

MESTSKÝ ÚRAD vo Fil'akove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

Návrh na zmenu č. 15 Územného plánu mesta Fil'akovo

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie

Materiál prerokovaný:
v komisii pre výstavbu, životné prostredie a územného plánovania;
v komisii podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu;
v komisii ochrany verejného poriadku a dopravy

2. Dôvodová správa

Predkladá:
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:
Ing.arch. Erika Anderková
Vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta, MsÚ vo Fil'akove

Fil'akovo, september 2021

Dôvodová správa k návrhu zmeny č. 15 Územného plánu mesta Filákov

07.06.2021 bola predložená žiadosť spoločnosťou TIMBERLAND s.r.o. o vyjadrenie k zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Filákov v lokalite ulice Biskupickej, t.č. Hostinec – Beneš (pozemky KNC 1297/1, 1297/2, 1298 a 1302) v k.ú. mesta Filákov vo vlastníctve SONIK spol. s.r.o.

Krátka história prípadu: 05.01.2021 bola predložená žiadosť o vyjadrenie k vybudovaniu ručnej autoumyvárne od spoločnosti TIMBERLAND s.r.o.; žiadosť prerokovaná v komisiách pri MZ vo Filákov; 25.01.2021 bolo vydané vyjadrenie z hľadiska platného ÚPN mesta Filákov k podnikateľskému zámeru; 11.02.2021 žiadosť o opätovné posúdenie vyjadrenia mesta (listom od advokátky, JUDr. Ivety Bračokovej – vyjadrenie nesúhlasu s vyjadrením mesta); 02.03.2021 Vyjadrenie z hľadiska platného ÚPN mesta Filákov – opätovné posúdenie žiadosti (podnikateľský zámer nebol v súlade s ÚPN); 07.06.2021 bola predložená žiadosť o zmenu ÚPN mesta Filákov (z funkcie BČ – územie čistého bývania na DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie); 28.06.2021 Oznámenie pre TIMBERLAND s.r.o. o legislatívnom procese plánovanej zmeny ÚPN; predloženie žiadosti do odborných komisií pri MZ vo Filákov na prerokovanie.

Plánovaná zmena územného plánu spočíva v tom, že súčasné funkčné využitie územia BČ – bývanie čisté (slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch, prípustné sú nerušiace služby a prevádzky) nevyhovuje podnikateľskému zámeru, ktorým je vybudovanie ďalšej ručnej autoumyvárne vo Filákov. Správne funkčné využitie riešeného územia by bolo DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie. Riešená lokalita sa nachádza vo frekventovanej časti mesta. Na pravej strane štátnej cesty (ulica Biskupická) smerujúcej na juh ku štátnym hraniciam s Maďarskom je lokalita s funkciou BČ – bývanie čisté a na ľavej strane (naproti riešenej lokalite) je ŠR – šport a rekreácia.

Kompletná žiadosť spoločnosti TIMBERLAND s.r.o. bola predložená na prerokovanie do odborných komisií. Komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania a komisia ochrany verejného poriadku a dopravy **nesúhlasili s plánovanou zmenou** funkčného využitia lokality pre účely ručnej autoumyvárne. Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu **súhlasila s plánovanou zmenou ÚPN.**

Žiadateľ, budúci investor bol informovaný o zákonných povinnostiach a možnostiach orgánu územného plánovania, ktorým je Mesto Filákov. Do 08.10.2021 bude informovaný o tom, či Mestské zastupiteľstvo vo Filákov podporí rozbehnúť proces zabezpečovania zmien a doplnkov č. 15 **na vlastné náklady žiadateľa k ÚPN mesta Filákov.**

V súlade s uvedeným predkladáme Mestskému zastupiteľstvu vo Filákov nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2021

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. berie na vedomie

informácie o plánovanej zmene č. 15 k Územnému plánu mesta Filákov

B. schvaľuje/neschvaľuje

rozbehnutie procesu zabezpečenia Zmien a doplnkov č. 15 k Územnému plánu mesta Filákov