

**Zrušenie predkupného práva Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 3472/35 a 3472/39 vo vlastníctve Ing. Jakab Jozef, Záhradnícka 7, Fiľakovo**

Kúpnu zmluvou zapísanou na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore č. V 48/08 zo dňa 30.01.2008 došlo medzi povinným Ing. Jozefom Jakabom a oprávneným Mestom Fiľakovo k zriadeniu predkupného práva k pozemkom reg. „C“ parc. CKN č. 3472/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3472/39 záhrada o výmere 751 m<sup>2</sup>, ktoré je zapísané na LV č. 4254 k.ú. Fiľakovo. Pozemky je situované pri ul. J. Kráľa v lokalite Vereška. Povinný sa zaviazal touto zmluvou, že prevádzané mestské pozemky mu budú slúžiť ako stavebné pozemky na výstavbu rodinného domu s príslušenstvom.

Povinný toho času už zahájil výstavbu rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa 04.06.2021 a zabezpečil geometrický plán na rozostavanú stavbu.

Vzhľadom k tomu, že stavebník ďalšie stavebné práce mieni vyfinancovať z prostriedkov bankového úveru, požiadal mesto o zrušenie predmetného predkupného práva. Podmienkou banky na poskytnutie úveru je predloženie „čistého“ listu vlastníctva, teda bez akýchkoľvek tiarch a zápisov.



Návrh na uznesenie č. /2021:

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi oprávneným Mestom Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO 316075 a povinným Ing. Jozefom Jakabom, nar....., rod.č....., trvale bytom Záhradnícka 7, 986 01 Fiľakovo k pozemkom v rozsahu GP č. 36624039-144/2021 na zameranie rozostavanej stavby, a to parc. CKN č. 3472/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1468 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3472/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 4254 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1. Všetky náklady súvisiace so zrušením predkupného práva znáša povinný.*

Vo Fiľakove, dňa 11.11.2021

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM