

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ PROSTRIEDKOV

uzatvorená v zmysle § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Číslo zmluvy BBSK:

Číslo zmluvy Mesta:

medzi:

1. Účastník 1:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radlinského 32
810 05 Bratislava 15
IBAN:

(ďalej len „**BBSK**“)

a

2. Účastník 2:

Obchodné meno: **Mesto Filákov**
Právna forma: mesto zriadené zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Filákov
Štatutárny orgán: Mgr. Attila AGÓCS, PhD., primátor mesta
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
IČ DPH: -----
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0060 0791 7003

(ďalej len „**Mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

VZHLÁDOM NA TO, ŽE:

- A) BBSK dbá na riadne a efektívne plnenie úloh, ktoré sú mu ako samosprávnemu kraju pri výkone úloh samosprávy zverené Zákonom o samosprávnych krajoch a ostatnými aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými na území SR, najmä sa stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov, pričom okrem iného účelne využíva miestne ľudské, prírodné a iné zdroje a vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja.
- B) Mesto pri výkone samosprávy obce najmä vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania a vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce.

- C) Mesto má dlhodobý záujem zrealizovať Projekt a za týmto účelom podniklo kroky týkajúce sa vyhotovenia projektovej dokumentácie, zabezpečenia potrebných správ, povolení a rozhodnutí. Na zabezpečenie zámeru:
- Mesto uzatvorilo dňa 1. marca 2019 Zmluvu o dielo č. 01-01-2019 na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby s obchodnou spoločnosťou KApAR, s.r.o. so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 505 994, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č. 16254/P, ktorá nadobudla účinnosť dňa 8. marca 2019;
 - Mesto uzatvorilo dňa 21. marca 2022 Zmluvu na výkon stavebného dozoru s obchodnou spoločnosťou INPER, s.r.o. so sídlom Rádayho 16, 984 01 Lučenec, IČO: 45 339 694, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č. 17498/S, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22. marca 2022.
- Mesto záujem pokračovať v realizácii Projektu potvrdilo uznesením č. 57/2022: „Potvrdenie financovania projektu s názvom „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil’akovo“ zo dňa 23. mája 2022.
- D) Zastupiteľstvo BBSK v súlade s § 11 ods. 2 písm. i) Zákona o samosprávnych krajoch **uznesením č. ... zo dňa ...** schválilo združovanie prostriedkov tak, ako je ďalej dohodnuté v tejto Zmluve. Zastupiteľstvo BBSK súčasne v súlade s oddielom I. článok 4 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č.zo dňaschválilo nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku združovaním prostriedkov tak, ako je ďalej dohodnuté v tejto Zmluve.
- E) Mestské zastupiteľstvo Mesta s prihladnutím na § 20a ods. 4 písm. i) Zákona o obecnom zriadení **uznesením č. ... zo dňa ...** schválilo túto zmluvu o združení tak, ako je ďalej dohodnuté v tejto Zmluve.
- F) Na základe vzájomných rokovaní a vyjadrenia spoločného záujmu o realizáciu Projektu, s ohľadom na § 18 Zákona o RPÚS, sa Zmluvné strany dohodli na združení peňažných prostriedkov na tento účel spoločne vyčlenených za podmienok dohodnutých v Zmluve.

V NASLEDOVNOM ZNENÍ:

1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

1.1 Definície

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare a v singulári alebo pluráli nasledovný význam:

Autorské podklady – akékoľvek štúdie, projektové dokumentácie, výkresy, vyhotovenia alebo iné diela, ktoré v súvislosti s Projektom alebo osobitne v súvislosti so Stavbou vznikli alebo vzniknú na základe zákazky udelenej Mesto tretím osobám, ktoré požívajú alebo môžu požívať autorskoprávnu ochranu alebo inú ochranu z práv duševného vlastníctva.

GDPR - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Kontaktná osoba - zamestnanec Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v Zmluve, ktorý je oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v zmluvných a technických záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Zmluvy, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Zmluvy, pričom rozsah zastupovať Zmluvnú stranu môže byť obmedzený v bode **10.2 (b) resp. (d)**.

Kontaktné údaje - údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje Korešpondencia, ktoré sú uvedené v bode **10.2.**

Korešpondencia - akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, návrhy, reklamácie súhlas/nesúhlas, schválenie/odmietnutie schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia predpokladaná, vyžadovaná alebo povolená Zmluvou.

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia – akékoľvek rozhodnutia, povolenia, súhlasy, schválenia, ktoré musí mať Mesto v zmysle aplikovateľných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne, v zmysle Stavebného zákona, udelené, aby bolo možné zákonným spôsobom uskutočniť Stavbu.

Projekt – projekt revitalizácie bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov, účelom ktorého je revitalizácia bývalej priemyselnej zóny v areáli Kovosmaltu vo Filákovke so súvislými obslužnými službami - zámerom je výstavba dvoch priemyselných zateplených hál a dvojpodlažnej administratívnej budovy, ktorá bude súčasťou hál, ako aj ďalších súvisiacich stavebných objektov.

Spoločný účet - samostatný účet, na ktorom sa budú v zmysle Zmluvy viesť Združené prostriedky oddelené od majetku jednotlivých Zmluvných strán.

Stavba – stavebný objekt, ktorý je súčasťou Projektu a v Projekte je označený ako SO.01 Administratívna budova, ktorý má byť postavený na pozemku parcela registra č. 3546/63 vo výmere 313 m², nachádzajúcom sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k.ú. Filákov, evidovanom na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor; pozemok je vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1.

Stavebný zákon – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon OOÚ – zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon o nelegálnom zamestnávaní – zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o obecnom zriadení – zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon o RPÚS – zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon o RPVS – zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o samosprávnych krajoch - zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobodnom prístupe k informáciám – zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Zákon o VO - zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Združené prostriedky - peňažné prostriedky Zmluvných strán zložené Zmluvnými stranami na Spoločný účet za účelom naplnenia účelu Zmluvy.

1.2 Výkladové pravidlá

(a) Ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane

počas trvania Zmluvy neúčinným, Zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere a v súlade s dobrými mravmi tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené; účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu.

- (b) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- (c) Nadpisy k jednotlivým bodom v Zmluve sú len informatívne a neslúžia na jej výklad.
- (d) Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami a/alebo znením článkov Zmluvy a ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Zmluvy.
- (e) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky, ktoré Zmluvné strany podpíšu po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť.
- (f) Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články alebo body sú odkazmi na články alebo body Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.
- (g) Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

2 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o združení peňažných prostriedkov Zmluvných strán potrebných na finančné zabezpečenie realizácie Projektu v časti týkajúcej sa uskutočnenia Stavby, spôsobom špecifikovaným v bode 4.
- 2.2 Účelom združenia peňažných prostriedkov je úhrada stavebných nákladov a bezprostredne súvisiacich nákladov, ktoré je potrebné vynaložiť na uskutočnenie Stavby a nákladov spojených s vedením a správou Spoločného účtu, pričom hospodárskym cieľom Zmluvných strán je uskutočnenú Stavbu skolaudovať, nadobudnúť do vlastníctva tak, ako je nižšie uvedené v bode 8 a podieľať sa následne na majetkových výnosoch zo skolaudovanej Stavby.
- 2.3 Predmetom Zmluvy je aj dohoda Zmluvných strán o spolupráci a poskytovaní vzájomnej súčinnosti za účelom dosiahnutia účelu združenia peňažných prostriedkov a hospodárskeho cieľa podľa 2.2.

3 NÁZOV A SÍDLO ZDRUŽENIA, KONANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Uzatvorením Zmluvy nevzniká právnická osoba a združenie nemá spôsobilosť na práva a povinnosti.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri vyvíjaní činnosti na dosiahnutie Účelu nebudú používať žiaden názov.

- 3.3 Adresou sídlom Združenia je adresa sídla Mesta.
- 3.4 Mesto v prípade potreby na požiadanie zabezpečí, že budú na adrese sídla Mesta zástupcom Zmluvných strán vyhradené priestory na spoločné rokovania, výkon kontroly a akékoľvek ďalšie úkony, na ktoré je v zmysle Zmluvy potrebná vzájomná súčinnosť Zmluvných strán.
- 3.5 Každá zo Zmluvných strán koná samostatne a žiadna nekoná v mene združenia. Pri nakladaní so Združenými prostriedkami podľa bodu 6 bude Mesto uvádzať, že nakladá s prostriedkami združenia podľa Zmluvy, nasledovne: „Financované z prostriedkov EŠIF, BBSK na základe Zmluvy o združení XXX a Mesta Filákov.“
- 3.6 Ak je na akýkoľvek úkon potrebný na naplnenie účelu Zmluvy potrebný právny úkon zo strany BBSK, BBSK udelí bez zbytočného odkladu Mestu plnomocenstvo. V plnomocenstve sa uvedie rozsah zastúpenia a informácia, že ide o úkon nevyhnutný na naplnenie účelu Zmluvy. Na práva a povinnosti Zmluvných strán z udeleného plnomocenstva sa budú primerane aplikovať aj ust. § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom sa na účely Zmluvy rozumie, že konanie Mesta na základe udeleného plnomocenstva bude bezodplatné a BBSK nie je povinný nahradiť Mestu žiadne náklady, ktoré mu v dôsledku takéhoto konania na základe plnomocenstva alebo v súvislosti s ním vzniknú.

4 ZDRUŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A NAKLADANIE S NIMI

- 4.1 Na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy, Zmluvné strany predpokladajú, že celková predpokladaná výška nákladov na dosiahnutie účelu Zmluvy podľa bodu 2.2 predstavuje **975 903,24 Eur s DPH** (slovom: deväťstosedemdesiatpäťtisícdeväťstoti Eur dvadsaťštyri eurocenty vrátane DPH).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločný účet zriadi Mesto, a to do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. O zriadení účtu bude Mesto bezodkladne BBSK informovať formou písomného oznámenia o jeho zriadení.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne vložiť na Spoločný účet peňažné prostriedky v celkovej výške 971 729,02 Eur (slovom: deväťstosedemdesiatjedentisícšesťstodvadsaťdeväť Eur dva eurocenty), každá zo Zmluvných strán v čiastke na ňu pripadajúcej podľa bodu 4.4. Každá zo Zmluvných strán je povinná vložiť na ňu pripadajúcu čiastku najneskôr do 14 dní odo dňa poskytnutia informácie o zriadení Spoločného účtu podľa bodu 4.2.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vložiť peňažné prostriedky na Spoločný účet nasledovne:
- (a) BBSK v pomere ~~41,16~~ 41,00 % k celku, t. j. vo výške 400 000 Eur (slovom: štyristotisíc Eur),
- (b) Mesto v pomere 59,00 % k celku, t. j. vo výške 575 903,24 Eur (slovom: päťstosedemdesiatjedentisícšesťstodvadsaťdeväť Eur dva eurocenty).
- 4.5 Ku dňu pripísania peňažných prostriedkov na Spoločný účet sa rozumie, že sa tieto stávajú spoluvlastníctvom Zmluvných strán, v pomere podľa bodu 4.4.

5 ZVÝŠENIE VKLADOV PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

- 5.1 Ak v priebehu uskutočňovania Stavby nastane potreba navýšiť sumu Združených prostriedkov, Mesto sa zaväzuje bezodkladne túto skutočnosť oznámiť BBSK.
- 5.2 Mesto je uzročené s tým, že vložené peňažné prostriedky zo strany BBSK podľa bodu 4.4. písm. a) sú konečné a BBSK ich nebude navyšovať.
- 5.3 Mesto je oprávnené navýšiť vložené peňažné prostriedky vložené Mestom podľa bodu 4.4. písm. b). Ak Mesto doručí BBSK oznámenie o potrebe navýšenia Združených prostriedkov podľa bodu

5.1, BBSK poskytne Mestu bezodkladnú súčinnosť za účelom uzatvorenia dodatku k Zmluve, predmetom ktorého bude úprava **bodu 4**. Podľa výšky navýšenia Združených prostriedkov zo strany Mesta budú primerane upravené výška Združených prostriedkov a podiel Zmluvných strán na Združených prostriedkoch, pričom príslušný dodatok uzatvoria Zmluvné strany do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia podľa druhej vety tohto bodu.

6 NAKLADANIE SO ZDRUŽENÝMI PROSTRIEDKAMI

- 6.1 Mesto bude disponovať so Združenými prostriedkami a spravovať ich. O Spoločnom účte bude Mesto viesť samostatnú účtovnú evidenciu.
- 6.2 Mesto bude používať Združené prostriedky v súlade so zásadou zákonnosti, preukázateľnosti, účelovosti a hospodárnosti.
- 6.3 Združené prostriedky budú použité výhradne na naplnenie účelu Zmluvy; to platí aj pre peňažné výnosy (úroky) zo Združených prostriedkov počas ich vedenia na Spoločnom účte.
- 6.4 Ak Mesto použije Združené prostriedky na iný účel než na účel podľa Zmluvy, je BBSK oprávnený požadovať od Mesta **zmluvnú pokutu** vo výške 0,5 % zo sumy Združených prostriedkov použitých v rozpore so Zmluvou, a to za každý aj začatý deň trvania porušenia Zmluvy, a to až do času, kým nebude takáto suma pripísaná Mestom späť na Spoločný účet.
- 6.5 O správe a použití Združených prostriedkov bude Mesto počas trvania Zmluvy informovať BBSK vždy mesačne najneskôr do 20. dňa po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, a to vo forme výkazu, v ktorom budú uvedené aspoň nasledovné údaje:

(a) dátum použitia Združených prostriedkov;

(b) právny dôvod (titul) ich použitia;

(c) účel ich použitia;

(d) výška použitých Združených prostriedkov;

pričom k týmto údajom sa pripoja všetky kópie daňových a účtovných dokladov, na základe ktorých boli Združené prostriedky použité. Poplatky spojené s vedením účtu bude uhrádzať Mesto na základe zabezpečenia inkasa z iného účtu Mesta.

- 6.6 Mesto sa zaväzuje BBSK bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní, poskytnúť akékoľvek vysvetlenia a podklady, listiny, zmluvy, alebo iné nosiče informácií, ktoré si BBSK v súvislosti s použitím Združených prostriedkov vyžiada. Toto oprávnenie BBSK je Mesto povinné primerane implementovať vo všetkých zmluvách, ktoré vo veci uskutočnenia Stavby alebo v súvislosti s ňou uzatvorí.

7 USKUTOČŇOVANIE STAVBY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že investorom a stavebníkom Stavby bude Mesto. Mesto súčasne na vlastné náklady zabezpečí po-realizačné zameranie Stavby.
- 7.2 Mesto sa zaväzuje zrealizovať Projekt v harmonograme podľa prílohy č. 2 Zmluvy.
- 7.3 Mesto vyhlasuje, že pre uskutočnenie Stavby boli ku dňu podpisu Zmluvy vydané všetky Povolenia. Mesto zabezpečí uskutočnenie Stavby podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie na realizáciu Projektu v podrobnostiach dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom - obchodnou spoločnosťou KAPAR, s.r.o. so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 505 994, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č. 16254/P na základe Zmluvy o dielo č. 01-01-2019 zo dňa 1. marca 2019 na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, ktorá

nadobudla účinnosť dňa 7. marca 2019; Mesto poskytne BBSK kópiu zmluvy podľa tohto bodu pri uzatvorení tejto Zmluvy. Stavebné povolenie na realizáciu stavby tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

- 7.4 Mesto sa zaväzuje zadávať zákazky pre uskutočnenie Stavby alebo Projektu ako celku striktné v súlade so Zákonom o VO. Zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, uzatvorí Mesto tak, aby boli v zmluvách plne reflektované aj všetky aplikovateľné zákonné povinnosti týkajúce sa zapojenia subdodávateľov, ak príslušný dodávateľ bude plniť časť zákazky prostredníctvom subdodávateľov. Mesto sa taktiež zaväzuje, že všetci dodávatelia a ich prípadní subdodávatelia budú riadne, včas (najneskôr v deň uzatvorenia príslušnej zmluvy) a počas celého trvania príslušných zmlúv zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak im Zákon o RPVS túto povinnosť ukladá.
- 7.5 Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, že bude Stavba uskutočňovaná s odbornou starostlivosťou a v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a odvetvovými štandardami, najmä, nie však výlučne, v súlade so Zákonom o cenách, Stavebným zákonom, predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpismi týkajúcimi sa ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarimi, ochrany verejného zdravia a nakladania s odpadmi.
- 7.6 Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, že dodávatelia, subdodávatelia a ich zamestnanci, pôsobiaci na Stavbe počas jej uskutočňovania, nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu. Mesto sa zaväzuje pred uzatvorením príslušnej dodávateľskej zmluvy overiť a počas jej trvania overovať, že žiaden z dodávateľov neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení Zákona o nelegálnom zamestnávaní; v rovnakom rozsahu zaviazuje Mesto na túto povinnosť aj svojich dodávateľov vo vzťahu k subdodávateľom.
- 7.7 Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, že záručná doba na Stavbu bude zhotoviteľom Stavby (ďalej len „**zhotoviteľ**“) poskytnutá aspoň na 60 mesiacov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, pričom záruka sa bude predlžovať o dobu, po ktorú Stavba nemohla byť v záručnej dobe plne využívaná z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 7.8 Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, že bude zhotoviteľ povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) príslušnej zmluvy o dielo odovzdať Mestu bankovú záruku za riadne vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa zmluvy o dielo a Mestu voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „**Výkonová banková záruka**“). Takáto Výkonová banková záruka bude vystavená bankou v prospech Mesta „bez výhrad“ a bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti Mesta na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 10 % z ceny diela s DPH v období medzi prevzatím staveniska a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela. Mesto bude oprávnené použiť Výkonovú bankovú záruku, ak:

- (a) zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z príslušnej zmluvy o dielo, a/alebo
- (b) nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po písomnom upozornení zaslanom Mestom zhotoviteľovi, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.

V prípade využitia Výkonovej bankovej záruky alebo jej časti Mestom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú bankovú záruku do plnej výšky, t. j. 10 % z ceny diela s DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy Mesta na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia zmluvy o dielo sa následne Výkonová banková záruka vráti zhotoviteľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela, ak nebude časť zloženej záruky zadržaná v súlade so zmluvou so zhotoviteľom na účely zabezpečenia zodpovednosti zhotoviteľa za vady (a nedorobky) diela v záručnej dobe.

- 7.9 Miesto poskytnutia Výkonovej bankovej záruky podľa bodu 7.8 smie Mesto akceptovať aj zloženie

realizačnej zábezpeky na účet Mesta ako verejného obstarávateľa alebo poistenia plnenia zhotoviteľa; na podmienky realizačnej zábezpeky alebo poistenia sa bude aplikovať bod 7.8 obdobne.

- 7.10 Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, bude zhotoviteľ povinný najneskôr ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať Mestu garančnú bankovú záruku, t. j. záručnú listinu preukazujúcu poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť Mesto do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Mesta voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady (a nedorobky) diela podľa príslušnej zmluvy o dielo alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5 % z ceny diela s DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy Mesta na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej Mestom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len "**Garančná banková záruka**"). Garančná banková záruka bude musieť trvať aspoň po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela a nebude môcť byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ bude povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní Garančnej bankovej záruky Mestom doplniť Garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením Garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa bude rozumieť (na základe dohody s bankou) buď rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku alebo zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí Mestu záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená. Obsahom Garančnej bankovej záruky bude musieť byť okrem iného aj záväzok banky vystavujúcej Garančnú bankovú záruku predĺžiť platnosť Garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči Mestu vyplývajúcich z príslušnej zmluvy o dielo, a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na účel zabezpečenia zodpovednosti zhotoviteľa za vady bude možné miesto Garančnej bankovej záruky použiť aj retenciu z Výkonovej bankovej záruky alebo peňažnej záruky v rovnakom peňažnom objeme a s obdobnými podmienkami.
- 7.11 Mesto bude od zhotoviteľa pred uzatvorením príslušnej zmluvy o dielo, najneskôr pred prevzatím staveniska, požadovať uzatvorenie a predloženie poistnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela za škody spôsobené na majetku Mesta a tretích osôb (aspoň v rozsahu 1/5 z ceny za dielo s DPH) a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby, vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze, pričom Mesto bude v týchto poistných zmluvách spolupoisteným.
- 7.12 BBSK bude oprávnený zúčastňovať sa kontrolných dní počas realizácie Projektu/uskutočňovania Stavby, požadovať vysvetlenia alebo informácie od zazmluvneného stavebného dozoru, nahliadať a robiť si výpisy zo stavebného denníka, a prípadne uplatňovať akékoľvek ad hoc požiadavky súvisiace s kontrolou používania Združených prostriedkov a plnenia povinností Mesta podľa Zmluvy.
- 7.13 Mesto zabezpečí, že BBSK obdrží notársky overenú kópiu zmluvy so zhotoviteľom, predmetom ktorej bude uskutočnenie Stavby, bezprostredne po jej uzatvorení. Mesto zabezpečí, že BBSK obdrží jeden rovnopis protokolárneho odovzdania a prevzatia diela podpísaný všetkými zúčastnenými stranami v zmysle zmluvy so zhotoviteľom, predmetom ktorej bude uskutočnenie Stavby.
- 7.14 Ak BBSK uhradí akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči Mestu a/alebo BBSK z titulu porušenia povinností Mesta podľa bodu 7, najmä, nie však výlučne, z dôvodu porušenia povinností Mesta alebo zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom alebo verejného zdravia, Mesto sa zaväzuje odškodniť BBSK v plnom rozsahu, na základe písomnej oznámenia BBSK, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto písomného oznámenia Mestu alebo v inej lehote uvedenej v oznámení; do sumy odškodnenia môže BBSK zahrnúť okrem sumy úhrady podľa prvej vety tohto bodu aj akékoľvek náklady, ktoré BBSK v súvislosti s právnym a vecným preskúmaním oprávnenosti nárokov tretích osôb vznikli a tieto sa Mesto zaväzuje bez námietok uhradiť.

8 NAKLADANIE SO SPOLOČNÝM MAJETKOM A JEHO ĎALŠIE UŽÍVANIE MAJETKU

- 8.1 Majetok nadobudnutý na základe Zmluvy bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníctve oboch

Zmluvných strán, pričom spoluvlastnícke podiely k Stavbe budú určené v pomere podľa bodu 4.4.

- 8.2 Najneskôr do 30 dní od uskutočnenia a skolaudovania Stavby uzatvoria Zmluvné strany bezodplatnú dohodu o vysporiadaní vlastníctva k Stavbe a dohodu o rozpustení združenia z dôvodu naplnenia jeho účelu (ďalej len „**Dohoda**“), pričom sa rozumie, že spoluvlastnícky podiel Zmluvných strán k uskutočnenej a skolaudovanej Stavbe bude vysporiadaný v pomere podľa bodu 4.4. Zmluvné strany bezodkladne po uzatvorení Dohody požiadajú o pridelenie súpisného čísla k Stavbe a o zápis Stavby v katastri nehnuteľností. Predmetom Dohody bude súčasne dohoda o spôsobe majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to najmä vo forme dohody o zriadení vecného bremena k pozemku pod Stavbou a k pozemkom, ktoré sú k Stavbe príslušné, v prospech BBSK ako spoluvlastníka Stavby, pričom Mesto sa zaviazá zriadiť vecné bremeno v prospech BBSK osobitnou zmluvou najneskôr do 90 dní od zápisu Stavby v katastri nehnuteľností. Mesto sa zaväzuje, že bezodkladne po zápise Stavby v katastri nehnuteľností predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Filákovu návrh na schválenie bezodplatného vecného bremena v prospech BBSK. Mesto v nadväznosti na vyššie uvedené taktiež záväzne prehlasuje, že voči BBSK neuplatní žiadne nároky majúce právny základ v bezdôvodnom obohatení alebo v akomkoľvek inom právnom titule, ktorý by vyplýval alebo mohol vyplývať z užívania Stavby zo strany BBSK a/alebo výnosov z podielového spoluvlastníctva BBSK k Stavbe a/alebo užívania pozemkov príslušných k Stavbe, pred tým, než dôjde k majetkovo-právnej vysporiadaniu podľa tohto bodu.
- 8.3 Mesto sa zaväzuje do dňa uzatvorenia Dohody poistiť uskutočnenú a skolaudovanú Stavbu pre prípad jej zničenia alebo poškodenia aspoň do výšky jej nadobúdacej hodnoty a poistiť zodpovednosť za škodu z titulu vlastníctva Stavby, pričom BBSK bude na účely takýchto poistení spolupoisteným. Mesto sa zaväzuje uhrádzať a na svoj účet znášať v celom rozsahu akékoľvek a všetky náklady spojené s vlastníctvom Stavby po jej protokolárnom odovzdaní zhotoviteľom; takýmito nákladmi sa rozumie najmä, ale nielen, akékoľvek dane a poplatky, poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú ktorémukoľvek zo spoluvlastníkov alebo tretím osobám, ako aj náklady na starostlivosť, údržbu a stráženie majetku. Rozumie sa, že BBSK sa na úhrade takýchto nákladov nebude podieľať, i keď by sa inak na ich úhrade podieľať mal a Mesto v tomto smere neuplatní voči BBSK žiadne nároky z bezdôvodného obohatenia alebo náhrady škody.
- 8.4 Zmluvné strany v Dohode dohodnú ďalej prípustné spôsoby ďalšieho užívania Stavby, mechanizmus uzatvárania nájomných a obdobných zmlúv a vysporiadania výnosov (nájomného), pričom sa bude na účely Dohody rozumieť, že výnosy z užívania spoločného majetku sa budú deliť v rovnakom pomere, v akom bol majetok podľa bodu 8.1 nadobudnutý do spoluvlastníctva.
- 8.5 Mesto sa aj po uzatvorení Dohody v Dohode zaväzuje poistiť uskutočnenú a skolaudovanú Stavbu pre prípad jej zničenia alebo poškodenia aspoň do výšky jej nadobúdacej hodnoty a poistiť zodpovednosť za škodu z titulu vlastníctva Stavby, pričom BBSK bude na účely takýchto poistení spolupoisteným. Mesto sa v Dohode zaviazá uhrádzať a na svoj účet znášať v celom rozsahu akékoľvek a všetky náklady spojené s vlastníctvom Stavby, najmä, ale nielen, akékoľvek dane a poplatky, poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú ktorémukoľvek zo spoluvlastníkov alebo tretím osobám, ako aj náklady na starostlivosť, údržbu a stráženie majetku. Rozumie sa, že BBSK sa na úhrade takýchto nákladov nebude podieľať, i keď by sa inak na ich úhrade podieľať mal a Mesto v tomto smere neuplatní voči BBSK žiadne nároky z bezdôvodného obohatenia alebo náhrady škody.
- 8.6 Až do uzatvorenia Dohody nebude žiadna zo Zmluvných strán ponúkať svoj spoluvlastnícky podiel tretím stranám, nebude ho nijak zaťažovať právami tretích osôb, ani ho nedá do správy žiadnej organizácii. V Dohode môžu Zmluvné strany vymedziť prípady osobitného zreteľa, kedy a za akých podmienok bude takáto dispozícia so spoluvlastníckym podielom prípustná. Dohoda upraví aj práva a povinnosti a postup Zmluvných strán pri ďalšom zhodnocovaní nadobudnutého majetku, najmä vo veci vyhlasovania obchodnej verejnej súťaže realizovanej za účelom jeho prenájmu.
- 8.7 Ak bude z dôvodu zániku Zmluvy potrebné vysporiadať Združené prostriedky a majetok nadobudnutý na základe tejto Zmluvy ešte pred riadnym uskutočnením Stavby a/alebo jej kolaudáciou, Zmluvné strany sa zaväzujú, že bude takýto majetok vysporiadaný osobitnou dohodou o urovaní. Mesto aj bez uzatvorenia osobitnej dohody o urovaní vráti BBSK Združené prostriedky vedené ku dňu zániku Zmluvy na Spoločnom účte v podiele podľa bodu 4.4 bez meškania, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy BBSK na vrátenie Združených prostriedkov. Ak bude Stavba uskutočnená iba z časti, Mesto vráti BBSK alikvótnu časť Združených prostriedkov a Zmluvné strany dohodou o urovaní

vysporiadajú majetok nadobudnutý na základe Zmluvy.

9 ĎALŠIE DOHODY ZMLUVNÝCH STRÁN

9.1 Súčinnosť

- (a) Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas trvania Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 pracovných dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej Zmluvnej strany, alebo spôsobiť obom Zmluvným stranám alebo len druhej Zmluvnej strane škodu.
- (b) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k naplneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a dosiahnutiu jej účelu, a to aj v prípade, ak forma takejto súčinnosti nie je v Zmluve osobitne vymienená. Súčinnosť si budú poskytovať bez zbytočného odkladu po tom, čo budú druhou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané; výzva na poskytnutie súčinnosti musí byť dostatočne určitá a odôvodnená, inak sa na ňu nemusí prihliadať.

9.2 Osobitná súčinnosť v správnych a súdnych konaniach

- (a) V prípade vzniku právneho sporu súvisiaceho s touto Zmluvou alebo s majetkom nadobudnutým na základe tejto Zmluvy, v ktorej bude jedna alebo obe Zmluvné strany v pozícii žalovaného, sa Zmluvné strany dohodli, že stratégiu vedenia sporu bude určovať BBSK a Mesto vyvinie všetko úsilie, aby takejto stratégii vyhovel.
- (b) V prípade správnych konaní súvisiacich s realizáciou Projektu alebo osobitne s uskutočnením Stavby začatých po uzatvorení Zmluvy Mesto vyvinie všetko úsilie na to, aby takéto konania nemali negatívny dopad na uskutočnenie Stavby podľa bodu 7.2; za týmto účelom BBSK poskytne všetku súčinnosť, ktorú od neho bude možné rozumne požadovať.

9.3 Písomné oznámenie nevyžadujúce uzatvorenie dodatku k Zmluve

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov uvedených v bode 10 Zmluvy nebudú uzatvárať dodatok k Zmluve, ale postačí písomné oznámenie doručené prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje alebo odovzdané osobne Kontaktnej osobe.

9.4 Nulová tolerancia korupcie, nelegálnych príjmov a poškodzovania súťaže

- (a) Pri plnení Zmluvy sa Mesto zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Mesto najmä, nie však výlučne:
 - (i) zdrží akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením Zmluvy a napĺňaním jej účelu alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom, že sa korupcie zdržiava;
 - (ii) zaväzuje poskytnúť BBSK alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť za účelom podania vysvetlení;
 - (iii) zaväzuje bezodkladne oznámiť BBSK akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s dosahovaním účelu podľa Zmluvy;
 - (iv) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiacou v rámci BBSK, najmä so štatutárnym orgánom BBSK alebo jemu blízkou osobou a osobou podľa bodu 10.2 (b) alebo jej blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Mesto priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy alebo Dohody alebo spôsob realizácie práv a povinností BBSK podľa Zmluvy.
- (b) Zmluvné strany sa zaväzujú netolerovať nekalosúťažné konanie, konanie v rozpore s právnymi predpismi na ochranu hospodárskej súťaže, v rozpore so zásadami poctivého obchodného

styku a Mesto sa zaväzuje osobitne vyvinúť maximálne úsilie na zabezpečenie, že jeho dodávatelia budú plniť svoje záväzky súvisiace so Zmluvou voči svojim zamestnancom a/alebo dodávateľom riadne a včas.

9.5 Ochrana dobrého mena

Zmluvné strany sa zaväzujú svojim konaním nepoškodzovať ani neohrozovať dobré meno a/alebo oprávnené záujmy druhej Zmluvnej strany.

9.6 Povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch

- (a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe Zákona OOU a GDPR v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznáma, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- (b) Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov Dodávateľom ako ich sprostredkovateľom v mene Klienta ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.

9.7 Autorské práva a výsledky tvorivej duševnej činnosti

- (a) Za účelom realizácie Projektu/uskutočnenia Stavby Mesto disponuje alebo bude disponovať Autorskými podkladmi. Mesto na účel Zmluvy garantuje BBSK, že práva k akýmkoľvek a všetkým Autorským podkladom, ktoré sa budú na účel sledovaný touto Zmluvou akokoľvek používať, má v celom rozsahu riadne vysporiadané a môže s nimi na taký účel disponovať.
- (b) Mesto sa na účely Zmluvy zaväzuje zabezpečiť, aby bola pre BBSK pre akékoľvek Autorské podklady súvisiace s realizáciou Projektu/uskutočnením Stavby autorom alebo Mestom (ak Mesto je alebo bude v zmysle príslušnej licencie oprávnené udeľovať sublicenciu) udelená časovo, vecne a územne neobmedzená, nevýhradná a bezodplatná licencia na akékoľvek použitie Autorských podkladov na akýkoľvek účel; v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže byť rozsah sublicencie obmedzený, ale iba v rozsahu, ktorý neznemožní BBSK ďalšiu slobodnú dispozíciu s jeho budúcou účasťou na majetku nadobudnutom Zmluvou (spoluvlastníctve Stavby).
- (c) Ak BBSK uhradí akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči Mestu a/alebo BBSK z titulu porušenia ochrany autorských práv tretích osôb Mestom v dôsledku porušenia garancie Mesta podľa bodu 9.7 písm. a) alebo riadneho alebo včasného nezabezpečenia licencie pre BBSK podľa bodu 9.7 písm. b), Mesto sa zaväzuje odškodniť BBSK v plnom rozsahu, na základe písomnej oznámenia BBSK, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto písomného oznámenia Mestu alebo v inej lehote uvedenej v oznámení; do sumy odškodnenia môže BBSK zahrnúť okrem sumy úhrady podľa prvej vety tohto bodu aj akékoľvek náklady, ktoré BBSK v súvislosti s právnym a vecným preskúmaním oprávnenosti nárokov tretích osôb vznikli a tieto sa Mesto zaväzuje bez námietok uhradiť.

9.8 Zákaz prevodu práv a povinností

- (a) Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti, na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
- (b) Za účelom predídania pochybností, v prípade osobitného zreteľa môžu Zmluvné strany začať rokovať o úprave Zmluvy vo forme dodatku, na základe ktorého bude táto Zmluva upravená

tak, že umožní tretej osobe prístup k tejto Zmluve; bez uzatvorenia takéhoto dodatku sa účasť v združení nebude rozširovať o ďalšie osoby.

10 KONTAKTY A DORUČOVANIE

10.1 Korešpondencia

- (a) Korešpondencia musí mať písomnú formu a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, elektronickou poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje Zmluvnej strany, prípadne odovzdaná osobne Kontaktnej osobe Zmluvnej strany (okrem výnimiek uvedených v Zmluve). Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, a to na adresu sídiel Zmluvných strán uvedených v Zmluve, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla; súčasne sa Zmluvné strany dohodli, že tieto písomnosti si budú zasielať na vedomie aj elektronickou poštou na adresu uvedenú v Kontaktných údajoch Zmluvnej strany/Kontaktným osobám Zmluvnej strany.
- (b) Korešpondencia sa považuje za doručení v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej sa Korešpondencia považuje za doručení dňom jej vrátenia, a to aj vtedy, ak sa Zmluvná strana o tom nezvedela.

10.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

(a) Kontaktné údaje BBSK:

Adresa	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Internet	www.bbsk.sk

(b) Kontaktné osoby BBSK:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
			Zmluvné náležitosti
			Technické záležitosti súvisiace s uskutočňovaním Stavby

(c) Kontaktné údaje Mesta

Adresa	Radničná 25, 986 01 Filákov
Internet	https://www.filakovo.sk

(d) Kontaktné osoby Mesta

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
-------------------	--------------	--------	-------------------

Tímea Kovács, Mgr.	+421 47 4381 001 +421 905 816 584	timea.kovacs@filakovo.sk	Zmluvné náležitosti
Ivan Vanko, Ing.	+421 47 4381 001 +421 907 244 983	ivan.vanko@filakovo.sk	Technické záležitosti súvisiace s uskutočňovaním Stavby

11 TRVANIE ZMLUVY

11.1 Platnosť a účinnosť

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa, v ktorom kumulatívne (i) bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie Stavby a (ii) dôjde k uzatvoreniu Dohody.
- (b) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

11.2 Zánik Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán v deň tam uvedený;
- (b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;
- (c) nadobudnutím účinnosti vystúpenia niektorej zo Zmluvných strán zo združenia podľa **bodov 11.3 až 11.5.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vylúčenie účastníka podľa § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je na tento zmluvný vzťah aplikovateľné.

11.3 Vystúpenie Mesta zo združenia

Mesto si na účely Zmluvy vyhradzuje, že za vážne dôvody, z ktorých môže vystúpiť kedykoľvek na základe jednostranného písomného oznámenia, považuje nasledovné:

- (a) BBSK sa dostane do omeškania s vložením peňažných prostriedkov na Spoločný účet podľa bodu **4.3 a 4.4 písm. a)** a je v omeškaní dlhšie ako 30 dní, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Mesta s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní;
- (b) BBSK sa dostane do omeškania s uzatvorením dodatku podľa bodu 5.3 a je v omeškaní dlhšie ako 30 dní, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Mesta s poskytnutím lehoty na nápravu, ktorá nemôže byť kratšia ako 5 pracovných dní.

11.4 Vystúpenie BBSK zo združenia

BBSK si na účely Zmluvy vyhradzuje, že za vážne dôvody, z ktorých môže vystúpiť na základe jednostranného písomného oznámenia, je porušenie ktorejkoľvek povinnosti alebo záväzku Mesta uvedených v bode **4.2, 4.3 a 4.4 písm. b), 6, 7, 8 a 9.4, 9.5 a 9.7.**

11.5 Ďalšie vážne dôvody pre vystúpenie

Ktorákoľvek zo Zmluvných strán smie vystúpiť zo združenia na základe jednostranného písomného oznámenia, ak:

- (a) dôjde k opakovaným (aspoň 2x) iným porušeniam povinností druhej Zmluvnej strany podľa Zmluvy, oprávnená Zmluvná strana vyzve porušujúcu Zmluvnú stranu na nápravu a k náprave

nedôjde ani v lehote na nápravu určenej vyzývajúcou Zmluvnou stranou, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní;

- (b) ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší záväzok nepreviesť žiadne práva alebo povinnosti (záväzky) zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

11.6 Účinky vystúpenia

- (a) Vystúpenie zo združenia nadobúda účinnosť odo dňa doručenia písomného oznámenia o vystúpení druhej Zmluvnej strane.
- (b) Vystúpenie zo združenia nemá vplyv na existenciu práva na náhradu škody Zmluvnej strany, ktoré vzniklo v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou, i keby toto porušenie povinnosti zakladalo súčasne právo poškodenej Zmluvnej strany na vystúpenie zo združenia.

- 11.7 Zánik Zmluvy nemá vplyv na nevysporiadané práva a povinnosti Zmluvných strán vzniknutých počas trvania Zmluvy. V prípade zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu iného, než z dôvodu uplynutia doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená, Mesto, ako osoba určená na správu a dispozíciu so Združenými prostriedkami na Spoločnom účte a jeho zriaďovateľ, je povinné vysporiadať Združené prostriedky vedené na Spoločnom účte, previesť ich na účty Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy v pomere podľa bodu 4.4 do 10 dní odo dňa zániku Zmluvy a Spoločný účet uzatvoriť. Ak do zániku Zmluvy bol zo Združených prostriedkov nadobudnutý akýkoľvek majetok, tento vysporiadajú Zmluvné strany dohodou, v pomere podľa bodu 4.4.

12 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 12.1 Ak Mesto nevysporiada Združené prostriedky z dôvodov, spôsobom a/alebo v lehotách podľa bodu 8.7 alebo 11.7, je BBSK oprávnený požadovať od Mesta **zmluvnú pokutu** vo výške 0,5 % zo sumy Združených prostriedkov vložených BBSK podľa bodu 4.4. písm. a), a to za každý aj začatý omeškania, a to až do času, kým nebude príslušná suma uhradená Mestom na účet BBSK.
- 12.2 Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry, výzvy, alebo iného dokladu vyhotoveného oprávnenou zmluvnou stranou a sú splatné v lehote do 10 dní odo dňa vystavenia penalizačnej faktúry.
- 12.3 Vznikom nároku na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy nie je dotknutý nárok poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody, a to v celom rozsahu škody bez prihliadnutia na výšku uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút dohodnutú v zmysle Zmluvy považujú za primeranú voči zabezpečeným záväzkom.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmena obsahu Zmluvy

Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne dohodnutá možnosť zmeny obsahu Zmluvy formou písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

13.2 Spolupráca

Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizácii Zmluvy konať v dobrej viere, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, dodržiavať všetky ustanovenia Zmluvy, ako aj všetky ustanovenia aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej

uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniaми Zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

13.3 Počítanie lehôt

Na účely Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň

13.4 Prílohy

Prílohami tejto zmluvy sú:

- (a) Príloha č. 1 – Rozpočet Projektu
- (b) Príloha č. 2 – Harmonogram Projektu
- (c) Príloha č. 3 – Stavebné povolenie č. 36/2022 vydané Obcou Radzovce

13.5 Rovnopisy

Zmluva má 15 strán a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

13.6 Prežívajúce ustanovenia

V prípade, ak Zmluva z akýchkoľvek dôvodov zanikne, Zmluvné strany si vymienili, že body tejto Zmluvy týkajúce sa zmluvných pokút, mlčanlivosti, korešpondencie a doručovania a všetky body v čl. 13, zánikom Zmluvy nezanikajú.

13.7 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni, v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: xxxx

V, dňa: xxxx

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Ing. Ján Lunter, predseda

.....
Mesto Filákov
Mgr. Attila AGÓCS, PhD., primátor mesta