

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove konaného dňa 24. septembra 2020**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
 **evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

( Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá  
zástupca primátora mesta)

---

**1. Timberland s.r.o., Belina 12 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Konateľ spoločnosti Danyi Zolán žiada o odpredaj časti mestského pozemku o výmere 1662 m<sup>2</sup> (26,5m x 66,5m), ktorá je situovaná v obchodnej zóne TESCO – S1 CENTER Fil'akovo za účelom vybudovania ručnej autoumyvárky so 4 boxami. Žiadateľ svoju pôvodnú žiadosť doplnil listom zo dňa 3.9.2020 v ktorom ponúka za pozemok kúpnu cenu vo výške 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Pozn. OEaMM k tejto záležitosti:

V zmysle §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, prevody vlastníctva prebytočného majetku obce sa musia vykonať na základe:

a/ obchodnej verejnej súťaže,

b/ dobrovoľnou dražbou alebo

c/ priamym predajom s doručením cenových ponúk záujemcov najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku (VHM). Priamy predaj nie je možný aplikovať v prípade, ak VHM presiahne 40.000,00 EUR.

V prípade prebytočnosti mestského majetku spôsob a podmienky prevodu má schváliť mestské zastupiteľstvo (§9 ods.2, písm. a) zákona).

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: nesúhlasí so zámerom, doporučuje využiť daný pozemok len na šport podľa platného územného plánu mesta Fil'akovo.

Komisia finančná a správy majetku: neodporúča odpredaj pozemkov pre Timberland s.r.o., nakoľko komisia považuje počet autoumyváriek v meste za dostačujúce. Uvedené pozemky treba využívať na športovú činnosť.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : ku dňu vyhotovenia tejto správy ešte nezasadala

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s predajom za nasledovných podmienok:

- a) v zadnej časti pozemkov sa nachádza podzemný NN kábel z trafostanice do nákupného centra S1 a preto je nutné zriadiť vecné bremeno,
- b) plánovaná zámer nie je v súlade s platným Územným plánom mesta Fil'akovo a preto treba vypracovať zmenu ÚP vo forme ďalšieho dodatku na náklady vyvolávateľa. .

Členovia MR: budú akceptovať rozhodnutie mestského zastupiteľstva

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

prebytočnosť časti mestských pozemkov parc. CKN č. 1892/2, 1893/1 a 1894 k.ú. Fil'akovo o ploche 1662 m<sup>2</sup> (26,5m x 66,5m) v rozsahu žiadosti Timberland s.r.o. Belina.

Pozn.:

a/ v prípade neschválenia prebytočnosti majetku v ďalšom už MZ neprijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja.

b/ v prípade schválenia prebytočnosti majetku v ďalšom MZ prijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja ako aj o zložení komisie na vyhodnotenie predaja :

Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob predaja prebytočných častí mestských pozemkov parc. CKN č. 1892/2, 1893/1 a 1894 k.ú.

Filakovo o ploche 1662 m<sup>2</sup> (26,5m x 66,5m) formou :

.....  
za nasledovných podmienok:.....

zloženie komisie: (3 poslanci+2).....

Timberland s.r.o., Belina 12, 986 01 FILAKOVO

IČO: 44350830, IČ DPH SK2022680286

MESTO FILAKOVO	
MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Dobro dňa	Prílohy
30. JÚL 2020	1
Číslo zápisnice	Číslo spisu
3763/2020	
Vybavuje	
Og. Nagy	

Mesto Filakovo

Radničná 25

986 01 FILAKOVO

Vec:

Žiadosť na odkúpenie časti pozemku

Podpísaný Zoltán DANYI, konateľ spoločnosti Timberland s.r.o., sídlom Belina 12, 986 01 FILAKOVO Vás žiadam o odkúpenie časti mestských pozemkov parc. č. 1892/2, 1893/1 a 1894 v k.ú. Filakove v celkovej výmere cca. 1662 m<sup>2</sup> (pozemok s rozmermi 26,5m a 66,5 m). Pozemok sa nachádza na ul. Biskupická za obchodným domom S1 center. Presná výmera by bola určená geometrickým plánom po odsúhlasení odpredaja časti spomenutých pozemkov.

Na spomenutom pozemku plánujem vybudovať ručnú autoumývarku s najmodernejšou technológiou dostupnou v súčasnosti na trhu. Plánovaná stavba by vedela obslúžiť štyroch zákazníkov v umývacej časti a dvoch pre čistenie interiérov. Plánovaný zámer je nehlukný a nepôsobí negatívne na okolitú zástavbu, ktorá je vzdialená približne 100 m. S uvedeným zariadením by chcela naša firma rozšíriť služby vo Vašom meste pre obyvateľov mesta ako aj pre okolité obce.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom.

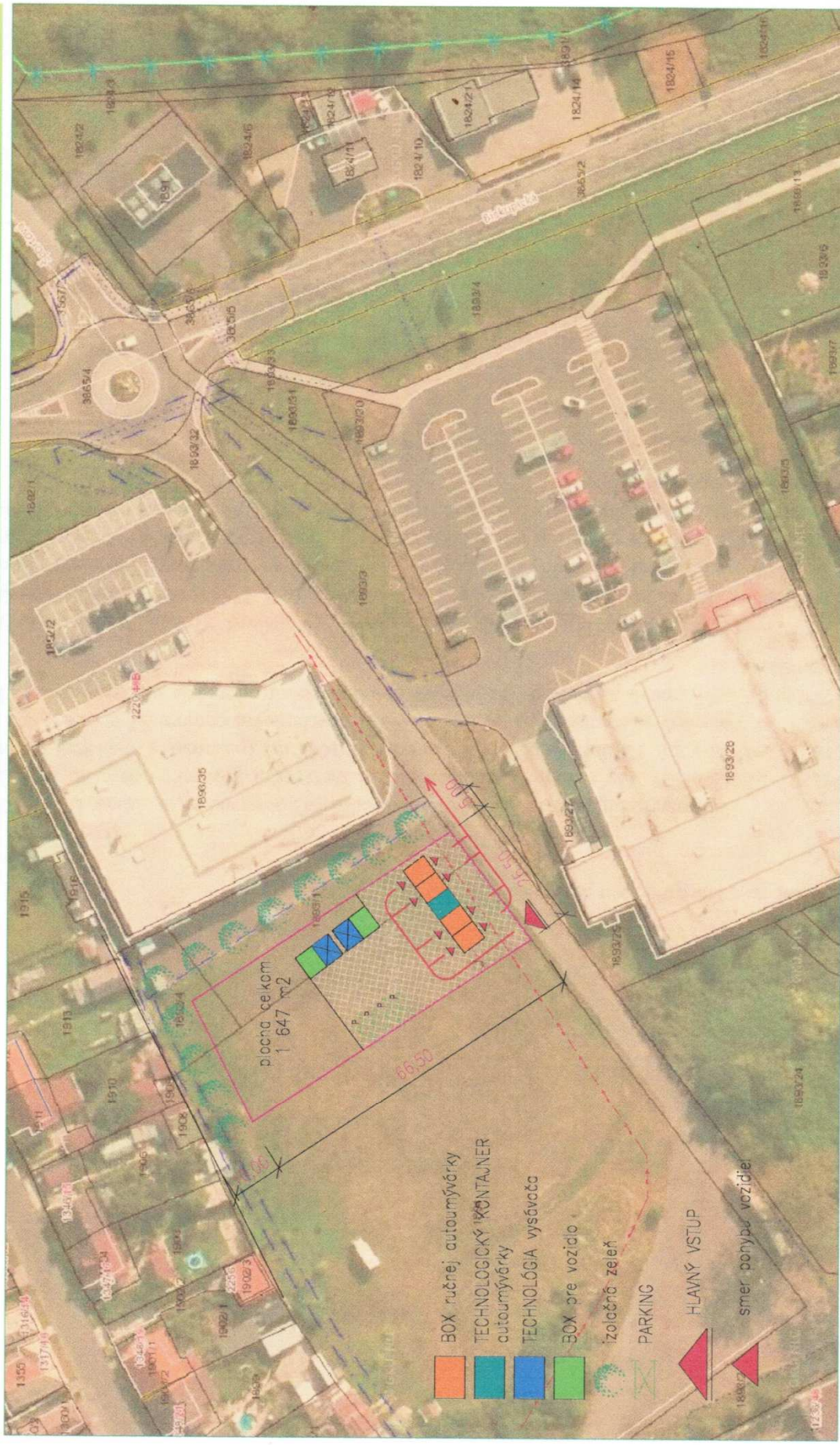
  
Timberland, s.r.o., 986 01 Belina, 12  
IČO: 44 350 830, IČ DPH: SK2022680286

Zoltán DANYI  
konateľ spoločnosti  
Timberland s.r.o.





# INVESTIČNÝ ZÁMER - autoumýváreň FILAKOVO



- BOX ručnej autoumývárky
- TECHNOLÓGICKÝ KONTAJNER autoumývárky
- TECHNOLÓGA výšvovača
- BOX pre vozidlo
- izolovaná zeleň
- PARKING
- HLAVNÝ VSTUP
- smer pohybu vozidla

miesto: FILAKOVO, pozemok parc. č. KN-C 1893/1, 1894  
investor: TIMBERLAND, s.r.o.  
06/2020 verzia 01

## **2. BALEX TRADE s.r.o., Fil'akovo – žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta**

Konatelia spoločnosti žiadajú o odpredaj mestského majetku o ploche cca. 570 m<sup>2</sup> na ul. Malocintorínskej z dôvodu roširea predajných a skladových priestorov predajne Železiarstvo-Krby, kachle, sporáky, kotle.

Parcela č. 1979 je zastavaná stavbou, ktorú doteraz užívali obyvatelia z prostredia marginalizovaných komunít. V súčasnosti sú už všetky byty uvoľnené, celá stavba je opustená a je určená na zbúranie.

Obyvatelia okolitých bytových domov na spoločnom diskusnom fóre vítali zámer žiadateľa, pretože odstránením schátralého nájomného domu a vybudovaním nového podnikateľského objektu dôjde k zveľadeniu celého okolia.

### Pozn. OEaMM k tejto záležitosti:

V zmysle §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, prevody vlastníctva prebytočného majetku obce sa musia vykonať na základe:

a/ obchodnej verejnej súťaže,

b/ dobrovoľnou dražbou alebo

c/ priamym predajom s doručením cenových ponúk záujemcov najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku (VHM). Priamy predaj nie je možný aplikovať v prípade, ak VHM presiahne 40.000,00 EUR.

V prípade prebytočnosti mestského majetku spôsob a podmienky prevodu má schváliť mestské zastupiteľstvo (§9 ods.2, písm. a) zákona.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje odpredaj dotknutých pozemkov.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : ku dňu vyhotovenia tejto správy ešte nezasadala

Členovia MR: navrhujú odpredaj pozemkov spolu s nevyužitou stavbou.

### Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

prebytočnosť časti mestských pozemkov parc. CKN č. 1979 o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1980/1 o výmere 342 m<sup>2</sup> a stavby dom súp.č. 1266 na p.č. 1979 k.ú. Fil'akovo v rozsahu žiadosti BALEX TRADE s.r.o. Fil'akovo.

### Pozn.:

a/ v prípade neschválenia prebytočnosti majetku v ďalšom už MZ neprijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja.

b/ v prípade schválenia prebytočnosti majetku v ďalšom MZ prijme uznesenie o spôsobe a podmienkach predaja ako aj o zložení komisie na vyhodnotenie predaja :

### Návrh na uznesenie č. /2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob predaja prebytočných častí mestských pozemkov CKN č. 1979 o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1980/1 o výmere 342 m<sup>2</sup> a stavby dom súp.č. 1266 na p.č. 1979 k.ú. Fil'akovo formou :

.....  
za nasledovných podmienok:.....

zloženie komisie: (3 poslanci+2).....



Vo Fil'akove dňa 29.05.2020

Mestský úrad Fil'akovo  
Odbor správy majetku mesta  
Radničná 1  
986 01 Fil'akovo

VEC:

**Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta.**

Dolupodpísaní Ing. Alexander Balog nar. 24.05.1958 a Ing. Gabriel Balog nar. 01.02.1985 ako konatelia horeuvedenej spoločnosti žiadame Mestský úrad Fil'akovo o odpredaj mestského majetku v k.ú. Fil'akovo na LV č. 2272 a to parcely č. 1979 o výmere 228 m<sup>2</sup> a časti parcely č. 1980/1 o výmere 342 m<sup>2</sup> tak, ako je to označené v prílohe žiadosti – kópii pozemkovej mapy.

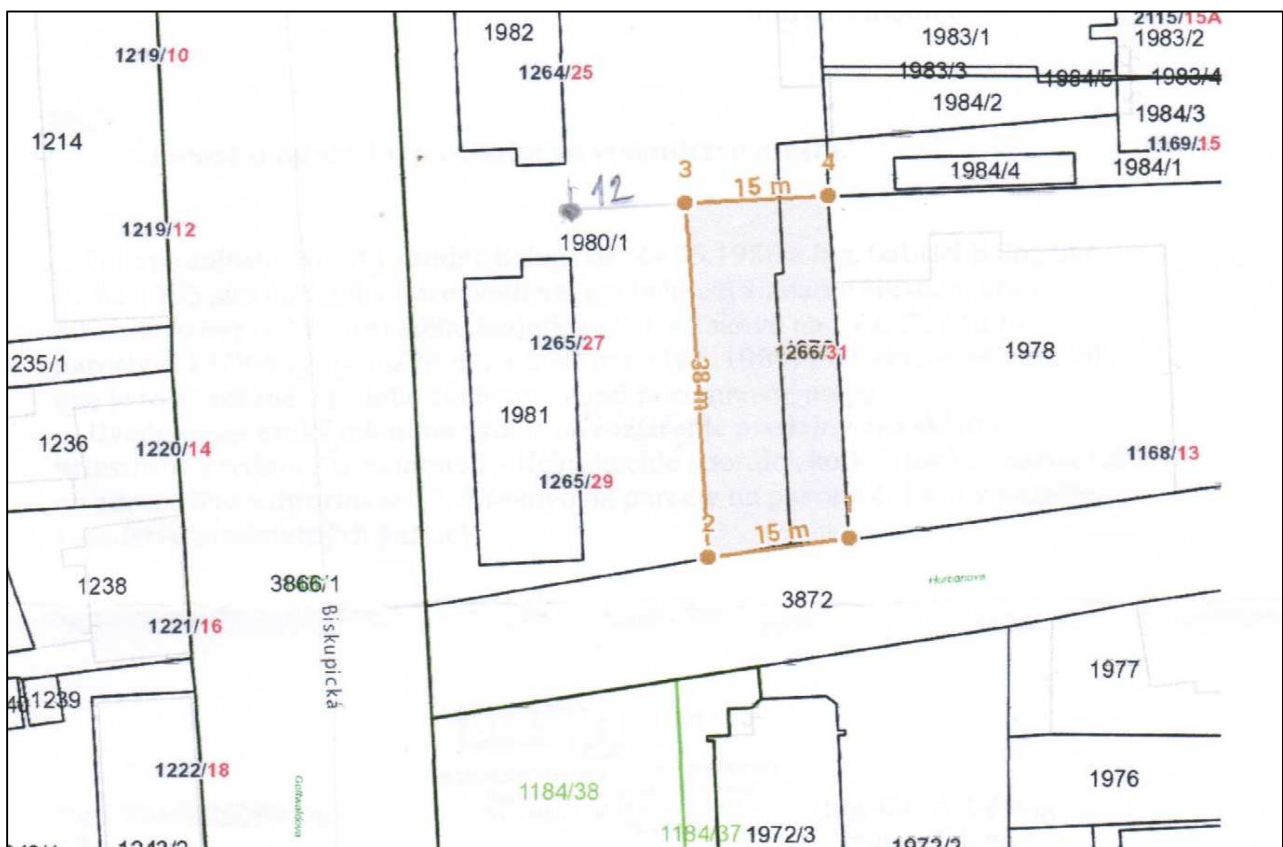
Uvedené pozemky mienime využiť na rozšírenie predajných a skladových priestorov predajne Železiarstvo – Krby, kachle sporáky, kotle, ktorá sa nachádza na adrese Malocintorínska 13, Fil'akovo na parcele na parcele č. 1978 v tesnom susedstve predmetných parciel.

Ďakujem za ústretovosť a zostávame s pozdravom

Ing. Alexander Balog

Ing. Gabriel Balog  
konateľ firmy

Príloha 1 x fotodokumentácia pozemkovej mapy





### **3. Bc. Svetová Veronika, Rúbanisko 2900/13, Lučenec – žiadosť o pridelenie bytu**

Zamestnankyňa mesta žiada o pridelenie uvoľneného 3-izbového nájomného bytu č. 19 v bytovom dome súp.č. 768 na ul. Mládežníckej (bývalý Sputnik) nakoľko u menovanej došlo k náhlej zmene rodinných pomerov a naliehavo potrebuje vyriešiť bytovú situáciu spolu s 2 školopovinnými dcérami. Bc. Svetová pracuje v komunitnom centre v oblasti poskytovania sociálnych služieb pre marginalizovanú komunitu mesta Filakovo.

Spôsob prideľovania nájomných bytov v tomto bytovom dome upravuje VZN mesta Filakovo č. 7/2017. O pridelení bytov rozhoduje primátor mesta v spolupráci s ním menovanou komisiou ale vo výnimočných prípadoch byt môže prideliť aj mestské zastupiteľstvo.

V zmysle článku 4 bodu č. 4 tohoto VZN Mestské zastupiteľstvo vo Filakove je oprávnené prideliť byt v prípade :

- a) zabezpečenia bytu v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách,
- b) zabezpečenia bytu pre osobu, ktorá sa významným spôsobom v záujme mesta podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta,
- c) zabezpečenia náhradného bytu nájomcom v domoch určených na rekonštrukciu.

*Návrh na uznesenie č. /2020:*

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e*

*pridelenie 3 izbového bytu č. 19 v bytovom dome súp.č. 768 na ul. Mládežníckej vo Filakove pre Bc. Svetovú Veroniku, Rúbanisko 2900/13, Lučenec od 1. októbra 2020 v zmysle č. 4 bodu č. 4 VZN mesta Filakovo č. 7/2017.*



**Bc. Svetová Veronika, Rúbanisko 2900/13, 984 03 Lučenec**

**Mesto Fiľakovo**

**Mestský úrad**

Radničná 25

986 01 Fiľakovo

V Lučenci, 31. 8. 2020

**VEC: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

Touto cestou Vás žiadam o pridelenie nájomného 3-izbového bytu v BD s. č. 768 na ul. Mládežníckej (bývalý Sputnik).

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne: Od roku 2015 som zamestnancom mesta Fiľakovo. Pracujem v komunitnom centre ako odborný pracovník. Momentálne som v poslednom ročníku Vysokej školy zdravotníctva a soc. práce sv. Alžbety v odbore soc. práca. S partnerom sme sa nedávno rozišli. Rada by som sa vrátila bývať do Fiľakova, kde mi bývajú aj rodičia a kde som od malička vyrastala. Mám dve maloleté deti, ktoré od októbra 2020 budú navštevovať tunajšiu ZŠ Školská 1. Som štatutárkou OZ Čarovné husle. Vo voľnom čase sa rada angažujem do spoločenského a kultúrneho diania mesta. Verím, že ako plnohodnotná občianka Fiľakova sa budem môcť spolupodieľať na rozvoji mesta.

S úctou

#### **4. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov v budove Podnikateľského inkubátora na ďalšie obdobie od 1.1.2021**

Nájomné zmluvy uzatvorené so súčasnými nájomcami nebytových priestorov na dobu určitú končia koncom roka 2020 okrem nájomnej zmluvy s OTP Bankou Slovenska, a.s., ktorá platí do 31.12.2026.

Spôsob prenechávania majetku mesta do nájmu a podmienky nájmu schvaľuje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení noviel. Prenájom nebytových priestorov môžeme realizovať nasledovnými spôsobmi :

- obchodnou verejnou súťažou (najširšia forma vytvorenia súťažného a transparentného prostredia)
- dobrovoľnou dražbou ( na prevod majetku držbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)
- priamym prenájomom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov (obmedzená forma vytvorenia súťažného prostredia, nakoľko z priameho prenájmu sú vylúčení: poslanci, zamestnanci mesta, primátor, hlavný kontrolór, prednosta, štatutári PO zriadenej mestom a blízke osoby k uvedeným osobám).

Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov bez cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru v tejto budove sú stanovené v čl. 24 Zásad s hospodárenia s majetkom mesta nasledovne :

- nebytové priestory na prízemí : 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- nebytové priestory na I. poschodí : 26,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- nebytové priestory na II. poschodí : 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

Pozn. OEaMM : Nové nájomné zmluvy navrhujeme uzatvoriť od 1.1.2021 na dobu neurčitú.

Návrh na uznesenie č. /2020:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*spôsob prenájmu všetkých nebytových priestorov v budove Dome služieb súp.č. 1216 na Biskupickej ul. č.4 vo Filákově s účinnosťou od 1. januára 2021 na dobu neurčitú formou :*

.....  
*za nasledovných podmienok:*

a) *Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov v zmysle čl. 24 Zásad s hospodárenia s majetkom :*

- *na prízemí (m.č. 1 – 59,0 m<sup>2</sup>, m.č. 2 -83,0 m<sup>2</sup>) : 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*
- *na I. poschodí (m.č. 201 – 32,40 m<sup>2</sup>, m.č. 202.1 – 27,60 m<sup>2</sup>, m.č. 202.2 – 24,1 m<sup>2</sup>, m.č. 204 – 35,5 m<sup>2</sup>, m.č. 205.1 – 52,48 m<sup>2</sup>, m.č. 205.2 – 52,48 m<sup>2</sup>) : 26,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*
- *na II. poschodí (m.č. 301 – 32,46 m<sup>2</sup>, m.č. 302 – 32,46 m<sup>2</sup>, m.č. 303 – 20,7 m<sup>2</sup>, m.č. 304 – 13,40 m<sup>2</sup>, m.č. 305 – 20,20 m<sup>2</sup>, m.č. 306 – 14,10 m<sup>2</sup>, m.č. 307 – 18,0 m<sup>2</sup>, m.č. 308- 32,40 m<sup>2</sup> a m.č. 309 – 34,10 m<sup>2</sup>) : 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

.....  
*zloženie komisie: (3 poslanci+2).....*

## **5. Výsledok OVS na predaj 3 ks stavebných pozemkov na výstavbu garáží**

Druhé kolo OVS o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj ešte 3 ks pozemkov na výstavbu radových garáží nevysúťažených v 1. kole bolo vyhlásené dňa 14. augusta 2020 v súlade s uznesením MsZ č. 113B/2020 zo dňa 13.08.2020. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 16.09.2020 do 15.00 hod.

Komisionálne vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo 17. septembra 2020 s nasledovným výsledkom :

- do stanoveného termínu došlo celkom 12 platných návrhov a podľa kritéria najvyššej ponúkanej kúpnej ceny komisia pridělila garážové miesta v nasledovnom poradí :

1. *miesto : **Jaroslav Martinka a manž. Petra**, Ružová 1051/21, Filákově (p.č. 2395/....) s kúpnu cenou 72,00 EUR/m<sup>2</sup>*
2. *miesto : **Roman Slovák a manž. Natalia Verkeeva**, Moyzesova 137/8, Filákově (p.č. 2395/.....) s kúpnu cenou 70,00 EUR/m<sup>2</sup> a*
3. *miesto : **Mgr. Beata Benčíková**, Parková 1287/6, Filákově (p.č. 2395/....) s kúpnu cenou 65,00 EUR/m<sup>2</sup>.*

Neúspešní záujemcovia ponúkli kúpnu cenu v rozmedzí od 10,80 EUR/m<sup>2</sup> do 63,00 EUR/m<sup>2</sup> v nasledovnom poradí :

4. *miesto : **Marian Albert**, Sládkovičova 2, Filákově s kúpnu cenou 63,00 EUR/m<sup>2</sup>*
5. *miesto : **Mgr. Gabriel Benčík**, Farská lúka 32, Filákově s kúpnu cenou 62,00 EUR/m<sup>2</sup>*



6. miesto : **Ing. Zuzana Tóthová**, J. Kráľa 2000/6, Fiľakovo s kúpnu cenou 51,00 EUR/m<sup>2</sup>  
7.-8. miesto : **Roman Križmanek a manž. Vladimíra**, Železničná 1196/3, Fiľakovo s kúpnu cenou 50,00 EUR/m<sup>2</sup>  
7.-8. miesto : **Mgr. Stanislav Martinka a manž. Annamária**, 1. Mája 730/9, Fiľakovo s kúpnu cenou 50,00 EUR/m<sup>2</sup>  
9. miesto : **Mgr. Csaba Tóth**, J. Kráľa 2000/6, Fiľakovo s kúpnu cenou 41,00 EUR/m<sup>2</sup>  
10. miesto : **Zuzana Antaličová**, Hviezdoslavová 28, Fiľakovo s kúp. cenou 36,00 EUR/m<sup>2</sup>  
11. miesto : **Milan Vysopal a mnž . Katarína**, Farská lúka 68, Fiľakovo s kúpnu cenou 14,00 EUR/m<sup>2</sup>  
12. miesto : **Juraj Tóth**, Parková 17, Fiľakovo s kúpnu cenou 10,80 EUR/m<sup>2</sup>

Návrh na uznesenie č. /2020:

*Mestské zastupiteľstvo*

*A/ b e r i e n a v e d o m i e*

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia 113B/2020 na predaj pozemkov na výstavbu radových garáží v lokalite ul. Železničnej v rámci ktorého boli pridelené garážové miesta pre nasledovných záujemcov: **Jaroslav Martinka a manž. Petra**, Ružová 1051/21, Fiľakovo (p.č. 2395/....), **Roman Slovák a manž. Natalia Verkeeva**, Moyzesova 137/8, Fiľakovo (p.č. 2395/.....) a **Mgr. Beata Benčíková**, Parková 1287/6, Fiľakovo (p.č. 2395/....).

Vo Fiľakove dňa 18.09.2020

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM