

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 16. decembra 2020**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

( Informáciu o vyjadreniach jednotlivých komisií k predmetným záležitostiam podá  
zástupca primátora mesta)


**1. TIMBERLAND s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku**  
**Zámer na prevod majetku Mesta Fiľakovo do vlastníctva Timberland s.r.o. Belina**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa – majetkovoprávne vysporiadanie areálu**  
**Timberland s.r.o. Belina**

Konateľ spoločnosti TIMBERLAND s.r.o. žiada o odpredaj mestského pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania areálu firmy v nadväznosti na realizáciu podnikateľského zámeru na výrobu drevených paliet a obalového materiálu.

Ide o mestský pozemok parc. EKN č. 678/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV 2272 k.ú. Fiľakovo. Tento pozemok sa nachádza v areáli bývalého Kovosmaltu a so svojou polohou z dvoch strán hraničí s nehnuteľnosťami (parc. CKN č. 3546/72 a 3546/152) vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj uvedeného mestského pozemku do vlastníctva TIMBERLAND s.r.o. môže Mesto Fiľakovo realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa sleduje majetkovoprávne vysporiadanie areálu firmy.

O prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Timberland s.r.o., Belina 12, 986 01 FIĽAKOVO IČO: 44350830, IČ DPH SK2022680286									
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO</td></tr><tr><td style="width: 50%;">Dňa: - 3. SEP. 2020</td><td style="width: 50%;">Prílohy: 1</td></tr><tr><td style="width: 50%;">Číslo zápisnice: 4317/2020</td><td style="width: 50%;">Číslo spisu: 1364/2020</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Vybaruje: <i>Zoltán Danyi</i></td></tr></table>	MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO		Dňa: - 3. SEP. 2020	Prílohy: 1	Číslo zápisnice: 4317/2020	Číslo spisu: 1364/2020	Vybaruje: <i>Zoltán Danyi</i>		Mesto Fiľakovo Radničná 25 986 01 FIĽAKOVO
MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO									
Dňa: - 3. SEP. 2020	Prílohy: 1								
Číslo zápisnice: 4317/2020	Číslo spisu: 1364/2020								
Vybaruje: <i>Zoltán Danyi</i>									
Vo Fiľakove, dňa 03.09.2020									
Vec: Žiadosť na odkúpenie pozemku									
<p>Podpísaný Zoltán DANYI, konateľ spoločnosti Timberland s.r.o., sídlom Belina 12, 986 01 FIĽAKOVO Vás žiadam o odkúpenie mestského pozemku parc. č. KN-C 3546/361 (KN-E 678/1, LV 2272) v k.ú. Fiľakove v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v priemyselnom areáli v bývalého Kovosmaltu.</p> <p>Moju žiadosť odôvodňujem tým, že okolité pozemky boli odkúpené od predchádzajúcej firmy, ktorá vykonávala podnikateľskú činnosť v danom areáli. Na odkúpených pozemkoch plánujem investičný zámer (drevospracujúca firma na výrobu drevených paliet a obalového materiálu) a z tohto dôvodu potrebujem majetkovoprávne vysporiadať daný areál ešte pred realizovaním spomenutého zámeru.</p> <p style="text-align: center;">Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem</p> <p style="text-align: center;">S pozdravom.</p> <p>Príloha: 1) Situačná mapa</p>									
 Mesto Fiľakovo, s.r.o., 986 01 Belina, 12 IČO: 44 350 830, IČ DPH: SK2022680286									
Zoltán DANYI konateľ spoločnosti Timberland s.r.o.									

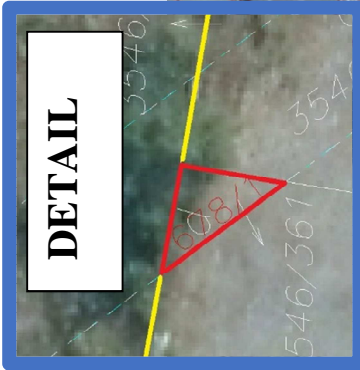
# Timberland s.r.o., Belina 12, 986 01 FIĽAKOVO-odkúpenie pozemku

Banskobystrický > Lučenec > Fiľakovo > k.ú. Fiľakovo



Pozemok vo vlastníctve Timberland s.r.o.

Pozemok na odkúpenie



**ŠIRŠIE VZŤAHY**



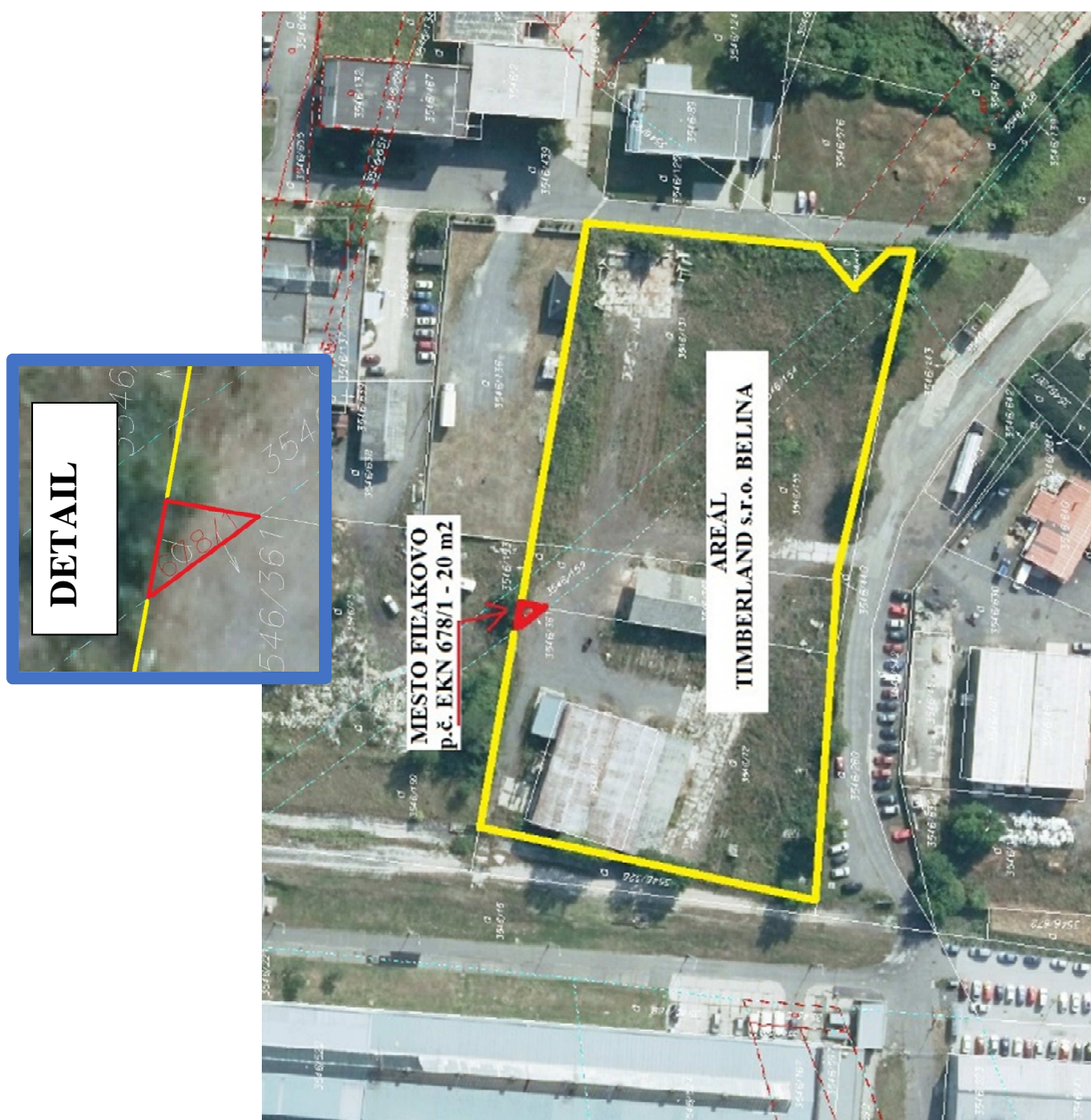
## ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľnosti  
z majetku mesta Fiľakovo do vlastníctva Timberland s.r.o. Belina  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prevod mestského pozemku parc. EKN č. 678/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> (LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo) v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho TIMBERLAND, s.r.o. Belina, IČO 44350830 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Tento pozemok sa nachádza v areáli bývalého Kovosmaltu a so svojou polohou z dvoch strán hraničí s nehnuteľnosťami (parc. CKN č. 3546/72 a 3546/152) vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie areálu TIMBERLAND s.r.o. v nadväznosti na realizáciu podnikateľského zámeru firmy na výrobu drevených paliet a obalového materiálu.



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s odpredajom pozemku.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť odpredaj pozemku.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: podporuje odpredaj pozemku

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s predajom bez pripomienok

Členovia mestskej rady súhlasia so zámerom prevodu majetku mesta v intenciách zákona č. 138/1991 Zb. o majetku mesta.

Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_/2020 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e


zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti ato pozemku parc. EKN č. 678/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákovu z majetku mesta Filákovu v podiele 1/1 do vlastníctva Timberland s.r.o., Belina č. 12, IČO 44350830 v podiele 1/1 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie areálu TIMBERLAND s.r.o. v nadväznosti na realizáciu podnikateľského zámeru firmy na výrobu drevených paliet a obalového materiálu.

## 2. ZÓNA s.r.o. – Návrh na kompenzáciu dane z nehnuteľností

Konateľ spoločnosti ZÓNA s.r.o. navrhuje kompenzovať daňovú povinnosť firmy za rok 2020 z titulu dane z nehnuteľnosti v celkovej výške 4.083,82 EUR voči správcovi dane s tým, že by previedol na mesto 3 pozemky ( parc. CKN č. 3546/57, 314 a 315) v areáli bývalého Kovosmaltu o celkovej výmere 1493 m<sup>2</sup>. Jednotková cena týchto pozemkov predstavuje v nadväznosti na celkovú výšku vyrubenej dane 2,74 EUR/m<sup>2</sup>.

Pozn.: Nadobudnutím týchto pozemkov do vlastníctva mesta by sme rozšírili areál, ktorý mesto kúpilo na realizáciu projektu TAPE.

Navrhovanú „kompenzáciu“ môžu účastníci realizovať iba formou kúpy pozemkov zo strany mesta a následnou úhradou daňovej povinnosti zo strany ZÓNA s.r.o., Filákovu.

	
Šávoľská cesta 324 / 3, P.O.Box č. 21 986 01 Filákovu tel: doprava 00421-47-4381213 e-mail: <a href="mailto:zona@stonline.sk">zona@stonline.sk</a>	MESTO FIĽAKOVO Radničná 562/25 986 01 Filákovu
vo Filákovu, 07.10.2020	
Vec: Výzva na zaplataenie nedoplatku dane z nehnuteľnosti - NÁVRH NA KOMPENZÁCIU DANE Z NEHNUTEĽNOSTI	
Na Vašu Výzvu na zaplataenie nedoplatku dane z nehnuteľnosti zo dňa 23. 09. 2020 v čiastke 2041,91 Eur Vám dávame nasledovné stanovisko:	
ZÓNA s.r.o. Filákovu má daňovú povinnosť voči Mestu Filákovu z titulu dane z nehnuteľnosti na rok 2020 v celkovej sume 4083,82 EUR. Žiaľ túto sumu sme zatiaľ nemohli uhradiť správcovi dane vzhľadom na markantné zníženie tržieb našej firmy z dôvodu pandémie koronavírusu, ktoré aj naďalej pretrvávajú. Nakoľko naša firma ZÓNA s.r.o. vždy mala aj má nadštandardné vzťahy s mestom Filákovu v rámci poskytovania služieb z podnikateľskej činnosti /najmä doprava/ formou sponzorstva a nakoľko firma ZÓNA s.r.o. od jej vzniku /30 rokov/ voči Mestu Filákovu vždy plnila platobné povinnosti včas a v plnej hodnote, navrhujeme kompenzovať našu daňovú povinnosť nasledovne:	
- v cene vyrubenej dane by sme previedli z vlastníctva ZÓNA s.r.o. Filákovu na Mesto Filákovu 3 pozemky a to: 314-315 873 + 597 m <sup>2</sup> parc. CKN č. 3546/471 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m <sup>2</sup> a parc. CKN č. 3546/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m <sup>2</sup> , spolu: 1493 m <sup>2</sup> (*)	
ktoré sú situované v areáli bývalého Kovosmaltu š.p. /viď. prílohu/. Hodnota týchto pozemkov pri jednotkovej cene 2,74 EUR/m <sup>2</sup> zodpovedá v skutočnosti daňovej povinnosti ZÓNA s.r.o. na rok 2020. 2,74	
Dúfame, že nášmu NÁVRHU NA KOMPENZÁCIU DANE Z NEHNUTEĽNOSTI a predaju pozemkov v plnej miere vyhovie, za čo Vám vopred ďakujeme a sme s pozdravom.	
(*) OPRÁVIL DŮA 21.10.2020	



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s kúpou pozemkov.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť kompenzáciu s firmou ZÓNA s.r.o.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: nepodporuje návrh na kompenzáciu a navrhuje uzatvoriť s dlžníkom splátkový kalendár

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s návrhom ZÓNA s.r.o. bez pripomienok

Členovia mestskej rady súhlasia s kompenzáciou dane z nehnuteľnosti formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s tým, že po zaplatení kúpnej ceny predávajúci obratom vyrovná svoju daňovú povinnosť voči Mestu Filakovo.

Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_/2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností parc. CKN č. 3546/314 zast. plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3546/315 zast. plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3546/57 zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 2316 k.ú. Filakovo z vlastníctva ZÓNA s.r.o. Šávoľská cesta 324/3, 986 01 Filakovo, IČO 30226431 v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo, IČO 00316075 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 4.083,82 EUR ( 2,7353 EUR/m<sup>2</sup>).

### **3. Zmluva o prevode správy mestského majetku do správy Hradného múzea**

Mesto Fiľakovo prevádza do správy Hradného múzea Fiľakovo stavebné objekty a interiérové vybavenie, ktoré boli vybudované a obstarané v rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ v rozsahu **SO.05 Rekonštrukcia Vínného domu, SO.06 Terénne a sadové úpravy k vínnemu domu, SO.08 Rekonštrukcia delovej bačty, SO.09 Rekonštrukcia hlavného vstupu do hradného areálu, SO.10 Komplexná výmena strešnej krytiny na Bebekovej bašte** ku 01.01.2021 pre stavebné objekty v zostatkovej cene **284.904,50 EUR** a pre interiérové vybavenie v zostatkovej cene **6.323,00 EUR**.

Zmluva podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

*Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: berie na vedomie prevod správy.*

*Komisia finančná a správy majetku: berie na vedomie prevod správy majetku.*

*Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: berie na vedomie zmluvu o prevode správy mestského majetku do správy Hradného múzea vo Fiľakove..*

*Členovia mestskej rady súhlasia s prevodom*

*Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_/2020 :*

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie Zmluvy o prevode správy mestského majetku medzi Mestom Fiľakovo ako prevodcom a Hradným múzeom vo Fiľakove, predmetom ktorej sú stavebné objekty a interiérové vybavenie vybudované a obstarané v rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ v rozsahu SO.05 Rekonštrukcia Vínného domu, SO.06 Terénne a sadové úpravy k vínnemu domu, SO.08 Rekonštrukcia delovej bačty, SO.09 Rekonštrukcia hlavného vstupu do hradného areálu, SO.10 Komplexná výmena strešnej krytiny na Bebekovej bašte ku 01.01.2021 v zostatkovej cene pre stavebné objekty 284.904,50 EUR a pre interiérové vybavenie 6.323,00 EUR.*

### **4. SAD Lučenec, a.s. – prevod pozemkov**

Mesto Fiľakovo sa zaviazalo Kúpnu zmluvou č. 03/2020 zo dňa 12.11.2012, že po skončení záväzku mesta nepredať pozemky do 5 rokov odo dňa finančného ukončenia projektu Revitalizácia mestského parku, prevedie nehnuteľnosti (4 pozemky v celkovej výmere 1364 m<sup>2</sup>) kúpnu zmluvou do vlastníctva SAD Lučenec, a.s. za kúpnu cenu 1364,00 EUR. Zákaz na prevod nehnuteľností uplynul dňom 31.08.2020. V prípade 3 pozemkov ide o trávnaté „ostrovčeky“ a 1 pozemok je zastavaný chodníkom, ktorý slúži na verejné účely.

Pozn. OEaMM : Mesto Fiľakovo vynaložilo pre dotknutú lokalitu v rámci projektu na zveľadenie mestského parku v roku 2012 celkom 65.968,36 EUR (vrátane DPH). Ide hlavne o vybudovanie chodníka zo zámkovej dlažby o ploche 683 m<sup>2</sup> a osadenie mobiliáru (15 lavíc, 8 smetných košov a 2 presklenných autobusových zastávok). Hodnota tohoto hmotného majetku po účtovnom odpisovaní podľa jednotlivých rokov predstavuje ku 1.1.2021 presne 39.301,36 EUR.

*Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: berie na vedomie túto záležitosť*

*Komisia finančná a správy majetku: oporučuje uzatvorenie kúpnej zmluvy so SAD a.s.*

*Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: navrhuje vyžiadať od SAD podrobnejší návrh využitia pozemkov v budúcnosti prospech občanov.*

*Členovia mestskej rady navrhujú zvážiť a prehodnotiť celú záležitosť, pretože podľa podrobnej právnej analýzy časť kúpnej zmluvy týkajúca sa povinnosti mesta na predaj nehnuteľností do vlastníctva SAD nie je platná. Ďalšou alternatívou je prevod iba trávnatých „ostrovčekov“ a tej časti chodníka, ktorá je mimo zóny existujúcich prevádzok.*

*Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_/2020 :*

*Mestské zastupiteľstvo*

.....



**Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť**  
**Sídlo: Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec, IČO: 36 054 259**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
odd. Sa, vložka č. 699/S.

-1- <b>MESTO FIĽAKOVO</b> <b>MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO</b>	
Došlo dňa <b>30. SEP. 2020</b>	Prílohy
Číslo zápisu <b>4782/2020</b>	Číslo spisu <b>1885/22</b>
Vyberuje <i>J. Taraj</i>	

Mesto Fiľakovo  
Mestský úrad  
Radničná 25  
986 01 Fiľakovo

VEC: Predaj pozemkov – oznámenie

Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť uzavrela s mestom Fiľakovo kúpnu zmluvu reg.č. KZ 03/2020 zo dňa 12.11.2012, na základe ktorej sa stala vlastníkom nehnuteľností, ktoré tvoria areál autobusovej stanice vo Fiľakove. Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť v súlade s ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy zvýšila kultúrnosť a reprezentatívnosť autobusovej stanice, zlepšila jej komplexný informačný systém a na autobusovej stanici udržiava čistotu, verejnú zeleň a zabezpečuje potrebnú údržbu vodorovného dopravného značenia.

Podľa článku IV bod 11) kúpnej zmluvy sa mesto Fiľakovo zaviazalo, že so Slovenskou autobusovou dopravou Lučenec, akciová spoločnosť uzavrie kúpnu zmluvu, ktorou prevedie do vlastníctva Slovenskej autobusovej dopravy Lučenec, akciová spoločnosť ešte aj pozemky CKN parcela č. 2508, ostatné plochy o výmere 261 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 2509/2, ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 2510, ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 2511, zastavané plochy a nádvoria o výmere 765 m<sup>2</sup> za vzájomne dojednanú kúpnu 1.364,-- Eur, ktoré bude splatná najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania riadnej kúpnej zmluvy. Tento záväzok na uzavretie kúpnej zmluvy bol dojednaný z dôvodu, aby Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť vedela využívať celý areál autobusovej stanice a bol naviazaný na skončenie záväzku mesta Fiľakovo nepredať pozemky do dňa 31.08.2020.

S poukazom na vyššie uvedené Vám v dojednanom čase na uzavretie kúpnej zmluvy (30 dní po skončení záväzku mesta Fiľakovo nepredať pozemky) oznamujeme, že Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť je pripravená s mestom Fiľakovo uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienok dojednaných v článku IV bod 11) kúpnej zmluvy reg.č. KZ 03/2020 zo dňa 12.11.2012, pretože má záujem využívať a starať sa o celý areál autobusovej stanice k čomu je nevyhnutné, aby sa stala vlastníkom aj vyššie značených pozemkov a preto mesto Fiľakovo týmto listom žiada o oznámenie kedy bude zo strany mesta Fiľakovo pripravený na podpis návrh kúpnej zmluvy, resp. o oznámenie či má návrh kúpnej zmluvy pripraviť Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť a tento predložiť mestu Fiľakovo.

V prípade potreby operatívnej komunikácie v tejto veci prosím kontaktovať p. Ing. Vojtěcha Kupku, predsedu predstavenstva a výkonného riaditeľa Slovenskej autobusovej dopravy Lučenec, akciová spoločnosť.

V Lučenci, dňa 29.09.2020





## **5. Výsledok OVS č. 6/2020 na predaj prebytočných častí mestských pozemkov a stavby**

Uznesením č. 132/2020 z 24.9.2020 bol schválený predaj prebytočných častí mestských pozemkov parc.č. 1979 o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc.č. 1980/1 o výmere 342 m<sup>2</sup> a stavby súp.č. 1266 za kúpnu cenu min. 30.000,00 EUR a to formou obchodnej verej súťaže. OVS prebiehala v termíne od 1. októbra do 4. novembra 2020. Do súťaže sa prihlásil iba 1 záujemca : Ing. Alexander Balog – BALEX TRADE.

Komisia určená na vyhodnotenie došlých návrhov konštatovala na zasadnutí dňa 5.11.2020, že podaný návrh uchádzača nezodpovedá dodržiavaniu zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trval, totiž Ing. Alexander Balog uviedol kúpnu cenu za predmet prevodu iba vo výške 20.000,00 EUR. Svoje stanovisko k tejto kúpnej cene aj písomne zdůvodnil.

**Záver :** Komisia vyhodnotila súťažný návrh uchádzača Ing. Alexander Balog **ako neúspešný návrh, pretože uchádzač nesplnil základnú podmienku OVS – nedodržel minimálnu výšku kúpnej ceny stanovenú vyhlasovateľom.**

*Návrh na uznesenie č. /2020:*

*Mestské zastupiteľstvo*

*berie na vedomie*

*neúspešný návrh uchádzača Alexander Balog – BALEX TRADE predložený do obchodnej verejnej súťaže č. 06/2020 na predaj prebytočných častí mestských pozemkov parc.č. 1979 o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc.č. 1980/1 o výmere 342 m<sup>2</sup> a stavby súp.č. 1266, nakoľko uchádzač nesplnil podmienku minimálnej kúpnej ceny 30.000,00 EUR.*

## **6. Výsledok OVS č. 07/2020 na prenájom nebytového priestoru č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora**

Uznesením č. 134/2020 z 24.9.2020 bol schválený spôsob a podmienky prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 1216 – Podnikateľský inkubátor na Biskupickej ul. č.4 vo Filákovke.

Na prenájom nebytového priestoru č.2 na prízemí o celkovej ploche 83,0 m<sup>2</sup> (Kaviareň, predajňa) bola vypísaná OVS v termíne od 27.10.2020 do 11.11.2020, nakoľko doterajšia nájomníčka pani Fandáková ukončila prenájom miestností k 31.10.2020.

Do súťaže sa prihlásila 1 záujemkyňa Diana Molnárová – Cukráreň J&D, Čamovce, ktorá splnila všetky podmienky určené vyhlasovateľom a preto komisia navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s účastníčkou súťaže. Nebytový priestor č. 2 bude využitý ako Pekáreň – Cukráreň – Kaviareň.

Návrh na uznesenie č. /2020:

*Mestské zastupiteľstvo*

*A/b e r i e n a v e d o m i e*

*výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 07/2020 na prenájom nebytového priestoru č.2 na prízemí v budove Podnikateľského inkubátora podľa ktorého úspešnou uchádzačkou sa stala Diana Molnárová – Cukráreň J&D s cenovou ponukou za prenájom 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok..*

## **7. Výsledok OVS č. 08/2020 na prenájom ďalších nebytových priestorov v budove Podnikateľského inkubátora**

Na prenájom ďalších 14 nebytových priestorov v budove Podnikateľského bola vypísaná OVS v termíne od 12.11.2020 do 07.12.2020 v intenciách uznesenia MZ č. 134/20250. Minimálna cenová ponuka za prenájom bola stanovená pre prízemné miestnosti vo výške 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, pre 1. poschodie vo výške 26,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok a pre 2. poschodie vo výške 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Podľa komisionálneho vyhodnotenia nájomcami jednotlivých nebytových priestorov budú od 1.1.2020 nasledovní úspešní uchádzači:

prízemie :

m.č. 1 o celkovej podlahovej ploche 59,0 m<sup>2</sup> – Danko Démuthová, Filákovsko s cenovou ponukou (ďalej len „CP“) 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

1. poschodie :

m.č. 202.1 o podlahovej ploche 27,6 m<sup>2</sup> – Vetráková Zuzana, Čerenčany s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

m.č. 202.2 o podlahovej ploche 24,1 m<sup>2</sup> – Demeter Ladislav, Čerenčany s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

m.č. 204 o celkovej podlahovej ploche 35,5 m<sup>2</sup> – Ing. Fajd František, Praha s CP 26,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

m.č. 205.1 o celkovej podlahovej ploche 52,48 m<sup>2</sup> – Regiotel Filákovsko s.r.o., Filákovsko s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

m.č. 205.2 o celkovej podlahovej ploche 52,48 m<sup>2</sup> – Regiotel Novohrad s.r.o., Filákovsko s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

2. poschodie :

m.č. 301 o podlahovej ploche 32,46 m<sup>2</sup> – VIP Konzultant, Filákovsko s CP 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

m.č. 302 a 303 o celkovej podlahovej ploche 53,16 m<sup>2</sup> – 19th-WOOD s.r.o., Filákovsko s CP 20,19 EUR/m<sup>2</sup>/rok

m.č. 304 o podlahovej ploche 13,40 m<sup>2</sup> - Regiotel Filákovsko s.r.o., Filákovsko s CP 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

m.č. 305 o podlahovej ploche 20,20 m<sup>2</sup> – bez uchádzača

m.č. 306 o podlahovej ploche 14,10 m<sup>2</sup> – Anita Kisantalová, Gemerček s CP 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

- m.č. 307 o podlahovej ploche 18,0 m<sup>2</sup> – Mgr. Tímea Fekete Farkas, Filákovovo s s CP 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok  
m.č. 308 o podlahovej ploche 32,40 m<sup>2</sup> – Mgr. Tímea Fekete Farkas, Filákovovo s s CP 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok  
m.č. 309 o podlahovej ploche 34,10 m<sup>2</sup> Mgr. Tímea Fekete Farkas, Filákovovo s CP 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

Návrh na uznesenie č. /2020:

*Mestské zastupiteľstvo*

*A/ b e r i e n a v e d o m i e*

*výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 08/2020 na prenájom nebytových priestorov v budove Podnikateľského inkubátora vo Filákově podľa ktorého úspešnými uchádzačmi jednotlivých miestností sa stali od 1.1.2021 :*

*m.č. 1 o celkovej podlahovej ploche 59,0 m<sup>2</sup> – Danka Démuthová, Filákovovo s cenovou ponukou (ďalej len „CP“) 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

1. poschodie :

*m.č. 202.1 o podlahovej ploche 27,6 m<sup>2</sup> – Vetráková Zuzana, Čerenčany s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 202.2 o podlahovej ploche 24,1 m<sup>2</sup> – Demeter Ladislav, Čerenčany s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 204 o celkovej podlahovej ploche 35,5 m<sup>2</sup> – Ing. Fajd František, Praha s CP 26,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 205.1 o celkovej podlahovej ploche 52,48 m<sup>2</sup> – Regiotel Filákovovo s.r.o., Filákovovo s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 205.2 o celkovej podlahovej ploche 52,48 m<sup>2</sup> – Regiotel Novohrad s.r.o., Filákovovo s CP 27,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

2. poschodie :

*m.č. 301 o podlahovej ploche 32,46 m<sup>2</sup> – VIP Konzultant, Filákovovo s CP 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 302 a 303 o celkovej podlahovej ploche 53,16 m<sup>2</sup> – 19th-WOOD s.r.o., Filákovovo s CP 20,19 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 304 o podlahovej ploche 13,40 m<sup>2</sup> - Regiotel Filákovovo s.r.o., Filákovovo s CP 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 305 o podlahovej ploche 20,20 m<sup>2</sup> – bez uchádzača*

*m.č. 306 o podlahovej ploche 14,10 m<sup>2</sup> – Anita Kisantalová, Gemerček s CP 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 307 o podlahovej ploche 18,0 m<sup>2</sup> – Mgr. Tímea Fekete Farkas, Filákovovo s s CP 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 308 o podlahovej ploche 32,40 m<sup>2</sup> – Mgr. Tímea Fekete Farkas, Filákovovo s s CP 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*m.č. 309 o podlahovej ploche 34,10 m<sup>2</sup> Mgr. Tímea Fekete Farkas, Filákovovo s CP 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

**8. Schválenie „Zmluvy o spolupráci“ uzatvorenej medzi Mestom Filákovovo a Stredoslovenskou distribučnou a.s., Žilina**

Na oddelenie výstavby a ŽP bol doručený zo strany SSD a.s. Žilina návrh „Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy“. Obsahom tejto zmluvy je spolupráca medzi Mestom Filákovovo a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR za účelom vybudovania trafostanice v bývalom areáli Kovosmaltu na účely plánovanej priemyselnej zóny Brownfield Filákovovo. Predmetom zmluvy je vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

SO1- 22kV prípojka pre vonkajší VN rozvádzač 4 – vývodový, zemnými káblami VN o priereze 240mm<sup>2</sup>, d=15m, 2x spojka VN

SO2 - Vonkajší VN rozvádzač 4 – vývodový, priebežný,

SO3 - Optochránička d=15m.

Na základe zmluvy o spolupráci mesto Fiľakovo na vlastné náklady zabezpečí projektovú dokumentáciu ako aj realizáciu trafostanice.

Po vybudovaní plánovanej trafostanice mesto Fiľakovo zabezpečí prevod vlastníctva stavby za kúpnu cenu v celkovej výške 1,- eur bez DPH do vlastníctva SSD a.s., aby prevádzkovateľom mohol byť SSD a.s..

Podľa tejto zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že SSD a.s. následne zaplatí všetky náklady vynaložené na výstavbu spomenutej trafostanice. Kúpna cena za stavbu bude určená **na základe znaleckého posudku**, ktorého vypracovanie zabezpečí mesto na vlastné náklady.

SSD a.s., ako budúci kupujúci, uhradí pre mesto Fiľakovo, ako budúcemu predávajúcemu, celkovú fakturovanú čiastku, t.j. kúpnu cenu vrátane DPH v nasledovných splátkach:

- a) 20% fakturovanej čiastky kúpnej ceny (t.j. z ceny vrátane DPH) uhradí Prevádzkovateľ Žiadateľovi po podpise kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku ZoS a to v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Prevádzkovateľovi,
- b) zostávajúcu časť až do výšky 80% kúpnej ceny uhradí Prevádzkovateľ Žiadateľovi jednorazovo v závislosti od počtu aktívnych odberateľov fyzicky pripojených do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Stavby vybudovanej v zmysle tejto ZoS. Na zostávajúcu časť kúpnej ceny až do výšky 80 % v zmysle tohto písmena ZoS má Žiadateľ nárok, ak do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, ktorou Žiadateľ prevádza vlastnícke právo na Prevádzkovateľa, bude počet aktívnych odberateľov vyšší ako 20% z počtu žiadateľov o pripojenie do distribučnej sústavy podľa prílohy č. 1 tejto ZoS. Zostávajúca časť kúpnej ceny až do výšky 80 % bude určená pomerne podľa počtu aktívnych odberateľov fyzicky pripojených do distribučnej sústavy SSD prostredníctvom Stavby vybudovanej podľa tejto ZoS oproti počtu odberateľov/žiadateľov o pripojenie podľa Prílohy č. 1 ZoS. Aktívnym odberateľom sa rozumie odberateľ, ktorého priemerná spotreba od okamihu fyzického pripojenia do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa je aspoň 150 kWh k dátumu Vyhodnotenia.

### Úplné znenie zmluvy:

## **Zmluva o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „ZoS“)

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1. Žiadateľ o spoluprácu:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Mesto Fiľakovo</b>
<b>Sídlo:</b>	Radničná 25, 98601 Fiľakovo
<b>IČO:</b>	00316075
<b>DIČ:</b>	2021115052
<b>Zastúpená:</b>	<b>Mgr. Attila Agócs, PhD.</b> , primátor mesta
<b>Bankové spojenie:</b>	OTP Banka Slovensko a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	8174961/5200
<b>IBAN:</b>	SK95 5200 0000 0000 0817 4961
<b>BIC(SWIFT):</b>	OTPVSKBX

(ďalej len „Žiadateľ“)

## 2. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

**Obchodné meno:** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR  
**Miesto podnikania:** totožné so sídlom  
**IČO:** 36 442 151  
**DIČ:** 2022187453  
**IČ DPH:** SK2022187453  
**Zastúpená:** **Mgr. Ing. Marek Štrpka**, generálny riaditeľ

**Bankové spojenie:** VÚB Žilina  
**Číslo účtu:** 2143550551/0200  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**BIC(SWIFT):** SUBASKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

(Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

### **Kedže**

- Prevádzkovateľ je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobou vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny,
- Žiadateľ má záujem na **bezodkladnom rozšírení distribučnej sústavy** v k. ú Fil'akovo, ktoré pozostáva z realizácie stavebnej akcie pod názvom:  
**„ 13280 - Fil'akovo - Šávoľská cesta – Rozšírenie VNK "**  
(ďalej len „Stavba“),  
ktorej súčasťou sú nasledujúce stavebné objekty:  
SO1 22kV prípojka pre vonkajší VN rozvádzač 4 – vývodový, zemnými káblami VN o priereze 240mm<sup>2</sup>, d=15m, 2x spojka VN  
SO2 Vonkajší VN rozvádzač 4 – vývodový, priebežný,  
SO3 Optochránička d=15m,
- Stavba **nie je v dlhodobom pláne rozvoja distribučnej sústavy** Prevádzkovateľa,
- **Prevádzkovateľ a Žiadateľ majú záujem upraviť vzájomné vzťahy súvisiace so zabezpečením, realizáciou, kolaudáciou a majetkovoprávnym vysporiadaním Stavby,**

**dohodli sa Prevádzkovateľ a Žiadateľ na uzavretí tejto ZoS.**

## **Článok 1**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto ZoS je vzájomná spolupráca Prevádzkovateľa a Žiadateľa pri realizácii Stavby uvedenej v Preambule, ktorá je potrebná pre zabezpečenie pripojenia Žiadateľa a jeho odberných miest k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny a zabezpečenia požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity z distribučnej sústavy

Prevádzkovateľa pre budúcich koncových odberateľov elektriny vo výške 2x1000kVA (1900)kW.

Pre vylúčenie pochybností, táto ZoS nie je zmluvou o pripojení Stavby Žiadateľa do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje zoznam žiadateľov o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa spolu s požadovaným výkonom, ktorí majú byť pripojení z vybudovanej Stavby.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 2, ktorá obsahuje schému riešeného územia spracovanú na podklade grafického informačného systému Prevádzkovateľa.

## **Článok 2** **Súčinnosť Žiadateľa**

**Žiadateľ sa zaväzuje, že:**

- a) zabezpečí projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť na Stavbu v zmysle článku 3 a 4 tejto ZoS prostredníctvom jedného z Dodávateľov uvedených v zozname kvalifikačného systému Prevádzkovateľa (ďalej len „Dodávateľ realizačných prác“) (Príloha č. 3 tejto ZoS),
- b) zabezpečí realizáciu Stavby, t.j. vybuduje prostredníctvom jedného z Dodávateľov uvedených v zozname kvalifikačného systému Prevádzkovateľa (ďalej len „Dodávateľ realizačných prác“) (Príloha č. 3 tejto ZoS) na základe Zmluvy o dielo v súlade so štandardmi Prevádzkovateľa v termíne do 24 mesiacov elektroenergetické zariadenia v rámci Stavby,
- c) zabezpečí kolaudačné rozhodnutie na Stavbu,
- d) majetkovoprávne vysporiada Stavbu,
- e) uzatvorí kúpnu zmluvu na Stavbu a to výhradne s Prevádzkovateľom ako kupujúcim.

## **Článok 3** **Projektová dokumentácia**

1. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby **na základe technického návrhu**, ktorým je stanovené základné technické riešenie stavby.
2. Žiadateľ je povinný spracovanie projektovej dokumentácie Stavby konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju v písomnej podobe prostredníctvom podateľne Prevádzkovateľovi na záverečné prerokovanie. Závazok Žiadateľa vypracovať projektovú dokumentáciu Stavby sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby v súlade so Štandardom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti Prevádzkovateľa na projektovú dokumentáciu, ktorý je zverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Stavby boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalógom funkčných prvkov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

## **Článok 4**

### **Povolenie budovania Stavby**

1. Žiadateľ je povinný **v mene Prevádzkovateľa** požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Stavby a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc Žiadateľovi a to na základe doručenej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie.
2. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Stavby, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Stavby na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

## **Článok 5**

### **Majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnostiam dotknutým Stavbou**

1. Ak bude Stavba umiestnená na nehnuteľnostiach - pozemkoch, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto ZoS označované ako „**Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa**“. Ak bude Stavba umiestnená na nehnuteľnostiach - pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto ZoS označované ako „**Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti**“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:
  - a) V prípade elektroenergetických zariadení, ktoré sú **transformačnými stanicami** (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi **vlastnícke právo k týmto častiam** takýchto Zaťažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „**Potrebné časti**“). V prípade **Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa**, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím **zmluvy o odplatnom prevode** Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim **za kúpnu cenu v celkovej výške 1,- eur bez DPH**, za celú výmeru Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa. Dohodnutú cenu zaplatí Prevádzkovateľ na základe faktúry, vystavenej Žiadateľom v lehote a s náležitosťami podľa platného zákona o DPH. V prípade **Cudzích Zaťažených nehnuteľností**, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zaťažených nehnuteľností, a to uzavretím trojstrannej **zmluvy o odplatnom prevode** Potrebných častí Cudzích Zaťažených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a **Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny**. Náklady

Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi **práva zodpovedajúce vecnému bremenu** v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa:

- umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (VN/NN vzdušné/zemné elektrické vedenie) a trafostanice (jednouúčelovej/distribučnej), v priznaní práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú.

V prípade **Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa** alebo v prípade súhlasu vlastníka **Cudzích Zaťažných nehnuteľností**, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím **zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena** medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade **nesúhlasu vlastníka** Cudzích Zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím **trojstrannej zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena** v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a **Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty**.

Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v súlade s ustanoveniami § 43 zákona č. 251/2012 o energetike (zohľadnené aj ochranné pásma v závislosti od napäťovej hladiny elektroenergetického zariadenia). Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v tomto článku poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzorové zmluvy, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v tomto článku povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažných nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zaťažných nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa



tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

4. Povinnosti Žiadateľa v tomto článku sa považujú za splnené dňom doručenia originálov rozhodnutí príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva/práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Prevádzkovateľa.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
  - a) poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy,
  - b) podpísať zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
    - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku,
    - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
    - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
    - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
    - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť,
  - c) vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku ZoS.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Stavba podľa projektovej dokumentácie budovaná na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, je Žiadateľ povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce formou záznamu vecného bremena na základe Návrhu na vykonanie záznamu vecného bremena. Za účelom splnenia záväzkov je Žiadateľ povinný postupovať tak, že na základe právoplatného stavebného povolenia a porealizačného geometrického plánu vypracuje návrh na vykonanie záznamu vecného bremena v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Žiadateľ vypracuje návrh na vykonanie záznamu podľa vzoru poskytnutého Prevádzkovateľom a predloží spolu s originálom stavebného povolenia a porealizačného geometrického plánu Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ zabezpečí podpis návrhu na vykonanie záznamu a jeho predloženie príslušnému katastrálnemu odboru. Žiadateľ zabezpečí uzatvorenie **Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v súbehu s podaným návrhom na záznam do KN** s každým vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, na ktorej bol alebo bude vykonaný zápis vecného bremena záznamom. Prevádzkovateľ poskytne Žiadateľovi nevyhnutnú súčinnosť vo forme poskytnutia vzorových dohôd, vzorového návrhu na vykonanie záznamu. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením zápisu vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím dohôd, úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa

tohto odseku. Pri majetkovoprávnom vysporiadaní **transformačných staníc umiestnených na pozemkoch mimo zastavaného územia obce** je Žiadateľ povinný postupovať tak ako je uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku ZoS.

Pre posúdenie toho, či sa Zaťažené nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažných nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

## **Článok 6** **Realizácia, doručenie dokladov**

1. Žiadateľ odovzdáva stavenisko Dodávateľovi realizačných prác. Odovzdanie staveniska zvolá Žiadateľ pozvánkou min. 15 kalendárnych dní pred samotným konaním. Žiadateľ zabezpečí prítomnosť kompetentných osôb:
  - manažér externej realizácie Prevádzkovateľa, (prípadne pracovník sekcie Projektový manažment),
  - projektant,
  - geodet,
  - stavbyvedúci Dodávateľa realizačných prác,
  - pracovníkov div. PaU EZ Prevádzkovateľa.
2. K odovzdaniu staveniska Žiadateľ zabezpečí:
  - právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie k ohláseniu o drobnej stavbe, k rekonštrukčným prácam, a pod.
  - návrh VČP,
  - oboznámenie majiteľov pozemkov, orgánov štátnej správy a osôb, pre ktoré vyplýva oznamovacia povinnosť v zmysle stavebného povolenia a dokladovej časti projektovej dokumentácie s termínom odovzdania staveniska a zahájením realizácie Stavby, za dodržanie vyjadrení dotknutých orgánov pri územnom a stavebnom konaní zodpovedá sám zhotoviteľ diela a za ich nerešpektovanie nesie plnú zodpovednosť Dodávateľ realizačných prác,
  - geodetické vytýčenie staveniska autorizovaným geodetom na základe PD k Stavbe za účasti autora PD a IČ,
  - protokol o identifikácii IS,
  - vytýčenie všetkých podzemných vedení a IS na stavenisku,
  - vytyčovací protokol staveniska,
  - schválený harmonogram prác,
  - PD overenú stavebným úradom,
  - realizačnú PD,
  - stavebný denník,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska.
3. Počas realizácie Stavby je Prevádzkovateľ oprávnený zúčastňovať sa na kontrolných dňoch ako aj tieto kontrolne dni zvolávať. Žiadateľ spoločne s Dodávateľom realizačných prác je povinný sa na kontrolných dňoch zúčastniť.
4. Preberacie konanie (odovzdanie a prevzatie Stavby) zo strany Žiadateľa zvoláva jeho zástupca alebo ním poverená osoba na základe pozvánky minimálne 15 dní pred samotným konaním. Zabezpečí prítomnosť kompetentných osôb:
  - manažér externej realizácie Prevádzkovateľa,
  - projektant (ak je potrebné z hľadiska dokumentácie skutočného vyhotovenia),
  - stavbyvedúci Dodávateľa realizačných prác,
  - pracovníkov div. PaU EZ.
5. Pred začatím preberacieho konania zástupca Žiadateľa zabezpečí:

- vyhodnotenie vykonaných skúšok a revízií a navrhne, ktoré skúšky sa ešte majú vykonať pred preberacím konaním a ktoré počas preberacieho konania stavebného diela,
  - priebežne kontroluje dokončenosť, kvalitu a úplnosť zmluvných prác a dodávok,
  - podľa zápisov stavebný dozor Dodávateľa realizačných prác pripraví výpis odchýlok oproti projektovej dokumentácii,
  - zašle pozvánku na preberacie konanie minimálne 15 dní pred plánovaným dátumom preberacieho konania,
  - doručí pre odkontrolovanie porealizačné geodetické zameranie v digitálnej forme v zmysle štandardu projektovej dokumentácie,
6. K samotnému odovzdaniu a prevzatiu dokončenej Stavby je Žiadateľ povinný pripraviť nasledovné doklady:
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia: 2x papierová forma, 1 x digitálna forma. Rozsah dokumentácie skutočného vyhotovenia je špecifikovaný v Štandarde projektovej dokumentácie. Porealizačnú dokumentáciu s porealizačnými dokladmi v digitálnom tvare doručí dodávateľ do 5 dní po preberacom konaní. Dokumentácia skutočného vyhotovenia musí byť opečiatkovaná minimálne na obálke PD, jednopólovej schéme zapojenia, celkovej situácii stavby, technickej správe a to pečiatkami: dokumentácia skutočného vyhotovenia a pečiatkou stavbyvedúceho + podpisom.
  - geodetické zameranie Stavby v štandarde Prevádzkovateľa (1x digitálne vyhotovenie, 1x analógová forma),
  - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a GP na zameranie Stavby,
  - prvú odbornú prehliadku a skúšku resp. revíziu správu,
  - prvú úradnú skúšku v prípade ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.,
  - a-testy o zabudovaných výrobkoch a materiáloch,
  - doklady o ekologickej likvidácii zdemontovaného materiálu,
  - doklady o odovzdaní zhodnotiteľného demontovaného materiálu,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby medzi Dodávateľom realizačných prác a Žiadateľom. Zápis bude výsledkom samostatného preberacieho konania, ktoré bude zvolané rovnakým spôsobom ako v článku VI, bod č. 4. Manažér externej realizácie Prevádzkovateľa bude v tomto konaní ako „ostatný účastník konania“.
7. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto ZoS doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady (ďalej len „**Doklady**“):
- a) kolaudačné rozhodnutie,
  - b) preukázanie majetkovo právneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou.
8. Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady uvedené v bode 7 tohto článku ZoS a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto ZoS), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby (ďalej len „**Potvrdenie**“). Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov.
9. Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto ZoS), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov (ďalej len „**Oznámenie o nedostatkoch**“). Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku 6 ods. 8 tejto ZoS až po odstránení väd Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení väd Dokladov.

## **Článok 7**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Stavbu bude určená **na základe znaleckého posudku**, ktorého vypracovanie zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
2. Žiadateľ ako budúci predávajúci a Prevádzkovateľ, ako budúci kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu na Stavbu (ďalej aj len kúpna zmluva), podpisom ktorej **vlastnícke právo k Stavbe prechádza zo Žiadateľa na Prevádzkovateľa**. Platobné a fakturačné podmienky kúpnej zmluvy budú obsahovať okrem iného aj nižšie uvedené ustanovenia.
3. Žiadateľ je povinný vystaviť faktúru (daňový doklad) jednorazovo v plnej výške kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom (ďalej len „fakturovaná čiastka“), v zmysle čl. 7 bodu 1. tejto ZoS, a to v lehote do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na Stavbu v zmysle bodu 2 tohto článku ZoS.
4. Deň podpísania kúpnej zmluvy na Stavbu v zmysle bodu 2 tohto článku ZoS je dňom faktického odovzdania Stavby Prevádzkovateľovi. Tento deň je aj dňom daňovej povinnosti pre účely DPH. Ku kúpnej cene bude dopočítaná DPH v sadzbe platnej ku dňu daňovej povinnosti, predmet dodania nespĺňa podmienky §38 ods. 1) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. pre oslobodenie od DPH. V súlade s § 25 ods. 6 Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. sa zmluvné strany dohodli, že ak dôjde ku zníženiu kúpnej ceny Stavby po vzniku daňovej povinnosti, sa základ dane a daň nebude opravovať.
5. Prevádzkovateľ, ako budúci kupujúci, uhradí Žiadateľovi, ako budúcemu predávajúcemu, celkovú fakturovanú čiastku, t.j. kúpnu cenu vrátane DPH v nasledovných splátkach:
  - c) 20% fakturovanej čiastky kúpnej ceny (t.j. z ceny vrátane DPH) uhradí Prevádzkovateľ Žiadateľovi po podpise kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku ZoS a to v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Prevádzkovateľovi,
  - d) zostávajúcu časť až do výšky 80% kúpnej ceny uhradí Prevádzkovateľ Žiadateľovi jednorazovo v závislosti od počtu aktívnych odberateľov fyzicky pripojených do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Stavby vybudovanej v zmysle tejto ZoS. Na zostávajúcu časť kúpnej ceny až do výšky 80 % v zmysle tohto písmena ZoS má Žiadateľ nárok, ak do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, ktorou Žiadateľ prevádza vlastnícke právo na Prevádzkovateľa, bude počet aktívnych odberateľov vyšší ako 20% z počtu žiadateľov o pripojenie do distribučnej sústavy podľa prílohy č. 1 tejto ZoS. Zostávajúca časť kúpnej ceny až do výšky 80 % bude určená pomerne podľa počtu aktívnych odberateľov fyzicky pripojených do distribučnej sústavy SSD prostredníctvom Stavby vybudovanej podľa tejto ZoS oproti počtu odberateľov/žiadateľov o pripojenie podľa Prílohy č. 1 ZoS. Aktívnym odberateľom sa rozumie odberateľ, ktorého priemerná spotreba od okamihu fyzického pripojenia do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa je aspoň 150 kWh k dátumu Vyhodnotenia.Platby v zmysle písm. a) a písm. b) tohto bodu uhradí Prevádzkovateľ Žiadateľovi v súčte maximálne do výšky 100% fakturovanej čiastky.
6. Kúpna cena v zmysle tohto článku ZoS Žiadateľovi náleží:
  - a) **najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy** v zmysle bodu 2 tohto článku ZoS,
  - b) **po posúdení splnenia podmienok vyplývajúcich z tejto ZoS**. Prevádzkovateľ si po uplynutí lehoty 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy vyhradzuje **právo na posúdenie splnenia podmienok vyplývajúcich z tejto ZoS**. Doba vyhodnotenia a posúdenia splnenia podmienok je obvykle do 3 mesiacov.Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy Žiadateľovi zaniká právo na úhradu zostávajúcej časti kúpnej ceny podľa bodu 5 písm. b) tohto článku ZoS, a to aj

v prípade, že Žiadateľovi nebola uhradená fakturovaná čiastka v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu 2 tohto článku ZoS.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že k úhrade zostávajúcej časti kúpnej ceny podľa bodu 5 písm. b) tohto článku ZoS môže dôjsť aj skôr ako v lehote 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy a to za predpokladu, že Žiadateľ splní svoje záväzky skôr ako v lehote 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy a informuje o tejto skutočnosti Prevádzkovateľa.

## **Článok 8**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kontaktnou osobou a technický dozor na Stavbe za Prevádzkovateľa bude vykonávať: Ing. Igor Gubán
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že táto ZoS má povahu Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a v prípade potreby sú práva z tejto ZoS vynúiteľné žalobou podanou na príslušnom súde.**
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že ak Žiadateľ zabezpečí realizáciu Stavby a kolaudačné rozhodnutie na Stavbu nadobudne právoplatnosť, je Žiadateľ povinný vyzvať Prevádzkovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na Stavbu. Ak tak Žiadateľ neurobí a Prevádzkovateľ má vedomosť o zrealizovaní Stavby a o vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, je Prevádzkovateľ oprávnený vyzvať Žiadateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na Stavbu. Ak Žiadateľ neuzatvorí do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Prevádzkovateľa s Prevádzkovateľom kúpnu zmluvu na Stavbu, je Žiadateľ povinný uhradiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny stanovenej znaleckým posudkom, ktorý stanovuje kúpnu cenu Stavby. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.**
4. **Zmluvné strany sa zaväzujú, že pre splnenie predmetu ZoS si poskytnú navzájom všetku nevyhnutnú súčinnosť.**
5. **V prípade, ak súčasťou Stavby alebo jej časti bude preložka elektroenergetického zariadenia, platia ustanovenia § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, podľa ktorých vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa preložkou nemení, t.j. Prevádzkovateľ je vlastníkom elektroenergetického zariadenia, ktoré je predmetom Preložky.**
6. **V prípade že zo strany Žiadateľa nebude Stavba zrealizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Prevádzkovateľ bude požadovať vykonanie nápravy.**
7. **Žiadateľ berie na vedomie, súhlasí s tým a zaväzuje sa, že neumožní prevádzkovať Stavbu inej osobe ako Prevádzkovateľovi.**
8. **Žiadateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Prevádzkovateľ uzatvorí zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy a fyzicky pripojí Žiadateľa alebo iných odberateľov výhradne po nadobudnutí vlastníckeho práva k Stavbe.**
9. **Žiadateľ berie na vedomie, že táto ZoS ani žiadna jej súčasť nie je:**
  - a) vyjadrením Prevádzkovateľa pre potreby akéhokoľvek správneho konania, najmä nie pre potreby územného konania, stavebného konania, kolaudačného konania a pod.,
  - b) poverením v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Žiadateľ ani iná osoba, ktorá sa bude podieľať

na realizácii Stavby podľa tejto ZoS sa nebude považovať za poverenú osobu v zmysle uvedeného ustanovenia zákona o energetike. Pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania bude vystavené osobitné poverenie.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ si môže započítat' voči Žiadateľovi akékoľvek svoje pohľadávky voči akýmkoľvek pohľadávkam Žiadateľa, a to bez ohľadu na právny vzťah, z ktorého vyplývajú a bez ohľadu na to, či pohľadávky Prevádzkovateľa sú budúce, súčasné, podmienené alebo nepodmienené, splatné alebo sú premlčané. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi Žiadateľovi realizáciu zápočtu. Žiadateľ nie je oprávnený jednostranne započítat' svoje pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa.
11. Postúpením je každá písomná dohoda uzatvorená medzi Žiadateľom a treťou osobou, na základe ktorej Žiadateľ postúpi túto ZoS, jej časť alebo akúkoľvek výhodu, úžitok či pohľadávku z nej vyplývajúcu na tretiu osobu. Žiadateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa postúpiť alebo previesť túto ZoS ani jej časť. Žiadateľ nie je taktiež oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa svoje pohľadávky a/alebo akékoľvek svoje práva z tejto ZoS založiť alebo iných spôsobom zaťažiť právom tretích osôb. Ak Žiadateľ postúpi/prevedie ZoS alebo jej časť, alebo založí alebo inak zaťaží právom tretích osôb svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Žiadateľa, ktoré bude Prevádzkovateľ oprávňovať na odstúpenie od tejto ZoS.
12. Žiadateľ je povinný oznámiť Prevádzkovateľovi začatie exekučného konania na majetok Žiadateľa.
13. Žiadateľ je povinný bezodkladne informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto ZoS.
14. Ak v dôsledku neplnenia ZoS na strane Žiadateľa vznikla Prevádzkovateľovi podľa Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 236/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny (ďalej len „Vyhláška“), povinnosť uhradiť kompenzačné platby odberateľom elektriny v zmysle Vyhlášky, Žiadateľ do 15 dní od doručenia výzvy Prevádzkovateľa, uhradí Prevádzkovateľovi sumu rovnajúcu sa vyplateným kompenzačným platbám odberateľom elektriny zo strany Prevádzkovateľa, ktoré Prevádzkovateľ vyplatil odberateľom elektriny za porušenie štandardu kvality podľa Vyhlášky ako aj všetky náklady Prevádzkovateľa spojené so zaslaním kompenzačnej platby odberateľom elektriny.

## **Článok 9**

### **Doba trvania ZoS, odstúpenie od ZoS**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto ZoS a sa uzatvára na dobu určitú a je platná **24 mesiacov odo dňa jej podpisu.**
2. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto ZoS odstúpiť v prípade podstatného porušenia ZoS druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie ZoS sa považuje neplnenie povinností podľa ZoS, pokiaľ porušujúca zmluvná strana neplní podmienky ZoS ani v dodatočnej lehote poskytnutej na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany.
3. Odstúpenie od tejto ZoS musí byť uskutočnené v písomnej forme a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto ZoS zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto ZoS, okrem nárokov, ktoré vznikli počas doby trvania tejto ZoS, povinnosti týkajúcich sa ochrany Dôverných informácií a osobných

údajov, nárokov na náhradu škody, nárokov zo zodpovednosti za vady, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

## **Článok 10**

### **Ochrana dôverných informácií a osobných údajov**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré majú charakter obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj informácie výslovne písomne označené jednou zo zmluvných strán ako dôverné (ďalej pre chránené informácie len „Dôverné informácie“), môže prijímateľ Dôvernej informácie poskytnúť aj bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa Dôvernej informácie odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou.
2. Žiadateľ súhlasí, aby Prevádzkovateľ poskytol akejkoľvek tretej osobe informáciu o uzatvorení tejto ZoS a poskytla tretej osobe kontaktné údaje Žiadateľa.
3. Povinnosť zmluvných strán zachovať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré boli zverejnené/ majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci/ boli získané zmluvnou stranou od tretej osoby.
4. Všetky povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto článku platia bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti tejto ZoS.

## **Článok 11**

### **Doručovanie**

1. Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane.
2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky (napr. ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou doporučenou zásielkou na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto ZoS. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručenú, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto ZoS je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto ZoS, ktoré ZoS výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom založený touto Zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.

3. **V prípade, že niektoré z ustanovení tejto ZoS sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.**
4. Lehota na prijatie návrhu tejto ZoS Žiadateľom je **60** kalendárnych dní odo dňa jeho obdržania. Návrh tejto ZoS podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený na adresu sídla Prevádzkovateľa uvedenú v úvode tejto ZoS. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie ZoS zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto ZoS Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh ZoS, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
5. **Zmluvné strany prehlasujú že si text ZoS prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jej doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.**
6. Táto ZoS nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Prevádzkovateľovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
7. ZoS je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, po dve pre každú zmluvnú stranu.

V ....., dňa .....

V Žiline, dňa .....

**Žiadateľ:**

**Prevádzkovateľ:**

---

**Mgr. Attila Agócs, PhD.,**

primátor mesta

---

**Mgr. Ing. Marek Štrpka,**

generálny riaditeľ

Príloha č. 1 – zoznam žiadateľov o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa spolu s požadovaným výkonom, ktorí majú byť pripojení z vybudovanej Stavby

Príloha č. 2 - schéma riešeného územia spracovanú na podklade grafického informačného systému Prevádzkovateľa

Príloha č. 3 – zoznam dodávateľov z kvalifikačného systému Prevádzkovateľa



## **9. Ján Paučo, Detva – Žiadosť o udelenie predajného miesta vo Filákovke na prevádzkovanie Fastfoodu**

Ján Paučo prevádzkuje predaj produktov, ktoré nie sú ešte také známe na Slovensku a preto by rád umiestnil stánok aj vo Filákovke v okolí školy – podľa priloženej fotky pri gymnáziu medzi existujúcimi stánkami.

**Pozn. OEaMM:** V prípade kladného posúdenia žiadosti záber verejného priestranstva bude ošetrený vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva s ročnou sadzbou 15,00 EUR/m2.

MESTO FILAKOVO	
MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Deň dňa	16. OKT 2020
Prílohy	3
Číslo zaznamu	5058/2020
Číslo spisu	
Výstavuje	

### **ŽIADOSŤ O UDELENIE PREDAJNÉHO MIESTA NA PREVÁDZKOVANIE FASTFOODU**

#### **Časť 1: Predajný stánok**

V prílohe sa nachádza foto dokumentácia stánku. V prípade ak vzhľad stánku nebude vyhovovať vašim požiadavkám, viem ho upraviť.

#### **Časť 2: Sortiment predaja**

V stánku by som chcel predávať produkt, ktorý na Slovensku nieje ešte známy. Jedná sa o žemle, ktoré sú robené z bielej múky a konopnej múky. Žemľa je plnená marinovaným morčacím mäsom, zeleninou a jogurtovou omáčkou (niečo podobné ako kebab) ako aj vegetariánska varianta. Produkt predávam v nemecku a rakúsku pre bližšie informácie môžete navštíviť aj webovú stránku: [www.hanf-beckerey.de](http://www.hanf-beckerey.de)

Ďalším produktom by bola zapekanka, ktorá v okolí Lučenca nieje známa. Je to bageta potreta hlivou a syrom a zapečená v rúre, ktorá sa podáva buď s kečupom alebo tatarskou omáčkou alebo mix.

Samozrejme pri umiestnení bufetu v okolí školy budú ponúkané aj obložené bagety, minit a hot dog.

V prípade záujmu zo strany školy sa vie sortiment prispôbiť záujmom žiakov.

#### **Časť 3: Požiadavky**

V prípade záujmu z Vašej strany by som potreboval prípojku elektriny najlepšie 32A v prípade, že to nebude možné postačovalo by aj 16A. Prípojka vody na začiatok potrebná nebude. V prípade Vašej ako aj mojej spokojnosti by som samozrejme vodu a kanalizáciu potreboval nakoľko by mi to uľahčilo prácu v stánku. O investícii by sme sa dohodli.

#### Časť 4: Požadované miesto

V prílohe sa nachádza foto miesta s ktorým by som bol najviac spokojný nakoľko sa nachádza na mieste kde by som nikomu nezavadzal a kde by aj pripojna elektriny nerobila problém. Ak to nebude možné na mieste zakreslenom, dala by sa najst alternatíva niekde na danom parkovisku .

*ROZMER - 4,5 x 2,5*

#### Časť 5: Referencie

Pôsobenie v nemecku - 14 rokov

Školské bufety – SOŠ Drevárska – Zvolen

Gymnázium – Zvolen

Spojená škola - Detva

Gymnázium - ŽnH

Hotelová škola - ZnH

#### Časť 5: Kontaktné údaje

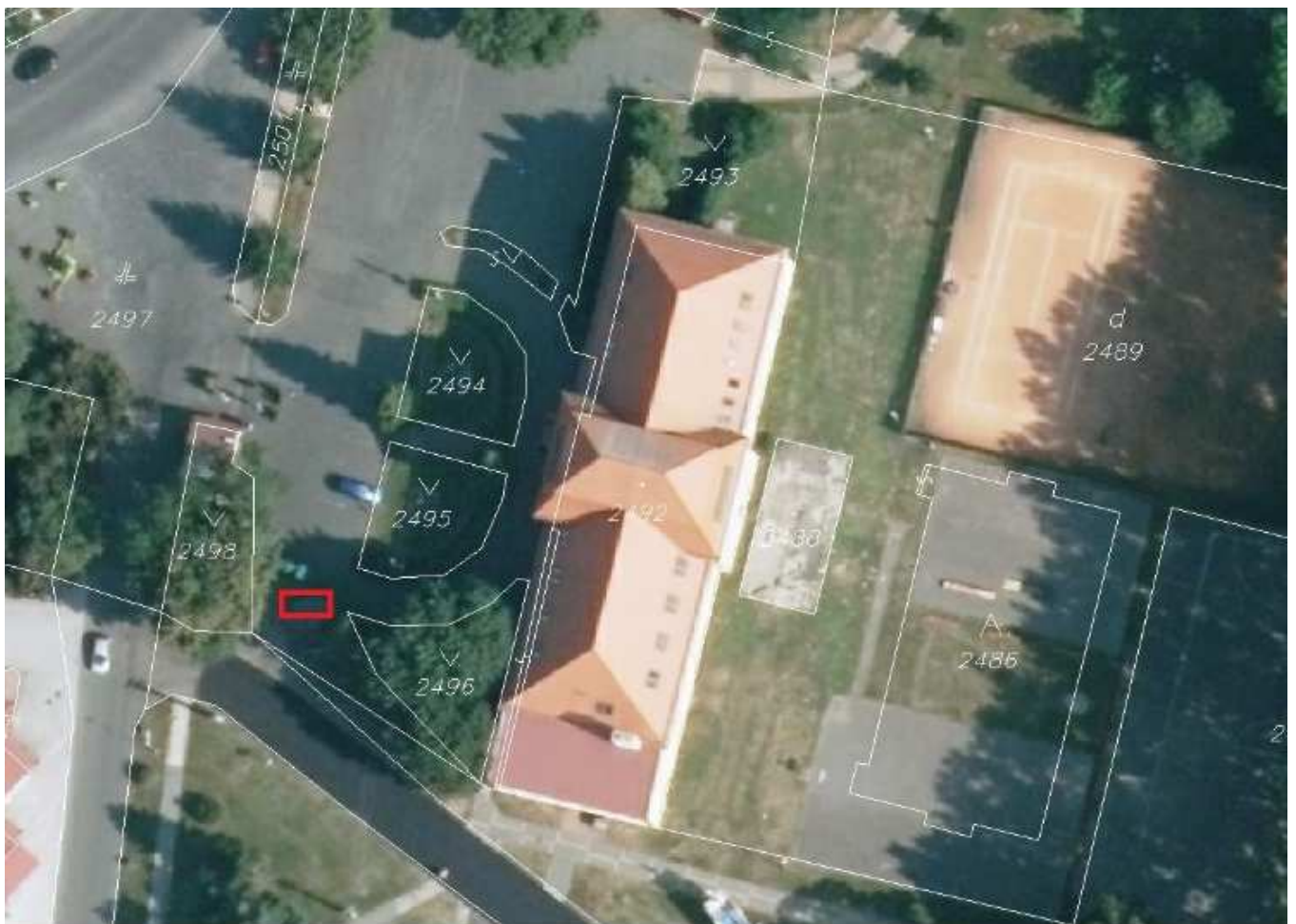
Ján Paučo

Námestie mier 1394 /9

Detva 96212

t.c.0917407633





Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s podmienkou, že v prípade zrušenia resp. zastavenia podnikania žiadateľ má odstrániť altánok a priestor dať do pôvodného stavu, ktorý má byť zdokumentovaný pri odovzdaní stanoviska.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje vyhovieť žiadosti Jána Pauča o udelenie predajného miesta za účelom užívania VP.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: podporuje žiadosť o udelenie predajného miesta na prevádzkovanie Fastfoodu.

Oddelenie výstavby, ŽP a SR: súhlasí s návrhom za nasledovných podmienok:

- do situačnej mapy žiadame zakresliť presné osadenie riešeného altánku
- riešiť spôsob a miesto napojenia na verejnú sieť na odsúhlasenie – kanalizácia, voda, elektro.

Členovia mestskej rady akceptujú rozhodnutie mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_/2020:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e – n e s c h v a ľ u j e

umiestnenie predajného stánku Fastfood pri gymnáziu pre Jána Pauča, Detva.

Vo Filákovke, dňa 9.12.2020

Ing. Zoltán Varga  
vedúci odd. EaMM