

Správa o výsledku kontroly

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 a podľa ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z.z.“) vykonala hlavná kontrolórka mesta Fiľakovo

kontrolu výberu dane z nehnuteľností za rok 2019 na MsÚ vo Fiľakove

Predmet a cieľ kontroly:

- preveriť dodržiavanie právnych predpisov a interných predpisov pri výbere dane z nehnuteľností

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje správu daní, práva a povinnosti daňových subjektov a iných osôb, ktoré im vzniknú v súvislosti so správou saní, na dodržiavanie zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 3/2018 o dani z nehnuteľností účinného od 01.01.2019, ktoré upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Fiľakovo. Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

V zmysle § 99 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p. správu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľností nachádza.

V rámci výberu dane z nehnuteľností som sa zamerala na kontrolu daňových priznaní, rozhodnutí o vyrubení dane, na kontrolu vzniku a zániku daňovej povinnosti a na kontrolu dodržiavania splatnosti dane z nehnuteľností daňovníkmi. Náhodným výberom boli prekontrolované uvedené dokumenty a povinnosti vyplývajúce z nich u 30 právnických a 10 fyzických osôb.

Prehľad daňových nedoplatkov (pohľadávok) na dani z nehnuteľností:

	2017	2018	2019
Daň z pozemkov	3 223,58 €	2 335,52 €	7 728,20 €
Daň zo stavieb	24 885,61 €	17 509,14 €	17 688,86 €
Daň z bytov	800,71 €	20,97 €	1 579,07 €
Spolu daň z nehnuteľností	28 909,90 €	19 865,63 €	26 996,13 €

Pomer výšky pohľadávok k výberu dane z nehnuteľností:

	2017	2018	2019
% - ny pomer	12,05	8,47	6,98

Pri porovnaní posledných troch rokov došlo k výraznému zvýšeniu výberu dane z nehnuteľností v roku 2019, dôvodom čoho je zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností od 01.01.2019.

Ďalej som sa zamerala na kontrolu daňových nedoplatkov a ich vymáhanie. Daňové nedoplatky správca dane – mesto Fiľakovo vymáha v rámci daňového exekučného konania podľa daňového poriadku. K vymáhaniu daňových nedoplatkov formou daňového exekučného konania mesto Fiľakovo pristúpilo z dôvodu zabránenia zbytočných výdavkov dlžníkov pri vykonávaní exekúcie ich majetku, ktoré by platili osobám, vykonávajúcim exekučné konanie, a to najmä vysoké exekútorské trovy rôznym exekútorským úradom. Daňovou exekúciou sa vymáhajú naraz všetky daňové nedoplatky na

miestnych daniach a poplatkoch, preto nie je možné poskytnúť prehľad o sume vymáhaných a vymožených nedoplatkov len na dani z nehnuteľností.

Prehľad o exekučných konaniach (miestne dane a poplatky)

	2017	2018	2019
Počet exekučných konaní začatých v danom roku	23	18	13
Suma vymáhaná v exekučnom konaní	7658,30 €	5220,40 €	4225,40 €
Suma vymožená v exekučnom konaní	3226,41 €	3072,35 €	2105,42 €

Pri porovnaní posledných troch rokov vidieť, že suma vymáhaná v exekučnom konaní ako aj suma vymožená v exekučnom konaní sa každým rokom znižuje. Príčinou môže byť skutočnosť, že značná väčšina daňových dlžníkov je poberateľom štátnych sociálnych dávok, na ktoré podľa platnej legislatívy nie je možné vydať exekučný príkaz. Možným riešením by mohlo byť využitie inštitútu osobitného príjemcu v zmysle § 23 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uplatňovať ho je možné nie len vo vzťahu k rodičom záškolákov, ale aj vo vzťahu k neplatičom miestnych daní. Inštitút osobitného príjemcu pri nedoplatkoch na miestnych daniach využíva na Slovensku už viacero obcí s pozitívnymi skúsenosťami. Preto navrhujem vyvolať rokovanie s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec pracovisko Filákovovo za účelom využitia inštitútu osobitného príjemcu vo vzťahu k neplatičom miestnych daní.

Vykonanou kontrolu výberu dane z nehnuteľností za rok 2019 neboli zistené žiadne nedostatky.

NÁVRH NA UZNESENIE MZ
konaného dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole výberu dane z nehnuteľností za rok 2019