

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 29. apríla 2021**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

---

*Vyjadrenie členov komisie podnikateľskej, RP a CR k jednotlivým bodom ešte neboli známe v čase vyhotovenia tejto správy.*

**1. Ing. Mák Štefan a manž. Mgr. Denisa Máková, Bulhary 63 – kúpa mestského pozemku**

Ing. Mák Štefan a manž. Denisa žiadajú o odkúpenie mestského pozemku parc.č. 3813/7 o výmere 33 m<sup>2</sup>, pretože chcú oplotiť vlastnú domovú nehnuteľnosť súp.č. 1648 na ul. I. Madácha (LV č. 2967) a súčasná hranica pozemku im značne komplikuje osadenie bránovej konštrukcie pre prízjazd do garáže. Ide o časť zeleného pásu vedľa Lučeneckej cesty, na ktorej je vybudovaná stavba vstupnej konštrukcie do garáže s oporným múrom. Podľa vyjadrení správcov príslušných inžinierskych sietí, prevádzaný pozemok nezasahuje do ochranného pásma existujúcich podzemných vedení.

Mesto Filákovko môže realizovať odpredaj tejto nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu príľahlej plochy, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadabúteľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 94/2021 predstavuje 19,88 EUR/m<sup>2</sup>.



Vyjadrenia komisií:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s odpredajom pozemku.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť odpredaj pozemku pre žiadateľov.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: .....

Členovia mestskej rady: súhlasia s uzatvorením KZ a očakávajú od žiadateľov, že čím skôr sa prihlásia na trvalý pobyt na adresu ich skutočného pobytu na ul. I. Madácha vo Filákovke

Návrh na uznesenie č. \_\_\_\_\_/2021 :

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod mestského pozemku parc. CKN č. 3813/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákovce z vlastníctva Mesta Filákovce, IČO 316075, Radničná 25, Filákovce v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúcich Ing. Mák Štefan nar....., rod.č..... a manž. Mgr. Máková Denisa nar....., rod.č.....obaja trvale bytom 986 01 Bulhary č. 63 v podiele 1/1 v režime BSM za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 94/2021 vo výške 19,88 EUR/m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemku sa uskutoční v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu príľahlej plochy, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou, tj. vstupnou konštrukciou do garáže s oporným múrom vo vlastníctve nadabúteľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Všetky náklady súvisiace s prevodom znášajú kupujúci.

## **2. Peter Halaj, Kriváň 438 – záujem o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Filákovke**

Menovaný prejavil záujem o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Filákovke, ktorý sa nachádza oproti firme Dometic s.r.o. na ul. Mlynskej a dotazuje sa aj na možnosť hĺbkového vyčistenia pozemkov od výhonkov mladých stromov ešte pred predajom zo strany vlastníka.

V skutočnosti tento areál tvorí stavba súp.č. 390 na parc. CKN č. 3703 a pozemky o celkovej výmere 3255 m<sup>2</sup> ( v tom parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1213 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m<sup>2</sup> a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 na ktorý podiel pripadá 183 m<sup>2</sup> pôdy).

Stavba toho času je neobývatel'ná, nakoľko je staticky narušená a preto vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu od základov až po strešnú konštrukciu.

### Pozn. OEaMM k tejto záležitosti:

Podľa §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe:

a/ obchodnej verejnej súťaže,

b/ dobrovoľnou dražbou alebo

c/ priamym predajom s doručením cenových ponúk záujemcov najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku (VHM). Priamy predaj nie je možný aplikovať v prípade, ak VHM presiahne 40.000,00 EUR.

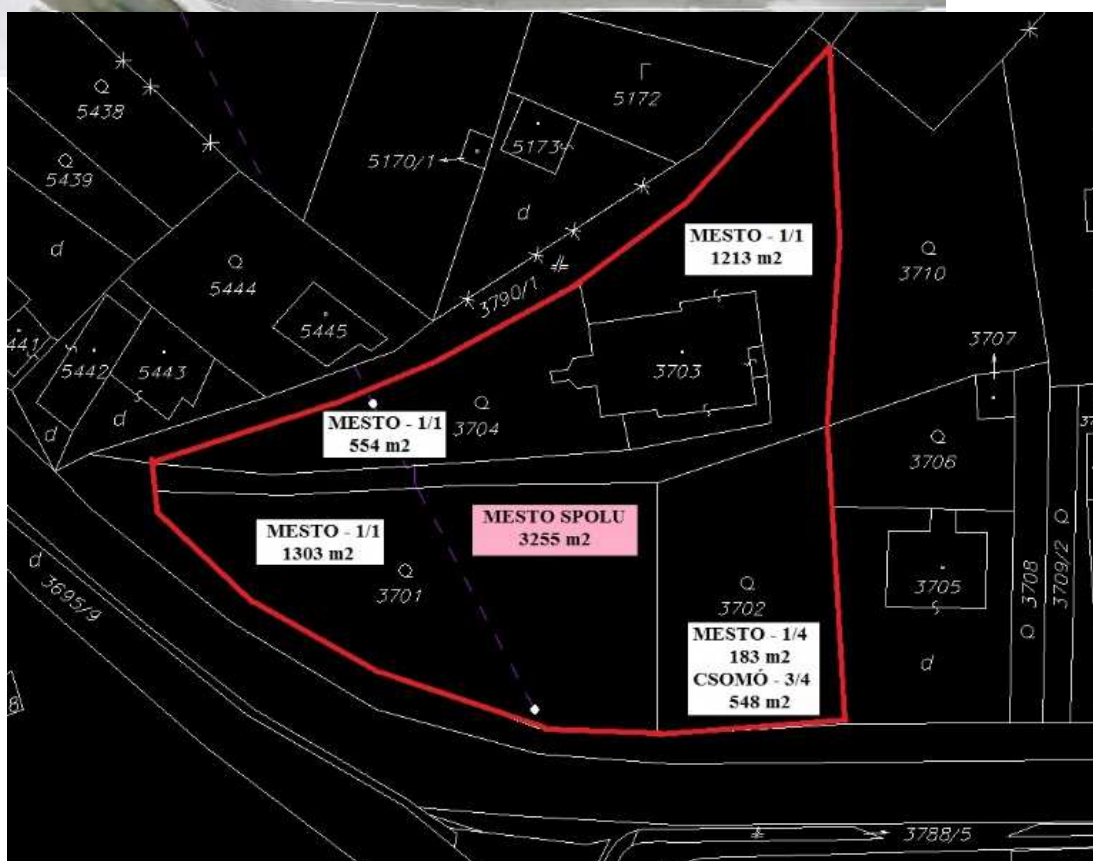
Spôsob a podmienky prevodu mestského majetku má schváliť mestské zastupiteľstvo v zmysle §9 ods.2, písm. a) cit. zákona.

### Vyjadrenia komisií:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s predajom nehnuteľností. Odporúča však zvážiť požiadavku potencionálneho kupca o odstránenie vyrastených stromov vrátane koreňov. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neudržiavaný, môže sa jednať o pracnú a nákladnú záležitosť. Pripadne túto požiadavku je možné zohľadniť v cene nehnuteľnosti.

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť predaj areálu CVČ v zmysle platných zákonov.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : .....  
Členovia mestskej rady : navrhujú odpredaj nehnuteľností realizovať formou obchodnej verejnej súťaže minimálne za kúpnu cenu 20.000,00 EUR.



Vo Fiľakove dňa 22. apríla 2021

Ing. Zoltán Varga  
vedúci odd. EaMM