

Mesto Fiľakovo

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

zverejňuje

zámer o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve
na prenájom budúceho majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže
schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č./2021 zo dňa 30.09.2021.

PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom budúcej stavby mesta s názvom „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo“. Táto stavba sa realizuje v rámci projektu SKHU/1802/3.1/011 Development of investment environment a pozostáva z Administratívnej budovy s rozlohou 600 m², Skladovacej a výrobnjej oceľovej haly s rozlohou 2000 m² a potrebnej infraštruktúry. Predpokladaný termín uvedenia stavby do prevádzky je 10/2023.



2. Účelom budúceho využitia stavby : stavba je určená na ľahký priemysel

3. Minimálne ročné nájomné je stanovené v zmysle uznesenia MZ č./2021 zo dňa 30.09.2021 vo výške **70,000,00 EUR** (slovom sedemdesiat tisíc eur) + DPH.

4. Budúci nájomca je povinný počas celej doby prenájmu znášať všetky režijné náklady súvisiace s prevádzkovaním stavby, zariadení, technológií, príslušnej infraštruktúry ako aj revízne a odborné posudky. Budúci nájomca je ďalej povinný vykonať výlučne na vlastné náklady prípadné stavebné úpravy a udržiavacie práce stavby.

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke mesta <http://www.filakovo.sk>, na úradnej tabuli mesta Fiľakovo, v regionálnej a celoštátnej tlači.

2. Návrh do OVS predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OVS č. 05/2021 – PRIEMYSELNÝ AREÁL - NEOTVÁRAŤ“-

V obálke záujemca predloží:

- a) návrh Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve
- b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami,
- c) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s predmetom súťaže uhradí na vlastné náklady,
- e) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- f) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nemá žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi a ani organizáciám zriadeným mestom,
- g) telefonický a internetový kontakt.

3. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena za predmet súťaže v celku.

4. Návrh musí byť doručený na adresu vyhlasovateľa : Mestský úrad Filakovo, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, Radničná 25, 986 01 Filakovo najneskôr do **15. novembra 2021 do 12.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

5. Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia schválená Mestským zastupiteľstvom vo Filakove uznesením č./2021 zo dňa 30.09.2021. Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže do 10 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 22.11.2021.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- právo v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- právo odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže,
- právo odmietnuť návrh, ktorý obsahuje zjavne nepravdivé skutočnosti a informácie,
- právo ponúknuť uzavretie zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie zmluvy, alebo ak nepodpíše zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

8. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

9. Ďalšie informácie na tel.: 047/4381001 kl. 124 alebo 0915264290, resp. zoltan.varga@filakovo.sk

Vo Filakove, dňa 13.09.2021

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Vyvesené dňa : 30.09.2021

Zvesené dňa: