

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 24. júna 2020**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

---

*Pozn.: Stále komisie pri mestskom zastupiteľstve sa nevyjadrili k jednotlivým majetkovoprávnym záležitostiam, nakoľko ich činnosť bola pozastavená v zmysle uznesenia č. 37/2020 zo dňa 16. apríla 2020.*

---

**1. Bariová Katarína, Československej armády 892/42, Filákovko – kúpa pozemku**

Menovaná vlastníčka Vínneho domu s.č. 1956 na Šávoľskej ceste vo Filákovke žiada o odkúpenie novovytvorenej mestskej parcely č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m<sup>2</sup> z dôvodu priláhej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pozemok je situovaný medzi nehnuteľnosťou vínneho domu a autoumyvárkou a je ohraničený svahom parkoviska Kállai penzión a priekopou cesty III. triedy zn. 2670. Predmetný pozemok je kvôli členitosti terénu prístupný iba cez nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky a preto využitie pozemku tretou osobou by bolo veľmi obmedzujúce.

Cez novovytrorený pozemok vedie hlavná zemná vetva vodovodu v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Ban. Bystrica a preto právo prístupu k tejto vetve vodovodu bude právne ošetrené zriadením vecného bremena v prospech oprávnenej osoby.

Prevod vlastníctva priláhej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa umožňuje ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Filákovko ide o jednoduchý prevod vlastníctva majetku, ktorý podlieha schváleniu MZ bežným uznesením.

Kúpna cena pozemku na základe odborného stanoviska znalkyne Ing. Bothová Andrea č. znaleckého úkonu 117/2020 zo dňa 04.06.2020 predstavuje 11,83 EUR/m<sup>2</sup>.

Členovia mestskej rady súhlasia s prevodom pozemku do vlastníctva majiteľky Vínneho domu.

Návrh na uznesenie č. /2020:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*odpredaj novovzniknutej parc. CKN č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m<sup>2</sup> oddelenej GP č. 36624039-88/2020 vyhotoveným GEODETI G5 s.r.o., Lučenec, IČO 36624039 dňa 04.05.2020 a overeným 29.05.2020 pod číslom G1-239/2020 z parc. EKN 760/5 vedenej na LV č. 2272 k.ú. Filákovko z vlastníctva Mesta Filákovko, Radničná 25, 986 01 Filákovko, IČO 00316075 v podiele 1/1 do vlastníctva Bariová Katarína rod. Bariová, nar....., rod.č....., bytom Filákovko, Československej armády 892/42 v podiele 1/1 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, nakoľko prevádzaný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky. Kúpna cena pozemku na základe odborného stanoviska znalkyne Ing. Bothová Andrea č. znaleckého úkonu 117/2020 zo dňa 04.06.2020 predstavuje pri jednotkovej cene 11,83 EUR/m<sup>2</sup> spolu 5.193,37 EUR.*

*K prevádzanému pozemku sa súčasne zriaďuje v rozsahu vyznačenom v GP 88/2020 časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, IČO 36 056 006, ktoré spočíva v práve prístupu a prjazdu na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu.*



## **2. Ing. Ivan Vanko, Parková 4, Fil'akovo – záměna pozemku**

Ing. Vanko v rámci obchodnej verejnej súťaže vysúťažil mestské pozemky (parc. CKN č. 2395/61-62) o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 35,00 EUR/m<sup>2</sup> na výstavbu dvojgaráže v lokalite radových garáží na ul. Železničnej vo Fil'akove (uznesenie MZ č. 16/2020 zo dňa 20.02.2020).

Počas výkopových prác základov bolo zistené, že cez predmetné pozemky vedie podzemné silové 22 kV elektrické vedenie a preto nie je možné uskutočniť výstavbu garáže. K tejto chybe došlo jednoznačne zo strany SSD a.s., nakoľko vo svojom vyjadrení neuviedli skutočnú polohu podzemného vedenia a k stavebnému konaniu dali taktiež súhlasné stanovisko.

Z uvedeného dôvodu navrhuje Ing. Vanko záměnu pozemkov a to tak, že vysúťažené pozemky vráti mestu za novozameraný mestský pozemok z parc. CKN č. 2395/1 s takou istou výmerou ako pôvodný pozemok (63 m<sup>2</sup>). Nový pozemok by mal byť vytýčený vedľa vysúťažených pozemkov s dodržaním ochranného pásma elektrického vedenia. Týmto riešením by ostalo medzi súčasnými garážami a zamieňaným pozemkom jedno nezastavané voľné miesto – podrobne vid' „Pôvodný návrh záměny“.

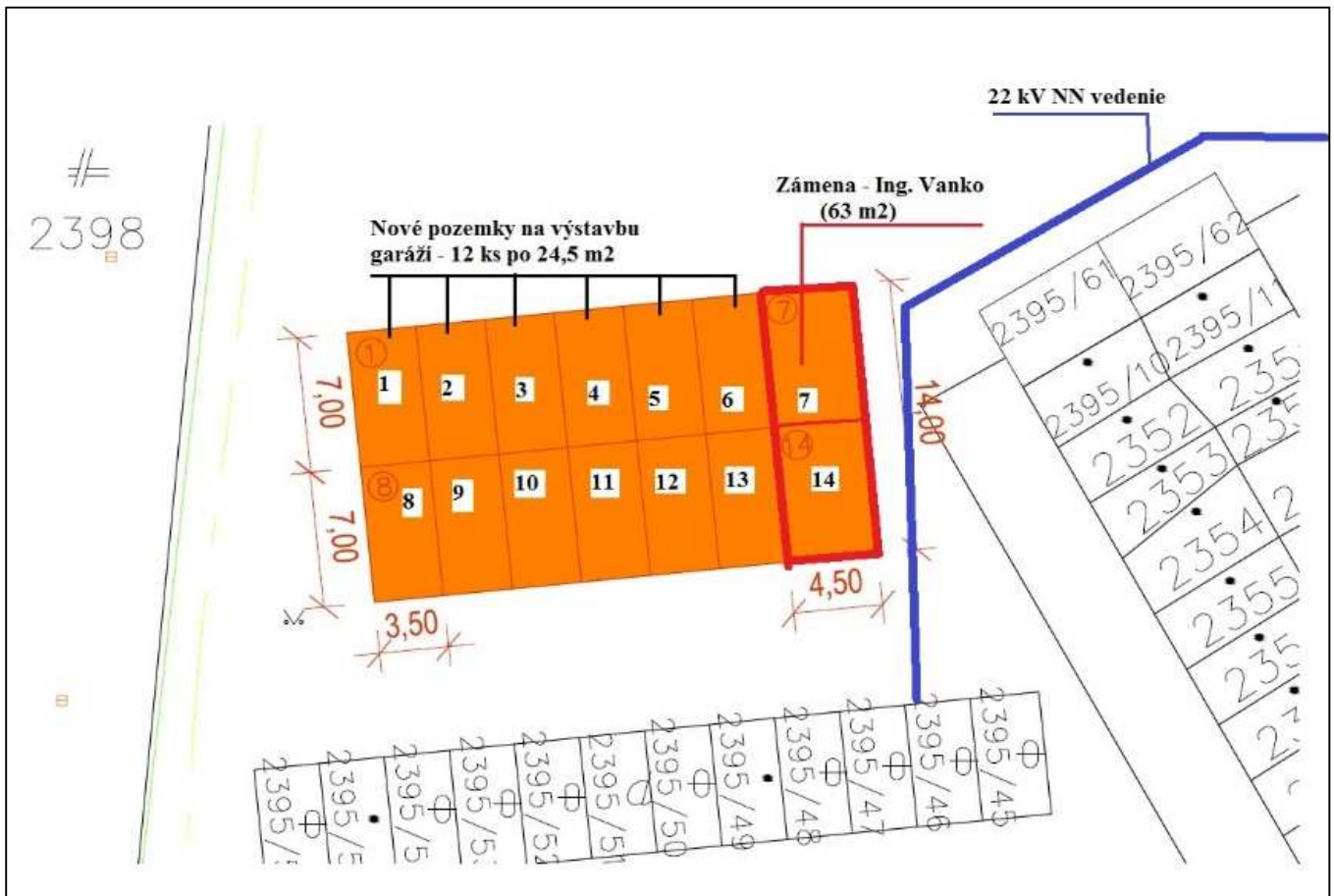
Podľa členov mestskej rady uvedené riešenie nie je optimálne a preto navrhujú preskúmať celú lokalitu za účelom vybudovania nových garáží a záměnu realizovať už v novom rade a nie podľa pôvodného návrhu žiadateľa - vid' „Nový návrh záměny“.



**Pôvodný návrh zámenny :**



**Nový návrh zámenny s vytvorením ďalších garáží v počte 12 ks :**



Podľa nového zámeru vzniknú v súčasnej lokalite radových garáží okrem zamieňaných pozemkov (č.7 a 14 o celkovej ploche 63 m2) s Ing. Vankom ďalšie pozemky určené na výstavbu garáží v počte 12 ks (č. 1-6 a 8-13). O také miesta je samozrejme veľký dopyt zo strany obyvateľov mesta bývajúcich v blízkom okolí. Z dôvodu dodržania jednotného architektonického vzhľadu novej radovej výstavby by malo projektovú dokumentáciu zabezpečiť mesto na náklady budúcich stavebníkov.

Spôsob a podmienky prevodu mestského majetku má schváliť mestské zastupiteľstvo v zmysle §9 ods.2, písm. a) zákona o majetku obcí. Prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) alebo dobrovoľnou dražbou.

V prípade OVS formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy by získali pozemky podľa poradia prví 12 záujemcovia s najvyššou ponukou. Tento spôsob prevodu má písomnú formu.

V rámci dobrovoľnej dražby by sa dražilo každé miesto osobitne.

Návrh na uznesenie č. /2019:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

- *spôsob predaja novovytvorených 12 ks mestských pozemkov o výmere po 25 m2 a to parc. CKN č. .... (podľa GP) na výstavbu garáží v lokalite radových garáží ul. Železničná formou : (OVS alebo dobrovoľnou dražbou)*

.....  
*za nasledovných podmienok:*

.....  
*(napr. účel: garáž/dvojgaráž, žiadateľ má zabezpečiť všetky náklady súvisiace s prevodom (GP, správny poplatok), má zabezpečiť stavebné povolenie a realizovať stavbu do 24 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy, má vybudovať spevnenú plochu pred garážou na vlastné náklady, nesmie mať nedoplatky voči mestu a mestským organizáciám, má mať trvalý pobyt v bytovom dome na sídlisku ul. Sládkovičova, Parková, Záhradnícka, Jána Bottu, záujemca má mať viac motorových vozidiel vo vlastníctve ako garáží a pod.)*

- *a zloženie komisie :*
- .....

Návrh na uznesenie č. /2019:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*zámenu pozemkov parc. CKN č. 2395/61 ostatná plocha o výmere 31 m2 a parc. CKN č. 2395/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2 (LV 4252 k.ú. Filákovovo) z vlastníctva Ing. Ivan Vanko, nar....., rod.č....., trvale bytom Filákovovo, Parková 1287/4 v podiele 1/1 za novovytvorené pozemky parc. CKN č..... a parc. CKN č. ....o celkovej ploche 63 m2 vo vlastníctve Mesta Filákovovo, Radničná 25, Filákovovo, IČO 00316075 v podiele 1/1.*

**3. Informácia o výsledky obchodnej verejnej súťaže (OVS) vyhlásenej 13.. mája 2020**

**- prenájom nebytových priestorov**

Uznesením č. 17/2020 zo dňa 20.02.2020 bolo schválené opätovné vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom neobsadených priestorov v novostavbe Tržnice, budove MsKS a Podnikateľskom inkubátore.

Návrh na cenovú ponuku predložila do termínu uzávierky súťaže (29.05.2020 do 10.00 hod.) :  
**Berkyová Irena, Radzovce 91**, ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru v novostavbe Tržnice za predaja zeleniny, ovocia a potravinárskych výrobkov. Jej cenová ponuka bola 7,00 EUR/m2/mesiac + režijné náklady, pričom min. cenová ponuka bola stanovená v tej istej sume.

Pozn.: Ďalšia súťaž v súčasnosti už prebieha (08-29.06.2020).

Vo Fiľakove dňa 18.06.2020

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM