

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 16. decembra 2021
o majetkovoprávnych záležitostiach
vidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Hilda Kisová, Mocsáryho 783/2, Fiľakovo – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Menovaná spoluvlastníčka pozemku parc. CKN č. 3652 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² na ktorom pozemku je postavená budova bez označenia súpisným číslom (LV č. 4363 k.ú. Fiľakovo) žiada o kúpu časti mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 o výmere cca. 40 m² z titulu príľahlej plochy k stavbe. Pozemok je situovaný vedľa príjazdovej cesty smerom na „Pivničný rad Fiľakovo“.

Prevod vlastníctva príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa umožňuje ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Jednotková cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 345/2021 Ing. Bothovej predstavuje 12,18 EUR/m². Podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo ide o jednoduchý prevod vlastníctva majetku, ktorý podlieha schváleniu MZ bežným uznesením. Všetky náklady súvisiace s prevodom mestského majetku znáša nadobúdateľ.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s predajom s podmienkou, že žiadnou činnosťou na dotknutej ploche nemôže byť ohrozený stav susedných pivníc.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s predajom

Členovia mestskej rady navrhujú predaj pozemku uskutočniť formou obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku parc. EKN č. 760/5 trvalý trávny porast o výmere 40 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo z dôvodu príľahlej plochy do vlastníctva Hilda Kisová, nar....., rod.č....., bytom Mocsáryho 783/2, Fiľakovo za znaleckú cenu 12,18 EUR/m².

alt.

s c h v a ľ u j e

a/ zámer predat' časť pozemku parc. EKN č. 760/5 trvalý trávny porast o výmere 40 m² zapísanú na LV 2272 k.ú. Fiľakovo v rozsahu novovytoveného geometrického plánu z majetku Mesta Fiľakovo formouobchodnej verejnej súťaže (OVS).

b/ nasledovné podmienky OVS :

- min. kúpna cenaEUR

c/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení



Hilda Kisová, Mocsáryho 783/2, 986 01 Fiľakovo, SR

email: hilda.kisova@gmail.com *mob: +421 918 024 151

-7-		MESTO FIĽAKOVO	
MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO			
Došlo dňa	28. OKT. 2021	Prílohy	2
Číslo záznamu	11750/2021	Číslo spisu	.
Vybavuje	<i>H. Kisová</i>		


Mestský úrad Fiľakovo

Radničná 25
986 01 Fiľakovo

Fiľakovo, 4.10.2021

Žiadosť o kúpu pozemku

Žiadateľ

Meno, priezvisko: Hilda Kisová
Dátum narodenia: 
Adresa trvalého pobytu: Mocsáryho 783/2, 986 01 Fiľakovo
Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: +421 918 024 151
e-mailová adresa: hilda.kisova@gmail.com

Týmto žiadam o kúpu pozemku

Pozemok sa nachádza na ulici: Šávoľská cesta
Katastrálne územie: Fiľakovo
Číslo parcely: časť parcely 3620/1, veľkosť: cca 40m² (vid' prílohu)

Účel žiadosti: Pozemok sa nachádza na strmšom svahu, dlhé roky je nevyužitý, zarastený náletovou vegetáciou, burinou. Pozemok momentálne slúži ako smetisko a "verejnú WC", preto je od cesty oddelený zelenou plachtou.

Som spolumajiteľkou vedľajšieho pozemku, č.p. 3652. Pozemok by som chcela vyčistiť, vytvoriť tam zelené, oddychové miesto, a spojiť to s našim pozemkom.

V zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas mestu ~~Sadník~~ so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.



Hilda Kisová

Príloha:

1. kópia listu vlastníctva na pozemok
2. grafické znázornenie umiestnenia pozemku

2. FILLECK s.r.o., Jánošíkova 12A, Fiľakovo - žiadosť o predaj mestských pozemkov

FILLECK s.r.o. žiada o predaj časti mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/1 (82 m²) a parc. CKN č. 1142/4 (286 m²) o celkovej výmere 368 m², ktoré by boli využité ako príjazdová komunikácia od ul. Mocsáryho k plánovaným garážiam pre účely firmy. Podrobne vid'. – Žiadosť.

Pozn.: Mesto Fiľakovo predmetnú nehnuteľnosť nemôže považovať za „príľahlú plochu“ a preto v prípade predaja tohoto mestského majetku treba postupovať v intenciách zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda :

1. schváliť prebytočnosť časti majetku mesta
2. schváliť zámer na predaj predmetnej nehnuteľnosti
3. spôsob a podmienky predaja.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s predajom avšak radšej by uprednostnili namiesto predaja možnosť dlhodobého prenájmu príjazdovej komunikácie k cudziemu majetku.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s predajom

Členovia mestskej rady navrhujú túto záležitosť riešiť v dvoch etapách :

- v prvej etape navrhujú predat' z dôvodu príahlej plochy za cenu určenú znaleckým posudkom časť mestského pozemku v nevyhnutnom rozsahu na zarovnanie hraníc súčasného areálu FILLECK s.r.o. na obdĺžnikový tvar kvôli vybudovaniu oplotenia s rovnobežnými stranami a
- v druhej etape sa bude mesto zaoberať v spolupráci so žiadateľom s príjazdovou komunikáciou s možnosťou vytvorenia nových mestských parkovacích miest pre obyvateľov danej lokality.

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

predaj časti mestského pozemku v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu z dôvodu príahlej plochy do vlastníctva FILLECK s.r.o., Jánošíkova 12a, Fil'akovo, IČO 36022926 za znaleckú cenu EUR/m².



-2. 11. 2021

FILLECK s.r.o., Jánošíkova 12A, 986 01 Fiľakovo IČO: 36022926

-1-	
MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa 2. NOV 2021	Prílohy 1
Číslo záznamu 11795/2021	Číslo spisu
Vybavuje Ing. Varga	

Mesto Fiľakovo
Mestský úrad
Radničná 25.
986 01 Fiľakovo

VEC:

Žiadosť o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Fiľakovo

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo,

FILLECK, s.r.o., Jánošíkova 12A, 986 01 Fiľakovo Vás týmto žiada o predaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta a to:

Časť parcely: 1137/1 a to vo výmere 3 + 78 + 1 m² (viď. nákres v prílohe)

Časť parcely: 1142/4 a to vo výmere 286 m² (viď. nákres v prílohe)

Spolu 368 m²

Ako odôvodnenie uvádzame, že firma FILLECK,s.r.o. vlastní susedný pozemok , parcely 1142/5 a 1137/2. Ide o zámer firmy vybudovať garáže pre účely firmy a kúpu príjazdovej cesty k týmto novovybudovaným garážam.

Zároveň uvádzame, že mesto bude môcť vybudovať niekoľko voľných parkovacích miest popri príjazdovej ceste a tým skrásliť okolie susediacich bytových domov.

Za vybavenie ďakujem

S pozdravom

Vo Fiľakove, dňa 2.11.2021

.....

FILLECK s.r.o.,
Konateľ spoločnosti Ing.Ladislav Fehér

3. ZÓNA s.r.o. – Návrh na kompenzáciu dane z nehnuteľností

Konateľ spoločnosti ZÓNA s.r.o. navrhuje kompenzovať daňovú povinnosť firmy za rok 2021 z titulu dane z nehnuteľnosti v celkovej výške 4.058,50 EUR voči správcovi dane s tým, že by previedol na mesto časť pozemku parc. CKN č. 3546/16 a parc. CKN č. 3546/264 o celkovej výmere 800 m², ktoré sú situované pred areálom a v areáli bývalého Kovosmaltu.. Hodnota týchto nehnuteľností pri jednotkovej cene 4,76 EUR/m² a cena geometrického plánu na odčlenenie pozemku v sume 250,00 EUR spolu zodpovedá v skutočnosti daňovej povinnosti ZÓNA s.r.o. na rok 2021.

Pozn.: Časť prevádzaného pozemku mesto potrebuje na vybudovanie III. etapy projektu Cyklochodník – Filákovovo.

Navrhovanú „kompenzáciu“ môžu účastníci realizovať iba formou kúpy pozemkov zo strany mesta a následnou úhradou daňovej povinnosti zo strany ZÓNA s.r.o., Filákovovo.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s kompenzáciou, časť prevádzaného pozemku navrhujú využiť pre cyklotrasu a ostatnú časť pre verejnú zeleň.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s kompenzáciou

Členovia mestskej rady súhlasia s kompenzáciou dane z nehnuteľnosti formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s tým, že po zaplatení kúpnej ceny predávajúci obratom vyrovná svoju daňovú povinnosť voči Mestu Filákovovo.

Návrh na uznesenie č. _____ /2021 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu časti nehnuteľností parc. CKN č. 3546/16 zast. plocha a nádvorie a parc. CKN č. 3546/264 zast. plocha a nádvorie v rozsahu novovychyteného geometrického plánu o celkovej výmere 800 m² vedených na LV č. 2316 k.ú. Filákovovo z vlastníctva ZÓNA s.r.o. Šávoľská cesta 324/3, 986 01 Filákovovo, IČO 30226431 v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Filákovovo, Radničná 25, 986 01 Filákovovo, IČO 00316075 v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu 4.058,50 EUR.





MESTO FILAKOVO	
MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa 16. NOV. 2021	Prílohy 1
Číslo zápisu 11966/2021	Číslo spisu 1967/2021
Vykonuje J. Karp	

Šávoľská cesta 324 / 3
986 01 Fiľakovo
tel: doprava 00421-47-4381213
e-mail zonafilakovo1@gmail.com

MESTO FILAKOVO
Mestský úrad
Radničná 25
986 01 Fiľakovo

vo Fiľakove, 15.11.2021

Vec: **Výzva na zaplatenie nedoplatku**
- NÁVRH NA KOMPENZÁCIU DANE
Z NEHNUTEĽNOSTI ZA ROK 2021

ZÓNA s.r.o. Fiľakovo má daňovú povinnosť voči Mestu Fiľakovo z titulu dane z nehnuteľnosti na rok 2021 v celkovej sume 4.058,50 EUR.

Žiaľ, túto sumu sme zatiaľ nemohli uhradiť správcovi dane vzhľadom na markantné zníženie tržieb firmy z dôvodu pandémie koronavírusu.

Z uvedeného dôvodu Vám navrhujeme „kompenzovať“ našu daňovú povinnosť nasledovne:

v cene vyrúbenej dane by sme previedli z vlastníctva ZÓNA s.r.o. Fiľakovo na Mesto Fiľakovo pozemky podľa priloženého náčrtu o celkovej výmere 800 m², ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého Kovosmaltu š.p.. Časť prevádzaného pozemku by mohla slúžiť mestu na vybudovanie ďalšej etapy cyklochodníka. Hodnota týchto pozemkov pri jednotkovej cene 4,76 EUR/m² a cena geometrického plánu na odčlenenie pozemku v sume 250,00 EUR spolu zodpovedá v skutočnosti daňovej povinnosti ZÓNA s.r.o. na rok 2021.

Za vyhovie námšmu NÁVRHU NA KOMPENZÁCIU DANE Z NEHNUTEĽNOSTI NA ROK 2021 Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Zadrobilák František
konateľ spoločnosti

4. 19th-WOOD s.r.o. Fiľakovo – žiadosť o prenájom mestských pozemkov

Firma 19th-WOOD žiada o prenájom mestských pozemkov o celkovej výmere 4769 m² (v tom parc. CKN č. 3546/150 zast. plocha o výmere 1554 m², parc. CKN č. 3546/151 zast. plocha o výmere 734 m² a parc. CKN č. 3546/73 zast. plocha o výmere 2481 m²), ktoré sú situované v areáli bývalého Kovosmaltu. Tieto pozemky sú prístupné iba cez cudzie pozemky.

Prenajaté plochy by chcel záujemca využiť ako manipulačnú a odstavnú plochu, nakoľko na susedných parcelách majú drevospracujúcu prevádzku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto má aj v prípade prenájmu svojho majetku vytvoriť súťažné, trhové a transparentné prostredie pre potencionálnych záujemcov a preto prenájom dotknutých pozemkov nie je možný priamo pre firmu 19th-WOOD s.r.o. Fiľakovo.

Doterajšou zaužívanou a osvedčenou metódou bolo v oblasti prenájmu mestského majetku forma obchodnej verejnej súťaže za podmienok stanovených Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo s účinnosťou od 1.1.2020 a preto aj v tomto prípade navrhujeme nasledovný postup :

- zverejniť zámer na prenájom pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže,
- určiť podmienky prenájmu v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo – Čl.21 ods. 2 písm.e) minimálne nájomné 1,00 EUR/m2/rok
- doba prenájmu - neurčitá
- stanoviť komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob prenájmu použiť opakovane.

Členovia mestskej rady súhlasia so zámerom na prenájom dotknutej plochy formou OVS

Návrh na uznesenie č. _____ /2021 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru na prenájom mestských pozemkov o celkovej výmere 4769 m² (v tom parc. CKN č. 3546/150 zast. plocha o výmere 1554 m², parc. CKN č. 3546/151 zast. plocha o výmere 734 m² a parc. CKN č. 3546/73 zast. plocha o výmere 2481 m²) zapísaných na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 formou OVS za nasledovných podmienok :

- min. ročné nájomné 1,00 EUR/m²
- účel využitia pozemkov : prístupová, manipulačná, odstavná plocha
- doba prenájmu : od 1.2.2022 na dobu neurčitú
- členovia komisie na vyhodnotení OVS :.....
- v prípade neúspešnosti prenájmu súťaž opakovat'



5. Zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 a 4 o celkovej ploche 124,60 m² v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže

Od 1. január 2022 sa úplne uvoľnia v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej 1216/4 nebytové priestory po OTP Banke Slovensko a to m.č. 3 o podlahovej ploche 64,6 m² a m.č. 4 o podlahovej ploche 60,0 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a preto navrhujeme pri prenechaní tohoto majetku do nájmu nasledovný postup:

- zverejniť zámer na prenájom miestnosti v celku a spôsob prenájmu, tj. formou obchodnej verejnej súťaže,
- určiť podmienky prenájmu v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo – Čl.24 písm. aa) minimálna sadzba 66,00 EUR/m²/rok + režijné náklady
- stanoviť komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob prenájmu použiť opakovane.

Členovia mestskej rady súhlasia so zámerom na prenájom nebytových priestorov formou OVS

Návrh na uznesenie č. _____ /2021 :

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru na prenájom mestských nbytových priestorov o celkovej výmere 124,60 m² (v tom m.č. 3 o podlahovej ploche 64,6 m² a m.č. 4 o podlahovej ploche 60,0 m²) na prízemí budovy Domu služieb súp.č. 1216 na ul. Biskupickej č. formou OVS za nasledovných podmienok :

- *min. ročné nájomné 66,00 EUR/m² + režijné náklady*
- *účel využitia pozemkov : kancelárske alebo podnikateľské účely*
- *doba prenájmu : od 1.2.2022 na dobu neurčitú*
- *členovia komisie na vyhodnotení OVS :.....*
- *v prípade neúspešnosti prenájmu súťaž opakovať*