

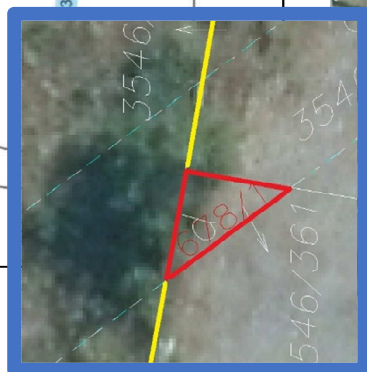
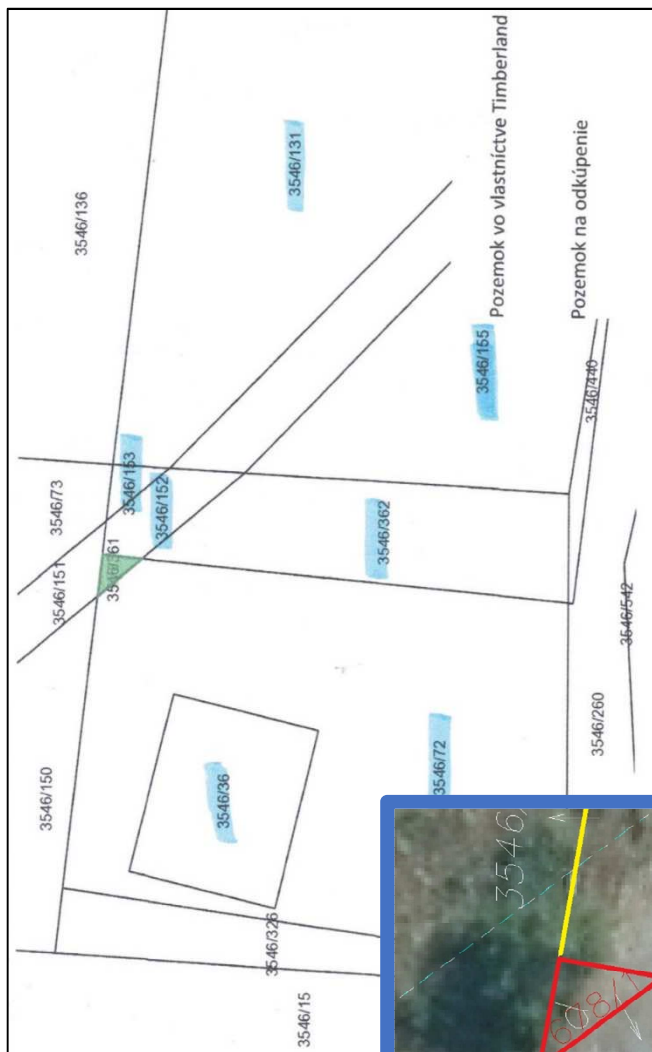
**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 25. februára 2021**  
**o majetkovopravných záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

*Všetky vyjadrenia členov odborných komisií pri MsZ k jednotlivým bodom ešte neboli známe v čase vyhotovenia tejto správy.*

**1. TIMBERLAND s.r.o. – predaj mestského pozemku parc. EKN č. 678/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – majetkovoprávne vysporiadanie areálu Timberland s.r.o. Belina**

Uznesením č. 163/2020 zo dňa 16.12.2020 bolo schválené zverejnenie zámeru na odpredaj mestskej nehnuteľnosti a to pozemku parc. EKN č. 678/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákovko v podiele 1/1 do vlastníctva Timberland s.r.o., Belina č. 12, IČO 44350830 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie areálu TIMBERLAND s.r.o. v nadväznosti na realizáciu podnikateľského zámeru firmy na výrobu drevených paliet a obalového materiálu.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má byť zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu mestským zastupiteľstvom. Ku dnešnému dňu táto zákonom daná podmienka bola dodržaná a splnená a preto mesto prevádza predmetný pozemok kúpnu zmluvou do vlastníctva TIMBERLAND s.r.o. Belina za kúpnu cenu stanovenú znalcom vo výške 18,59 EUR/m<sup>2</sup>.



Vyjadrenia komisií k zverejneniu zámeru:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s odpredajom pozemku.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť odpredaj pozemku.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: podporuje odpredaj pozemku

Oddelenie výstavby, ŽP a ÚP: súhlasí s predajom bez pripomienok

Členovia mestskej rady: súhlasia s uzatvorením KZ

Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_ 2021:

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prevod mestského pozemku parc. EKN č. 678/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo z vlastníctva Mesta Fiľakovo, IČO 316075, Radničná 25, Fiľakovo do vlastníctva kupujúceho Timberland s.r.o., Belina č. 12, IČO 44350830 v podiele 1/1 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 17.02.2021 vo výške 18,59 EUR/m<sup>2</sup>, tj. celkom 371,80 EUR. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie areálu Timberland s.r.o. v nadväznosti na realizáciu podnikateľského zámeru firmy na výrobu drevených paliet a obalového materiálu. Všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

**2. Prevod mestského majetku do správy ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola, Farská lúka 64/B, Fiľakovo**

Zmluvou o prevode správy mesto prevádza stavbu „Rekonštrukciu socialnych zariadení a sanitnej inštalácie v objekte telocvične ZŠ“ v obstarávacej cene 43.260,96 EUR do správy ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola, Farská lúka 64/B, Fiľakovo. Zmluva podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prevod správy sa uskutočňuje ku 01.03.2021 v zostatkovej cene 42.717,89 EUR.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: berie na vedomie bez pripomienok

Členovia mestskej rady: súhlasia s prevodom správy

Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_ /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o prevode správy mestského majetku medzi Mestom Fiľakovo ako prevodcom a ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola, Farská lúka 64/B, Fiľakovo, predmetom ktorej je stavba „Rekonštrukciu socialnych zariadení a sanitnej inštalácie v objekte telocvične ZŠ“ v obstarávacej cene 43.260,96 EUR a v zostatkovej cene cene ku 01.03.2021 vo výške 42.717,89 EUR.

**3. Výsledok OVS č. 02/2021 na predaj prebytočných častí mestských pozemkov a stavby**

Uznesením č. 6/2021 zo dňa 28.01.2021 bol schválený predaj prebytočných častí mestských pozemkov parc. C KN č. 1979 o výmere 245 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1980/1 o výmere cca. 410 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom) a stavby súp.č. 1266 na parc.č. 1979 v celku formou OVS za kúpnu cenu min. 25.000,00 EUR. Koeficient zastavanej plochy pre predmetné územie je 0,6.

Súťaž prebiehala v termíne od 29.01.2021 do 17.02.2021 (do 14.00 hod.).

Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 17.02.2021 o 15.00 hod s nasledovným výsledkom:

- do OVS sa prihlásil iba 1 záujemca BALEX TRADE s.r.o., Daxnerova 1986/2B, Fiľakovo, IČO 47546263, ktorý splňal všetky podmienky súťaže určené vyhlasovateľom a preto komisia na vyhodnotenie došlých ponúk navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom súťaže.

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo  
berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 02/2021 na predaj prebytočných častí mestských pozemkov parc. C KN č. 1979 o výmere 245 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1980/1 o výmere cca. 410 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom) a stavby súp.č. 1266 na parc.č. 1979 v celku za kúpnu cenu 25.000,00 EUR podľa ktorého úspešným uchádzačom súťaže sa stal BALEX TRADE s.r.o., Daxnerova 1986/2B, Filákov, IČO 47546263. Koeficient zastavanej plochy pre predmetné územie je 0,6.

Vo Filákovke dňa 18.02.2021

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM