

**Správa**  
**na zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 28. januára 2021**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

---

**1. Cyklochodník Filákovko – II. etapa : Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MUDr. Pančík Peter a nájomcom Mesto Filákovko**

Mesto Filákovko má vybudovať v rámci projektu Cyklochodník – II. etapa, novostavba cyklochodníka medzi mestom a priemyselnou zónou vo Filákovke stavebné objekty: „Parkovacie miesta pre bicykle a Nabíjaciu stanicu pre elektrobicykle“. Vzhľadom k tomu, že mesto nedisponuje s vhodnou nehnuteľnosťou na realizáciu týchto stavebných objektov pozdĺž trasy cyklochodníka, treba prenajať pozemok od MUDr. Petra Pančíka. V skutočnosti ide o prenájom časti parc. CKN č. 3546/459 o ploche 111 m<sup>2</sup> na dobu 10 rokov od 1.2.2021 s možnosťou predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie. V cene nájomného Mesto Filákovko zabezpečí vyasfaltovanie odstavnej plochy pred ambulanciou prenajímateľa o rozlohe cca. 140 m<sup>2</sup> a odstráni plechovú časť súčasného oplotenia z hranice prenajatého pozemku na vlastné náklady.

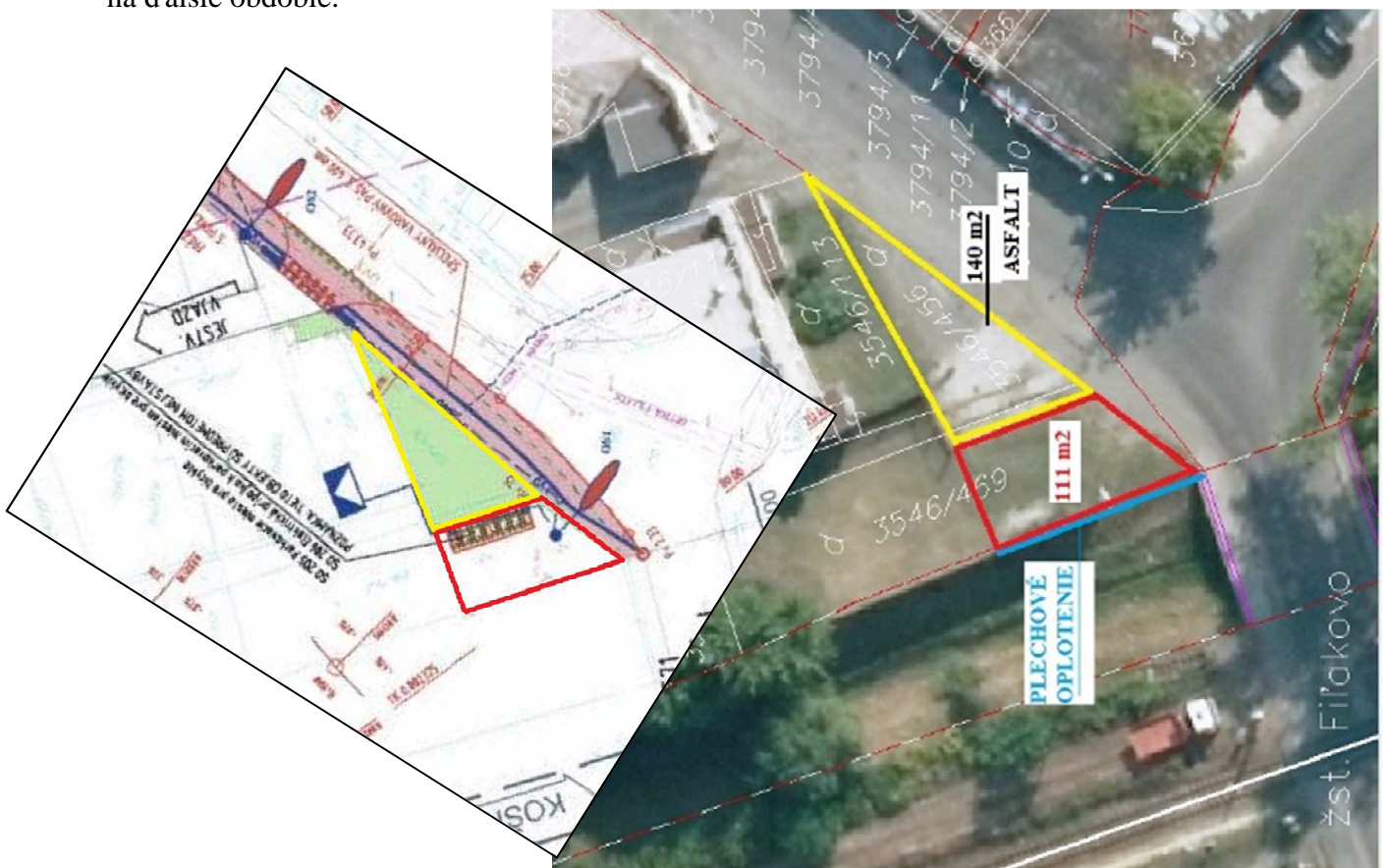
Komisia výstavby, ŽP a ÚP súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

**A. schvaľuje**

uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi prenajímateľom MUDr. Peter Pančík a nájomcom Mesto Filákovko, predmetom ktorej je prenájom časti parc. CKN č. 3546/469 o ploche 111 m<sup>2</sup> na vybudovanie SO 201-1 Parkovacie miesta pre bicykle a SO 201-2 Nabíjacia stanica pre elektrobicykle v rámci projektu Cyklochodník – II. etapa, novostavba cyklochodníka medzi mestom a priemyselnou zónou vo Filákovke. V cene nájomného Mesto Filákovko zabezpečí vyasfaltovanie odstavnej plochy pred ambulanciou prenajímateľa o rozlohe cca. 140 m<sup>2</sup> a odstráni plechovú časť súčasného oplotenia z hranice prenajatého pozemku na vlastné náklady. Zmluva sa uzatvára od 1.2.2021 na dobu 10 rokov s možnosťou jej predĺženia na ďalšie obdobie.



## **2. Výsledok OVS č. 9/2020 na predaj prebytočných častí mestských pozemkov a stavby**

Uznesením č. 168/2020 zo 16.12.2020 bolo schválené vypísanie ďalšieho kola OVS na predaj prebytočných častí mestských pozemkov v blízkosti predjane BALEX TRADE za kúpnu cenu min. 25.000,00 EUR. Súťaž prebiehala v termíne od 30. decembra 2020 do 20. januára 2021.

Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca a preto komisia určená na vyhodnotenie došlých návrhov považuje túto OVS za neúspešnú.

Členovia komisie navrhujú vypísať ešte jedno kolo na predaj mestských pozemkov parc.č. 1979 o výmere 245 m<sup>2</sup> a časti parc.č. 1980/1 o výmere cca. 410 m<sup>2</sup> a stavby súp.č. 1266 za minimálnu kúpnu cenu 25.000,00 EUR. Podľa územného plánu je stanovený koeficient zastavanej plochy pre danú lokalitu na 0,6.

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

neúspešný výsledok OVS č. 9/2020, nakoľko do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

vypísanie OVS č.2/2021 na predaj prebytočných mestských pozemkov parc.č. 1979 o výmere 245 m<sup>2</sup> a časti parc.č. 1980/1 o výmere cca. 410 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom) a stavby súp.č. 1266 za minimálnu kúpnu cenu 25.000,00 EUR. Koeficient zastavanej plochy pre predmetné územie je 0,6.

## **3. Výsledok OVS č. 01/2021 na prenájom nebytového priestoru č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora**

Uznesením č. 134/2020 z 24.9.2020 bol schválený spôsob a podmienky prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 1216 – Podnikateľský inkubátor na Biskupickej ul. č.4 vo Filákove.

V rámci OVS č. 07/2020 v decembri 2020 boli všetky nebytové priestory vysúťažené okrem m.č. 305 o podlahovej ploche 20,20 m<sup>2</sup> na 2. poschodí. Na túto miestnosť bola vypísaná OVS č. 01/2021 v termíne od 07.01.2021 do 25.01.2021. Do súťaže sa prihlásil iba jeden záujemca a to Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94 so štatútom Gabriel Bolcsó. Ročné nájomné ponúkol v sume 19,80 EUR/m<sup>2</sup> (min. nájomné bolo stanovené vo výške 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok + režijné náklady). Záujemca splnil všetky podmienky súťaže určené vyhlasovateľom a preto komisia na vyhodnotenie došlých ponúk navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s účastníkom súťaže. Miestnosť bude využitá na účely realitnej kancelárie.

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 01/2021 na prenájom nebytového priestoru č. 305 na 2. poschodí v budove Podnikateľského inkubátora podľa ktorého úspešným uchádzačom sa stal Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94 so štatútom Gabriel Bolcsó s cenovou ponukou za prenájom 19,80 EUR/m<sup>2</sup>/rok + režijné náklady.

Vo Filákove, dňa 25.01.2021

Ing. Zoltán Varga  
vedúci odd. EaMM