa | 19. FEB. 2020 | Prílohy | |
| Číslo záznamu | 1359/2020 | Číslo spisu | 385/2020 |
| Vybavuje | Ing. Zoltán Varga | | |

Mestský úrad Fil'akovo
Ing. Zoltán Varga
ved. odd. ekonomiky a majetku mesta
Radničná 25
986 01 Fil'akovo

Vec: Žiadosť o odstúpenie od predkupného práva

Dňa 9.1.2006 som si kúpil od mesta Fil'akovo parcelu 1824/8 o výmere 300 m². Predmetný pozemok sa nachádza pri ulici Biskupickej a kúpil som si pozemok z tohto dôvodu, aby existujúcu predajňu potravín som mohol prerobiť a rozšíriť.

Postupne celú bývalú predajňu a areál okolo predajne som dal do poriadku. Vybudoval som vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ktoré sa nachádzajú na tomto pozemku a začal som aj s rozširovaním predajne.

Vybudovanie obchodného centra Tesco, ktoré je v bezprostrednej blízkosti mojej predajne mi znamenalo silný pokles v obrate a preto postupne som prišiel k rozhodnutiu ukončiť živnosť.

Od 1. júla 2019 predajňa je zatvorená a teraz už mienim všetko predat'. Odkúpená parcela je už súčasťou celého areálu, preto Vás žiadám od predkupného práva odstúpiť.

S pozdravom

.....
Jozef Póczos

Vo Fil'akove 18.2.2020

JUDr.Eva Háberová, správca vedený na MS SR pod č.1367, so sídlom kancelárie :
Trhová ulica č. 1, 960 01 Zvolen
ako správca konkurznej podstaty úpadcu :
STONTEC, s.r.o. ,, v likvidácii ,, J.Kozačeka 13, Zvolen 960 01 , IČO : 36632716

| | |
|---|----------------------|
| MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO | |
| Doslo dňa 26. FEB. 2020 | Prílohy 6 |
| Číslo záznamu 1507/2020 | Číslo spisu 477/2020 |
| Vybavuje Jm. Talyz | |

Mesto Fil'akovo
Mestský úrad
Radničná 25
986 01 Fil'akovo

Do rúk primátora mesta

Vážený pán primátor,

V Súvislosti s Vaším kladným vyjadrením k mojej ponuke na odkúpenie nehnuteľností s konkurznej podstaty dlžníka STONTEC, s.r.o. ,, v likvidácii ,, J.Kozačeka 13, 960 01 Zvolen, IČO : 36632716 si Vám dovoľujem zaslať kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností vedených na LV č. 1308 kat.úz. Fil'akovo za kúpnu cenu vo výške 5993 Eur.

Súčasne Vám priložene k tomuto listu zasielam Vašu odpoveď na moju ponuku zo dňa 5.6.2018 ako aj súhlas oddeleného veriteľa v konkurznom konaní vedenom na OS Banská Bystrica pod č.k. 4K 16/20146 zo dňa 10.2.2020, ktorým je Slovenská konsolidačná a.s.

Kúpnu cenu Vás poprosím zaplatiť na účet vedený vo VÚB a.s.
IBAN : SK04 0200 0000 0000 1004 1412
V.S.162016

Kúpnu zmluvu Vás poprosím podpísať 4x a následne zaslať na moju vyššie uvedenú adresu. Po úhrade kúpnej ceny a obdržaní podpísanej kúpnej zmluvy bude z mojej strany obratom podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do KN pričom kúpnu zmluvu opatrenú mojím podpisom následne zašlem na Vašu adresu.

Súčasne Vás prosím obsah zmluvy a hlavne názov kupujúceho – teda mesta z Vašej strany skontrolovať, aby nenastali pri vklade prípadné komplikácie. Ďakujem a v prípade potreby prosím zavolať na t.č. 0905541081.

Vo Zvolene, 25.2.2020

JUDr.Eva Háberová

Mikuláš Babka a manž. Eva Babková, Kukučínova 50, 986 01 Filákov, tel.č.: 0948 026 494

(Identifikačné údaje a tel. číslo žiadateľa)

| | |
|--|-------------------------|
| -1- MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO | |
| Došlo dňa 12. MAR. 2020 | Prílohy 1 |
| Číslo záznamu 1887/2020 | Číslo spisu 572/2020 |
| Vybavuje Mg. Varga | |

Mestský úrad Filákov
Odbor správy mestského majetku
Radničná 25
986 01 Filákov

Vo Filákov, dňa 12. 3. 2020

Vec

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Týmto žiadame mesto Filákov o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Filákov, pri našom rodinnom dome na ulici Kukučínova a to tieto časti parciel podľa geometrického plánu:
parcely č. 1423

.....
.....
.....
.....

Dôvod kúpy: - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetné parcely užívame už32..... rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou v našom vlastníctve.

S pozdravom



.....
p o d p i s

Prílohy:

1x geometrický plán