

**Správa**  
**na zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 13. augusta 2020**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

( Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá  
zástupca primátora mesta počas prednesenia tejto správy)

**1. Bariová Katarína, Československej armády 892/42, Filákovko – kúpa pozemku**

*Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke odkladalo rozhodnutie o tejto odpredaji na poslednom zasadnutí MZ dňa 24. júna 2020 uznesením č. 68/2020, nakoľko poslanci navrhli prejadnať žiadosť menovanej v jednotlivých komisiách.*

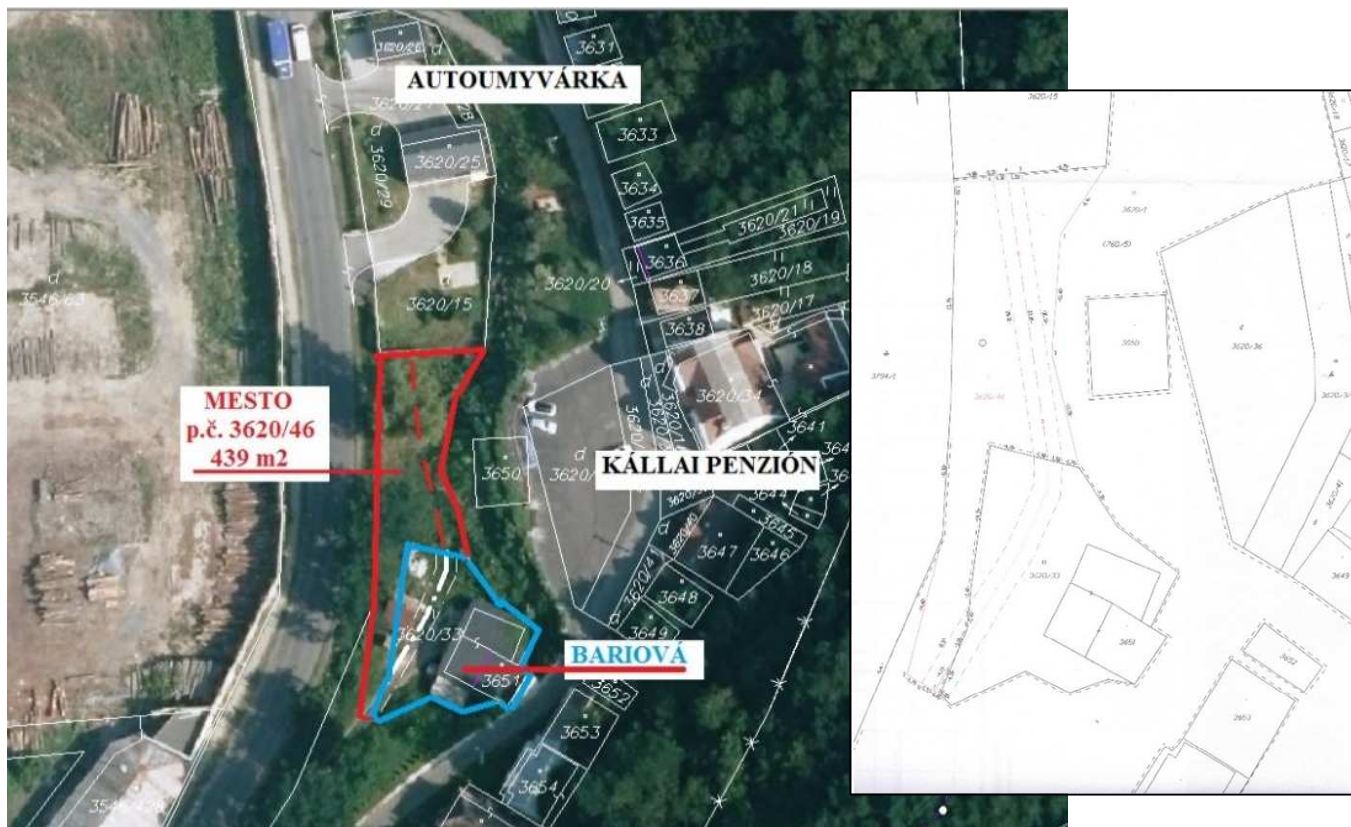
Vlastníčka Vínneho domu s.č. 1956 na Šávoľskej ceste vo Filákovke žiada o odkúpenie novovytvorenej mestskej parcely č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m<sup>2</sup> z dôvodu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pozemok je situovaný medzi nehnuteľnosťou vínneho domu a autoumyvárkou a je ohraničený svahom parkoviska Kállai penzión a priekopou cesty III. triedy zn. 2670. Predmetný pozemok je kvôli členitosti terénu prístupný iba cez nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky a preto využitie pozemku tretou osobou by bolo veľmi obmedzujúce.

Cez novovytrorený pozemok vedie hlavná zemná vetva vodovodu v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Ban. Bystrica a preto právo prístupu k tejto vetve vodovodu bude právne ošetrené zriadením vecného bremena v prospech oprávnenej osoby.

Prevod vlastníctva príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa umožňuje ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Filákovko ide o jednoduchý prevod vlastníctva majetku, ktorý podlieha schváleniu MZ bežným uznesením.

Kúpna cena pozemku na základe odborného stanoviska znalkyne Ing. Bothová Andrea č. znaleckého úkonu 117/2020 zo dňa 04.06.2020 predstavuje 11,83 EUR/m<sup>2</sup>.



Návrh na uznesenie č. /2020:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e*

*odpredaj novovzniknutej parc. CKN č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m<sup>2</sup> oddelenej GP č. 36624039-88/2020 vyhotoveným GEODETI G5 s.r.o., Lučenec, IČO 36624039 dňa 04.05.2020 a overeným 29.05.2020 pod číslom G1-239/2020 z parc. EKN 760/5 vedenej na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo z vlastníctva Mesta Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo, IČO 00316075 v podiele 1/1 do vlastníctva Bariová Katarína rod. Bariová, nar....., rod.č....., bytom Fil'akovo, Československej armády 892/42 v podiele 1/1 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, nakoľko prevádzaný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky. Kúpna cena pozemku na základe odborného stanoviska znalkyne Ing. Bothová Andrea č. znaleckého úkonu 117/2020 zo dňa 04.06.2020 predstavuje pri jednotkovej cene 11,83 EUR/m<sup>2</sup> spolu 5.193,37 EUR.*

*K prevádzanému pozemku sa súčasne zriaďuje v rozsahu vyznačenom v GP 88/2020 časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, IČO 36 056 006, ktoré spočíva v práve prístupu a prízjazdu na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu.*

## **2. Várady Tibor a manž. Renáta, Rapovce – ponuka pozemku na odpredaj**

Menovaní vlastníci podľa LV č. 1260 opätovne ponúkajú Mestu Fil'akovo na odpredaj pozemky o celkovej výmere 864 m<sup>2</sup> (parc. CKN č. 2890 o výmere 369 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2891 o výmere 495 m<sup>2</sup>) na ul. Baštovej teraz však za kúpnu cenu 28,00 EUR/m<sup>2</sup> tj. spolu za 24.192,00 EUR. Ich prvá ponuka vo výške 60,00 EUR/m<sup>2</sup> nebola schválená MZ dňa 28.02.2019 – vid'. uznesenie č. 14/2019.

*Pozn.: Mesto Fil'akovo kúpilo pozemky v tejto lokalite v 01/2016 za 22,00 EUR/m<sup>2</sup> (od Lukáčovej kvôli parkovisku) a v 04/2020 za 13,00 EUR/m<sup>2</sup> (STONTEC v likvidácii).*



Návrh na uznesenie č. /2020 :

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e*

*odkúpenie nehnuteľností parc. CKN č. 2890 zast. plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2891 záhrada o výmere 495 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1260 k.ú. Fil'akovo do majetku mesta za kúpnu cenu 28,00 EUR/m<sup>2</sup> od predávajúcich Várady Tibor a manž. Renáta Várady rod. Bariová..*

### **3. Zámer na prevod majetku Mesta Fil'akovo do vlastníctva Obce Bulhary z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vybudovanie vodohospodárskeho objektu: vodomernej a armatúrnej šachty**

Obec Bulhary žiada o odpredaj časti mestského pozemku z dôvodu vybudovania vodomernej a armatúrnej šachty v rámci vodohospodárskeho diela „Bulhary – verejný vodovod“.

Predaj mestského pozemku o rozlohe 5x3 m do vlastníctva Obce Bulhary môže Mesto Fil'akovo realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa sleduje a uspokojí potreba verejnosti.

O prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

#### **Obec Bulhary, Bulhary č.96, 986 01 Fil'akovo.**

.t. MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa 20. JÚL 2020	Prílohy
Číslo zápisnice 3547/2020	Číslo spisu
Vybavuje: D. Szakó	

Mesto Fil'akovo  
Radničná č. 25  
986 01 Fil'akovo

Vybavuje: D.Szakó

Bulhary, 17.06.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Obec Bulhary, v zastúpení starostom obce, Vás žiada o odkúpenie pozemku o rozlohe 5 x 3 m z parcely č. C-KN 5435/1 (E-KN 2341) vo vlastníctve mesta Fil'akovo. Uvedená rozloha sa odčlení z uvedenej parcely geometrickým plánom na náklady obce Bulhary.

Na predmetnom pozemku sa v rámci pripravovanej vodohospodárskej stavby, „**Obec Bulhary – verejný vodovod**“ vybuduje vodohospodársky objekt, armatúrna-vodomerná šachta.

Umiestnenie uvedeného objektu je súčasťou právoplatného územného rozhodnutia vydaného v r.2007 pod názvom, „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“ pre investora StVS a.s. Banská Bystrica.

Toho času StVS a.s. Banská Bystrica odstúpila investorstvo pre časť vodohospodárskeho diela, „Bulhary-verejný vodovod“ obci Bulhary.

S úctou

OBEČNÝ URAD  
986 01 BULHARY

## ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Filákov so sídlom Mestského úradu vo Filákov, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Filákov do vlastníctva Obce Bulhary z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prevod časti mestského pozemku o rozlohe 5x3 m do vlastníctva kupujúceho Obce Bulhary za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ide o pozemok, ktorý sa odčlení geometrickým plánom z pôvodnej parc. CKN č. 5435/1 - parc. EKN č. 2341 (presná výmera bude určená novovyhotoveným GP). Prevádzaný pozemok na ktorom sa vybuduje vodohospodársky objekt je situovaný pri križovatke Šávoľskej cesty tr. III/2670 s cestou tr. III/2672 smerom na Bulhary.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem v prospech obyvateľov obce Bulhary, nakoľko plánovaná vodomerná a armatúrna šachta je súčasťou vodohospodárskeho diela „Bulhary-verejný vodovod“. Na uvedenú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie ešte v roku 2007 s názvom „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“.



Návrh na uznesenie č. /2020 :

*Mestské zastupiteľstvo  
s c h v a ľ u j e*

zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Filákov do vlastníctva Obce Bulhary z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o pozemok o rozlohe 5x3 m, ktorý sa odčlení geometrickým plánom z pôvodnej parc. CKN č. 5435/1 - parc. EKN č. 2341. Na prevádzanom pozemku sa vybuduje vodomerná a armatúrna šachta pre vodohospodárske dielo „Bulhary – verejný vodovod“. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem v prospech obyvateľov obce Bulhary

#### **4. Prevod mestského majetku do správy VPS Fil'akovo**

V rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ došlo k vybudovaniu **SO.04 – Verejné toalety Podhradská** v celkovej hodnote **201.570,24 EUR**, ktorú stavbu Mesto Fil'akovo prevádza do správy budúceho prevádzkovateľa VPS Fil'akovo v zostatkovej hodnote ku 15.08.2020.

V zmysle Čl. 11 bodu 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fil'akovo prevod nehnuteľného majetku do správy mestských organizácií schvaľuje MZ.

*Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_/2020 :*

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

prevod stavby SO.04 – Verejné toalety Podhradská do správy VPS Fil'akovo ku 15.08.2020 v zostatkovej hodnote 200.310,24 EUR.

#### **5. Žiadosti o zrušenie alebo zníženie nájomného vzhľadom na situáciu súvisiacu s pandémiou ochorenia COVID-19**

**Danka Demuthová, Hviezdoslavova 45, Fil'akovo** – prevádzkuje „Kvetinárstvo“ v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej č. 4 vo Fil'akove. Mesačné nájomné u nej predstavuje 326,47 EUR a za služby platí mesačne zálohovo 109,83 EUR.

Nájomníčka žiada o odpustenie nájmu v mesiacoch, v ktorých nemohla byť otvorená a vítala by zníženie nájomného za ďalšie mesiace až do konca roku 2020 vzhľadom na pokles nákupnej sily.

**Fanita s.r.o., Biskupická 4, Fil'akovo** – prevádzkuje „Kaviareň s predajom chleba a pečiva“ v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej č. 4 vo Fil'akove. Výška mesačného nájomného predstavuje 459,20 EUR a zálohové platby za služby mesačne činia 185,00 EUR.

Konateľka spoločnosti Anita Fandáková žiada o zrušenie alebo zníženie nájmu počas krízovej situácie, nakoľko prevádzka od 16.3.2020 fungovala v núdzovom režime. Počas pandémie časť prevádzky, ktorá sa využíva ako kaviareň bola úplne zatvorená a využívaný bol iba priestor na predaj chleba a pečiva denne od 7.00 hod. max. do 12.00 hod. s minimálnou dennou tržbou. Na základe uvedených skutočností žiada Fanita s.r.o. o odpustenie nájmu od 16.3.2020 až do skončenia pandémie a zrušenia všetkých opatrení súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19.

**Čomorová Mária – Cála, ul. SNP 670/5, Fil'akovo** – prevádzkuje „Kvetinárstvo a pohrebníctvo“ v objekte na Nám. Slobody vo Fil'akove. Mesačné nájomné je vo výške 498,00 EUR a zálohová platba za služby predstavuje 250,00 EUR.

Nájomníčka žiada o odpustenie nájomného alebo časti nájomného kvôli mimoriadneho núdzového stavu.

**Alžbeta Kováčová, Belina 200** – prevádzkuje „Golden Fitness“ na poschodí v budove na Nám. Slobody vo Fil'akove. Nájomníčka mesačne platí 300,00 EUR z titulu nájomného a 250,00 EUR za služby a žiada o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnej situácie, nakoľko jej prevádzka bola zatvorená v období od 13.3.2020 do 3.6.2020.

**Alžbeta Kováčová, Belina 200** – žiada taktiež o odpustenie „nájomného“ za školský bufet pred ZŠ s VJM na ul. Mládežníckej, pretože kvôli pandémie ochorenia COVID-19 je bufet zatvorený od 10.3.2020 do 30.8.2020.

*Pozn.: V tomto prípade sa nejedná o „nájomné“ ale o „daň za užívanie verejného priestranstva vo výške 384,00 EUR/rok“, ktorá sa riadi daňovým poriadkom – zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní a VZN č. 4/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO na území mesta Fil'akovo.*

*V zmysle §70 Daňového poriadku : Správca dane môže na žiadosť daňového dlžníka, ktorým je fyzická osoba, povoliť úľavu alebo odpustiť daňový nedoplatok ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu. Splnenie tejto podmienky je daňový dlžník povinný preukázať.*

*Ani VZN č. 4/2018 neumožní odpustenie miestnej dane z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR.*

Návrh na uznesenie č. /2020 :

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e*

zníženie nájomného v roku 2020 pre :

A/ Danku Demuthovú v sume :

B/ Fanitu s.r.o., Fiľakovo v sume:

C/ Čomorovú Máriu – Cála v sume :

D/ Alžbetu Kováčovú v sume:

## **6. Výsledok obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj 12 ks pozemkov na výstavbu radových garáží v lokalite ul. Železničnej**

OVS o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov bola vyhlásená dňa 1. júla 2020 v súlade s uznesením MsZ č. 69/2020 zo dňa 24.06.2020. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 28.07.2020 do 15.00 hod.

Komisionálne vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo 29. júla s nasledovným výsledkom :

- do stanoveného termínu došlo celkom 11 návrhov, z ktorých 2 návrhy komisia nezaradila do hodnotiaceho procesu z dôvodu trvalého bydliska žiadateľa mimo vyhlásenej lokality ( Jelíneková Edita, Tichá 5 a Milan Vysopal, Farská lúka 68). Ostatní 9 záujemcovia splnili vypísané kritéria a preto komisia im prideliť garážové miesta v nasledovnom poradí :

1. miesto : **Albert Marian a manž. Gabriela**, Sládkovičova 1288/2, Fiľakovo

2. miesto : **Slovák Ján**, Sládkovičova 1209/3, Fiľakovo

3. miesto : **Végesi Peter**, Parková 1287/8, Fiľakovo

4. miesto : **Ing. Vanko Ivan**, Parková 1287/4, Fiľakovo

5. miesto : **Mgr. Zupková Viktória**, Záhradnícka 1284/13, Fiľakovo

6. miesto : **Ostrihoň Radoslav**, Sládkovičova 1288/2, Fiľakovo

7. miesto : **Šimon Henrieta**, Parková 1285/1, Fiľakovo

8. miesto : **Tóth Marian**, Sládkovičova 1211/7, Fiľakovo

9. miesto : **Jelínek Robert a manž. Gréta**, Záhradnícka 1284/15, Fiľakovo

Uvedení záujemcovia majú zaplatiť mestu celkom 10.601,50 EUR.

Komisia navrhuje na nevysúťažené 3 garážové miesta vypísať 2. kolo OVS ale teraz už pre všetkých obyvateľov mesta s trvalým pobytom vo Fiľakove.

Návrh na uznesenie č. /2020:

*Mestské zastupiteľstvo*

*A/ b e r i e n a v e d o m i e*

*výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia 69/2020 na predaj pozemkov na výstavbu radových garáží v lokalite ul. Železničnej v rámci ktorého boli pridelené garážové miesta pre nasledovných záujemcov: **Albert Marian a manž. Gabriela**, Sládkovičova 1288/2, Fiľakovo, **Slovák Ján**, Sládkovičova 1209/3, Fiľakovo, **Végesi Peter**, Parková 1287/8, Fiľakovo, **Ing. Vanko Ivan**, Parková 1287/4, Fiľakovo, **Mgr. Zupková Viktória**, Záhradnícka 1284/13, Fiľakovo, **Ostrihoň Radoslav**, Sládkovičova 1288/2, Fiľakovo, **Šimon Henrieta**, Parková 1285/1, Fiľakovo, **Tóth Marian**, Sládkovičova 1211/7, Fiľakovo a **Jelínek Robert a manž. Gréta**, Záhradnícka 1284/15, Fiľakovo.*

*B/ s c h v a ľ u j e*

*vypísanie ďalšieho kola OVS na predaj ešte 3 nevysúťažených pozemkov na výstavbu radových garáží v lokalite ul. Železničnej pre obyvateľov mesta s trvalým bydliskom vo Fiľakove.*

Vo Fiľakove, dňa 5. augusta 2020

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM