

U Z N E S E N I E
(92/2021 - 96/2021)**Z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove
vo volebnom období 2018-2022
konaného dňa 16. septembra 2021 vo Fiľakove**

Mestské zastupiteľstvo na svojom dvadsiatom šiestom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie podmienok realizácie projektu „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste - BROWNFIELD Fiľakovo“
4. Aktuálne záležitosti mesta

1. Otvorenie – schválenie programu**Uznesenie č. 92/2021**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

body programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove zvolaného na deň 16.9.2021 tak ako boli zverejnené v pozvánke dňa 10.9.2021 na webovom sídle mesta a úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Poslanci |
|---------------------|--------------|---|
| Za | 11 | Zoltán Anderko, Tibor Czupper, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér, Ladislav Flachbart, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, PhDr. Róbert Rubint, Jozef Tankina, Mgr. Attila Visnyai |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Nepřítomní | 4 | Alexander Mede, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák |

Dňa 16. septembra 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

2. Voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice**Uznesenie č. 93/2021**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ladislav Fehér, Ladislav Flachbart, PhDr. Róbert Rubint

B. volí

overovateľov zápisnice: Tibor Czupper, Erika Kelemen

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Poslanci |
|---------------------|--------------|---|
| Za | 11 | Zoltán Anderko, Tibor Czupper, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér, Ladislav Flachbart, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, PhDr. Róbert Rubint, Jozef Tankina, Mgr. Attila Visnyai |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Neprítomní | 4 | Alexander Mede, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák |

Dňa 16. septembra 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

3. Schválenie podmienok realizácie projektu „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste - BROWNFIELD Fiľakovo“

Uznesenie č. 94/2021

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

zámer na prijatie preklenovacieho investičného úveru vo výške 1 950 000,00 €

B. schvaľuje

podmienky čerpania preklenovacieho investičného úveru, ktoré budú predmetom žiadosti o predloženie indikatívnej úverovej ponuky podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

C. poveruje

primátora mesta zaslaním žiadostí o predloženie indikatívnej úverovej ponuky 5 bankovým subjektom

D. menuje

výberovú komisiu na posúdenie predložených indikatívnych úverových ponúk v zložení:

Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta,

Jozef Tankina, poslanec mestského zastupiteľstva,

Ing. Judita Mihályová, hlavná kontrolórka mesta,

PhDr. Andrea Mágyelová, prednostka MsÚ,

Bc. Erika Szabová, vedúca referátu ekonomiky.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Poslanci |
|---------------------|--------------|---|
| Za | 11 | Zoltán Anderko, Tibor Czupper, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér, Ladislav Flachbart, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, PhDr. Róbert Rubint, Jozef Tankina, Mgr. Attila Visnyai |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Neprítomní | 4 | Alexander Mede, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák |

Dňa 16. septembra 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 95/2021**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

zámer na prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 2 000 000,00 €

B. schvaľuje

podmienky čerpania dlhodobého investičného úveru, ktoré budú predmetom žiadosti o predloženie indikatívnej úverovej ponuky podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

C. poveruje

primátora mesta zaslaním žiadostí o predloženie indikatívnej úverovej ponuky 5 bankovým subjektom

D. menuje

výberovú komisiu na posúdenie predložených indikatívnych úverových ponúk v zložení:

Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta,

Jozef Tankina, poslanec mestského zastupiteľstva,

Ing. Judita Mihályová, hlavná kontrolórka mesta,

PhDr. Andrea Mágyelová, prednostka MsÚ,

Bc. Erika Szabová, vedúca referátu ekonomiky.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Poslanci |
|---------------------|--------------|---|
| Za | 9 | Zoltán Anderko, Tibor Czupper, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér, Ladislav Flachbart, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, PhDr. Róbert Rubint, Jozef Tankina, Mgr. Attila Visnyai |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 2 | Ing. László Kerekes, PhDr. Róbert Rubint |
| Nepřítomní | 4 | Alexander Mede, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák |

Dňa 16. septembra 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 96/2021**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľujevýber budúceho nájomcu na prenájom budúceho majetku mesta Administratívnej budovy so skladovacou a výrobnou oceľovou halou a príslušnou infraštruktúrou vybudovanou v rámci „Revitalizácie bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“ formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)**B. schvaľuje**

zámer o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom budúceho majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

C. schvaľuje

nasledovné podmienky Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve :

- účel budúceho využitia stavby : ľahký priemysel
- minimálne ročné nájomné je vo výške 70.000,00 EUR
- budúci nájomca je povinný počas celej doby prenájmu znášať všetky režijné náklady súvisiace s prevádzkovaním stavby, zariadení, technológií, príslušnej infraštruktúry ako aj revízne a odborné posudky,
- budúci nájomca je ďalej povinný vykonať výlučne na vlastné náklady prípadné stavebné úpravy a udržiavacie práce stavby.
- doručenie návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve do 31.3.2022 v prvom kole OVS

D. určuje

členov komisie na vyhodnotenie OVS na uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zložení : Ing. Ladislav Fehér, Ladislav Flachbart, PhDr. Róbert Rubint, Ing. Judita Mihályová, PhDr. Andrea Mágyelová, Ing. Zoltán Varga

E. schvaľuje

opakovať vypísanie OVS v prípade neúspešného kola súťaže

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Poslanci |
|---------------------|--------------|---|
| Za | 11 | Zoltán Anderko, Tibor Czupper, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér, Ladislav Flachbart, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, PhDr. Róbert Rubint, Jozef Tankina, Mgr. Attila Visnyai |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Nepřítomní | 4 | Alexander Mede, Margita Oroszová, Ladislav Szakó ,Mgr. Zsuzsanna Szvorák |

Dňa 16. septembra 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

Príloha č. 1 uznesenia č. 94/2021 bod. B

**Podmienky čerpania preklenovacieho investičného úveru, ktoré budú predmetom žiadosti
o predloženie indikatívnej úverovej ponuky**

Uvedenie najmä týchto informácií:

1. Úroková sadzba - výška úrokovej sadzby uvedená v % p. a. Vyhodnocovať sa bude fixná úroková sadzba na celé obdobie splatnosti a variabilná úroková sadzba odvodená od 3-mesačnej, 6-mesačnej a 12-mesačnej referenčnej sadzby EURIBOR.
2. Úroková sadzba z omeškania
3. Výška poplatkov za poskytnutie úveru a spracovanie úverovej zmluvy (% zo sumy poskytnutého úveru)
4. Výška poplatku za vedenie úverového účtu (€/mesiac)
5. Výška poplatkov za administráciu a monitoring úveru
6. Výška poplatkov za nedočerpanie úveru
7. Výška poplatku za predčasnú splátku úveru
8. Definícia finančných ukazovateľov a ich úroveň, ktorú bude mesto povinné v zmysle úverovej zmluvy dodržiavať
9. Iné relevantné požiadavky súvisiace s poskytnutím úveru
10. Čas potrebný na uzatvorenie zmluvy od predloženia výzvy banke zo strany mesta
11. Formu požadovaného zabezpečenia úveru
12. Lehota viazanosti ponuky

Termín na predloženie ponuky preklenovacieho investičného úveru navrhujeme stanoviť na 15. októbra 2021 do 12.00 hod.

Dňa 16. septembra 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

Príloha č. 1 uznesenia č. 95/2021 bod. B

Podmienky čerpania dlhodobého investičného úveru, ktoré budú predmetom žiadosti o predloženie indikatívnej úverovej ponuky

Uvedenie najmä týchto informácií:

1. Úroková sadzba - výška úrokovej sadzby uvedená v % p. a. Vyhodnocovať sa bude fixná úroková sadzba na celé obdobie splatnosti a variabilná úroková sadzba odvodená od 3-mesačnej, 6-mesačnej a 12-mesačnej referenčnej sadzby EURIBOR.
2. Úroková sadzba z omeškania
3. Výška poplatkov za poskytnutie úveru a spracovanie úverovej zmluvy (% zo sumy poskytnutého úveru)
4. Výška poplatku za vedenie úverového účtu (€/mesiac)
5. Výška poplatkov za administráciu a monitoring úveru
6. Výška poplatkov za nedočerpanie úveru
7. Výška poplatku za predčasnú splátku úveru
8. Určenie podmienok možnosti mimoriadnej splátky úveru
9. Určenie podmienok možnosti predčasného splatenia zostatkovej časti úveru
10. Definícia finančných ukazovateľov a ich úroveň, ktorú bude mesto povinné v zmysle úverovej zmluvy dodržiavať
11. Iné relevantné požiadavky súvisiace s poskytnutím úveru
12. Čas potrebný na uzatvorenie zmluvy od predloženia výzvy banke zo strany mesta
13. Formu požadovaného zabezpečenia úveru
14. Lehota viazanosti ponuky

Termín na predloženie ponuky dlhodobého investičného úveru navrhujeme stanoviť na 15. októbra 2021 do 12.00 hod.

Dňa 16. septembra 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta
