

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 23. júna 2022
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR

1. **FILLECK, s.r.o., Jánošíkova 12A, Filákovko - žiadosť o predaj mestských pozemkov**

2. **SZABÓ Ottó, Nová Bašta 61 - žiadosť o odkúpenie pozemku**

3. **Ing. Marcel MOJZEŠ, J. Kráľa 1662/1A, Filákovko – žiadosť o predaj časti mestského pozemku**

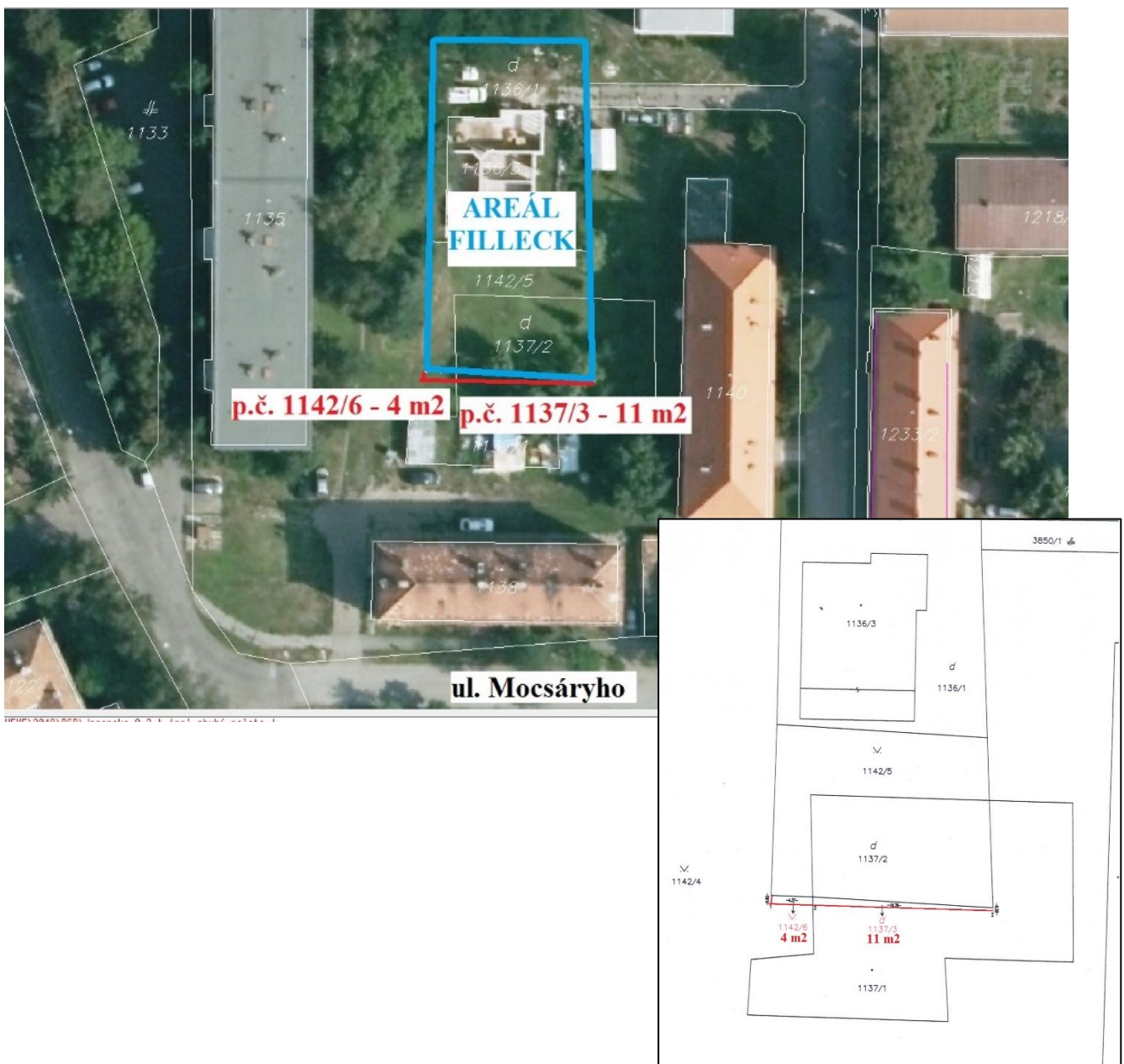
4. **Zámer na prenájom nebytového priestoru m.č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora (Dom služieb s..č. 1216) formou obchodnej verejnej súťaže**

5. **Zámer na predaj mestského majetku – pozemky s rozostavanou stavbou na ul. Hlavnej**

1. FILLECK, s.r.o., Jánošíkova 12A, Fiľakovo - žiadosť o predaj mestských pozemkov

FILLECK, s.r.o. žiada o predaj mestských pozemkov o celkovej výmere 15 m² (v tom parc. CKN č. 1137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. CKN č. 1142/6 ostatná plocha o výmere 4 m²). Tieto pozemky sú situované v bezprostrednej blízkosti areálu rozostavanej budovy serverovne vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpením týchto nehnuteľností žiadateľ plánuje vybudovať oplotenie na južnej hranici firemného areálu už v kolmej čiare.

Predaj mestského pozemku v nepatrnej výmere do vlastníctva Filleck, s.r.o. môže Mesto Fiľakovo realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prevod musí byť zdôvodnený a zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom. Prevod pozemku mesto musí vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota majetku podľa ZP č. 240/2022 je 20,98 EUR/m².



ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Fiľakovo do vlastníctva Filleck s.r.o., Fiľakovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú mestské pozemky parc. CKN č. 1137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. CKN č. 1142/6 ostatná plocha o výmere 4 m² zapísané na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 kupujúcemu FILLECK, s.r.o., Jánošíkova 12a, 986 01 Fiľakovo, IČO 36022926 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota majetku podľa ZP č. 240/2022 je 20,98 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzané pozemky sú situované v bezprostrednej blízkosti areálu Rozostavanej budovy serverovne vo vlastníctve nadobúdateľa. Odkúpením týchto nehnuteľností nadobúdateľ plánuje vybudovať oplotenie na južnej hranici firemného areálu v kolmej čiare.



Vo Fiľakove dňa 23.06.2022

Vyvesené: 23.06.2022
Zvesené:2022

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí bez pripomienok so žiadosťou Filleck s.r.o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť zámer na predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre firmu Fillec s.r.o.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok so žiadosťou Filleck s.r.o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6.

Mestská rada súhlasí s predmetnou záležitosťou.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 1137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. CKN č. 1142/6 ostatná plocha o výmere 4 m² zapísané na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo z vlastníctva Mesta Fiľakovo v podiele 1/1 do vlastníctva Filleck s.r.o., Fiľakovo, Jánošíkova 12a, IČO: 36022926 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzané pozemky sú situované v bezprostrednej blízkosti areálu Rozostavanej budovy serverovne vo vlastníctve nadobúdateľa. Odkúpením týchto nehnuteľností nadobúdateľ plánuje vybudovať oplotenie na južnej hranici firemného areálu v kolmej čiare.

2. SZABÓ Ottó, Nová Bašta 61 - žiadosť o odkúpenie pozemku

Szabó Ottó žiada o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (2m x 12,5m) za trhovú cenu 20,00 EUR/m² za účelom podnikania. Pozemok je situovaný v areáli bývalého Kovosmaltu a z troch strán hraničí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj tohto mestského pozemku do vlastníctva žiadateľa môže Mesto Filakovo realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prevod musí byť zdôvodnený a zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom. Prevod pozemku mesto musí vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota majetku podľa ZP č. 241/2022 je 19,30 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok hraničí z troch strán s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a vzhľadom na jeho polohu a rozmery nie je využívatelný pre mestské účely.



ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľností
z majetku mesta Fiľakovo do vlastníctva Szabó Ottó, 980 34 Nová Bašta 61
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mestský pozemok parc. CKN č. 3546/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (2m x 12,5m) zapísaný na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 kupujúcemu Szabó Ottó, 980 34 Nová Bašta 61 najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota majetku podľa ZP č. 241/2022 je 19,30 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok hraničí z troch strán s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a vzhľadom na jeho polohu a rozmery nie je využitelný pre mestské účely.



Vo Fiľakove dňa 23.06.2022

Vyvesené: 23.06.2022
Zvesené:2022

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí bez pripomienok so žiadosťou p. Otta Szabóa o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Szabó Otta.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok so žiadosťou p. Otta Szabóa o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238.

Mestská rada súhlasí s predmetnou záležitosťou s tým, že záujemca o kúpu mestského pozemku odstráni piliny zo susednej mestskej parcely do doby zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj pozemku parc. CKN č. 3546/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo z vlastníctva Mesta Fil'akovo v podiele 1/1 do vlastníctva Szabó Ottó rod. Szabó, nar....., rod.č....., bytom Nová Bašta 61 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenuEUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok hraničí z troch strán s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a vzhľadom na jeho polohu a rozmery nie je využiteľný pre mestské účely.

3. Ing. Marcel MOJZEŠ, J. Kráľa 1662/1A, Fil'akovo – žiadosť o predaj časti mestského pozemku

Ing. Mojzeš žiada o predaj časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o ploche cca. 100 m² pri ul. J. Kráľa vo Fil'akove okolo dvojgaráže vo vlastníctve žiadateľa z titulu príľahlej plochy k stavbe.

Vzhľadom na rozlohu žiadanej plochy (cca. 100 m²) mesto nemôže aplikovať ustanovenie zákona o „príľahlej ploche“ t.j. §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preto v prípade predaja mestského majetku treba vytvoriť súťažné prostredie a

- schváliť zámer predat' majetok mesta
- spôsob a podmienky predaja.

Všeobecná hodnota majetku podľa ZP č. 242/2022 je 19,79 EUR/m².



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí so žiadosťou Ing. Marcela Mojzeša o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca. 100 m² s pripomienkou, že v prípade zastavania pozemku, nová stavba bude v súlade s ÚP.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť zverejnenie zámeru na predaj dotknutého pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok so žiadosťou Ing. Marcela Mojzeša o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1.

Mestská rada doporučuje zistiť využitie územia podľa územného plánu mesta.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

a/ zverejnenie zámeru na odpredaj časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca. 100 m²

b/ spôsob predaja formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)

c/ podmienky OVS :

- min. kúpna cena EUR/m²
- úhradu všetkých nákladov súvisiacich s prevodom (geom. plán, správne poplatky a pod.) znáša záujemca o kúpu

d/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení:.....

4. Zámer na prenájom nebytového priestoru m.č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora (Dom služieb s..č. 1216) formou obchodnej verejnej súťaže

Miroslav Janšto ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 83 m² na prízemí budovy Podnikateľského inkubátora podal výpoveď zmluvy o nájme v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá končí 31.07.2022.

Z dôvodu zabezpečenia kontinuity prenajatia tohto nebytového priestoru Mesto Fiľakove má vytvoriť pre potencionálnych záujemcov súťažné, trhové a transparentné prostredie v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preto navrhujeme pri prenechaní tohoto majetku do ďalšieho nájmu nasledovný postup:

- zverejniť zámer na prenájom miestnosti súčasne so spôsobom prenájmu, tj. formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou,
- určiť podmienky prenájmu v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo
- stanoviť komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob prenájmu použiť opakovane.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí bez pripomienok so zámerom na prenájom nebytového priestoru č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou OVS.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť zámer na prenájom uvoľneného priestoru formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok so zámerom na prenájom nebytového priestoru č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou OVS.

Mestská rada súhlasí s predmetnou záležitosťou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove schvaľuje

a/ zverejnenie zámeru na prenájom m.č. 2 o podlahovej ploche 83 m² v budove Domu služieb vo Fiľakove na ul. Biskupickej 1216/4

b/ spôsob prenájmu miestnosti formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)

c/ podmienky OVS :

- min. ročná sadzba nájomného : 66,00 EUR/m²/rok + režijné náklady
- trvanie nájmu : od 1. augusta 2022 na dobu neurčitú
- využitie na podnikateľské účely

d/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení:.....

e/ OVS vyhlásiť opakovane

5. Zámer na predaj mestského majetku – pozemky s rozostavanou stavbou na ul. Hlavnej

Mesto Fiľakovo v roku 2017 kúpilo pozemky parc. CKN č. 2974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² a parc. CKN č. 2974/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 2974/1. Ide o stavbu, ktorá bola zahájená začiatkom 90-tych rokov minulého storočia na ul. Hlavnej vo Fiľakove. Objekt nie je dodnes stavebne dokončený a od postavenia neustále chátra. Z uvedeného dôvodu celá nehnuteľnosť je už v súčasnosti staticky narušená.

Predmetné nehnuteľnosti sú prebytočné pre účely mesta a preto v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme :

- schváliť zámer predat' majetok mesta
- určiť spôsob predaja (napr. formou obchodnej verejnej súťaže)
- stanoviť min. kúpnu cenu
- stanoviť komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob predaja použiť opakovane.



Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

a/ zámer predat' pozemky parc. CKN č. 2974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² a parc. CKN č. 2974/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 2974/1 zapísané na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo z majetku Mesta Fiľakovo v podiele 1/1 formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) za nasledovných podmienok :

- min. kúpna cena EUR/m²
- komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob predaja použiť opakovane.

Vo Fiľakove, dňa 16.06.2022

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM