

**OBSAH:**

---

Územný plán Územný mesta Fil'akovo - Zmena a doplnok č.13 (návrh upravený podľa výsledkov pripomienkového konania)

Prílohy:

**A)** Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č. .... zo dňa ..... (návrh uznesenia - návrh ÚPN)

**B)** Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č. .... zo dňa ..... (návrh uznesenia - návrh VZN)

**C)** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Fil'akovo č. .... zo dňa ..... (návrh VZN)

**D)** Správa o prerokovaní Územného plánu mesta Fil'akovo - Zmena a doplnok č.13

**E)** Stanovisko podľa §25 stavebného zákona, Okresného úradu v Banskej Bystrici, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, číslo spisu: OU-BB-OVBP1-2021/027127-002, zo dňa 11.11.2021

A) UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA VO FIĽAKOVE Č. .... ZO DŇA  
.....

---

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. berie na vedomie

Stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky zn.  
..... zo dňa ..... k Územnému plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13.

B. schvaľuje

1. Územný plán mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13

C. odporúča

primátorovi mesta

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 a jeho uloženie na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky, Mestskom úrade vo Fiľakove a zaslať registračný list Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.

**B) UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA VO FIĽAKOVE Č. .... ZO DŇA .....**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. ...., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13

B. odporúča

primátorovi mesta

Vyhlasiť záväzné časti Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

C) VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FIĽAKOVO Č. .... ZO DŇA  
.....

---

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13

Mesto Fiľakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je v prílohe č.2.  
(grafická časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. .... zo dňa ..... Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa ..... Účinnosť nadobudne dňa.....

## Príloha č. 1

### Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

#### Záväzná časť

#### 7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

##### 7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

###### *Mestská štvrť 1*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 2*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 3*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 4*

*Bez zmeny*

###### *Mestská štvrť 5*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 6*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 7*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 8*

*Na konci odstavca sa dopĺňa text.*

*Zmena a doplnok č. 13 územného plánu mesta Fil'akovo mení neurbanizované plochy na plochy bývania vidieckeho (BV).*

##### 7.1.2. Funkčné využitie územia

*Funkčné využitie územia je určené pre regulatív:*

#### **BV - bývanie vidiecke**

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

*Ostatné znenie kapitoly ostáva bez zmeny.*

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

*Bez zmeny*

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

*Bez zmeny*

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

*Bez zmeny*

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

*Bez zmeny*

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

*Bez zmeny*

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

*Bez zmeny*

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Bez zmeny*

7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

*Bez zmeny*

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

*Bez zmeny*

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

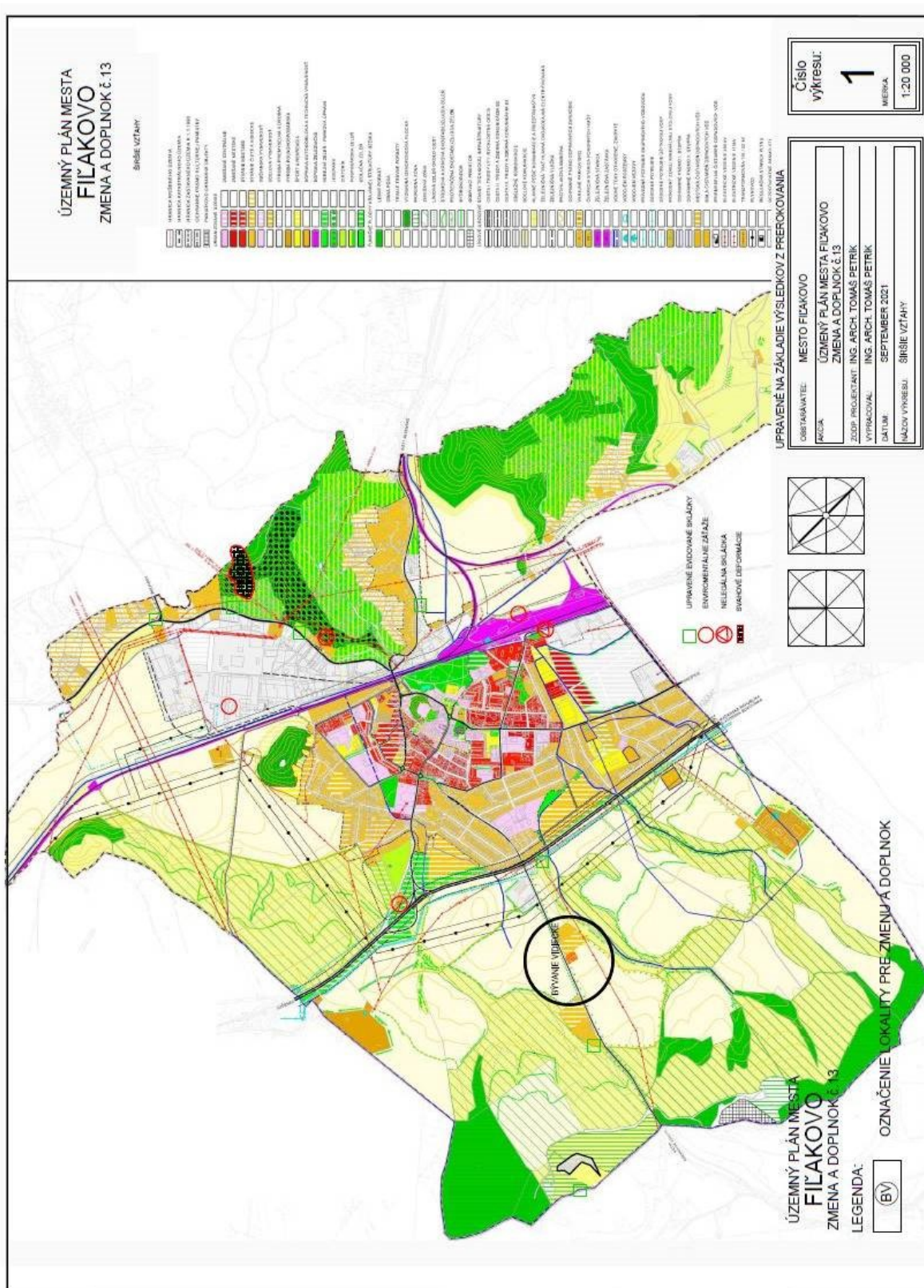
*Bez zmeny*

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny*

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny*



## **D) SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA FIĽAKOVO - ZMENA A DOPLNOK Č.13**

---

Obstarávateľom územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 je mesto Fiľakovo, ako v § 16 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovený orgán územného plánovania. Spracovateľom Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 je Ing. arch. Tomáš Petrik (registračné číslo 2379 AA).

Prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 sa uskutočnilo v čase od 20.5.2020 do 20.6.2020. Prerokovanie bolo verejnosti oznámené spôsobom v mieste obvyklým, pričom dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo prerokovanie oznámené samostatne doručením oznámenia.

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadrili v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13“.

K spracovanému návrhu sa vyjadrili orgány dotknuté podľa osobitných predpisov a ostatné dotknuté orgány a organizácie, ktorým boli zaslané žiadosti a oznámenia.

Zo strany verejnosti neboli vznesené pripomienky.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktorým nebolo vyhovené v pripomienkovom konaní boli opätovne prerokované. Jedná sa o stanovisko BBSK. Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo 21.10.2021, zápis z prerokovania tvorí prílohu vyhodnotenia pripomienok.

Po preskúmaní obsahu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 a postupu jeho obstarania a vydání kladného stanoviska Okresným úradom v Banskej Bystrici - odborom výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona bude splnená podmienka predloženia Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Záväznú časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 vyhlási, v súlade s § 27 ods. 2 stavebného zákona mesto Všeobecne záväzným nariadením. Územnoplánovacia dokumentácia bude uložená na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici. Záväzná časť bude v súlade s § 27 stavebného zákona doručená dotknutým orgánom štátnej správy.

Okresný úrad v Banskej Bystrici - odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 11.11.2021, pod číslom OU-BB-OVBP1-2021/027127-002 stanovisko podľa §25 stavebného zákona, kde odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vypracované Zmeny a doplnky č.13 ÚPN mesta Fiľakovo.

Vypracoval:

Ing. arch. Ján Baran  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie  
poverená osoba obstarávaním Územného plánu mesta Fiľakovo- Z a D č.13  
územnoplánovacích podkladov  
a územnoplánovacej dokumentácie  
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov



**E) STANOVISKO PODĽA §25 STAVEBNÉHO ZÁKONA, OKRESNÉHO  
ÚRADU V BANSKEJ BYSTRICI, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ  
POLITIKY, ODDELENIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, ČÍSLO SPISU:  
OU-BB-OVBP1-2021/027127-002, ZO DŇA 11.11.2021**