



Mesto Fiľakovo
Radničná 25
986 01 Fiľakovo
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
MSU-FIL-711/2021-4 03.08.2021	OU-BB-OVBP1-2021/027127-002	Ing. Beňová/048/4306407	11. 11. 2021

Vec

„Územný plán mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 27.10.2021 doručená žiadosť mesta Fiľakovo č. MSU-FIL-711/2021/4 zo dňa 03.08.2021, ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), o preskúmanie návrhu „Územný plán mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ (ďalej „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

návrh „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ v textovej i grafickej časti, spracovaný v marci 2020 a upravený podľa výsledkov prerokovania v septembri 2021 autorizovaným architektom Ing. arch. Tomášom Petríkom, reg. č. 2379 AA,

vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“,

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo v znení Zmeny a doplnku č. 13,

dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona konštatuje:

1. Mesto Fiľakovo má platný ÚPN mesta Fiľakovo, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 6/1999 zo dňa 01.07.1999. Záväzná časť bola vyhlásená VZN uznesením č. 10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.03.2000.

2. Obsah návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421484306390	ovbp.bb@minv.sk	www.minv.sk	00151866

3. Návrh „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Závazná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno -historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. arch. Jánom Baranom, reg. č. 329, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ bolo zverejnené v meste od 20.05.2020 po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. V tej istej lehote bola predmetná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) k nahliadnutiu na Mestskom úrade vo Fiľakove. Dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokúvaní návrhu upovedomení jednotlivo. Návrh „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok návrhu ÚPD boli do návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ zapracované. Námietky a pripomienky zo strany právnických a fyzických osôb k návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ neboli uplatnené.

4. Obsah návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú „Pokyny na vypracovanie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo“ schválené Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove uznesením č. 3/1995 zo dňa 17.02.1995.

5. Návrh „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť. Grafická časť návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ je spracovaná na samostatných priesvitkách s jednoznačným vymedzením navrhovaných zmien a doplnkov.

6. Závazná časť návrhu „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Fiľakovo, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Fiľakovo. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

OÚ Banská Bystrica upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí MDV SR. Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia. Schválený územný plán žiadame uložiť na Okresnom úrade Banská Bystrica aj v elektronickej forme (na CD nosiči vo formáte *pdf).

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registratúrne číslo záznamu: 0102779/2021

Vec: „Územný plán mesta Fil'akovo - Zmena a doplnok č. 13" - stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	12.11.2021 08:42	Mylbachrová Janka, Ing.	vedúci	OU-BB-OVBP	vedúci odboru	Nie		