

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 24. júna 2021**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

---

**1. Ing. Tibor Szentiványi, Strážna 18, Komárno -Nová Stráž – ponuka na bezodplatný prevod pozemku – Príloha č. 1**

Menovaný mieni darovať Mestu Fiľakovo pozemok parc. CKN č. 2806/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Vínného domu v areáli Fiľakovského hradu.

Darovaním tejto nehnuteľnosti by mesto definitívne vyriešilo z majetkovoprávneho hľadiska vstup do pivnice vínného domu a spornú polohu odkvapového žľabu strechy, ktorá v skutočnosti prečnieva do pozemku Ing. Szentiványiho. Zároveň darujúci žiada, aby mesto vybudovalo na hranici darovaného pozemku oplotenie na vlastné náklady.



**Vyjadrenia komisií:**

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP:** súhlasí s uzatvorením darovacej zmluvy.

**Komisia finančná a správy majetku:** súhlasí s bezodplatným prevodom

**Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :** súhlasí s DZ

**Členovia mestskej rady :** súhlasia s uzatvorením darovacej zmluvy s Ing. Szentiványim

**Ing. Tibor Szentiványi**  
**Strážna 18, 945 04 Nová Stráž**

-7- MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa <b>28. APR. 2021</b>	Prilohy
Číslo zápisu <b>6343/2021</b>	Číslo spisu
Vybavuje	<i>T. Szentiványi</i>

Mestský úrad Fiľakovo

Radničná 25

986 01 Fiľakovo

V Komárne, dňa 26.04.2021

VEC : Ponuka na bezplatný prevod pozemku

Na základe dohody Vám ponúkam na bezplatný prevod - pozemok par.č. 2806/10 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, kataster Fiľakovo, nežiadam o finančné vysporiadanie za ponúknutý pozemok, ale na základe osobnej dohody so zástupcom mesta Fiľakovo, navrhujem vyhotovenie oplotenia na hranici pozemku /podľa geometrického plánu susediaceho s mojím pozemkom v dĺžke 15,65 m murovaného oplotenia a 12,70m ľahkého oplotenia podľa Vášho rozhodnutia/ z vlastných zdrojov mesta Fiľakova. Počas výstavby uvedeného oplotenia ako vlastník pozemku par. Č. 2808/1 súhlasím so vstupom cez môj pozemok. Farebné prevedenie oplotenia dohodneme osobne Zároveň týmto oznamujem mestu Fiľakovo, že plánujem zveľaďiť môj pozemok č. 2806/3 menšími stavebnými úpravami, verím, že pri týchto úpravách si budeme vzájomne vychádzať v ústrety.

Týmto Vás žiadam o Vaše vyjadrenie a rozhodnutie v predmetnej veci a pri vypracovaní darovacej zmluvy žiadam o zapracovanie týchto dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

Pri výstavbe oplotenia budem plne spolupracovať a vychádzať Vám v ústrety.

S pozdravom

  
Ing. Tibor Szentiványi

Návrh na uznesenie č. /2021:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie Darovacej zmluvy predmetom ktorej je darovanie pozemku parc. C KN č. 2806/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1064 k.ú. Fiľakovo z vlastníctva darujúceho Ing. Tibor Szentiványi rod. Szentiványi, nar....., rod.č....., trvale bytom Strážna 18, Komárno-Nová Stráž, PSČ 945 04 v podiele 1/1 do vlastníctva obdarovaného Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO 316075 v podiele 1/1. Obdarovaný je povinný vybudovať na hranici darovaného pozemku oplotenie na vlastné náklady.*



## **2. Attila Nagy a manž. Viktória Nagvová Feketeová, ul. L.N. Tolstého 2079/A, Fiľakovo – žiadosť o predaj pozemku – Príloha č. 2**

Menovaní žiadajú o odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>, ktorú by chceli využiť ako záhradu k rodinnému domu.

Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Červená skala v lokalite plánovanej IBV, ktorý spolu s ďalšími dvoma ešte voľnými mestskými pozemkami je určený na výstavbu rodinného domu. Podľa Zmeny č. 10 k Územnému plánu mesta Fiľakovo z 08/2016 funkčné využitie týchto troch pozemkov je určené naďalej pre funkciu „Bývanie čisté – BČ“, avšak funkčné využitie ďalších 6-ich voľných stavebných pozemkov v tejto lokalite bolo zmenené z územia BČ na územie pre funkciu „bývanie mestské – BM“, teda na územie, ktoré má slúžiť na komplexnú bytovú výstavbu (KBV).

**Pozn.:** Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove pozastavilo uznesením č. 15 bodu F/1 zo dňa 04.09.2008 odpredaj stavebných pozemkov v tejto lokalite až do doby vybudovania inžinierskych sietí pre IBV.

Toto uznesenie platí dodnes a preto v prípade predaja pozemku treba zrušiť pôvodné uznesenie z roku 2008 a schváliť zámer na predaj a spôsob a podmienky predaja v intenciách zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



### **Vyjadrenia komisií:**

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP:** neodporúča predaj pozemku z dôvodu, že v budúcnosti je možná zmena na využitie pozemku (jako stavebný pozemok). Komisia súhlasí iba s prenájmom pozemku na dobu určitú.

**Komisia finančná a správy majetku:** nedoporučuje predaj pozemku, pretože pozemok má byť využitý ako stavebný pozemok a nie ako záhrada.

**Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :** súhlasí s predajom pozemku za účelom využitia ako záhrada.

**Členovia mestskej rady :** uvažovali o tom, že by naďalej ponechali v platnosti uznesenie z roku 2018 o pozastavení predaja pozemkov v tejto lokalite až do doby vybudovania inžinierskych sietí, ale nenamietajú ani prípadný predaj 3 pozemkov na území IBV formou OVS.

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

ruší - neruší

Uznesenie č. 15 bodu F/1 zo dňa 04.09.2008

v prípade rušenia Uznesenia č.15 bodu F/1 zo dňa 04.09.2008:

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer na predaj mestských pozemkov zapísaných na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo:

1. parc. C KN č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>

2. parc. C KN č. 3375/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 874 m<sup>2</sup>

3. parc. C KN č. 3375/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m<sup>2</sup>

formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>.


Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

hodnotiacu komisiu na vyhodnotenie výsledku OVS na predaj pozemkov p.č. 3375/22, 3375/24 a 3375/25 v nasledovnom zložení:.....

## Príloha č. 2

Attila Nagy a manželka Viktória Nagyová Feketeová, bytom Fiľakovo, ul.L.N.Tolstého 2079/2A									
-----									
<table border="1"><tr><td colspan="2">-1- MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO</td></tr><tr><td>Došlo dňa <b>30. APR. 2021</b></td><td>Prílohy</td></tr><tr><td>Číslo záznamu <b>6413/2021</b></td><td>Číslo spisu <b>782/2021</b></td></tr><tr><td colspan="2">Vybavuje</td></tr></table>	-1- MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO		Došlo dňa <b>30. APR. 2021</b>	Prílohy	Číslo záznamu <b>6413/2021</b>	Číslo spisu <b>782/2021</b>	Vybavuje		Mesto Fiľakovo Radničná 25 primátor mesta Attila Agócs Mestský úrad
-1- MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO									
Došlo dňa <b>30. APR. 2021</b>	Prílohy								
Číslo záznamu <b>6413/2021</b>	Číslo spisu <b>782/2021</b>								
Vybavuje									
Vec : žiadosť o predaj pozemku									
-----									
Podpísaní Attila Nagy a manželka Viktória Nagyová Feketeová, bytom Fiľakovo, ul. L.N.Tolstého 2079/A, Vás týmto žiadame o predaj pozemku v k.ú. mesta Fiľakovo, Jedná sa o parcelu registra C , č.parc.3375/22 vo výmere 664m <sup>2</sup> , druh pozemku , na <u>záhradu</u>									
Uvedená parcela sa nachádza v bezprostrednom susedstve nášho pozemku s parc.č.3375/21 , na ktorom máme postavený rodinný dom.									
Vec:									
									
Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám predom ďakujeme.									
S pozdravom 									

### **3. Zámer na prenájom nebytového priestoru m.č. 301 v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže**

Mesto Filákov v prípade prenájmu neobsadených nebytových priestorov má naďalej vytvoriť pre potencionálnych záujemcov súťažné, trhové a transparentné prostredie v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Doterajšou zaužívanou a osvedčenou metódou bolo prenajímanie mestských nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok stanovených Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Filákov s účinnosťou od 1.1.2020.

Od 1. apríla 2021 sa uvoľnila v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej 1216/4 **m.č. 301 o podlahovej ploche 32,46 m<sup>2</sup>** na 2. poschodí a preto navrhujeme pri prenechaní tohoto majetku do nájmu nasledovný postup:

- zverejniť zámer na prenájom miestnosti súčasne so spôsobom prenájmu, tj. formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou,
- určiť podmienky prenájmu v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Filákov
- stanoviť komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob prenájmu použiť opakovane.

#### **Vyjadrenia komisií:**

*Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: berie na vedomie zámer na prenájom.*

*Komisia finančná a správy majetku: súhlasí so zámerom na prenájom m.č. 301*

*Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: súhlasí so zámerom na prenájom voľného nebytového priestoru v budove Podnikateľského inkubátora.*

*Členovia mestskej rady: súhlasí so zámerom na prenájom nebytového priestoru v zmysle podmienok Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Filákov.*

#### **Návrh na uznesenie č. ....../2021**

*Mestské zastupiteľstvo vo Filákov*

*s c h v a ľ u j e*

*a/ zverejnenie zámeru na prenájom m.č. 301 o podlahovej ploche 32,46 m<sup>2</sup> v budove Podnikateľského inkubátora vo Filákov na ul. Biskupickej 1216/4*

*b/ spôsob prenájmu miestnosti formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)*

*c/ podmienky OVS:*

- *min. ročná sadzba nájomného: 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok + režijné náklady*
- *trvanie nájmu: na dobu neurčitú*

*d/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení: .....*

*e/ OVS vyhlásiť opakovane*

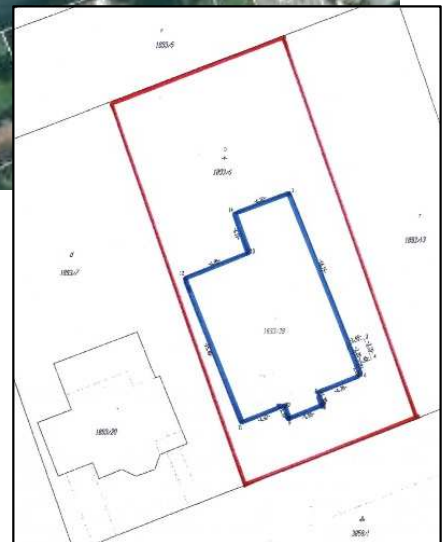
### **4. Zrušenie predkupného práva Mesta Filákov k pozemku parc. CKN č. 1893/6 vo vlastníctve Mgr. Roman Haviar, 1. Mája 733/21, Filákov – Príloha č. 3**

Kúpnu zmluvou č. V 1691/98 zo 14.12.1998 došlo medzi povinným Romanom Haviarom a oprávneným Mestom Filákov k zriadeniu predkupného práva k pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 1893/6 orná pôda o výmere 725 m<sup>2</sup>, ktoré je zapísané na LV č. 3092 k.ú. Filákov. Pozemok je situovaný na začiatku ul. Kalajovej. Povinný sa zaviazal touto zmluvou, že prevádzaný mestský pozemok mu bude slúžiť ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu s príslušenstvom.

Povinný toho času už zahájil výstavbu rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa 30.10.2020 a zabezpečil geometrický plán na rozostavanú stavbu.

Vzhľadom k tomu, že stavebník ďalšie stavebné práce mieni vyfinancovať z prostriedkov bankového úveru, požiadal mesto o zrušenie predmetného predkupného práva. Podmienkou banky na poskytnutie úveru je predloženie „čistého“ listu vlastníctva, teda bez akýchkoľvek tiarch a zápisov.





**Vyjadrenia komisií:**

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP:** doporučuje zrušiť predkupné právo

**Komisia finančná a správy majetku:** navrhuje zrušiť predkupné právo

**Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :** súhlasí so zrušením predkupného práva.

**Členovia mestskej rady :** súhlasia so zrušením predkupného práva

**Návrh na uznesenie č. /2021:**

**Mestské zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi oprávneným Mestom Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo, IČO 316075 a povinným Mgr. Romanom Haviarom rod. Haviar, nar....., rod.č....., trvale bytom 1. Mája 733/21, 986 01 Filakovo k pozemku parc. CKN č. 1893/6 orná pôda o výmere 725 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3092 k.ú. Filakovo v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 36624039-24/2021 na zameranie rozostavanej stavby vznikli z pôvodnej parc. CKN 1893/6 pozemky: parc. CKN č. 1893/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1893/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace so zrušením predkupného práva znáša povinný.

**Mgr. Roman Haviar, trvale bytom Fiľakovo, ul. 1. Mája č. 733/21**

Tel. číslo žiadateľa: **0905/864493**

**Vo Fiľakove dňa 22.05.2021**

Mestský úrad Fiľakovo  
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta  
ul. Radničná 25  
986 01 Fiľakovo  
pán Ing. Zoltán Varga

**Vec:**

**Žiadosť o odstúpenie predkupného práva**

Dolu podpísaný Mgr. Roman Haviar, trvale bytom Fiľakovo, ul. 1. Mája č. 733/21 žiadam Mestský úrad Fiľakovo o odstúpenie predkupného práva na pozemok p. č. 1893/6, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 2272, nakoľko som na pozemku dňa 31.10. 2020 začal stavať rodinný dom.

V prílohe Vám zasielam stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020, taktiež Vám zasielam geometrický plán o zameraní rozostavanej stavby zo dňa 08.04.2021 a zasielam Vám aj Kúpnu zmluvu zo dňa 17.07.1998.

**Prílohy:**

- Stavebné povolenie
- Geometrický plán o zameraní rozostavanej stavby
- Kúpna zmluva



.....  
podpis žiadateľa



## 5. ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Filákovu – Mocsáry Lajos AI Fülek – Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku

Inventarizačná komisia pri ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Filákovu žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku z inventára školy v celkovej hodnote 14.434,88 EUR ( v tom majetok vedený v OTE v hodnote 12.277,31 EUR a z účtu 224 v sume 2.157,57 EUR). Opodstatnenosť predmetu vyradenia preverí komisia určená na likvidáciu pri MsZ.

P.č.	Inv. č.	Názov	Rok nadobudnutia	Počet ks	Obstarávacía hodnota v €	Dôvod vyradenia
01	02/2029	Kovové regály	1992	1	36,00	Neupotrebitel'né
02	02/2030	Kovové regály	1992	1	36,00	Neupotrebitel'né
03	028/4073	kreslo	1992	1	22,00	Neupotrebitel'né
04	028/4074	kreslo	1992	1	22,00	Neupotrebitel'né
05	028/4529	Vega Net oranžová	2017	1	38,00	Neupotrebitel'né
06	028/4539	Mikro	1992	1	99,00	Neupotrebitel'né
07	028/4540	Práčka	1992	1	279,10	Neupotrebitel'né
08	029/3457	Kuch. kut. hračka	1992	1	40,00	Neupotrebitel'né
09	029/4179	Vokac. stavebnica	1992	1	25,00	Neupotrebitel'né
10	029/4259	Stol.hoblica	1992	1	35,00	Neupotrebitel'né
11	029/4292	Video Philips	1992	1	200,00	Neupotrebitel'né
12	029/4294	Kazety	1992	1	600,00	Neupotrebitel'né
13	029/4445	PC zostava	1992	1	300,00	Neupotrebitel'né
14	029/4446	PC zostava	1992	1	300,00	Neupotrebitel'né
15	029/4447	PC zostava	1992	1	266,00	Neupotrebitel'né
16	029/4457	Šijací stroj Singer 8280	1992	1	150,00	Neupotrebitel'né
17	029/4459	Reklama so zast.	1992	1	200,00	Neupotrebitel'né
18	029/4460	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
19	029/4461	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
20	029/4462	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
21	029/4463	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
22	029/4464	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
23	029/4465	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
24	029/4466	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
25	029/4467	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
26	029/4468	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
27	029/4469	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
28	029/4470	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
29	029/4471	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
30	029/4472	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
31	029/4473	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
32	029/4474	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
33	029/4475	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
34	029/4476	PC P4E620+LCD	2008	1	200,00	Neupotrebitel'né
35	029/4492	PC Datalan	2010	1	941,29	Neupotrebitel'né
36	029/4493	PC Datalan	2010	1	941,29	Neupotrebitel'né
37	029/4494	PC Datalan	2010	1	941,29	Neupotrebitel'né
38	029/4495	PC Datalan	2010	1	941,29	Neupotrebitel'né
39	1120	Stolička	1992	1	4,00	Neupotrebitel'né
40	194	Stolička	1992	1	4,65	Neupotrebitel'né
41	1976	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né
42	1978	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né
43	1982	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né
44	1984	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né

OTE						
P.č.	Inv. č.	Názov	Rok nadobudnutia	Počet ks	Obstar. hodnota v €	Dôvod vyradenia
45	1985	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né
46	1986	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né
47	1994	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né
48	2000	Kov. regály	1992	1	30,18	Neupotrebitel'né
49	2001	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
50	2019	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
51	2020	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
52	2021	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
53	2022	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
54	2029	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
55	2030	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
56	2050	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
57	2051	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
58	2052	Kov. regály	1992	1	36,18	Neupotrebitel'né
59	4104	Záhr. lavica	1992	1	18,26	Neupotrebitel'né
60	4299	El. klav.nástroj	1992	1	169,29	Neupotrebitel'né
61	4407	Kreslo Bomba	1992	1	88,00	Neupotrebitel'né
62	4408	Kreslo Bomba	1992	1	88,00	Neupotrebitel'né
63	4409	Kreslo Palio	1992	1	125,64	Neupotrebitel'né
64	4444	Konf. stolík	1992	1	38,00	Neupotrebitel'né
65	4459	Repas PCHPdc	1992	1	180,00	Neupotrebitel'né
66	4461	Samsung Galaxy	2015	1	95,85	Neupotrebitel'né
67	4465	Podlah. Guma+sokel	2015	1	165,92	Neupotrebitel'né
68	4473	WC misa	2017	1	48,25	Neupotrebitel'né
69	4474	WC misa	2017	1	48,25	Neupotrebitel'né
70	3222	Volt-ampér-protencion	1992	1	19,86	Neupotrebitel'né
72	3245	Meracie prístroje	1992	1	20,95	Neupotrebitel'né
73	3354	Určovanie zemepis	1992	1	22,21	Neupotrebitel'né
74	4/23	Nábytok biely	1992	1	255,73	Neupotrebitel'né
75	028/4502	Akuskrutkovač	2014	1	67,95	Neupotrebitel'né
76	029/4479	Krovinoz Sparta 42	1992	1	400,-	Neupotrebitel'né
<b>Spolu za OTE</b>					<b>12 277,31</b>	

224:						
P.č.	Inv. č.	Názov	Rok nadobudnutia	Počet ks	Obstar. hodnota v €	Dôvod vyradenia
01	5/44	Kopirstroj SHARP	1992	1	2 157,57	Neupotrebitel'né
<b>Spolu za 224</b>					<b>2 157,57</b>	
<b>Spolu za OTE a 224</b>					<b>14 434,88</b>	

Základná škola Lajosa Mocsáryho

### Vyjadrenia komisií:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: berie na vedomie návrh školy na vyradenie vecí.

Komisia finančná a správy majetku: súhlasí v vyradením neupotrebitel'ného majetku

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: súhlasí s vyradením Členovia mestskej rady : súhlasia s likvidáciou neupotrebitel'ného majetku z inventára školy

Komisia na posúdenie opodstatnenosti majetku určeného na vyradenie: súhlasí s vyradením

### Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitel'ného majetku z inventára ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola, Farská lúka 64/B, Filákovu v celkovej hodnote 14.434,88 EUR ( v tom majetok vedený v OTE v hodnote 12.277,31 EUR a z účtu 224 v sume 2.157,57 EUR). Likvidačná komisia pri ZŠ je povinná predložiť oddeleniu EaMM zápisnicu o likvidácii majetku do 30. júna 2021.



## **6. NEZÁBUDKA n.o., Záhradnícka 2, Filákovo – žiadosť o úpravu doby trvania nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zariadení soc. služieb Nezábudka.**

Mesto Filákov prenája pre Nezábudku n.o. Filákov areál Zariadenia soc. služieb vo Filákov na ul. Záhradníckej na základe platnej nájomnej zmluvy s účinnosťou od 21.05.2012 do 31.12.2022. Podľa pokynov z Úradu BBSK táto nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú môže v budúcnosti negatívne ovplyvniť požiadavky organizácie na poskytnutie finančných príspevkov z MPSVR SR ako aj iných inštitúcií a preto riaditeľka Nezábudky n.o. žiada o úpravu doby trvania nájmu z doterajšej „určitej doby“ na „dobu neurčitú“.

Pri uzatvorení novej nájomnej zmluvy mesto môže aplikovať ust. §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tj. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v záujme zabezpečiť kontinuálne poskytovanie sociálnych služieb nájomcom pre klientov regiónu Filákova a jeho okolia. Vzhľadom na symbolické mesačné nájomné vo výške 1,00 EUR, nájomca počas nájmu bude niesť všetky náklady súvisiace so zabezpečením chodu objektu a náklady na bežnú údržbu a opravy.

Zámer prenajať uvedený mestský majetok v prospech nájomcu Nezábudka n.o., Filákov je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 28. mája 2021 až do doby schválenia nájmu mestským zastupiteľstvom, tj. do 24. júna 2021.

### **Vyjadrenia komisií:**

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Komisia finančná a správy majetku: súhlasí s úpravou doby nájmu

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí so žiadosťou NEZÁBUDKA n.o. , a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Členovia mestskej rady : súhlasia s uzatvorením novej nájomnej zmluvy s Nezábudkou n.o.

### **Návrh na uznesenie č. /2021:**

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

- 1. zámer na prenájom areálu Zariadenia sociálnych služieb vo Filákov na ul. Záhradníckej (nehnutelnosti zapísané na LV č. 2272 k.ú. Filákov ako pozemky : parc. CKN č. 2252/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3733 m2, parc. C KN č. 2254/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m2, parc. CKN č. 2254/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m2 a stavby : Domov dôchodcov súp.č. 1987 na parc. C KN č. 2254/7 a Domov dôchodcov časť B súp.č. 1987 na parc. C KN č. 2254/1) pre nájomcu Nezábudka n.o., Záhradnícka 2, Filákov, IČO 42000041 za symbolické mesačné nájomné 1,00 EUR od 1. júla 2021 na dobu neurčitú v zmysle §9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v záujme zabezpečiť kontinuálne poskytovanie sociálnych služieb nájomcom pre klientov regiónu Filákova a jeho okolia.*
- 2. uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mestom Filákov, Radničná 25, Filákov, IČO 00316075 a nájomcom Nezábudka n.o., Záhradnícka 2, Filákov, IČO 42000041 na prenájom areálu Zariadenia sociálnych služieb vo Filákov na ul. Záhradníckej a to pozemkov : parc. CKN č. 2252/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3733 m2, parc. C KN č. 2254/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m2, parc. CKN č. 2254/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m2 a stavieb : Domov dôchodcov súp.č. 1987 na parc. C KN č. 2254/7 a Domov dôchodcov časť B súp.č. 1987 na parc. C KN č. 2254/1 za symbolické mesačné nájomné 1,00 EUR od 1. júla 2021 na dobu neurčitú v zmysle §9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v záujme zabezpečiť kontinuálne poskytovanie sociálnych služieb nájomcom pre klientov regiónu Filákova a jeho okolia.*

## ZÁMER NA PRENÁJOM MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Filakovo so sídlom Mestského úradu vo Filakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer  
na prenájom majetku mesta Filakovo  
pre nájomcu Nezábudka a.o., Záhradnícka 2, Filakovo  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je areál „Zariadenia sociálnych služieb vo Filakove“ na ul. Záhradníckej a to nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2272 k.ú. Filakovo ako pozemky : parc. CKN č. 2252/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3733 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2254/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2254/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup> a stavby : Domov dôchodcov súp.č. 1987 na parc. C KN č. 2254/7 a Domov dôchodcov časť B súp.č. 1987 na parc. C KN č. 2254/1 za symbolické mesačné nájomné 1,00 EUR od 1. júla 2021 na dobu neurčitú v zmysle §9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v záujme zabezpečiť kontinuálne poskytovanie sociálnych služieb nájomcom pre klientov regiónu Filakova a jeho okolia.



Zverejnené dňa 28.05.2021

Zvesené dňa:

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta





**NEZÁBUDKA, n.o. Záhradnícka 2, 98601 Fiľakovo**

Mesto Fiľakovo  
Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor  
986 01 Fiľakovo

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
	128 /2021	Ing. Veliká	27.05.2021

Vec

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – žiadosť o úpravu**

Nezábudka, n.o., poskytuje sociálne služby v budove vo vlastníctve mesta (Záhradnícka 1987/2, Fiľakovo) na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov podpísanej 21.05.2012. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2022.

Organizácia má registrované sociálne služby, ktoré poskytuje občanom mesta Fiľakova, na BBSK. Takisto vykonáva ošetrovateľské úkony na základe zmluvy so VŠZP a realizuje kurzy opatrovania na základe akreditácie na MPSVR SR.

Od registrácie sociálnych služieb a ich doby poskytovania sa odvíja spôsob financovania sociálnych služieb a možnosti uchádzania sa o granty a projekty v rámci regionálneho rozvoja, úradu práce a rôznych nadácií pôsobiacich v SR.

Z Úradu BBSK sme boli upozornení na fakt, že doba nájmu na dobu určitú sa musí preklasifikovať aj do doby registrácie len na dobu určitú, čo môže negatívne ovplyvniť naše požiadavky na finančné príspevky z MPSVR SR a iných inštitúcií. Nájom budovy na určitú dobu môže byť posudzovaný ako nereálny na kontinuálne pokračovanie poskytovania sociálnych služieb, resp. dobu udržateľnosti po skončení projektov.

Na základe uvedených faktov žiadame mesto Fiľakovo o prehodnotenie doby nájmu budovy na dobu neurčitú za dodržania súčasných ostatných podmienok nájmu a doplnenia podmienok vypovedania zmluvy.

Úpravu zmluvy o nájme prosíme prehodnotiť urýchlene aj s ohľadom na podávanie žiadostí o financovanie sociálnych služieb v roku 2022.

S pozdravom

Ing. Mária Veliká  
riaditeľka n.o.

## 7. Žiadosti nájomcov mestských nebytových priestorov na odpustenie nájomného v súvislosti s 2. vlnou pandémie Covid-19

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akovo na svojom 17. zasadnutí dňa 13.08.2020 schválilo odpustenie nájomného pre nájomcov mestských nebytových priestorov (Danka Démuthová, Fanita s.r.o., Čomorová Mária, Alžbeta Kováčová), ktorí v období trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19, tj. od 16.03.2020 až do 02.06.2020 nemohli prevádzkovať prenajímané priestory na podnikateľské účely.

Počas druhej vlny pandémie ochorenia COVID-19 tj. od 27.08.2020 až dodnes boli opätovne doručené na mestský úrad žiadosti na odpustenie nájomného z dôvodu nemožnosti užívania mestských nebytových priestorov v dôsledku prijatých opatrení vlády SR od nasledovných podnikateľov :

Nájomca	Číslo NZ	Predmet nájmu	Mesačná výška nájmného	Doba nevyužívania miestností	Nájomné na odpustenie	Áno /Nie
Démuthová Danka	04/2017 02/2021	Inkubátor m.č. 1 Kvetinárstvo	324,50 €	od 19.12.2020 do 19.04.2021	<b>1298,00 €</b> (4 mes.)	
Janšto Miroslav	01/2021	Inkubátor m.č. 2 Ryba Dianka	456,50 €	od 3.1.2021 do 31.3.2021	<b>1369,50 €</b> (3 mes.)	
Kisantalová Anita	09/2021	Inkubátor m.č. 306 Kozmetika	23,50 €	od 1.1.2021 do 18.4.2021	<b>84,60 €</b> (3M+18D)	
Mgr. Tímea Fekete Farkas	11/2021	Inkubátor m.č. 307-309 Angličtina pre deti	133,79 €	od 1.1.2021 do 30.4.2021	<b>535,16 €</b> (4 mes.)	
Kováčová Alžbeta	08/2015	Golden Fitness - Nám. Slobody	300,00 €	od 15.10.2020 do 16.11.2020 od 18.12.2020 do 26.4.2021	<b>300,00 €</b> (1 mes.) <b>1280,00 €</b> (3 mes.+8D)	
Čomorová Mária	01/2015	Kvetinárstvo pohrebníctvo Nám. Slobody	498,00 €	od 19.12.2020 do 20.4.2021 (čiastočne fungovala iba Pohrebníctvo)	<b>1992,00 €</b> (4 mes.) alebo iba časť nájmu	

Pozn.: Odpustenie nájomného navrhuje odd. EaMM realizovať formou dodatkov k nájomným zmluvám.

Okrem uvedených nájomcov požiadali nasledovní daňovníci o zníženie dane :

**SIMON GROUP, s.r.o., Hviezdoslavova 19, Fil'akovo** – žiada o odpustenie dane za užívanie verejného priestranstva za celoročnú stálu terasu na ul. Biskupickej pred prevádzkou „MINIT“ za obdobie od 1.1.2021 až do skončenia platnosti obmedzení súvisiacich s ochorením COVID-19. Ročná výška dane u žiadateľa predstavuje celkom 246,60 EUR v tom z obdobia od 1.1.2021 – 31.3.2021 je 40,50 EUR.

Pozn.: sadzba dane za umiestnenie a zriadenie terás a exteriérového sedenia je stanovená VZN č. 7/2019 podľa §11 ods. 2, písm.e) vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň v termíne od 1.4. do 30.9. a mimo uvedeného termínu v sume 0,025/m<sup>2</sup>/deň a to bez ohľadu na to, či je prevádzka otvorená alebo nie – ide o záber verejného priestranstva mimo prevádzkovej jednotky.



**SÁFRÁNY Peter, Tulipánová 11, Fiľakovo** – žiada o zníženie dane za nevýherné hracie prístroje (biliard a stolný futbal), ktoré sú umiestnené v prevádzke Arsenal na ul. SNP vo Fiľakove. Ročná sadzba dane je v celkovej výške 200,00 EUR (100,00 EUR/ks hrací prístroj – VZN č. 4/2018, §32 ods. 1). Daňovník žiada o zníženie dane za obdobie počas ktorého mali návštevníci zákaz sa zdržiavať vo vnútorných priestoroch prevádzky kvôli opatreniam Úradu verejného zdravotníctva SR a tým ani nemohli používať predmetné hracie prístroje. Ide o nasledovné obdobie : 16.3.2020 – 6.5.2020 a 15.10.2020 – 25.4.2021. Výška zníženia dane za rok 2020 v počte 130 dní predstavuje 71,23 EUR a za rok 2021 v počte 115 dní je 63,01 EUR.

*Pozn.: V týchto dvoch prípadoch sa nejedná o „nájomné“ ale o „daň za užívanie verejného priestranstva a daň za nevýherné hracie prístroje“, ktoré sa riadi daňovým poriadkom – zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní a VZN č. 4/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO na území mesta Fiľakovo.*

*V zmysle §70 Daňového poriadku : Správca dane môže na žiadosť daňového dlžníka, ktorým je fyzická osoba, povoliť úľavu alebo odpustiť daňový nedoplatok ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu. Splnenie tejto podmienky je daňový dlžník povinný preukázať.*

*Ani VZN č. 4/2018 neumožní odpustenie miestnej dane z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR.*

#### **Vyjadrenia komisií:**

*Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasím s odpustením nájomného a daní pre žiadateľov*

*Komisia finančná a správy majetku: navrhuje okrem Čomorovej, ktorá fungovala aj počas COVIDu ako Pohrebníctvo, odpustiť všetkým nájomcom 50% a daňovníkom (SIMON GROUP s.r.o. a Peter Šáfrány 100%.*

*Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s odpustením nájomného a daní vo výške 100% u všetkých žiadateľov len pre Čomorová navrhujú odpustenie vo výške 50%, nakoľko Pohrebnícke služby fungovali aj počas núdzového stavu.*

*Členovia mestskej rady : budú akceptovať rozhodnutie mestského zastupiteľstva.*

#### **Návrh na uznesenie č. /2021:**

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e*

*odpustenie nájomného z dôvodu nemožnosti užívania mestských nebytových priestorov v dôsledku prijatých opatrení vlády SR v súvislosti s druhou vlnou pandémie ochorenia COVID-19 pre nasledovných nájomcov :*

*a/ Danka Démuthová za obdobie od 19.12.2020 do 19.04.2021 v celkovej výške 1298,00 EUR*

*b/ Janšto Miroslav za obdobie od 03.01.2021 do 31.03.2021 v celkovej výške 1369,50 EUR*

*c/ Anita Kisantalová za obdobie 01.01.2021 do 18.04.2021 v celkovej výške 84,60 EUR*

*d/ Mgr. Tímea Fekete Farkas za obd. od 01.01.2021 do 30.04.2021 v celk. výške 535,16 EUR*

*e/ Alžbeta Kováčová za obdobie od 15.10.2020 do 16.11.2020 v celkovej výške 300,00 EUR a za obdobie od 18.12.2020 do 26.04.2021 v celkovej výške 1280,00 EUR*

*f/ Mária Čomorová za obdobie od 19.12.2020 do 20.04.2021 v celkovej výške 1992,00 EUR alebo.....?EUR*

#### **Návrh na uznesenie č. /2021:**

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e*

*zníženie dane za užívanie verejného priestranstva pre daňovníka SIMON GROUP s.r.o., Hviezdoslavova 19, Fiľakovo za obdobie od 01.01.2021 do 31.03.2021 v celkovej sume 40,50 EUR.*

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e*

zníženie dane za nevýherné hracie prístroje pre daňovníka Peter Sáfrány, Tulipánová 11, Fil'akovo za obdobie od 16.03.2020 do 06.05.2020 a od 15.10.2020 do 25.04.2021 v celkovej výške 134,24 EUR (v tom zníženie dane za rok 2020 v počte 130 dní predstavuje 71,23 EUR a za rok 2021 v počte 115 dní je 63,01 EUR)

## **8. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom a StVS a.s. BB – Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou**

Budúci kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ban. Bystrica predložila Mestu Fil'akovo ako budúcemu predávajúcemu k podpísaniu Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho kupujúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim predávajúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** hnutel'ného majetku – **verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „IBV Pod Červenou skalou – Fil'akovo“ SO – Rozšírenie verejného vodovodu** podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Predpokladané náklady mesta na vybudovanie vodovodu predstavujú cca. **44.000,00 EUR**.

**Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti hnutel'ný majetok identifikovaný **ako verejný vodovod z potrubia PE100RCd110 v celkovej dĺžke 280,5 m** vybudovaný v rámci Stavby, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,00 EUR**.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom**, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu umiestnené **vo vlastníctve predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Pozn.: celé znenie Zmluvy je dostupné na odd. výstavby resp. odd. EaMM

### **Vyjadrenia komisii:**

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasím s uzatvorením budúcej zmluvy so StVS a.s.

Komisia finančná a správy majetku: súhlasí so zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so StVS, a.s. Ban. Bystrica..

Členovia mestskej rady: navrhujú uzatvoriť budúcu zmluvu so StVS, a.s. Ban. Bystrica

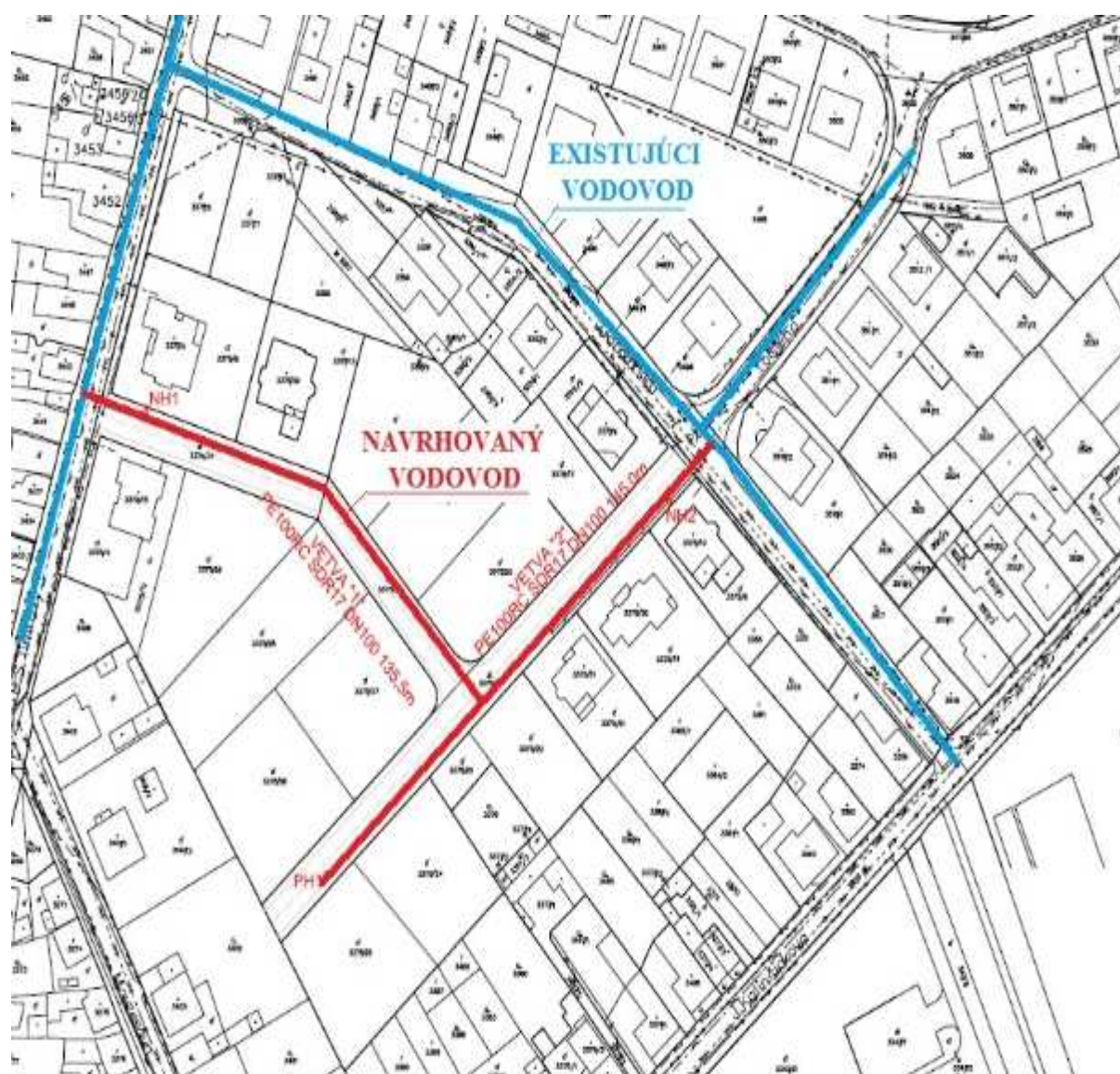
Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

uzatvorenie „Zmluvy č. 6000232/0285/2020 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ medzi budúcim predávajúcim Mestom Fil'akovo a budúcim kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, predmetom ktorej je príprava a realizácia stavby „IBV Pod Červenou skalou – Fil'akovo“ SO – Rozšírenie verejného vodovodu.





**Zmluva č. 6000232/0285/2020**

**o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Článok I. - Zmluvné strany**

**1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:**

Obchodné meno: **Mesto Fiľakovo**  
Sídlo: **Radničná 25, 986 01 Fiľakovo**  
Zastúpená: **Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
IČO: **00 316 075**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
(ďalej spoločne aj len „Budúci predávajúci“ a/alebo „Predávajúci“)

**a**

**2. BUDÚCI KUPUJÚCI:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**  
**Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.**  
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S**  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: **SK 2020095726**  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:  

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:  

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“, „Kupujúci“ a/alebo „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II. - Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**IBV Pod Červenou skalou – Fiľakovo**“ **SO – Rozšírenie verejného vodovodu** (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Fiľakovo obce Fiľakovo na pozemkoch KKN parc. č. 3807, 3375/34, 3375/33, 3375/1, 3806/3 (ďalej ak len „záujmové územie Stavby“).  
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Stavby vypracovaná Ing. Peter Molnár, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5588\*12, 03/2020, rieši rozšírenie verejného vodovodu, ktorý sa vybuduje v rámci Stavby.

Základné technické údaje stavebného objektu **SO - Rozšírenie verejného vodovodu** Stavby:

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je z potrubia PE100RCd110 a pozostáva z dvoch vetiev.  
„Vetva V1“ o dĺžke 135,5m a „vetva V2“ o dĺžke 145,0m, t.j. celková dĺžka 280,5m.



2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho kupujúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim predávajúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** hnutelného majetku – **verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „IBV Pod Červenou skalou – Filákov“ SO – Rozšírenie verejného vodovodu** podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej aj len „verejný vodovod“). Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:
  - zaväzuje sa na svoje náklady a nebezpečenstvo za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. (na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5,0 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod) vybudovať vodomernú šachtu, kde prevádzkovateľ verejného vodovodu umiestni meradlo vody, ktoré bude slúžiť ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody z verejného vodovodu,
  - bude povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s prevádzkovateľom verejného vodovodu na dodávku vody z verejného vodovodu.

### Článok III. - Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok identifikovaný **ako verejný vodovod z potrubia PE100RCd110 v celkovej dĺžke 280,5m** vybudovaný v rámci Stavby, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojk na rozvážiacu vetvu s uzáverom, ako súčasťi verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby s pásmom ochrany verejného vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.
2. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,- Eur**, slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platcom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu jej poukázaním na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby VS: 6000232 (číslo stavby u kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
4. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša predávajúci zo svojho. Predávajúci

sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

6. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Túto pokutu predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanie pokuty zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy v dvoch vyhotoveniach v rozsahu:
  - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
  - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie verejného vodovodu s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
  - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie verejného vodovodu s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
  - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) verejného vodovodu, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa verejného vodovodu a v elektronickej forme (v jednom z formátov dgn, dwg);
  - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: [GIS-Import@stvps.sk](mailto:GIS-Import@stvps.sk) a súčasne [gis@stvs.sk](mailto:gis@stvs.sk), dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty [http://www.stvs.sk/admin/files/file\\_39\\_1603888465.pdf](http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf));
  - f) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, prípadne doplnok k existujúcemu prevádzkovému poriadku;
  - g) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení;
  - h) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu;
  - i) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
  - j) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby;
  - k) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania verejného vodovodu a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania verejného vodovodu;
  - l) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany;
  - m) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí, resp. užívacom povolení verejného vodovodu, potvrdené i zástupcom kupujúceho;
  - n) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení;

- o) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Budúci predávajúci).

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom**, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu umiestnené **vo vlastníctve predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať predávajúci.

**Zriadenie vecného bremena** vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým predávajúci nemá alebo nebude mať vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať predávajúci.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci predávajúci najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy nesplní záväzok zriadiť ku všetkým pozemkom právo vecného bremena a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve uvedený termín splnenia tohto záväzku do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy a dohoda o tom, že za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.



Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany predávajúceho s právom kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

9. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.
10. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby kupujúci nenesie zodpovednosť.
11. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby.
12. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
14. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a stanovisku k odkúpeniu verejného vodovodu.** Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nezbavuje Budúceho predávajúceho zodpovednosti za akékoľvek vady Stavby.
3. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
5. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy** spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení Stavby.
7. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcemu predávajúcemu do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 7. tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
8. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

## Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. .... dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Filákovke, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa .....

### Za Budúceho predávajúceho:

Mesto Filákovko  
Radničná 25, 986 01 Filákovko

### Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
starosta obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**  
člen predstavenstva a.s.

## **9. Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu bývalého CVČ vo Filákov**

Od 18. mája 2021 do 18. júna 2021 prebieha v zmysle uznesenia MZ č. 41/2021 zo dňa 29.04.2021 OVS č. 04/2021 na predaj areálu bývalého CVČ za minimálnu kúpnu cenu vo výške 20.000,00 EUR.

Správa výsledku tejto súťaže bude podaná iba na zasadnutí mestského zastupiteľstva, nakoľko včase vyhotovenia tejto správy ešte súťaž nebola ukončená.

Návrh na uznesenie č. /2021:

*Mestské zastupiteľstvo*

*berie na vedomie*

*výsledok OVS č. 04/2021 na predaj prebytočných mestských nehnuteľností v celku a to pozemkov o celkovej výmere 3255 m<sup>2</sup> ( v tom parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1213 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m<sup>2</sup> a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 na ktorý podiel pripadá 183 m<sup>2</sup> pôdy) a stavby rodinného domu súp.č. 383 na parc. CKN č. 3703 v podiele 1/1, podľa ktorého*

- *úspešným uchádzačom súťaže sa stal..... s kúpnu cenou.....EUR*

*alebo*

- *súťaž bola neúspešná, nakoľko do súťaže sa neprihlásil ani jeden záujemca.*