

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filľakove konaného dňa 24. februára 2022
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. EVELINE s.r.o., Rimavská Sobota – žiadosť o predaj mestských pozemkov

2. Cyklochodník Filľakovo III-IV. etapa – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

3. Výsledky OVS č. 06-09/2021

4. Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku

5. Zámer na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ľubomíra Krpeľana

1. EVELINE s.r.o., Rimavská Sobota – žiadosť o predaj mestských pozemkov

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov (parc. CKN č. 2792 a 2793/1) na ul. SNP, ktoré z troch strán obklopujú mestský pozemok parc. CKN č. 2793/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m². Pozemok mesta zo štvrtej strany hraničí so strmým hradným múrom, takže je prístupný iba cez cudzí pozemok a svojou polohou značne rozdeľuje celok nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a tým aj jeho projektový zámer. V súčasnosti na parc. CKN č. 2793/2 sa nachádza časť zbúranej stavby.

Firma EVELINE s.r.o. má záujem túto lokalitu vybudovať a skrášliť a preto žiada o odpredaj už spomenutého pozemku parc. CKN č. 2793/2 ako aj parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², ktorá by bola využitá na parkovacie účely.

Pozemok parc. CKN č. 2793/2 o ploche 49 m² môže mesto previesť do vlastníctva žiadateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Všeobecná hodnota pozemku v tejto lokalite predstavuje podľa znaleckého posudku č. 50/2022 znalca Ing. Andrea Bothová 29,16 EUR/m².

V prípade predaja ďalšej parcely CKN č. 2789 o výmere 141 m² mesto musí aplikovať ust. §9a zákona o majetku obcí, tj. vytvoriť súťažné prostredie a

1. schváliť zámer predat' majetok mesta
2. spôsob a podmienky predaja.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s odpredajom pozemkov avšak v pripomína, že vybudovanie parkoviska na parc. CKN č. 2789 podlieha prísnyim pravidlám a zložitým povolovacím procesom.
Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť odpredaj pozemkov
Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s predajom

Členovia mestskej rady súhlasia s predajom parc. CKN č. 2793/2 z dôvodu priľahlej a zastavanej plochy a navrhujú uskutočniť predaj ďalšieho pozemku parc. CKN č. 2789 formou obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parc. CKN č. 2793/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo z vlastníctva Mesta Fil'akovo so sídlom Radničná 25, Fil'akovo, IČO 00316075 v podiele 1/1 do vlastníctva EVELINE s.r.o. so sídlom P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 52207251 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 29,16 EUR/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

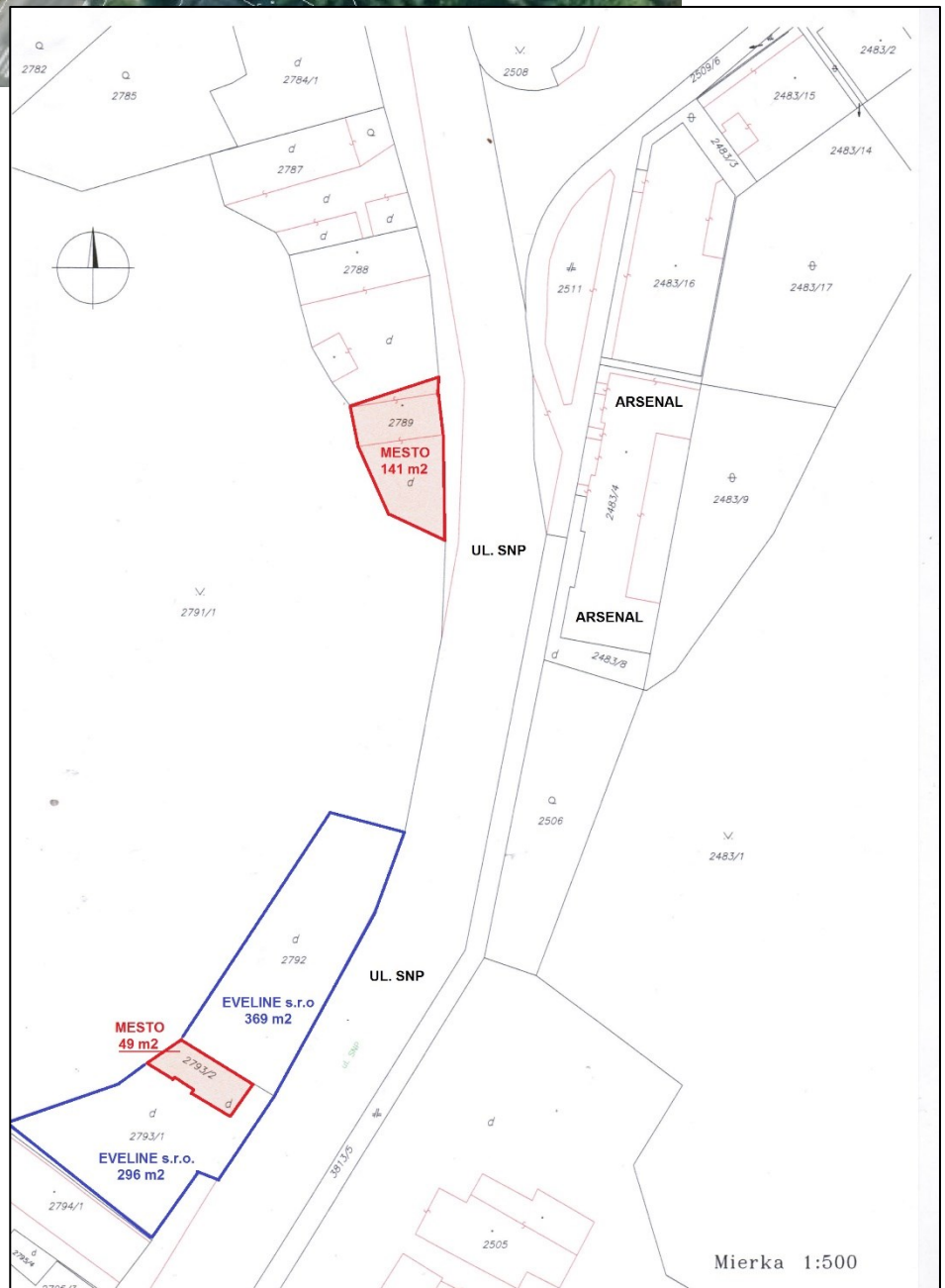
s c h v a ľ u j e

a/ zámer predat' pozemok parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² zapísaný na LV 2272 k.ú. Fil'akovo z majetku Mesta Fil'akovo formouobchodnej verejnej súťaže (OVS).

b/ nasledovné podmienky OVS :

- min. kúpna cena 29,16 EUR/m²

c/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení



2. Cyklochodník Fiľakovo III-IV. etapa – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Niektoré časti trasy plánovaného Cyklochodníka Fiľakovo III. a IV. etapy vedú cez pozemky vo vlastníctve cudzích osôb, ku ktorým mesto ako stavebník musí disponovať v zmysle stavebného zákona s určitým majetkovým právom. Takýmto právom je aj dlhodobý nájomný vzťah s vlastníkom pozemku s právom stavby.

a/ THORMA SLOVAKIA s.r.o., Fiľakovo – Nájomná zmluva s právom stavby

Stavbou IV. etapy cyklochodníka bude dotknutá časť pozemku v podielovom spoluvlastníctve THORMA SLOVAKIA s.r.o., Fiľakovo vo veľkosti 3/4 k celku. Konkrétne sa jedná o novovytvorenú parc. CKN č. 3546/684 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorá bola geom. plánom oddelená od pôvodných parc. CKN č. 3546/139 a 3546/261. Na podiel vlastníka (3/4) pripadá 48,75 m² pozemku.

Odkúpenie tohto podielu od THORMA SLOVAKIA neprichádza do úvahy, nakoľko na pozemok viaznu ťarchy v prospech záložných veriteľov. Z uvedeného dôvodu vznikla dohoda medzi firmou a mestom, v zmysle ktorej zmluvné strany uzatvárajú Nájomnú zmluvu s právom stavby na dobu 15 rokov od 1. marca 2022 za jednorazové nájomné v sume 731,25 EUR (15,00 EUR/m² x 48,75 m²).

b/ FIREZ s.r.o., Fiľakovo – Nájomná zmluva s právom stavby

Stavbou III. etapy cyklochodníka bude dotknutá časť pozemku vo vlastníctve FIREZ s.r.o., Fiľakovo. Ide o novovytvorenú parc. CKN č. 3546/686 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorá bola geom. plánom oddelená od pôvodnej parc. CKN č. 3546/99.

Odkúpenie tohto podielu od FIREZ s.r.o. taktiež neprichádza do úvahy, nakoľko na pozemok viaznu ťarchy v prospech záložných veriteľov. Z uvedeného dôvodu aj v tomto prípade vznikla dohoda medzi firmou a mestom, na základe ktorej zmluvné strany uzatvárajú Nájomnú zmluvu s právom stavby na dobu 15 rokov od 1. 3.2022 za jednorazové nájomné v sume 285,00 EUR (15,00 EUR/m² x 19 m²).



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv bez pripomienok.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s THORMA SLOVAKIA s.r.o. a FIREZ s.r.o.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s uzatvorením NZ

Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením nájomných zmlúv.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi prenajímateľom THORMA SLOVAKIA s.r.o. Fiľakovo a nájomcom Mesto Fiľakovo na prenájom parc. CKN č. 3546/684 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v podiele 3/4 na ktorý podiel pripadá 48,75 m² pôdy. Nová parcela bola vytvorená geom. plánom č. 35133864-29/2021. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov od 1.3.2022 do 28.2.2037 za jednorazové nájomné v sume 731,25 EUR (15,00 EUR/m²). Pozemok bude slúžiť nájomcovi na vybudovanie stavby Cyklochodník Fiľakovo – IV. etapa.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi prenajímateľom FIREZ, spol. s r.o., Fiľakovo a nájomcom Mesto Fiľakovo na prenájom parc. CKN č. 3546/686 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v podiele 1/1. Nová parcela bola vytvorená geom. plánom č. 36624039-148/2021. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov od 1.3.2022 do 28.2.2037 za jednorazové nájomné v sume 285,00 EUR (15,00 EUR/m²). Pozemok bude slúžiť nájomcovi na vybudovanie stavby Cyklochodník Fiľakovo – III. etapa.

3. Výsledky OVS č. 06-09/2021

Mesto Fiľakovo v zmysle schválených uznesení vyhlásilo počas 12/2021 a 01/2022 celkom 4 OVS s nasledovnými výsledkami :

a/ OVS č. 06/2021 (Uznesenie č. 131/2021) – prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 283,10 m² na poschodí stavby „Predajňa s.č. 765“ na Nám. Slobody vo Fiľakove

Minimálne mesačné nájomné bolo stanovené vo výške 350,00 EUR + režijné náklady. Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 27.01.2022 s výsledkom :

1. miesto: Jessica Taligová s.r.o., Šiat. Bukovinka 76 – 517,00 EUR/mesiac + rež. náklady
2. miesto: Renáta Taligová s.r.o., Šiat. Bukovinka 76 – 457,00 EUR/mesiac + rež. náklady
3. miesto: Bc. Terézia Tichá, Vidiná – 360,00 EUR/mesiac + rež. náklady

Vít'az OVS oznámil listom zo dňa 9.2.2022, že nemá záujem o uzatvorenie NZ a preto v zmysle podmienok súťaže bol oslovený 2. uchádzač v poradí, ktorý ponuku mesta prijal.

b/ OVS č. 07/2021 (Uznesenie č. 158/2021) – predaj časti mestského pozemku o ploche 40 m² (parc. CKN č. 3620/49 trvalý trávnatý porast) na Pivničnom rade vo Fiľakove

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 12,18 EUR/m². Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 20.01.2022 s výsledkom :

1. miesto: Ing. Kerekes László, Tulipánova 18, Fiľakovo – 13,00 EUR/m²

c/ OVS č. 08/2021 (Uznesenie č. 161/2021) – prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 124,60 m² na prízemí budovy Domu služieb s.č. 1216 vo Fiľakove (bývalá OTP Banka Slovensko, a.s.)

Minimálne ročné nájomné bolo stanovené vo výške 66,00 EUR + režijné náklady. Do stanoveného termínu 27.01.2022 nebol doručený na adresu vyhlasovateľa žiadny návrh, a preto komisia nemala čo vyhodnotiť. V zmysle uznesenia bude vyhlásená nová súťaž.

d/ OVS č. 09/2021 (Uznesenie č. 160/2021) – prenájom mestských pozemkov o celkovej výmere 4769 m² v areáli bývalého Kovosmaltu vo Fiľakove

Minimálne ročné nájomné bolo stanovené vo výške 1,00 EUR/m². Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 27.01.2022 s výsledkom :

1. miesto: 19th-WOOD s.r.o, Biskupická 4, Fiľakovo – 5004,00 EUR/rok

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – výsledok OVS č. 06-09/2021 berie na vedomie.

Komisia finančná a mestského majetku : berie na vedomie výsledky OVS.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : berie na vedomie výsledky OVS

Členovia mestskej rady berú na vedomie výsledok predmetných OVS.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

výsledky OVS č. 06-09/2021.

4. Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku

Niektoré inventarizačné komisie prehodnotili počas inventarizácie majetku ku 31.12.2021 skutočný stav jednotlivých majetkových skupín a navrhujú vyradiť z evidencie neupotrebitel'ný majetok v nasledovnom rozsahu :

a/ Verjnoprospešné služby Fiľakovo

- majetok v hodnote 50,01-200,00 EUR v počte 66 ks v celkovej hodnote 13.406,65 EUR
- majetok v hodnote 200,01-1000,00 EUR v počte 26 ks v celkovej hodnote 2.427,95 EUR
- majetok skup. 021 v počte 3 ks v obst. cene 7.821,52 EUR a v zost. cene 0,00 EUR
- majetok skup. 022 v počte 7 ks v obst. cene 54.753,93 EUR a v zost. cene 0,00 EUR
- majetok skup. 028 v počte 5 ks v obst. cene 38.765,48 EUR a v zost. cene 0,00 EUR

b/ Mestská polícia Fiľakovo

- DHM nad 0,00 EUR so 16,60 EUR v počte 121 ks v celkovej hodnote 763,72 EUR
- DHM nad 16,60 do 165,97 EUR v počte 233 ks v celkovej hodnote 9.586,39 EUR
- DHIM nad 166,00 EUR v počte 10 ks v celkovej hodnote 2.745,69 EUR
- HIM nad 331,94 EUR v počte 7 ks v celkovej hodnote 2.427,95 EUR

c/ ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fiľakovo

- predmety v počte 230 ks v celkovej hodnote 16.769,21 EUR
- učebnice v počte 742 ks v celkovej hodnote 5.668,10 EUR

d/ MŠ – Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo

- DDHM účet 028 v počte 27 ks v celkovej hodnote 3.834,41 EUR
- DHM v operatívnej evid. v počte 33 ks v celkovej hodnote 2.395,63 EUR

e/ ŠJ pri MŠ – Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo

- DDHM účet 028 v počte 5 ks v celkovej hodnote 308,61 EUR
- DDHM účet 029 v počte 2 ks v celkovej hodnote 199,16 EUR
- majetok v operatívnej evid. v počte 9 ks v celkovej hodnote 1.287,05 EUR

Poznámka:

Zoznamy neupotrebitel'ného majetku sú dostupné k nahliadnutiu na odd. ekonomiky a majetku mesta.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – berie na vedomie návrhy jednotlivých organizácií na vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

Komisia finančná a mestského majetku : súhlasí s vyradením neupotrebitel'ného majetku

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s vyradením

Členovia mestskej rady berú na vedomie návrhy na vyradenie.

Členovia komisie na vyradenie majetku posúdili opodstatnenosť jednotlivých návrhov a súhlasili s vyradením neupotrebitel'ného majetku v plnom rozsahu.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitelného majetku z evidencie Verejnoprospešné služby Fiľakovo v nasledovnom rozsahu :

-majetok v hodnote 50,01-200,00 EUR v počte 66 ks v celkovej hodnote 13.406,65 EUR

-majetok v hodnote 200,01-1000,00 EUR v počte 26 ks v celkovej hodnote 2.427,95 EUR

-majetok skup. 021 v počte 3 ks v obst. cene 7.821,52 EUR a v zost. cene 0,00 EUR

-majetok skup. 022 v počte 7 ks v obst. cene 54.753,93 EUR a v zost. cene 0,00 EUR

-majetok skup. 028 v počte 5 ks v obst. cene 38.765,48 EUR a v zost. cene 0,00 EUR

Likvidačná komisia pri VPS Fiľakovo je povinná predložiť zápisnicu o spôsobe likvidácie majetku pre mesto do 31.03.2022.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitelného majetku z evidencie Mestskej polície Fiľakovo v nasledovnom rozsahu :

-DHM nad 0,00 EUR so 16,60 EUR v počte 121 ks v celkovej hodnote 763,72 EUR

-DHM nad 16,60 do 165,97 EUR v počte 233 ks v celkovej hodnote 9.586,39 EUR

-DHIM nad 166,00 EUR v počte 10 ks v celkovej hodnote 2.745,69 EUR

-HIM nad 331,94 EUR v počte 7 ks v celkovej hodnote 2.427,95 EUR

Likvidačná komisia pri MsP Fiľakovo je povinná predložiť zápisnicu o spôsobe likvidácie majetku pre mesto do 31.03.2022.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitelného majetku z evidencie ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fiľakovo v nasledovnom rozsahu :

-predmety v počte 230 ks v celkovej hodnote 16.769,21 EUR

- učebnice v počte 742 ks v celkovej hodnote 5.668,10 EUR

Likvidačná komisia pri ZŠ LM s VJM Fiľakovo je povinná predložiť zápisnicu o spôsobe likvidácie majetku pre mesto do 31.03.2022.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitelného majetku z evidencie MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo v nasledovnom rozsahu :

-DDHM účet 028 v počte 27 ks v celkovej hodnote 3.834,41 EUR

-DHM v operatívnej evid. v počte 33 ks v celkovej hodnote 2.395,63 EUR

Likvidačná komisia pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo je povinná predložiť zápisnicu o spôsobe likvidácie majetku pre mesto do 31.03.2022.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitelného majetku z evidencie SJ pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo v nasledovnom rozsahu :

-DDHM účet 028 v počte 5 ks v celkovej hodnote 308,61 EUR

-DDHM účet 029 v počte 2 ks v celkovej hodnote 199,16 EUR

- majetok v operatívnej evid. v počte 9 ks v celkovej hodnote 1.287,05 EUR

Likvidačná komisia pri SJ pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo je povinná predložiť zápisnicu o spôsobe likvidácie majetku pre mesto do 31.03.2022.

5. Zámer na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ľubomíra Krpeľana

Tento zámer Mesta Fiľakovo je zverejnený v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov už od 9. februára 2022, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Ide o prenájom časti mestského pozemku o ploche cca. 5 m², ktorá je súčasťou prestavby Vinárne vo Fiľakove pre účely Ubytovacieho zariadenia.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s uzatvorením NZ

Členovia mestskej rady súhlasia so zámerom na uzatvorenie NZ.

ZÁMER NA PRENÁJOM MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer
na prenájom majetku mesta Fiľakovo
pre nájomcu stavby Ľubomír Krpeľan, Šiat. Bukovinka 85
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prenájmu s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa je časť mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 o rozlohe cca. 5 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom), ktorá je súčasťou prestavby Vinárne súp.č. 336 na parc. CKN č. 3647 vo Fiľakove vo vlastníctve nájomcu (LV č. 68 k.ú. Fiľakovo) pre účely Ubytovacieho zariadenia. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o tak nepatrnú výmeru pozemku, ktorú mesto z objektívnych dôvodov nemôže využívať vzhľadom na polohu nehnuteľnosti. Uzatvorením nájomnej zmluvy s právom výstavby mesto podporí rozvoj malého a stredného podnikania v meste. Ročné nájomné v sume 10,00 EUR/m² je stanovené v súlade s Čl. 21 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 26.09.2019, pretože sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný budovou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy.



Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi prenajímateľom Mestom Fil'akovo a nájomcom Krpel'an Ľubomír, Šiatorská Bukovinka 85 na prenájom časti mestského pozemku parc. EKN č. 760/8 o ploche cca. 5 m² (presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o tak nepatrnú výmeru pozemku, ktorú mesto z objektívnych dôvodov nemôže využívať vzhľadom na polohu nehnuteľnosti. Uzatvorením nájomnej zmluvy s právom výstavby mesto podporí rozvoj malého a stredného podnikania v meste. Ročné nájomné v sume 10,00 EUR/m² je stanovené v súlade s Čl. 21 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 26.09.2019, pretože sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný budovou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy.

Zámer na prenájom predmetného majetku mesta bol zverejnený od 9. februára 2022, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.