

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove konaného dňa 28. apríla 2022
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Kómár Štefan, Lučenec, Rúbanisko II 420/21 - žiadosť o predaj mestského pozemku

2. Ponuka na predkupné právo Mesta Fil'akovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15 – Mgr. Murínová Slavomíra, Kalajova 2020/2B, Fil'akovo

3. Kúpna zmluva medzi Mestom Fil'akovo a StVS a.s. BB – Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou

4. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku z Klubu dôchodcov vo Fil'akove

5. Výsledok Obchodnej verejnej súťaže (OVS) č. 01/2022 – predaj mestského pozemku parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² na ul. SNP vo Fil'akove

1. Kómár Štefan, Lučenec, Rúbanisko II 420/21 - žiadosť o predaj mestského pozemku

Žiadateľ je výlučným vlastníkom rodinného domu súp.č. 90 na ul. B.S. Timravy vo Filákovce a podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. EKN č. 571/1 o veľkosti 1/18-in k celku na ktorom sa nachádza stavba a ktorý súčasne tvorí aj príslušnú plochu k rodinnému domu. Spoluvlastnícky podiel mesta k tomuto pozemku o celkovej ploche 756 m² je vo veľkosti 1/2 na ktorý podiel pripadá 378 m² pôdy.

Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie zastavanej plochy s nádvorím so všetkými spoluvlastníkmi a preto žiada uplatniť inštitút zákonného predkupného práva aj na spoluvlastnícky podiel mesta v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. OZ.

Pozemok parc. EKN č. 571/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m² môže mesto previesť v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva žiadateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 21,29 EUR/m².



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s odpredajom spoluvlastníckeho podielu k pozemku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť odpredaj mestského majetku

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :súhlasí s predajom za cenu stanovenú znaleckým posudkom

Členovia mestskej rady súhlasia s predajom parc. EKN č. 571/1 v podiele 1/2 a navrhujú stanoviť kúpnu cenu vo výške 25,00 EUR/m².

2. Ponuka na predkupné právo Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15 – Mgr. Murínová Slavomíra, Kalajova 2020/2B, Fiľakovo

Kúpnu zmluvou č. V 3620/07 zo 4.1.2008 došlo medzi povinnými Ing. Milan Murínom a manž. Máriou a oprávneným Mestom Fiľakovo k zriadeniu predkupného práva k pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 1824/15 trvalý trávny porast o výmere 108 m² (10x10,8 m), ktoré je zapísané na LV č. 3215 k.ú. Fiľakovo. Pozemok je situovaný na ul. Biskupickej. Povinní sa zaviazali touto zmluvou, že prevádzaný mestský pozemok im bude slúžiť ako stavebný pozemok na výstavbu prevádzkovej jednotky na predaj drobného spotrebného tovaru. Kúpna cena pozemku v tom čase predstavovala pri jednotkovej cene 350,- Sk/m² celkom 37.800,- Sk.

Predmetné predkupné právo prechádzalo v rámci dedičského konania na dcéru povinných Mgr. Slavomíru Murínovú dňa 19.12.2019, ktorá ponúka parcelu mestu na spätnú kúpu za tú istú cenu za akú ju získala t.j. 1.254,73 EUR.

Ak mesto neprejaví záujem o predkupné právo, tak povinná žiada o zrušenie predkupného práva k dotknutému pozemku.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – navrhuje mestu uplatniť si predkupné právo na spätnú kúpu pozemku za 1.254,73 EUR.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť spätnú kúpu pozemku

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s kúpou parcely za tú istú cenu za akú ju získali v minulosti kupujúci

Oddelenie výstavby, ŽP a stratégie rozvoja : navrhuje pozemok získať späť za pôvodnú cenu

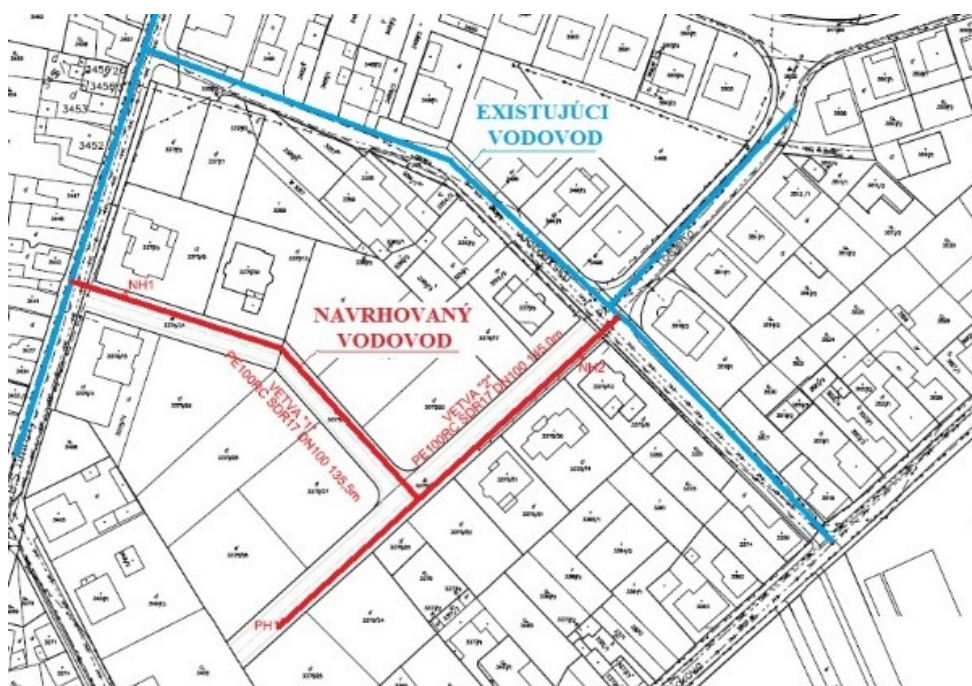
Členovia mestskej rady súhlasia so spätnou kúpou pozemku za pôvodnú predajnú cenu 1.254,73 EUR.

3. Kúpna zmluva medzi Mestom Fil'akovo a StVS a.s. BB – Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou

Uznesením č. 71/2021 zo dňa 24.06.2021 bolo schválené uzatvorenie „Zmluvy č. 6000232/0285/2020 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ medzi budúcim predávajúcim Mestom Fil'akovo a budúcim kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ban. Bystrica predmetom ktorej bola príprava a realizácia stavby „IBV Pod Červenou skalou – Fil'akovo SO-Rozšírenie verejného vodovodu“.

Zámer na prevod tohto mestského majetku do vlastníctva StVS a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 133/2021 zo dňa 23.11.2021.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vodohospodársku stavbu je oprávnená prevádzkovať len odborne spôsobilá spoločnosť, ktorou je v prípade nášho mesta ako aj širokého okolia Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., IČO 36 644 030 so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Realizáciou stavby „IBV pod Červenou skalou – Fil'akovo, SO – Rozšírenie verejného vodovodu“ bola vybudovaná nová vetva vodovodu v celkovej dĺžke 280,5 m s pripojením na existujúcu sieť verejného vodovodu. Táto nová vetva vodovodu bude slúžiť pre plánovanú IBV. Celkové náklady mesta na vybudovanie vodovodu predstavujú cca. 44.000,00 EUR, avšak kúpna cena podľa podmienok kupujúceho bude 35,00 EUR.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj vodovodu

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje uzatvoriť kúpnu zmluvu

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s predajom novej vetvy vodovodu bez pripomienok

Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy.

4. Návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku z Klubu dôchodcov vo Fiľakove

Inventarizačná komisia Klubu dôchodcov pri MsÚ vo Fiľakove navrhuje vyradiť z evidencie neupotrebiteľný majetok v nasledovnom rozsahu :

-DHM v počte 26 ks v celkovej hodnote 1.134,74 EUR

-zásoby v celkovej hodnote 433,64 EUR

Opodstatnenosť návrhu posúdili členovia komisie na vyradenie majetku, ktorí súhlasili s vyradením v plnom rozsahu. Zoznam neupotrebiteľného majetku je dostupný k nahliadnutiu na odd. ekonomiky a majetku mesta.

Jednotlivé komisie súhlasia s vyradením neupotrebiteľného majetku z Klubu dôchodcov pri MsÚ vo Fiľakove.

Členovia mestskej rady súhlasia s vyradením.

5. Výsledok Obchodnej verejnej súťaže (OVS) č. 01/2022 – predaj mestského pozemku parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² na ul. SNP vo Fiľakove

Mesto Fiľakovo v zmysle schváleného uznesenia č. 13/2022 zverejnilo dňa 01.03.2022 zámer na predaj mestského pozemku formou OVS č. 01/2022. Pozemok je zapísaný na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v podiele 1/1. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 29,16 EUR/m².

Do stanoveného termínu 01.04.2022 bol do súťaže podaný iba jeden návrh od záujemcu EVELINE s.r.o., P. Hostinského 1716/20, Rim. Sobota.

Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 06.04.2022 s výsledkom :

1. miesto: EVELINE s.r.o., P. Hostinského 1716/20, Rimavská Sobota s kúpnu cenou : 35,00 EUR/m².

Komisie ako aj mestská rada berú na vedomie výsledok OVS č. 01/2022.

Vo Fiľakove dňa 14.04.2022

v.r.

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM

NÁVRH NA UZNESENIE

1. Kómár Štefan, Lučenec, Rúbanisko II 420/21 - žiadosť o predaj mestského pozemku

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parc. EKN č. 571/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m² zapísanej na LV č. 3962 k.ú. Fiľakovo z podielového spoluvlastníctva Mesta Fiľakovo so sídlom Radničná 25, Fiľakovo, IČO 00316075 v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho Kómár Štefan rod. Kómár, nar....., rod.č....., trvale bytom 984 01 Lučenec, Rúbanisko II 420/21 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výškeEUR/m² t.j. celkom EUR v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Ponuka na predkupné právo Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15 – Mgr. Murínová Slavomíra, Kalajova 2020/2B, Fiľakovo

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e

z titulu predkupného práva spätnú kúpu pozemku parc. CKN č. 1824/15 trvalý trávny porast o výmere 108 m² zapísaného na LV č. 3215 z vlastníctva Mgr. Slavomíra Murínová rod. Murínová, nar....., rod.č....., trvale bytom Kalajova 2020/2b, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO 316075 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1.254,73 EUR.

3. Kúpna zmluva medzi Mestom Fiľakovo a StVS a.s. BB – Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

schvaľuje

prevod mestského majetku predajom pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o odpredaj majetku Mesta Fiľakovo – vodohospodárskej stavby vybudovanej v rámci projektu „IBV pod Červenou skalou – Fiľakovo, SO-Rozšírenie verejného vodovodu“ v celku za kúpnu cenu určenú dohodou vo výške 35,00 EUR, slovom tridsaťpäť eur (predávajúci nie je platcom DPH). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vodohospodársku stavbu je oprávnená prevádzkovať len odborne spôsobilá spoločnosť.

4. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku z Klubu dôchodcov vo Fil'akove

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie neupotrebitel'ného majetku z inventára Klubu dôchodcov pri MsÚ vo Fil'akove v nasledovnom rozsahu : DHM v celkovej hodnote a 1.134,74 EUR a zásoby v hodnote 433,64 EUR. Likvidačná komisia pri Klube dôchodcov vo Fil'akove je povinná predložiť zápisnicu o spôsobe likvidácie majetku pre mesto do 16.05.2022.

5. Výsledok Obchodnej verejnej súťaže (OVS) č. 01/2022 – predaj mestského pozemku parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m2 na ul. SNP vo Fil'akove

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

výsledok OVS č. 01/2022 na predaj parc. CKN č. 2789 o výmere 141 m2, podľa ktorého víťazom súťaže sa stal uchádzač EVELINE s.r.o., P. Hostinského 1716/20, Rim. Sobota s kúpnuou cenou 35,00 EUR/m2.